

プロポーザル質問回答書

このことについて、下記のとおりです。

件 名 春日部市立医療センター L E D 照明器具賃貸借公募型プロポーザル
使用場所 春日部市中央六丁目 7 番地 1 春日部市立医療センター

記

No.	質問事項	回答事項
1	実施要領 6 「提案上限額 1 2 0, 0 0 0, 0 0 0 円」は税込でしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施要領 7 賃借料の支払いスケジュールは「当月分翌月末払」でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領 P.4「11 プロポーザル参加資格」(1)令和 7・8 年度春日部市物品売買等競争入札参加資格者名簿への登録 参加資格として、令和 7・8 年度春日部市物品売買等競争入札参加資格者名簿の業種「1020 (賃) 家電製品」に登録がある者とされています。全国で同種の LED 化事業公募が多数実施されている中、公告前から全自治体に資格登録しておくことは現実的に困難です。広く競争性を確保し、より有利な提案を受ける観点から、参加申込時点で登録申請中であること、または契約締結時までに登録完了することを条件として参加を認めていただくことは可能でしょうか。	プロポーザル参加資格については、春日部市立医療センター L E D 照明器具賃貸借公募型プロポーザル実施要領に記載のとおりです。
4	プロポーザル実施要領 (1 プロポーザル参加資格)	No. 3 の回答のとおりです。

	参加資格では、一般病床数２００床以上の国公立病院施設におけるＬＥＤ照明器具賃貸借の元請実績が求められています。当該実績要件は、患者及び医療従事者がいる病院内での施工ノウハウ並びに、病院における履行能力及び信頼性を確認する趣旨であると理解しております。 本事業を、参加事業者のほか、製品調達、賃貸借、施工及び保守を担当する複数の事業者による体制で履行する場合、実際の施工品質や履行能力については、参加事業者のみならず、製品調達及び施工を担当する事業者の実績も重要と考えます。 そのため、参加事業者単独の実績に限らず、本事業の履行体制を構成する施工協力業者等が同等の実績を有する場合、その実績を参加資格上の実績として認めていただくことは可能でしょうか。	
5	実施要領４頁「１１．プロポーザル参加資格（１）」 参加資格として、令和７・８年度春日部市物品売買等競争入札参加資格者名簿の業種「１０２０（賃）家電製品」への登録が必要とされています。 当該要件は、参加事業者の経営基盤、信用力及び長期的な契約履行能力を確認する趣旨であると理解しております。 一方、春日部市の入札参加資格は、毎月５日までの申請に対し、原則として翌月に資格認定されるため、本件の公告後に申請した場合、参加申込期限までに資格を取得することが困難な日程となっています。 そのため、公告時点で既に資格を有する事業者に参加が限られ、公的病院におけるプ	No. 3 の回答のとおりです。

	ロポーザルとして、公平な参加機会の確保という観点から懸念があると考えております。 公告時点で入札参加資格を有していない事業者についても、登記事項証明書、納税証明書、財務諸表その他入札参加資格申請と同等の書類を提出することにより、参加申込を受け付けていただくことは可能でしょうか。	
6	実施要領 P.4「11 プロポーザル参加資格」(1) 200床以上の国公立病院施設のLED照明器具賃貸借の元請実績 「平成23年度以降に、一般病床数200床以上の国公立病院施設のLED照明器具賃貸借の元請けとして契約を締結し、1年以上継続して履行した実績」とありますが、実績は参加事業者であるリース会社単独の実績に限られるのでしょうか。LED照明器具賃貸借は、賃貸借、施工、保守が一体となる事業であるため、施工協力業者等を含む共同体の提案体制全体として同等の病院実績も評価対象としていただくことは可能でしょうか。	No.3の回答のとおりです。
7	実施要領 15 (4) 「正本のみ押印すること」と記載ございますが、押印箇所は提案書の表紙のみでよろしいでしょうか。	提案提出書(様式9)及び提案書(正本)の表紙の提出者名の隣に押印してください。 なお、副本には、提出者名を記載しませんので押印も不要です。
8	実施要領 P.7「16 提案書」(2)b・i、P.8「16」留意事項 施工協力業者、地域貢献度、参加事業者と施工協力業者の重複提案 施工協力業者について、提案時点で全ての協力業者名を確定する必要がありますでし	春日部市立医療センターLED照明器具賃貸借公募型プロポーザル実施要領の16及び20に示すのとおり、提案書の提出時点で評価対象となる施工協力業者は確定していることが必要となります。

	ようか。短期間で病院内の大規模施工を実施するには、現地調査後の工程・施工範囲に応じて、地域の電気工事業者と契約することが必要です。提案段階では施工体制、選定方針、建設業許可を有する業者を起用すること、地域貢献方針を記載し、優先交渉者選定通知後に具体的な協力業者と正式に契約する扱いでよろしいでしょうか。	
9	実施要領 18 (2) d 「また、投影資料・内容を印刷して令和 8 年 9 月 7 日(月)までに 1 部を提出すること。」と記載ございますが、事前に提出した提案書と同じ資料でプレゼンを行う場合は、提出不要でしょうか。	投影資料・内容を確認するために提出をお願いします。
10	実施要領 18 (2) d ポインターの持ち込みは可能でしょうか。	当センターでは用意しませんので、必要であればご持参ください。
11	安定器撤去の可否について 直管 LED ランプへ交換する際、安定器への配線を切断し、安定器は残置としてもよろしいでしょうか？	春日部市立医療センター L E D 照明器具賃貸借公募型プロポーザル実施要領 1、L E D 照明器具賃貸借仕様書 2、3 (2) 及び 9 (2) コのとおりです。
12	仕様書 P.1「3 賃貸借物件」(1)(2) 器具交換方式又は管交換方式の選択 照明器具全体を撤去し LED 照明器具へ交換する方式の場合で埋め込み式照明を天井裏の釣りボルトから外して交換する場合には、大気汚染防止法のアスベスト規制により、2006 年以前の建築物には天井材のアスベスト調査に多額の費用と期間が必要となり、アスベスト対象工事となった際には、通常見積もりより高額な費用が必要となるため、事前にアスベストの有無を明示いただけないでしょうか。また、蛍光灯器具の安定期を撤去して、LED 管に直結する方式(管交換方式)とあるのは、安定器をバイ	当センターは、平成 2 8 年 3 月竣工しましたので、アスベスト含有製品の製造・使用等が全面禁止以降の建物となります。 安定器については、春日部市立医療センター L E D 照明器具賃貸借公募型プロポーザル実施要領 1、L E D 照明器具賃貸借仕様書 2、3 (2) 及び 9 (2) コのとおりです。

	パスして既存のベースとソケットを使う方式のことを指しているのだと理解しますが、経済産業省情報産業課の正式見解では、電源からバイパスさせた安定器を撤去する必要はないと説明がされています。電源から解離された安定器から発火、発煙することもない事はNITEの実験ホームページに記載されています。逆に簡易溶接された安定器を外すには、ベースライトを天井から外して引き剥がす手間が必要となるのでアスベスト工事対象になる可能性があります。費用も嵩み工期も長くなる安定器の撤去を仕様とする理由をお知らせください。	
13	仕様書 4 (1) 感染症流行や地政学的リスク等、事業者の責によらない事由により、納品や工期遅延が起こった場合、事前にご相談の上、対応については別途協議させていただき認識でよろしいでしょうか。	春日部市物品等賃貸借標準契約約款第7条（使用開始日の延期等）によるものとなります。
14	仕様書 1 頁「4. 契約期間及び賃貸借期間」 メーカーの納期遅延、感染症による院内作業制限その他賃貸人の責めに帰さない事由により、令和9年3月31日までに設置作業を完了できない場合、設置期限及び賃貸借開始日は協議により変更可能でしょうか。	春日部市物品等賃貸借標準契約約款第7条（使用開始日の延期等）によるものとなります。
15	仕様書 4 (4) 賃貸借期間終了後は無償譲渡条件となっておりますので、賃貸借料に固定資産税は含めない認識でよろしいでしょうか。	春日部市物品等賃貸借標準契約約款第11条(公租公課)によるものとなります。
16	仕様書 P.3～4「9 導入する賃貸借器具等」(1)イ 同一種類の器具は原則として同一の国内メ	LED照明器具賃貸借仕様書9(1)イのとおりです。

	一カー製品で統一 LED 照明分野では、海外製造品であっても安全性・品質を確認できる製品が多数存在します。競争性、納期確保、省エネ性能、価格低減の観点から、国内メーカーに限定せず、同等以上の品質・安全性・保証体制を証明できる製品についても提案可能としていただけないでしょうか。	
17	仕様書 P.3～4「9 導入する賃貸借器具等」(1)イ CISPR11、CISPR15、CISPR32、IEC 60601-1-2 等のノイズ抑制性能 医療機器への影響防止のため、CISPR11、CISPR15、CISPR32 への準拠又は同等以上、及び IEC 60601-1-2 等に準拠した機器と同等のノイズ抑制性能が求められています。 照明器具は医療機器そのものではないため、IEC 60601-1-2 への「準拠」ではなく、医療環境で使用する照明として必要な EMC 試験成績書、放射ノイズレベル等の技術資料により同等性能を確認する扱いでよろしいでしょうか。また、高度なノイズ対策品と一般性能品を対象エリアごとに要求水準を分けて提案することが経済合理的と考え、プロポーザルの中でご評価いただきたいと考えますがいかがでしょうか。	準拠していることを求めていること、試験等により同等であることを確認するため、提出書類リストに記載されている照明器具リストを作業着手前に提出することになります。
18	仕様書 P.4「9 導入する賃貸借器具等」(1)エ 診察室・処置室エリアは Ra90 以上、その他エリアは Ra80 以上 診察室・処置室エリアは平均演色評価数 Ra90 以上とされていますが、対象となる室名・範囲をご教示ください。現地調査前の段階では対象数量が確定しないため、現地調査後に協議可能でしょうか。また、診療	Ra90 以上の対象となる室名・範囲は機器リスト内『設置場所』の列で以下の部屋名が記載されているところです。 診察室○、処置室○、予診室、内視鏡室 1、健診検査室○、内診室、手術室○、手術ホール、授乳室、新生児室、分娩室○、CT 室、MRI 機械室、リハビリテーション、検査室、検体検査室、細菌検査室、中央処置室、病理検

	上 Ra90 が必須でない諸室については別の通常製品提案も認められるでしょうか。	査室、剖検室 尚、○には番号が入る場合があります。
19	仕様書 P.5「9 導入する賃貸借器具等」(1)キ 手術室等は IP54 以上、屋外は IP45 以上 手術室等は IP54 以上、屋外照明は IP45 以上とされていますが、「手術室等」に含まれる対象室及び対象数量をご教示ください。また、既設器具の仕様や設置環境により、防塵・防水性能の必要水準が異なる場合、現地調査後に各室の用途・清掃方法・消毒方法を踏まえて同等以上の耐環境性を有する製品を提案し、協議により決定することは可能でしょうか。	前段については、機器リスト内『付加機能』が『クリーンルーム』の列で以下の部屋名が記載されているところです。 無菌製剤室、器材スペース、手術室○、回復スペース、サービスステーション、手術ホール、前室、ホール、処置室、既滅菌室、組立 また、対象数量は 199 台です。 尚、○には番号が入る場合があります。 後段については、プロポーザルにおける書類審査・各自審査の「9 独自提案」で提案することは可能です。 防塵・防水性能については、契約候補事業者との契約締結に向けた協議事項となります。
20	仕様書 P.5～6「9 導入する賃貸借器具等」(2)ウ 作業時間：原則 18 時から翌 7 時まで 作業時間は原則 18 時から翌 7 時までとされていますが、病院本体棟、エネルギーセンター棟、立体駐車場棟のうち、日中作業が可能な場所・室、休日作業が可能な場所・室、作業不可時間帯がある場所について、現地調査時に確認させていただき、協議することは可能でしょうか。夜間作業のみとなる場合、工期及び費用に大きく影響することと、建設業の働き方改革にも影響するため、医療センター運営に支障のない範囲で日中作業も協議できる理解でよろし	LED 照明器具賃貸借仕様書 9(2)ウのただし書、「医療センターの運営に支障のない場所、室については、賃借人と賃貸人との協議による。」のとおりです。

	いでしょうか。	
21	工事可能時間帯について 土日祝日・夜間工事になる場所をご教授ください。	No. 21 の回答のとおり
22	仕様書 P.2「7 本契約の履行」(5)、P.6「9」(2)キ 絶縁抵抗測定・照度測定 施工前後の絶縁抵抗測定及び照度測定について、測定対象は全数でしょうか、又は分岐回路単位・室単位・代表箇所での測定でもよろしいでしょうか。全数測定を必須とする場合では病院運営への影響及び作業時間・費用が大きくなるため、サンプリング測定について協議させていただく考え方でよろしいでしょうか。	プロポーザルの審査項目である「2 施工体制」及び「5 機能要件」において提案してください。
23	仕様書 9 (2) シ 「賃貸人は、作業期間中の火災や事故等に対応する保険に加入すること」と記載ございますが、保険は偶発かつ外来による事象(火災・台風・風水害等)へ対応し、リース期間の経過に応じて保険限度額を逡減させる時価保険という認識でよろしいでしょうか。	賃貸借期間前の施工に伴う保険となります。 賃貸借期間中の賃貸物件に起因する損害賠償は、LED照明器具賃貸借仕様書 10(8)のとおりです。
24	実施要領 P.6「15 提案書の提出」(2) 提案書の提出方法 提出方法に持参することとありますが、通常の入札案件では持参または郵送となっており、郵送では受理されない理由は何でしょうか。	本案件は、春日部市立医療センターLED照明器具賃貸借公募型プロポーザル実施要領に則り実施します。
25	仕様書 P.7「9 導入する賃貸借器具等」(2)ケ 管理用ラベルの表示内容	プロポーザルの審査項目である「4 施工後の管理、保証、保守」において提案することは可能です。

	管理用ラベルには管理番号、賃貸借器具等である旨、賃貸人会社名（所有者）、賃貸借期間を表示するとされています。病院内の美観や患者・来院者の視認性に配慮する必要があるため、ラベルのサイズ、貼付位置、表示内容の簡略化、QRコード等による管理について、提案内容として協議させていただくことは可能でしょうか。	ただし、賃借物であることが視認できることは求めます。
26	実施要領 P.7「16 提案書」(2) c 施工計画 24 時間稼働への対応 24 時間稼働への対応とありますが、これは病院が 24 時間稼働することへの対応を求めている、全照明が 24 時間稼働するという前提での設問ではないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	実施要領 P.7「17 提案書作成に当たっての留意事項」(2) e 記載項目は原則 1 ページで 記載項目は原則 1 ページ収めることとありますが、通常の自治体 LED 化の評価項目に乗っ取ったプロポーザルを行うには、20 ページから 30 ページのボリュームが必要である、1 ページから数ページと記載されているのは、1 項目についてということでしょうか。	審査項目ごとに原則として 1 ページに取りまとめてください。複数ページになる場合は、春日部市立医療センター LED 照明器具賃貸借公募型プロポーザル実施要領 17 (2) e のとおりです。
28	実施要領 P.7「17 提案書作成に当たっての留意事項」(2) f 会社名等の非表示 覆面によるプロポーザルと理解していますが、表紙に会社名を書いたものと、書かないものの 2 種類を用意するのが通常ですが、提案書を除き、全資料の表紙に会社名を記載しないことでよろしいのでしょうか。	正本のみ提案者名記載及び押印をして下さい。 副本及び電子データには提案者名及び会社のロゴなどは記載しないでください。

29	仕様書 7 頁「9. 業務内容 (2) コ. 責任財産分界点」及び 8～9 頁「10. 維持管理」 落雷、暴風雨その他の不可抗力による不具合について、保険で補填されない部分を含め、交換又は補修費用はすべて賃貸人負担との理解でよろしいでしょうか。 また、賃借人の故意・過失又は施設側設備に起因する不具合についても賃貸人負担となるのでしょうか。	不可抗力による不具合については、お見込みのとおりです。 賃借人の故意・過失等については、春日部市賃貸借標準契約約款第12条(物件の管理責任等)によるものとなります。
30	仕様書 7 頁「9. 業務内容 (2) サ. 完成図書」 「賃貸借器具等の位置(管理番号表示)を示した平面図」について、全器具を 1 台ごとに表示するのではなく、エリア又は部屋ごとに器具の種類、数量及び管理番号との対応が確認できる形式でもよろしいでしょうか。	平面図の作成については、契約候補事業者との契約締結に向けた協議事項となります。
31	仕様書 7～8 頁「9. 業務内容 (2) シ. 安全管理」 通常、実際に施工する際に管理者と手元作業者に分かれ、工事を行っております。こちらの管理者が常駐し、安全管理を行う形で問題ないでしょうか。	管理者は現場責任者と理解しますが、建設業法に基づく配置技術者（有資格者）が常駐して指揮監督する者となります。なお、賃貸人においては、常駐は不要ですが常に本センターからの連絡を受けられる体制であることとします。
32	仕様書 P.8「10 維持管理」(1)(3) 不具合連絡後○時間以内、24 時間受付 維持管理において「不具合発生の連絡後、○時間以内に交換又は補修等」とありますが、「○時間」の具体的な目安時間をご教示ください。また、24 時間受付については、大規模長時間停電とは違い数灯の故障発生の実態から緊急性に応じて故障発生の実態から翌営業日又は協議した時間内に現地対応する体制でもよろしいでしょうか。	「○時間」の○に入るのは、提案によるものです。統一基準で評価するため以下の 2 点については必ず提案に入れるようにしてください。 ①これまでの実績において完全補修にかかる一般的な時間 ②これまでの実績において応急対応にかかる一般的な時間

	対応時間や緊急時体制は、プロポーザルの提案書において評価いただくことでよろしいでしょうか。	
33	仕様書 8 頁「10. 維持管理(1)」 「不具合発生の連絡後、○時間以内」とありますが、設定時間を協議にて確定いただく形でしょうか。また、不具合製品の納期によって、対応完了が可能となるお時間異なりますが、こちらも協議の上になりますでしょうか。	No. 32 の回答のとおり
34	仕様書 8 頁「10. 維持管理 (3) 」 ウェブフォームにて 24 時間受付対応しておりますが、こちらで問題ないでしょうか。 また、元請けではなく、実際に維持管理を行う協力業者につながる形でも問題ないでしょうか。	プロポーザルの審査項目である「4 施工後の管理、保証、保守」において提案してください。
35	様式 2 プロポーザル参加申込書等 提出書類確認表 「協力業者及び賃貸借期間を含めた施工・管理体制」「消費電力の抑制率と想定賃貸借金額」は事業者側の書類フォーマットでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	様式 4 施工協力業者届 契約書の写しは No. 1 のみご提出し、No. 2～No. 5 は不要との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、契約候補事業者となった場合には全ての契約書の写しの提出を求めます。
37	機器リスト No. 302 手術室 7 の「逆富士形 W160 天付け 器	お見込みのとおりです。

	具」はクリーンルーム用ではないため、IP54以上の性能は不要と考えてよろしいでしょうか。	
38	機器リスト No. 354 既設が LED のため、対象外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	機器リスト No. 515, 519 FHT42 の階段通路誘導灯を姿図と図面上で確認できないため、既存器具の型式や姿図番号をご教授いただけますか。	型式はパナソニック製 FF41803-RXC です。
40	機器リスト No. 548 防爆灯のハブ寸法が不明のため、ご教授いただけますでしょうか。また、姿図からガードらしきものを確認できますが、既存器具にガードは設置されていますでしょうか。	ハブ寸法は『G16』です。 ガードについては、設置しています。
41	機器リスト 576 列 非常灯器具について、仕様は電源別置、埋込形と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	機器リスト 577 列 電源内蔵製品と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	通常掃除機の使用可否について 作業終了後に通常の掃除機にて清掃を予定していますが、問題がありますでしょうか？ HEPA 掃除機使用の制限がある部屋はありますか？	いずれの部屋においても、清潔な通常の掃除機及び除菌拭き等による清掃となります。
44	P P E (個人用保護具) 着用の可否について 工事従事者が P P E (個人用保護具) を着用するエリアはありますか？	センター内は常時、不織布マスクの着用とします。クリーンルーム等では、不織布マスク着用に加えヘアキャップ、手袋及びシューズキャップを着用するものとします。

45	資材等仮置き場について 照明器具等資材の仮置き場のスペースはありますでしょうか？	全数量の一括保管のスペース確保は難しいところですが、分散した形での保管場所を確保し、提供する予定です。
46	産業廃棄物用コンテナ設置について 屋外に産業廃棄物用コンテナを設置するスペースはありますでしょうか？	敷地内あるいは敷地外にコンテナ置場のスペースを提供する予定です。ただし、飛散及びいたずら防止の策を講じることが必須です。
47	工事車両について 工事車両は立体駐車場の利用になりますでしょうか？高さ制限 2.1m ですが、ハイエース等 2.1m 以上の車両の駐車する場所がありますでしょうか？	臨時駐車場の貸し出しを予定しています。ただし、患者様の利用を妨げない時間に限ります。
48	エレベーター使用の可否について 工事期間中、エレベーターは使用できますでしょうか？	バックヤード内物品用エレベーター機が使用出来ます。ただし、当センターの利用が優先されます。
49	養生シートの可否について ポリシートを使用し養生を実施してもよろしいでしょうか？若干の静電気が発生しますが、検査機器等使用不可の場所がございますか？	ポリシートでの養生は可能ですが、検査機器等には掛けないなど、静電気に配慮していただく必要があります。
50	避難誘導灯、非常用照明の点検について 既に消防設備点検を専門業者様で実施されているかと思いますが、更新工事後も専門業者様にて点検実施という認識でよろしいでしょうか。	工事完成に係る点検は本契約で行うこととなります。 賃貸借期間における消防法に基づく点検は当センターで実施します。

※ 質問事項は原文のまま記載しています。

春日部市立医療センター 管理課
048-735-1261