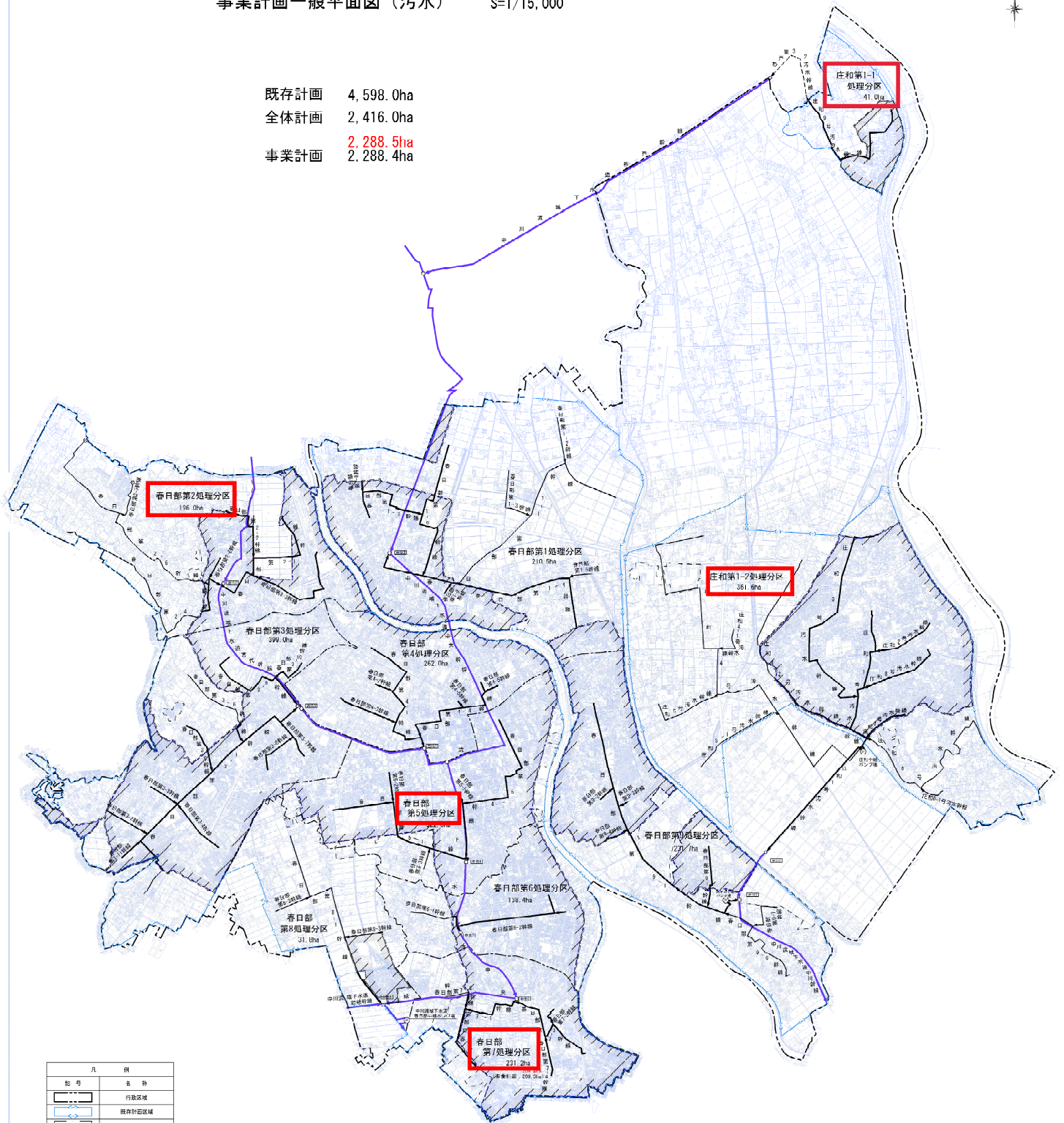


令和7年度		委 託 仕 様 書		市 単	
委 託 名	公共下水道普及推進業務委託				
委 託 箇 所	春日部市公共下水道供用開始区域内				
路 河 川 名 称					
事 業 名					
地 区	(0001)	県南			
適 用 年 月	(R0707)	令和7年7月			
業 務 大 要	○普及推進業務 対象世帯数：1,100世帯 (春日部第2、第5、第7、庄和第1-1、第1-2処理分区内の一般家庭及び処理区内の借家を対象とする) ・臨宅訪問接続依頼作業準備1式 調査対象区域の地図作製、訪問世帯の抽出及び所在地の確認 ・臨宅訪問接続依頼作業1式 訪問回数3回(2回訪問して不在の場合は、3回目は土曜日に訪問する) 借家のうち、市内居住の所有者は直接、面談する 借家のうち、市外居住の所有者は通知等による周知を実施する ・無断接続等調査作業1式 公共枿を調査し、無断接続及び侵入水等有無を調査する ・未接続世帯管理台帳電算処理作業1式 未接続世帯管理台帳の調整・更新を実施する				

案 内 図

流域関連春日部公共下水道事業 事業計画一般平面図（污水） S=1/15,000

既存計画 4,598.0ha
全体計画 2,416.0ha
事業計画 2,288.5ha
2,288.4ha



凡 例	
部 号	名 称
1	行政区域
2	既存計画区域
3	全体計画区域
4	事業計画区域
5	市界・市界付区域
6	事業計画区域（特定区）
7	主要な道路（既・設）
8	主要な幹道（事業計画区域付）
9	流域下水道幹線
10	流域下水道支線・番号
11	合流ポンプ
12	中継ポンプ（マンホウ・ルンポン）

委 託 名：公共下水道普及推進業務委託
委託箇所：春日部市公共下水道供用開始区域内

事業名	流域関連春日部公共下水道事業	図面番号	1/1
一般平面図	(汚水)	縮尺	1/15,000
作成者	春日部市	設計	春日部市
承認者	春日部市	承認	春日部市

業 務 費 内 訳 書					
工事区分	工種	種別	細別	規格	
数 量	単位	単 価	金 額	摘 要	
業務委託					
公共下水道普及推進業務					
直接人件費					
臨宅訪問接続依頼作業準備		式			第0001号一位代価表
	1.0				
臨宅訪問接続依頼作業		式			第0002号一位代価表
	1.0				
無断接続等調査作業		式			第0003号一位代価表
	1.0				
未接続世帯管理台帳 電算処理作業		式			第0004号一位代価表
	1.0				
直接人件費計					
直接業務費					
諸経費		式			
	1.0				
業務価格					

業 務 費 内 訳 書									
工事区分 工種 種別 細別 規格					数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
消費税相当額						式			
					1.0				
業務委託料									

第0001号 一位代価表（施工歩掛表）臨宅訪問接統依頼作業準備

1.00式 当り

1 式

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人			
合 計					

第0002号 一位代価表（施工歩掛表）臨宅訪問等接統依頼作業

1.00式 当り

1 式

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人			市内
軽作業員		人			時間外
軽作業員		人			市外
合 計					

第0003号 一位代価表（施工歩掛表）無断接続等調査作業

1.00式 当り

1 式

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人			
合 計					

第0004号 一位代価表（施工歩掛表）未接続世帯管理台帳電算処理作業

1.00式 当り

1 式

名 称 / 規 格	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
軽作業員		人			
合 計					

公共下水道普及推進業務委託特記仕様書

1 目的

本業務は、公共下水道未接続家屋の解消を図るため、供用開始区域内の未接続家屋の所有者、使用者等に対して、戸別訪問による下水道への接続推進活動を行うと共に未接続家屋の実態を把握することを目的とする。

2 適用

本業務は、本仕様書に従い履行しなければならない。また、本特記仕様書に記載のない事項及び業務遂行上、疑義が生じた場合は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

3 諸事故の処理

本業務実施中に発生した諸事故や第三者に与えた損害等は、受注者の責任により解決するものとする。また、発生原因及び経過・内容を速やかに発注者に報告するものとする。

4 業務の内容

- (1) 発注者から貸与された未接続リストを基に、未接続家屋に対して戸別訪問を行い、接続のお願いのお知らせ等により公共下水道への接続の意義、未処理水が環境等に与える影響等を説明し、早期接続を促す。
- (2) 未接続家屋の所有者、使用者と面談して、接続の阻害要因等を把握し、その事情に即した対応により接続件数の増加を図る。
- (3) 発注者から貸与された未接続リストを基に、未接続家屋に対して既設公共枿を点検し、浸入水や無断接続の有無等を確認する。
- (4) 発注者から貸与された未接続リストを基に、未接続世帯管理台帳を調製し、訪問データを電算入力する。また、未訪問処理分区についても未接続世帯管理台帳の更新を実施する。

5 資料の貸与

発注者は、本業務に必要な未接続リスト、その他資料等を所定の手続きによって受注者に貸与するものとする。受注者は、貸与される資料等の取扱、管理において破損、紛失、盗難等の事故がないよう十分注意するとともに、本業務完了後すみやかにこれを返却しなければならない。

6 戸別訪問

- (1) 訪問に当たっては、発注者の指示に基づき個別訪問する家屋を決定すること。個別訪問宅については、発注者から貸与された未接続リストの新規分を中心に決定すること。また、水栓情報の「使用中」以外については、発注者に確認を行い訪問

を実施すること。

- (2) 訪問に当たっては、顔写真付きの身分証明証及び下水道調査の腕章を常に装着しなければならない。また、既設公共枿（未使用）の点検等に当たり宅地内（私有の土地）に立ち入る場合には、調査目的を告げ了解を得るものとする。なお、腕章は受注者が準備し、発注者の確認を受けること。
- (3) 未接続家屋の所有者、使用者等が不在の場合は、日を改めて再訪問する。再訪問は3回までとし、土曜日の訪問も行うものとする。
- (4) 業務の予定を発注者に報告後、未接続家屋に対しての戸別訪問を実施するものとする。
- (5) 未接続家屋の訪問で、無断接続や、水道メーター増設による賦課漏れ等が判明した場合は、速やかに発注者に報告すること。
- (6) 訪問に必要なお知らせや資料、封筒、郵送に係る費用等は、受注者が負担すること。

7 調査報告書

(1) 調査結果のまとめ

訪問した状況、未接続の詳細理由等は、未接続世帯管理台帳に簡潔にまとめ、電算入力を行う。

(2) 報告書

調査報告書は、次の各様式にて行うものとする。

- ① 未接続世帯管理台帳（戸建住宅調査表・集合住宅調査表） 別紙1
春日部第1～9処理分区、庄和第1－1、1－2処理分区
 - ② 未接続世帯調査日報 別紙2
 - ③ 未接続世帯調査報告書（総括表） 別紙3
 - ④ 未接続世帯処理分區別集計表 別紙4
 - ⑤ 上記①から④を格納したデータ 1式
- その他当該調査を基に今後の普及推進対策について考察を記述すること。

8 その他

- (1) 下水道への接続推進、指導方法等については、発注者と協議し決定すること。
また、既に接続阻害要因など未接続家屋の実態を把握していても接続推進を行うものとする。
- (2) 普及推進対象世帯の処理分区ごとの内訳は概ね下記のとおりとするが、あくまでも目安であり実際の処理分区ごとの普及推進世帯数は、発注者と受注者の協議によるものとする。

春日部第2処理分区	100世帯
春日部第5処理分区	240世帯
春日部第7処理分区	240世帯
庄和第1－1処理分区	20世帯

庄和第1－2処理分区

500世帯

- (3) 本特記仕様書に記載なき事項、又は疑義が生じた事項については発注者と受注者の協議によるものとする。

[illegible]

未接統世帶調查日報

調査日 令和 年 月 日

[illegible][illegible]

令和 年度 未接続家屋調査報告書(総括表)

未 接 続 全 世 帯 数

()

※()は未接続世帯数

在 宅 世 帯		
不 在 世 帯		
未 調 査 世 帯 (来年度調査対象地域)		
そ の 他		
調 査 世 帯 数		

設備調査結果(全件調査)

★ 接続状況 ★

1. 未 接 続		
2. 無 断 接 続		
3. 接 続 検 査 済		
合 計		

★ 既存の排水設備 ★

1. 単 独 浄 化 槽		
2. 合 併 浄 化 槽		
3. 汲 み 取 り		
4. そ の 他 (不 明)		
合 計		

面談調査結果(在宅世帯のみ調査)

★ 土 地 ★

1. 自 己 所 有		
2. 借 地		
3. 不 明		
合 計		

★ 家 屋 ★

1. 自 己 所 有		
2. 借 家		
3. 不 明		
合 計		

★ 未接続理由 ★

1. 高 齢 者		
2. 経 済 的 理 由		
3. 浄 化 槽 の 新 設		
4. 空 き 家 ・ 借 家		
5. 地 形 的 な 問 題		
6. 調 査 拒 否		
7. 家屋の老朽化・ 増改築予定		
8. そ の 他		
合 計		

令和 年度 未接続家屋調査報告書（一般住宅総括表）

未 接 続 全 世 帯 数

()

※()は未接続世帯数

在 宅 世 帯		
不 在 世 帯		
未 調 査 世 帯 (来年度調査対象地域)		
そ の 他		
調 査 世 帯 数		

設備調査結果(全件調査)

★ 接続状況 ★

1. 未 接 続		
2. 無 断 接 続		
3. 接 続 検 査 済		
合 計		

★ 既存の排水設備 ★

1. 単 独 浄 化 槽		
2. 合 併 浄 化 槽		
3. 汲 み 取 り		
4. そ の 他 (不 明)		
合 計		

面談調査結果(在宅世帯のみ調査)

★ 土 地 ★

1. 自 己 所 有		
2. 借 地		
3. 不 明		
合 計		

★ 家 屋 ★

1. 自 己 所 有		
2. 借 家		
3. 不 明		
合 計		

★ 未接続理由 ★

1. 高 齢 者		
2. 経 済 的 理 由		
3. 浄 化 槽 の 新 設		
4. 空 き 家 ・ 借 家		
5. 地 形 的 な 問 題		
6. 調 査 拒 否		
7. 家屋の老朽化・ 増 改 築 予 定		
8. そ の 他		
合 計		

令和 年度 未接続家屋調査報告書(集合住宅総括表)

未 接 続 全 世 帯 数

()

※()は未接続世帯数

在 宅 世 帯		
不 在 世 帯		
未 調 査 世 帯 (来年度調査対象地域)		
そ の 他		
調 査 世 帯 数		

設備調査結果(全件調査)

★ 接続状況 ★

1. 未 接 続		
2. 無 断 接 続		
3. 接 続 検 査 済		
合 計		

★ 既存の排水設備 ★

1. 単 独 浄 化 槽		
2. 合 併 浄 化 槽		
3. 汲 み 取 り		
4. そ の 他 (不 明)		
合 計		

面談調査結果(在宅世帯のみ調査)

★ 土 地 ★

1. 自 己 所 有		
2. 借 地		
3. 不 明		
合 計		

★ 家 屋 ★

1. 自 己 所 有		
2. 借 家		
3. 不 明		
合 計		

★ 未接続理由 ★

1. 高 齢 者		
2. 経 済 的 理 由		
3. 浄 化 槽 の 新 設		
4. 空 き 家 ・ 借 家		
5. 地 形 的 な 問 題		
6. 調 査 拒 否		
7. 家屋の老朽化・ 増改築予定		
8. そ の 他		
合 計		

[illegible]

未 接 続 家 屋 処 理 分 区 別 集 計 表

第7処理					第8処理					第9処理					第10処理					第11処理					合 計						
1. 面談	2. 不在	3. 未調査	4. その他	合計	1. 面談	2. 不在	3. 未調査	4. その他	合計	1. 面談	2. 不在	3. 未調査	4. その他	合計	1. 面談	2. 不在	3. 未調査	4. その他	合計	1. 面談	2. 不在	3. 未調査	4. その他	合計	件数	割合					
																										未接続調査世帯数					
																											住宅確認				
																												1. 戸宅			
																												2. 集合			
																											含 計	面談相手			
																											1. 使用者				
																											2. 所有者				
																											3. その他	接続状況			
																											含 計				
																											1. 未接続				
																											2. 無断接続	既存排水設備			
																											3. 接続検査済み				
																											含 計				
																											1. 単独浄化槽				
																											2. 合併浄化槽				
																											3. 汲取り				
																											4. その他(不明)				
																											含 計				
																											1. 自己		土地の所有		
																											2. 借地				
																											3. その他(不明)				
																											含 計	家屋の所有			
																											1. 自己				
																											2. 借家				
																											3. その他(不明)	未接続理由			
																											含 計				
																											1. 高齢者				
																											2. 経済的理由				
																											3. 浄化槽の新設				
																											4. 空き家・借家				
																											5. 地形的な問題	未接続世帯のみ調査			
																											6. 調査拒否				
																											7. 家屋の老朽化・増改築予定				
																											8. その他	接続の見込み			
																											含 計				
																											1. 見込あり				
																											2. やや見込あり				
																											3. 見込なし				
																											4. 要観察 所有者				
																											5. 要観察 管理会社				
																											含 計				