

業務委託仕様書

1. 業務名

小学校特定建築物（敷地・構造）等点検業務委託

2. 目的

本業務は、小学校において、建築基準法第12条第2項の規定による建築物の敷地及び構造についての損傷、腐食その他の劣化の状況の点検及び非構造部材の耐震点検を行い、建築物の安全上、防火上又は衛生上支障の有無を確認すること及び非構造部材の点検結果により危険性及び対策の必要性について検討する資料とすることを目的とする。

3. 履行場所

春日部市粕壁東三丁目2番19号（粕壁小学校）外7校（別紙のとおり）

4. 履行期間

契約締結日 から 令和9年1月29日 まで

点検作業は、原則として学校の夏季及び冬季休業期間中に行うこととするが、その日程調整は、受託者が学校と行い作業日程表に反映させて報告すること。

5. 対象施設

粕壁小学校、内牧小学校、豊春小学校、八木崎小学校、上沖小学校、立野小学校
宮川小学校、小淵小学校

6. 業務内容

- 1) 建築物について、建築基準法施行規則（昭和二十五年建設省令第四十号）第5条の2の規定に基づく告示「建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件（平成二十年三月十日号外国土交通省告示第二百八十二号）」に定める点検を一級建築士若しくは二級建築士又は建築物調査員の資格者証の交付を受けた者（以下「有資格者」という。）が行い、その結果を報告すること。
- 2) 非構造部材について、文部科学省発行の「学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（最新版）」（以下「耐震化ガイドブック」という。）における学校設置者編により有資格者が点検箇所（教室、特別教室、廊下、階段、昇降口、トイレ、体育館、外部等）を目視、打診あるいは触診による点検を行い、点検箇所ごとにその結果を報告すること。
- 3) 点検にあたり使用する機器類は、受託者の負担において準備すること。

7. 建築物の概要

- 1) 別紙 1 及び公立学校施設台帳(配置図、平面図)のとおり
- 2) 建築物で不明瞭あるいは記載されていない項目については、施設の状況に応じて業務内容の点検を行うものとする。

8. 提出書類

1) 業務実施前

- ・点検作業員が有資格者であることを証明する書類
- ・施設別の作業日程表

2) 業務実施後

業務終了報告書の作成提出

ア) 建築物の敷地及び構造点検

- ・建築基準法施行規則第 5 条第 3 項に定める報告書及び定期調査報告概要書に調査結果表を添えること。
- ・ファイル等 (A 4 判) に施設ごとインデックス表示を行い綴じること。
- ・作業状況報告は、点検及び測定状況が把握できる写真により作成すること。持ち込んだ機器類の写真も含む。

イ) 非構造部材の耐震点検

- ・点検結果を耐震化ガイドブックの点検チェックリスト (学校設置者用) による報告書を添えること。
- ・異常が確認された項目については、写真や簡単な図等を添付すること。
- ・ファイル等 (A 4 判) に施設ごとインデックス表示を行い綴じること。

9. その他

- 1) 当仕様書に定めのない事項で疑義が生じた場合は、両者協議の上これを決定するものとする。
- 2) 文部科学省発行の「学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック(最新版)」
URL http://www.mext.go.jp/a_menu/shisetu/shuppan/1291462.htm

別紙

春日部市粕壁東三丁目 2 番 1 9 号

春日部市内牧 2 4 1 5 番地 2

春日部市道順川戸 3 7 番地 1

春日部市中央四丁目 1 番地

春日部市大沼五丁目 4 4 番地

春日部市南中曾根 1 0 7 4 番地

春日部市新方袋 1 0 9 0 番地

春日部市小湊 9 0 5 番地 1

粕壁小学校

内牧小学校

豊春小学校

八木崎小学校

上沖小学校

立野小学校

宮川小学校

小湊小学校

主要建物構造・面積一覧表（参考）

別紙 1 面積単位:㎡

| 学 校 名 | 校舎-1 | | 校舎-2 | | 校舎-3 | | 校舎-4 | | 校舎-5 | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | 合 計 |
|--------|-------------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|----|------|----|---------|-----|--------|----|--------|-----|--------|
| | 構造・階 | 面積 | 構造・階 | 面積 | 構造・階 | 面積 | 構造・階 | 面積 | 構造・階 | 面積 | 構造・階 | 面積 | 構造・階 | 面積 | 構造・階 | 面積 | 建物床面積 |
| | 建築年 | | 建築年 | | 建築年 | | 建築年 | | 建築年 | | 建築年 | | 建築年 | | 建築年 | | 敷地面積 |
| 1 粕壁小 | 普通教室棟⑨ | | 普通教室棟⑩ | | 管理特別教室棟 | | 渡り廊下④ | | | | 給食室・昇降口 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R3 | 2,036 | R3 | 1,625 | R3 | 2,229 | R2 | 33 | | | R2 | 879 | W1 | 41 | S1 | 936 | 7,779 |
| | S45.02 | | S49.08 | | H01.03 | | S49.08 | | | | H03.03 | | S47.04 | | S56.02 | | 21,834 |
| 2 内牧小 | 管理特別普通教室棟 | | 普通教室棟 | | 倉庫 | | | | | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R3 | 3,496 | R3 | 2,353 | R1 | 11 | | | | | R1+S1 | 267 | S1 | 46 | S1 | 996 | 7,436 |
| | S53.06 | | S58.02 | | S53.06 | | | | | | S58.02 | | S60.07 | | S47.02 | | 20,087 |
| 3 豊春小 | 管理・特別・普通教室棟 | | 普通教室棟 | | 昇降口棟 | | | | | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R3 | 2,614 | R3 | 2,932 | R2 | 272 | | | | | R3 | 827 | S1 | 46 | S1 | 958 | 7,649 |
| | S49.03 | | S47.01 | | S49.03 | | | | | | H6.07 | | S50.07 | | S45.12 | | 19,899 |
| 4 八木崎小 | 管理特別普通教室棟 | | 普通教室棟 | | 渡り廊下⑮ | | | | | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R2 | 1,886 | R4 | 4,613 | R2 | 56 | | | | | S1 | 190 | W1 | 39 | S1 | 929 | 7,713 |
| | S47.05 | | S47.05 | | S47.05 | | | | | | S47.05 | | S47.05 | | S49.05 | | 26,362 |
| 5 上沖小 | 普通教室棟 | | | | | | | | | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R4+S1 | 6,763 | | | | | | | | | R1+S1 | 268 | S1 | 46 | S1 | 936 | 8,013 |
| | S53.03 | | | | | | | | | | S51.03 | | S51.07 | | S53.02 | | 25,072 |
| 6 立野小 | 管理特別教室棟 | | 普通教室棟 | | | | | | | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R3 | 3,386 | R3 | 3,398 | | | | | | | R2+S1 | 274 | S1 | 46 | S1 | 936 | 8,040 |
| | S52.03 | | S52.03 | | | | | | | | S52.03 | | S52.07 | | S54.01 | | 25,016 |
| 7 宮川小 | 管理特別教室棟 | | 普通教室棟 | | | | | | | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R3 | 2,393 | R3 | 2,607 | | | | | | | R2 | 245 | S1 | 46 | S1 | 936 | 6,227 |
| | S53.11 | | S53.11 | | | | | | | | S53.11 | | S54.07 | | S54.01 | | 29,057 |
| 8 小淵小 | 管理特別教室棟 | | 普通教室棟 | | | | | | | | 給食室 | | プール付属屋 | | 体育館 | | |
| | R2 | 2,225 | R4 | 2,826 | | | | | | | R1 | 256 | S1 | 46 | S1 | 936 | 6,289 |
| | S55.03 | | S55.03 | | | | | | | | S55.03 | | S56.07 | | S56.01 | | 25,901 |

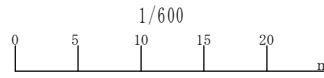
※ 敷地内のすべての建物を掲載しているものではない。

※ 建築年は、増築により同一棟とされている建物は当初の建築物の築年を表す。

※ 構造・階の記号は、R:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨その他造、W:木造です。例えば「R1」なら「鉄筋コンクリート造1階建て」を表す。

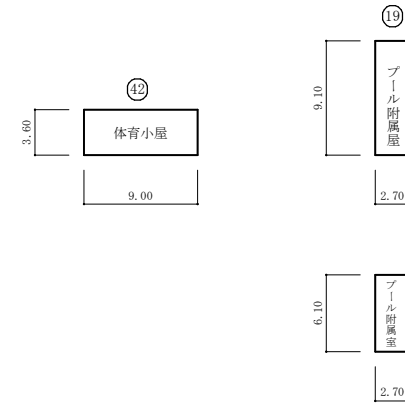
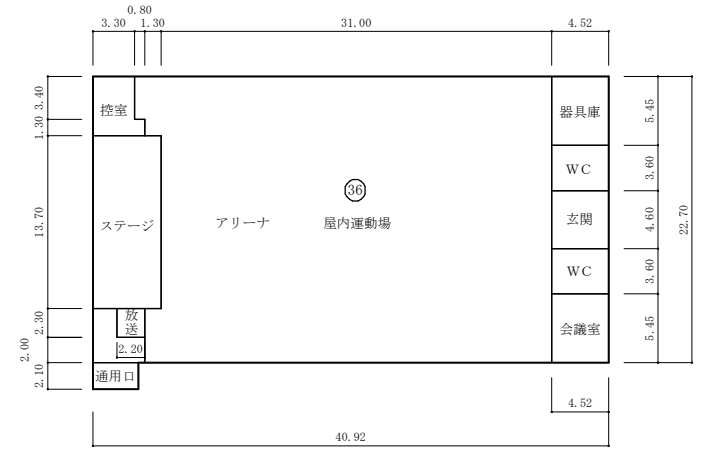
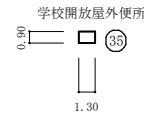
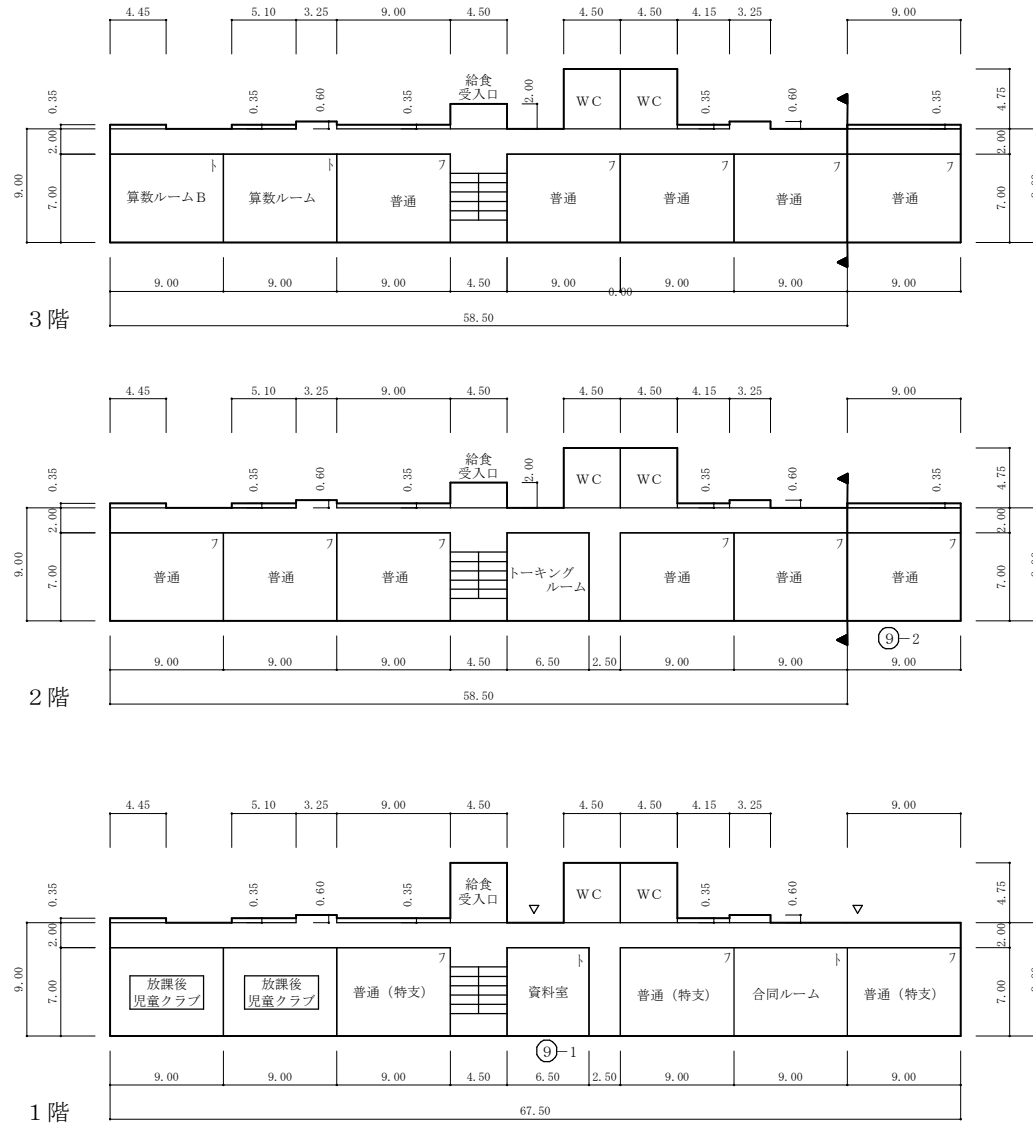
平面図

縮尺



学校名

粕壁小学校

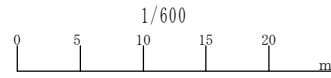


平面図

| | | |
|---|----------|-----|
| ⑬ | プール附属屋 | 41㎡ |
| ⑮ | 学校開放屋外便所 | 1㎡ |

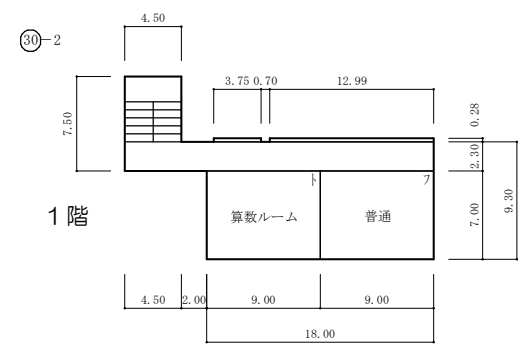
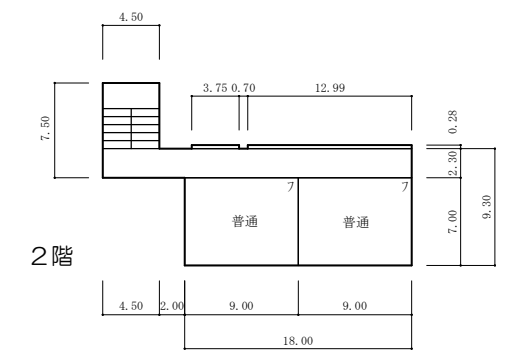
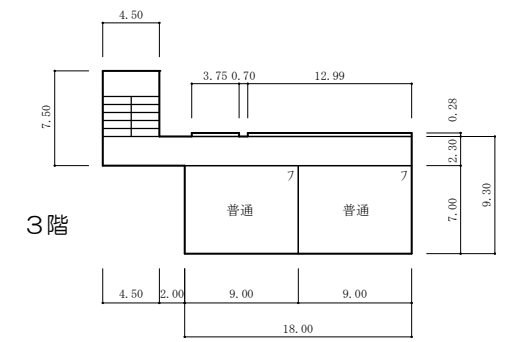
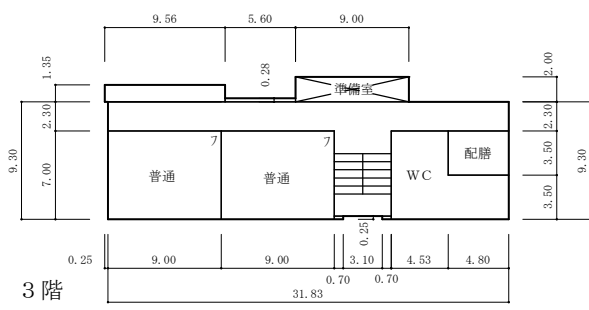
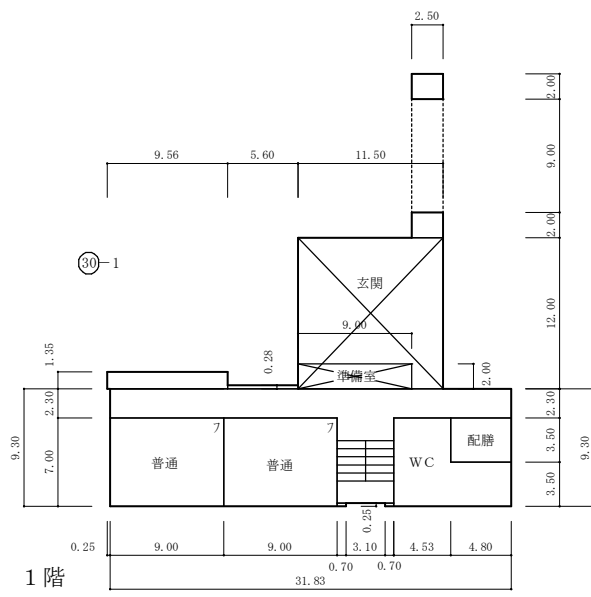
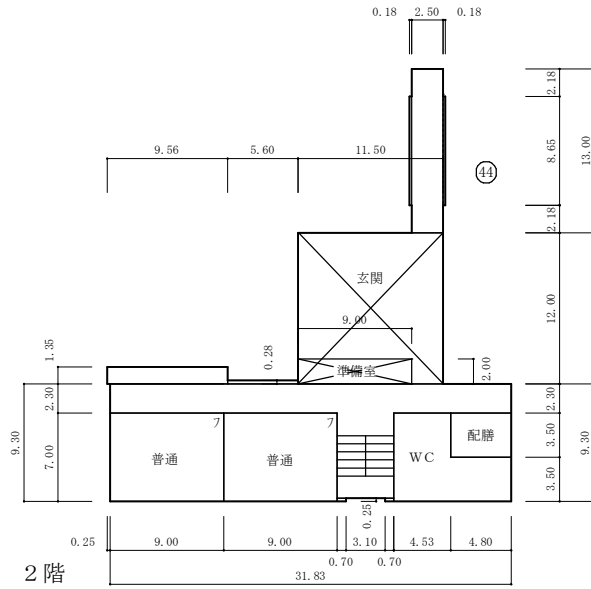
平面図

縮尺



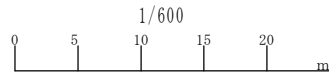
学校名

粕壁小学校



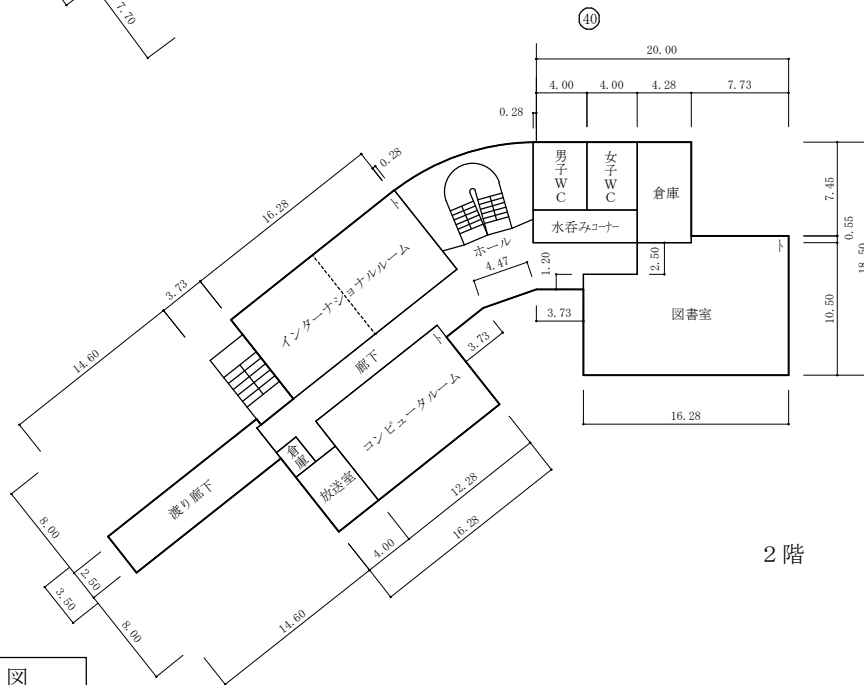
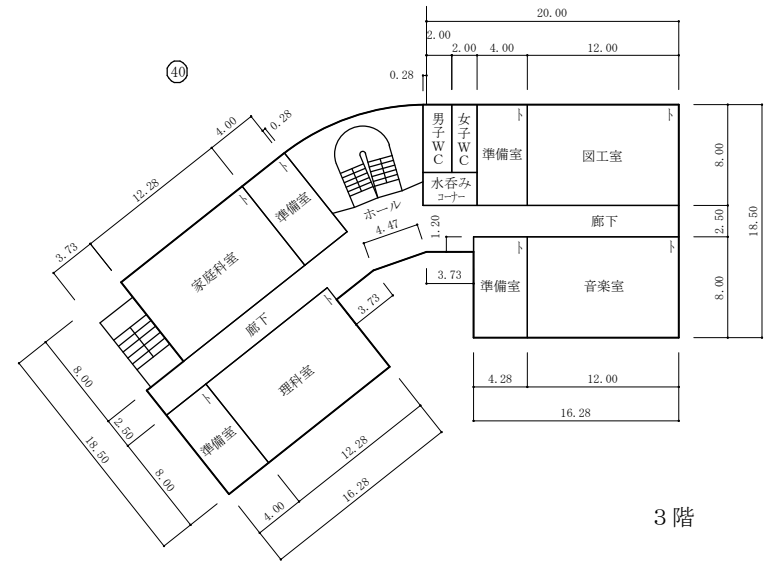
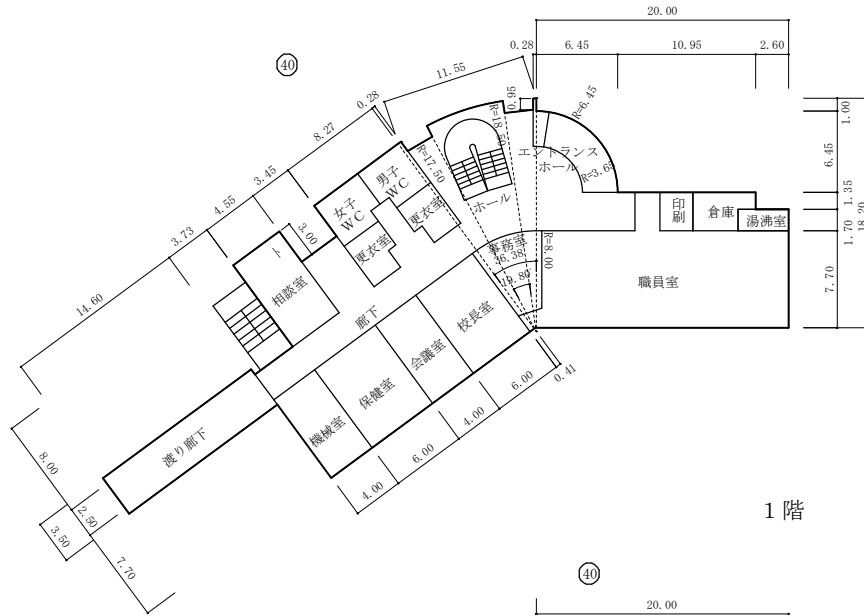
平面図

縮尺

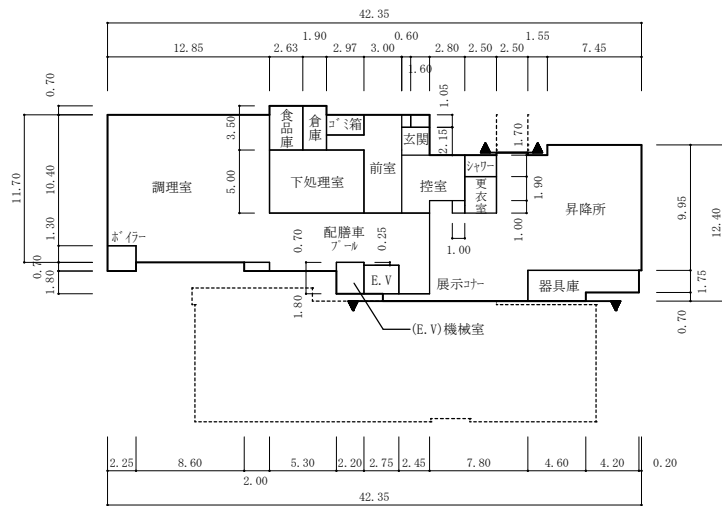


学校名

粕壁小学校

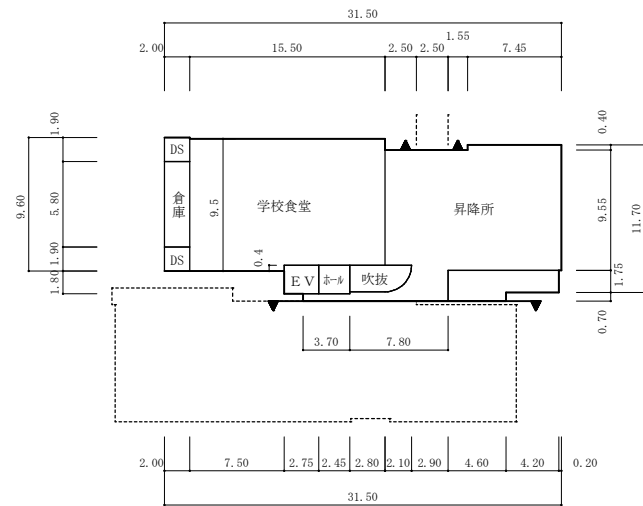


④



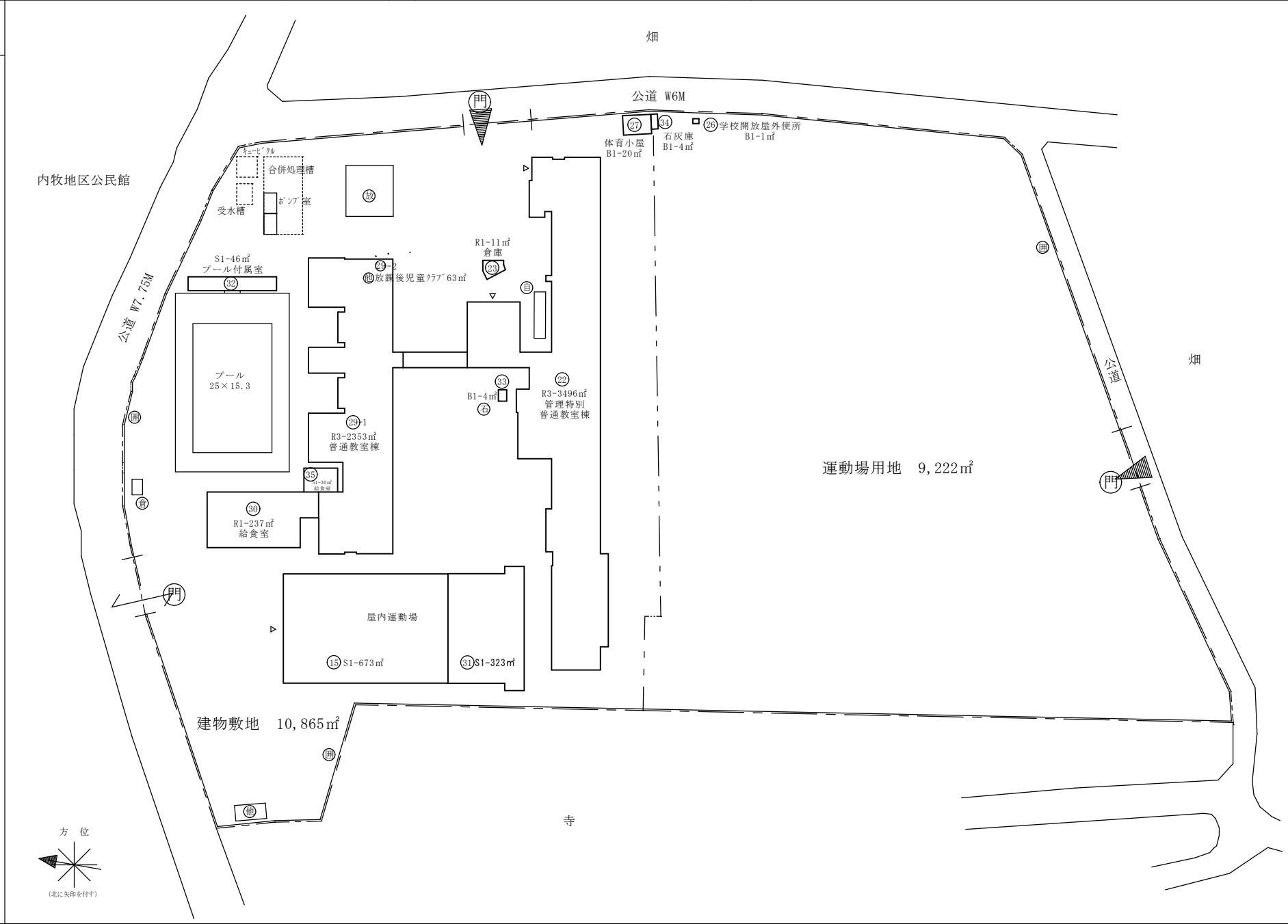
1階

④



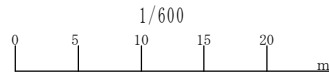
2階

- 凡 例
- 建物
 - ⊖ 未取壊し建物
 - ⊕ 危険建物(非木)
 - ⊕ 危険建物(木造)
 - 借 借用建物
 - 一 一時使用建物
 - 石 石油貯蔵庫
 - 建物以外の工作物等
 - 自 自転車置場
 - 倉 倉庫
 - 吹 吹抜け渡り廊下
 - 温 温室
 - 撲 相撲場
 - 柵・囲 柵・囲障
 - 小 小鳥小屋
 - 他 其他建物
 - 放 放課後児童クラブ



平面図

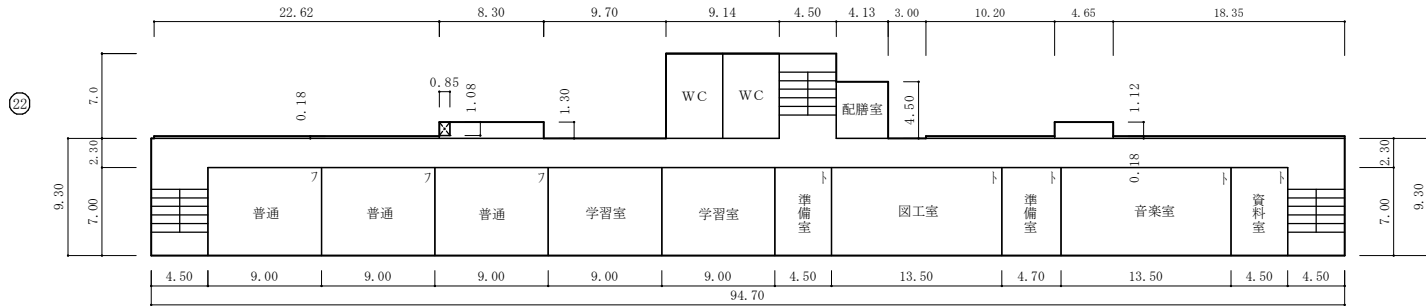
縮尺



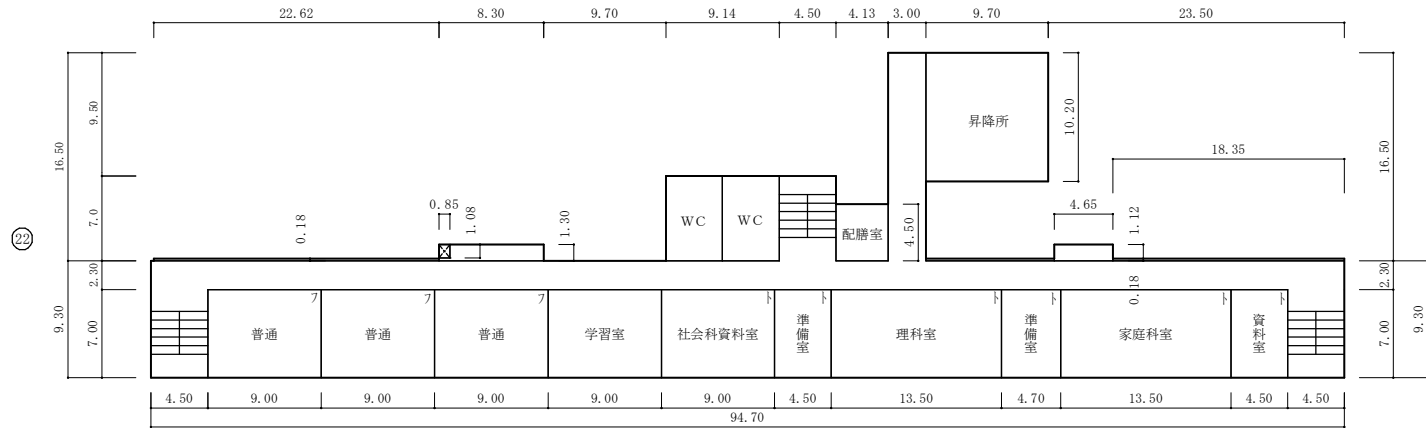
学校名

内牧小学校

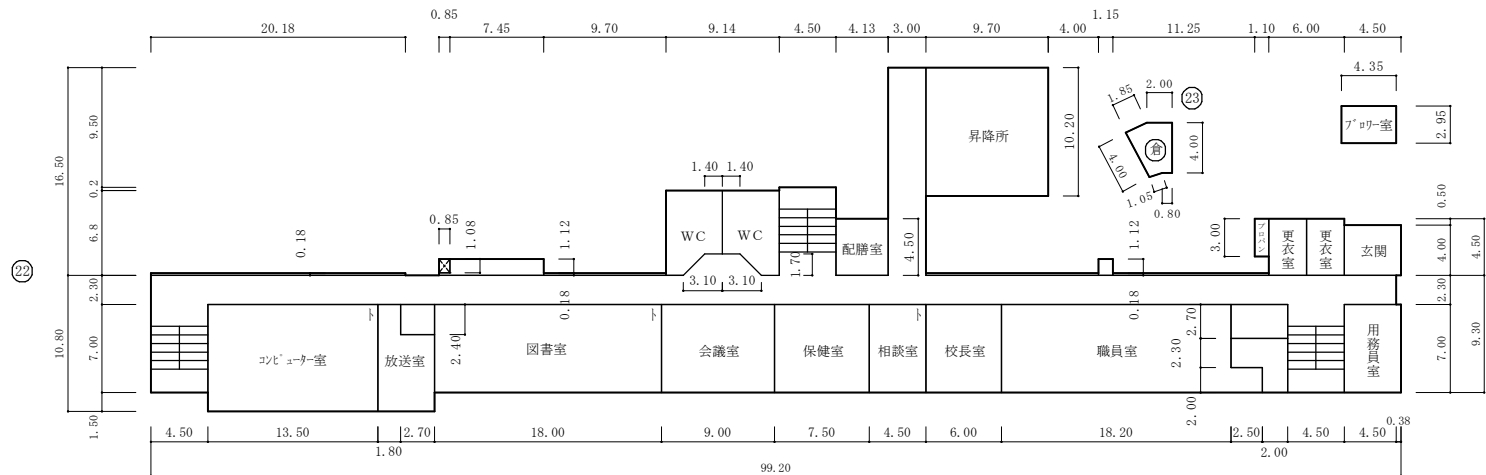
3階



2階



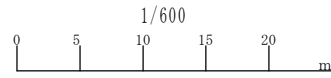
1階



平面図

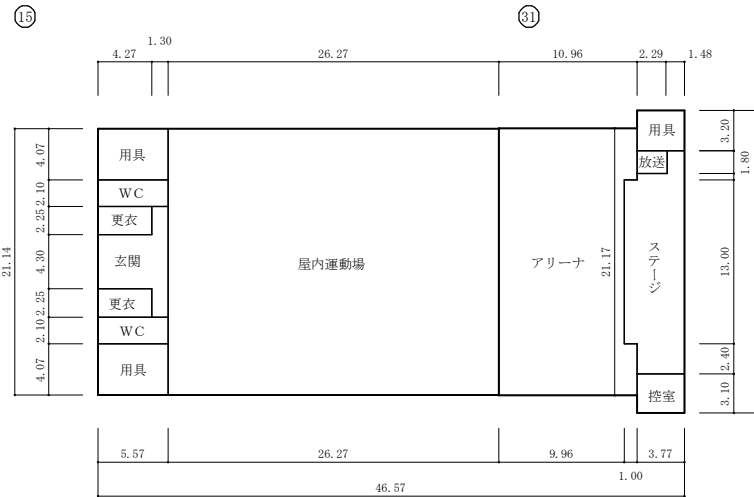
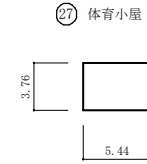
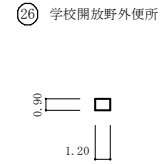
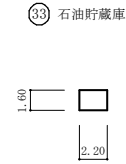
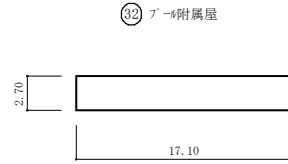
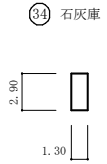
平面図

縮尺



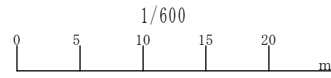
学校名

内牧小学校



平面図

縮尺

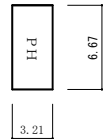
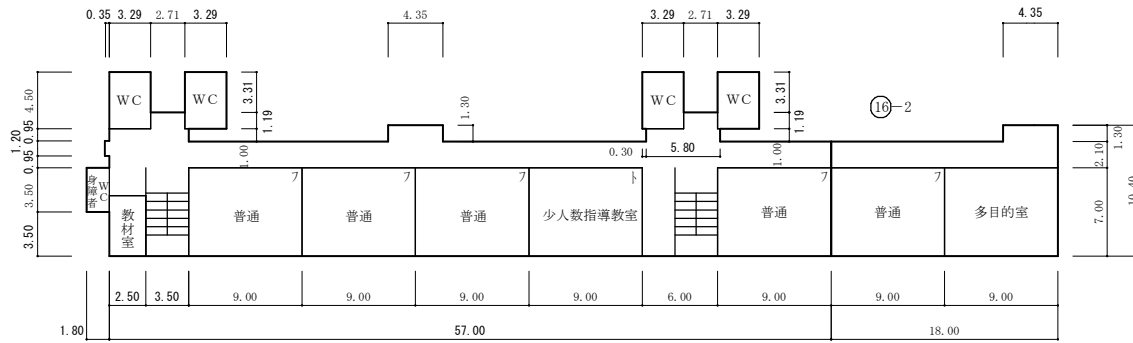


学校名

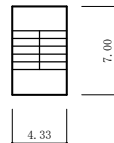
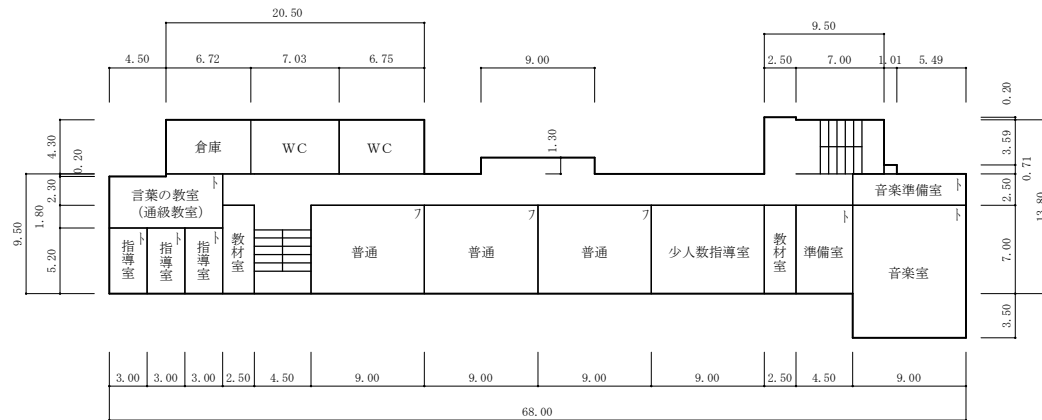
豊春小学校

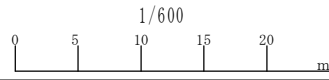
3階

16-1

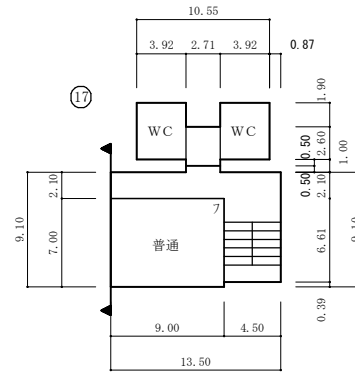


20

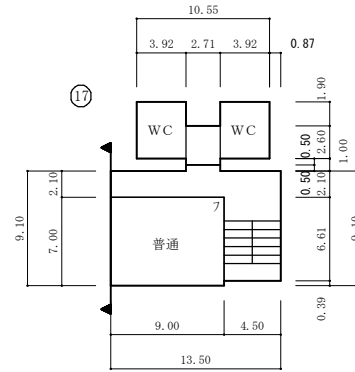




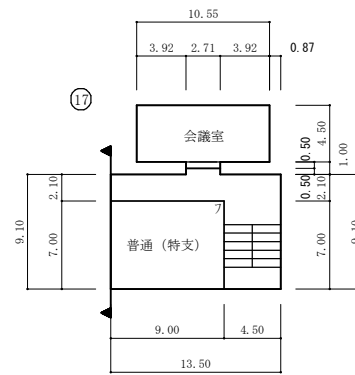
3階



2階



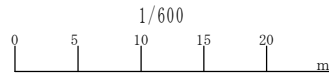
1階



⑬-3

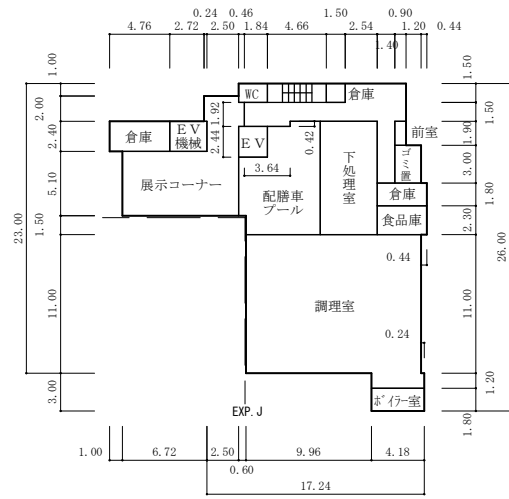
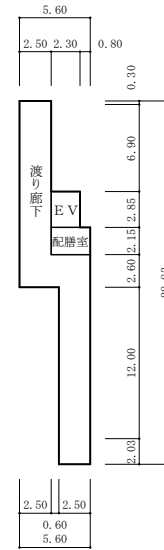
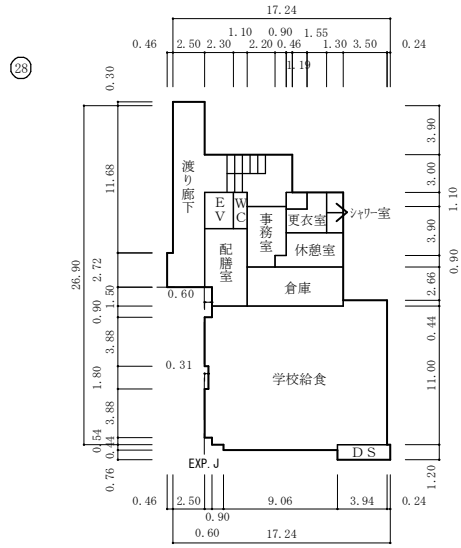
平面図

縮尺



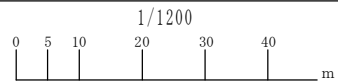
学校名

豊春小学校



施設の
配置図

縮尺



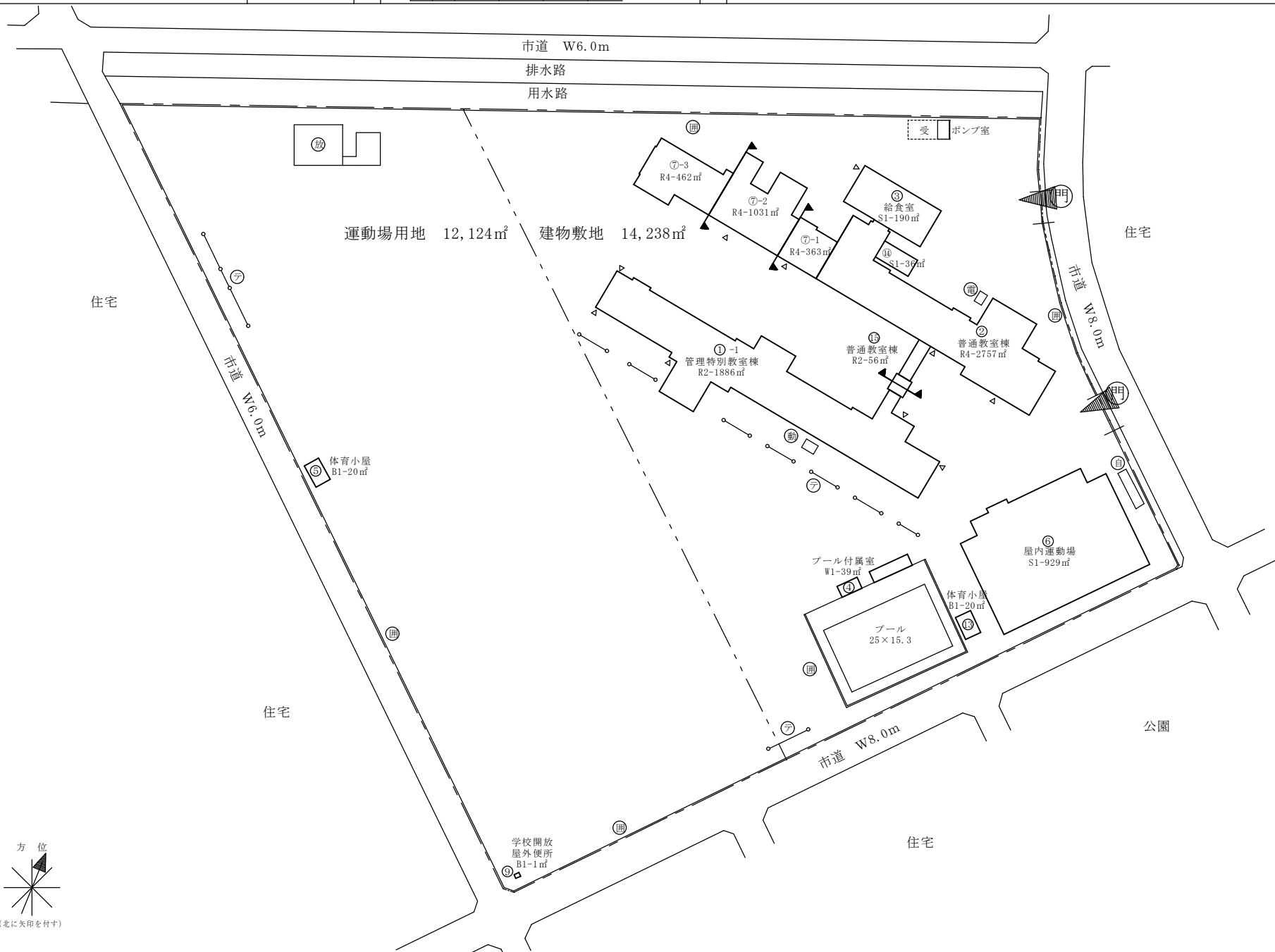
学校名

八木崎小学校

凡 例

建 物

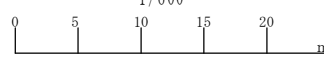
- ⊖ 未取壊し建物
 - ⊖ 危険建物(非木)
 - ⊖ 危険建物(木造)
 - 借 借用建物
 - 一 一時使用建物
 - ⊖ 当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- 自 自転車置場
 - 倉 倉 庫
 - 吹 吹抜け渡り廊下
 - 温 温 室
 - 撲 相撲場
 - 柵・障 柵・障
 - 門 正門・通用門
 - 電 キュービクル
 - 動 小鳥小屋
 - テ 鉄 棒
 - 放 放課後児童クラブ



平面図

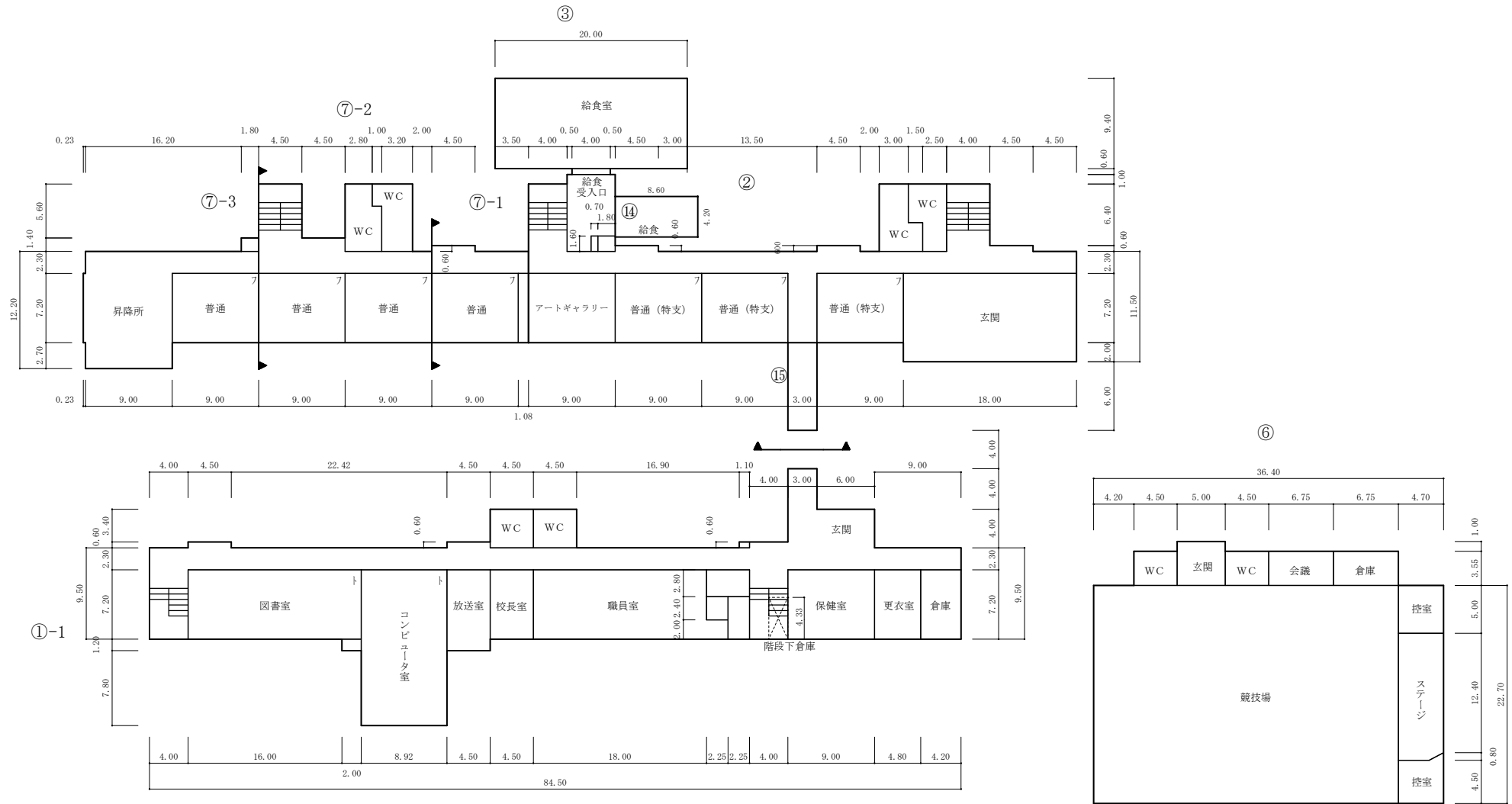
縮尺

1/600

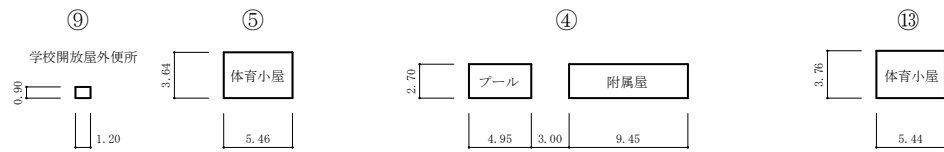


学校名

八木崎小学校



1階

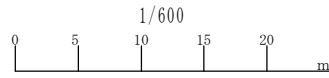


| | | |
|---|----------|-------------------|
| ③ | 給食室 | 190m ² |
| ④ | プール附属屋根 | 39m ² |
| ⑨ | 学校開放屋外便所 | 1m ² |

平面図

平面図

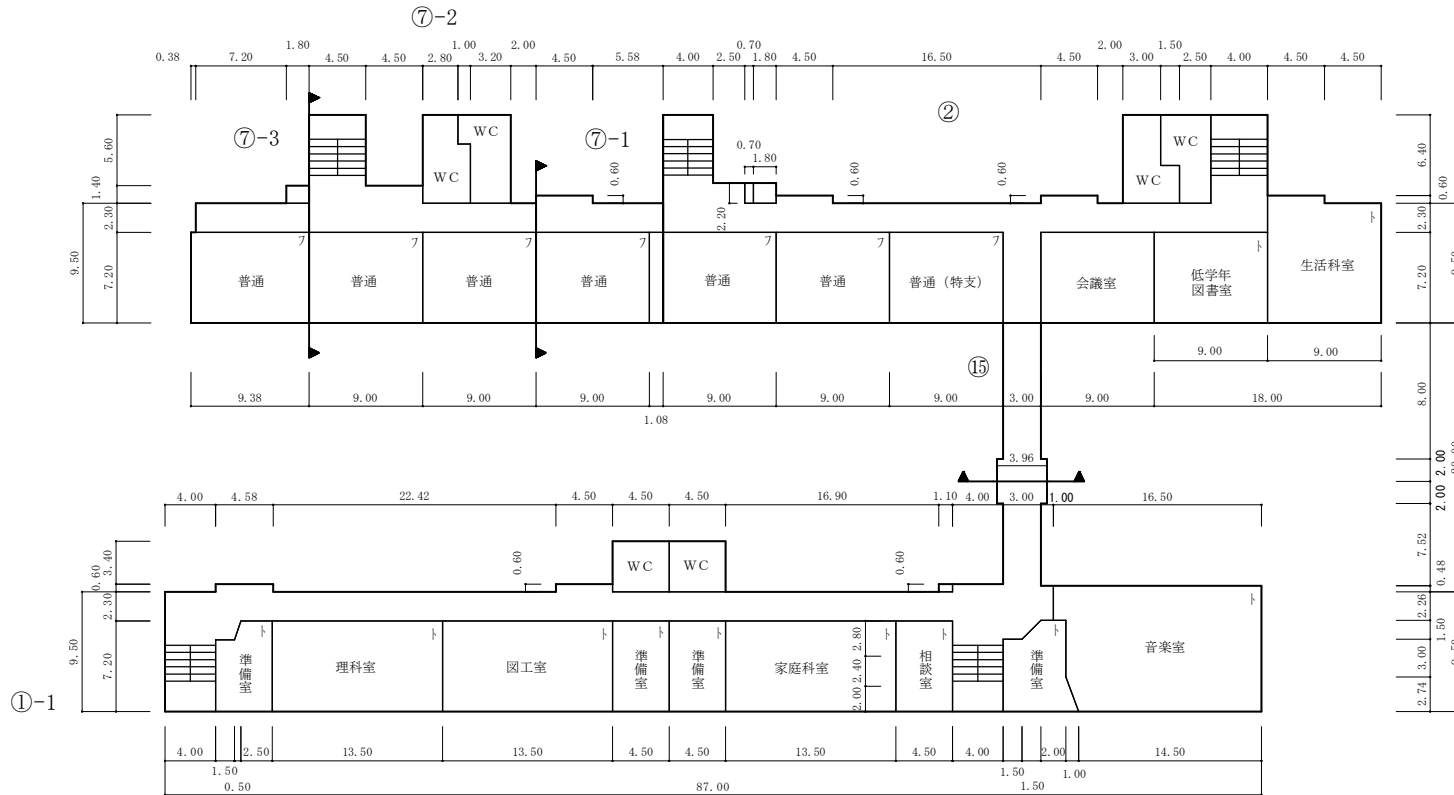
縮尺



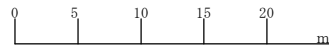
学校名

八木崎小学校

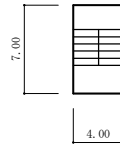
2階



平面図

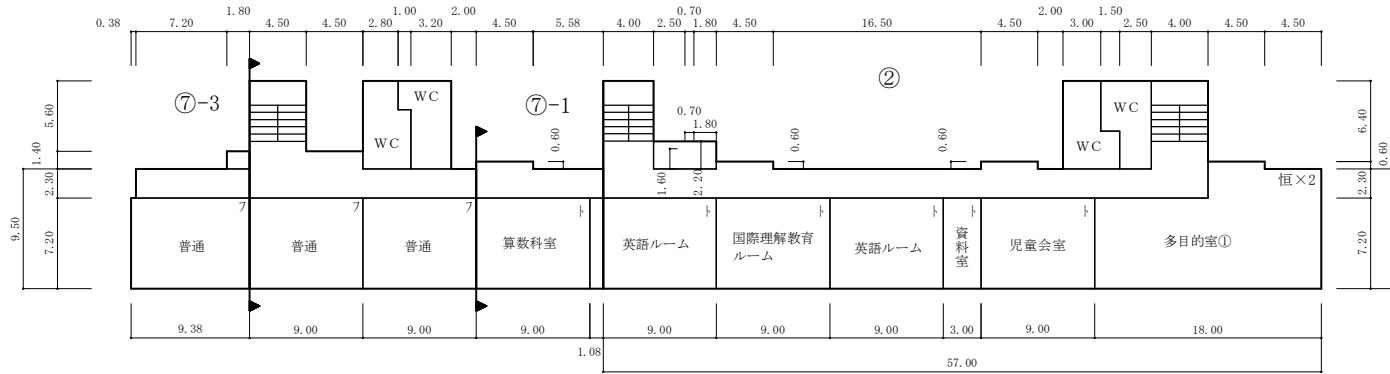


PH



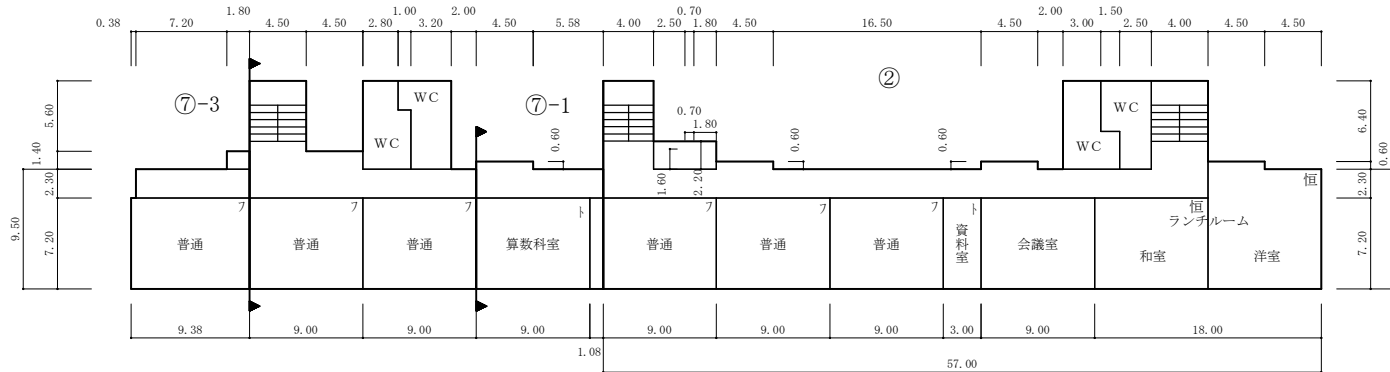
⑦-2

4階

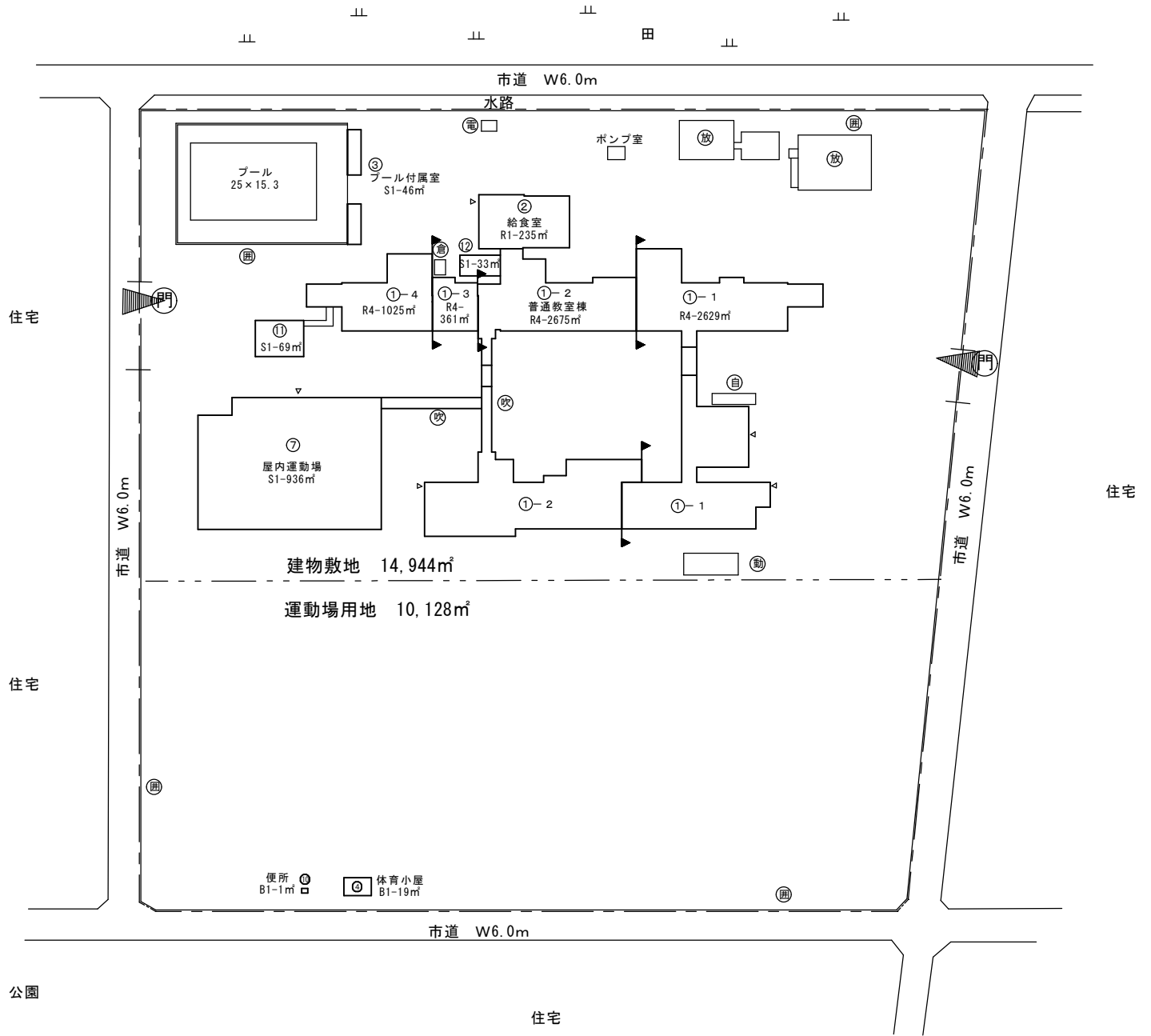


⑦-2

3階

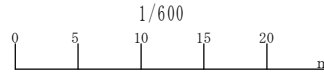


- 凡 例
- 建 物
- ⊖ 未取壊し建物
 - ⊠ 危険建物(非木)
 - ⊡ 危険建物(木造)
 - ⊔ 借用建物
 - ⊕ 一時使用建物
- 建物以外の工作物等
- ⊙ 自転車置場
 - ⊞ 倉 庫
 - ⊟ 吹抜け渡り廊下
 - ⊠ 温 室
 - ⊡ 相撲場
 - ⊢ 柵・囲障
 - ⊣ 正門・通用門
 - ⊤ キュービクル
 - ⊥ 小鳥小屋
 - ⊦ うさぎ小屋
 - ⊧ 放課後児童クラブ



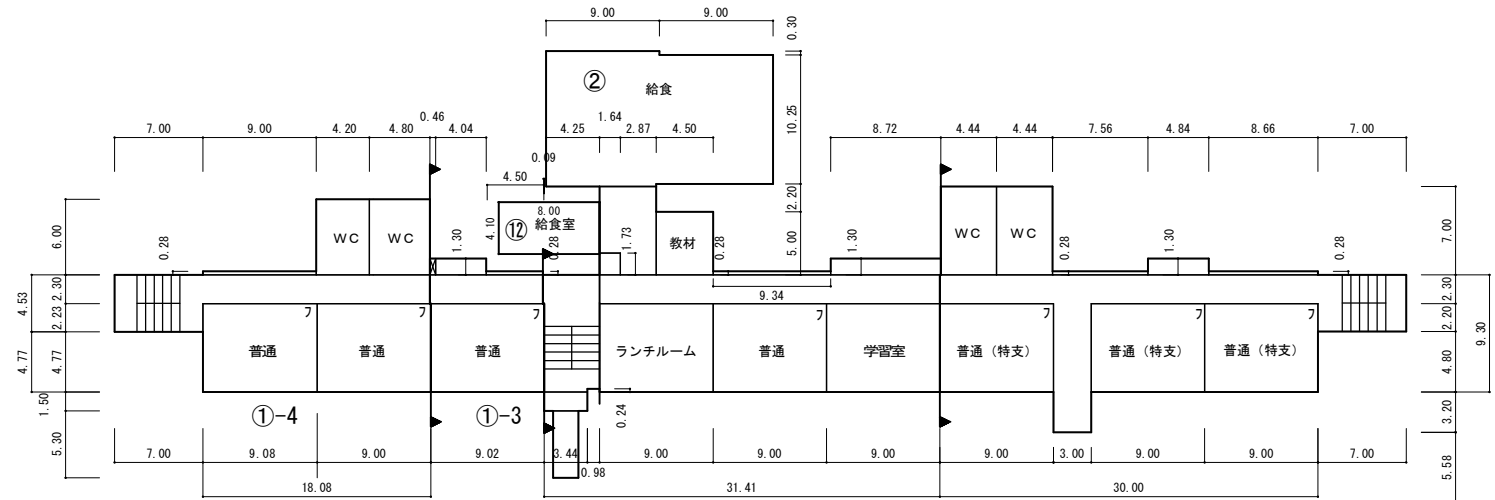
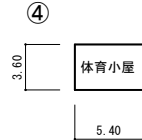
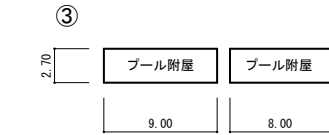
平面図

縮尺

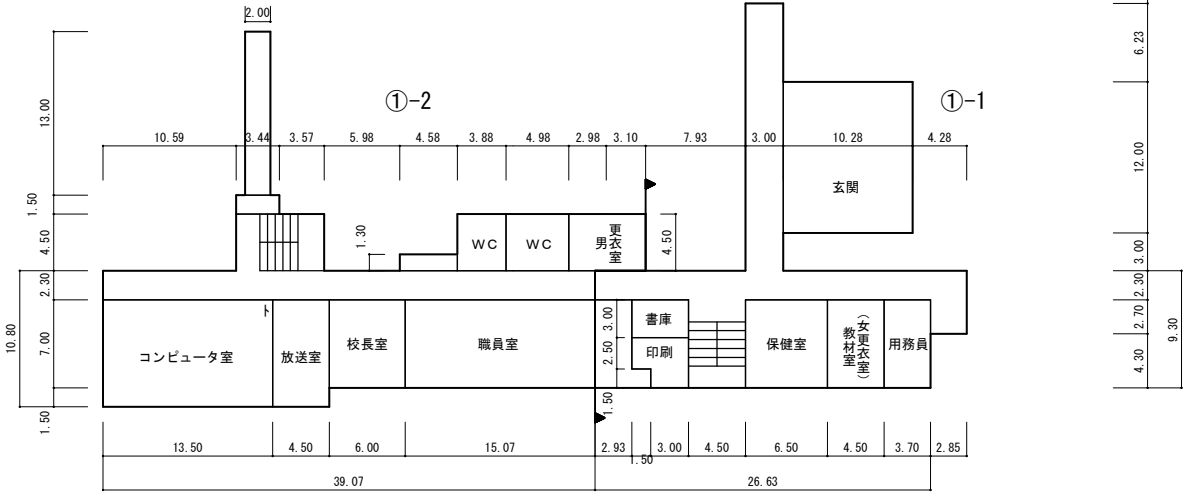
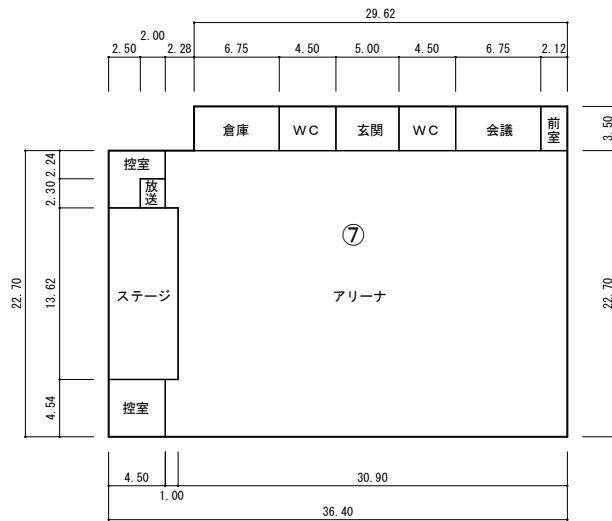


学校名

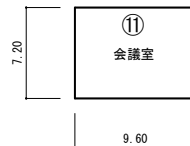
上沖小学校



1階

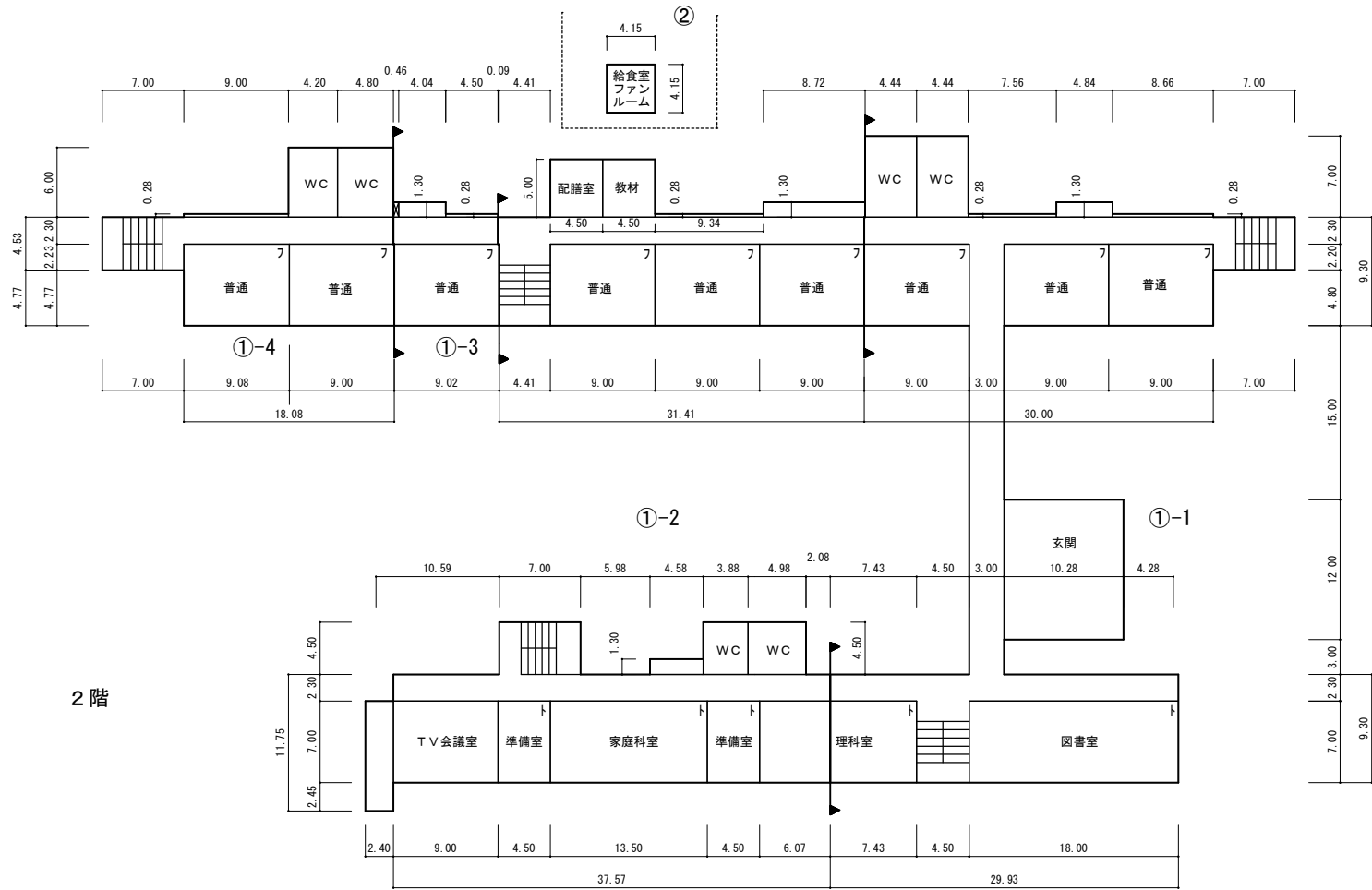
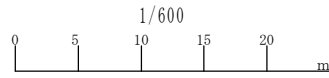


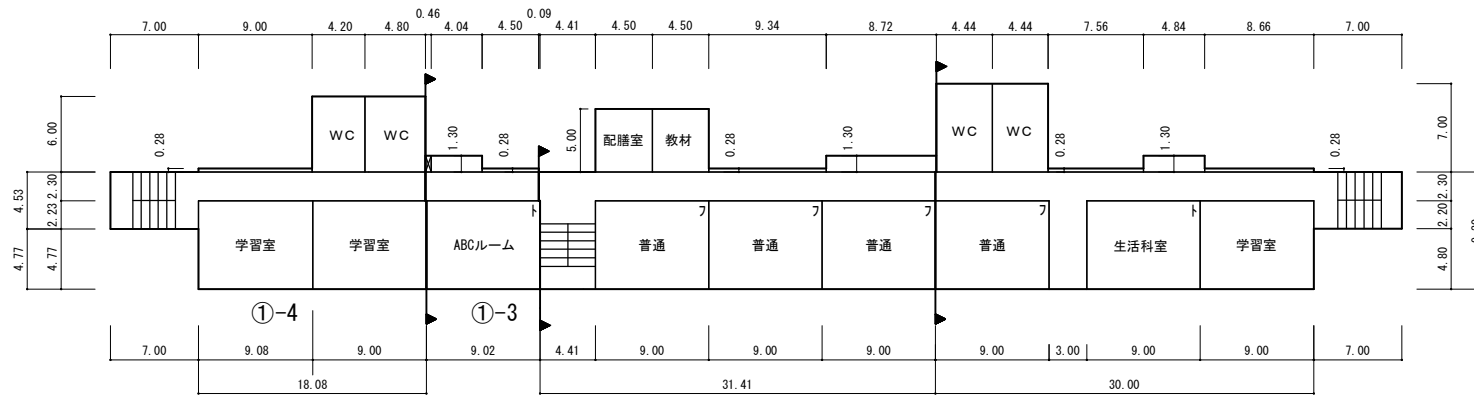
⑩ 学校開放屋外便所



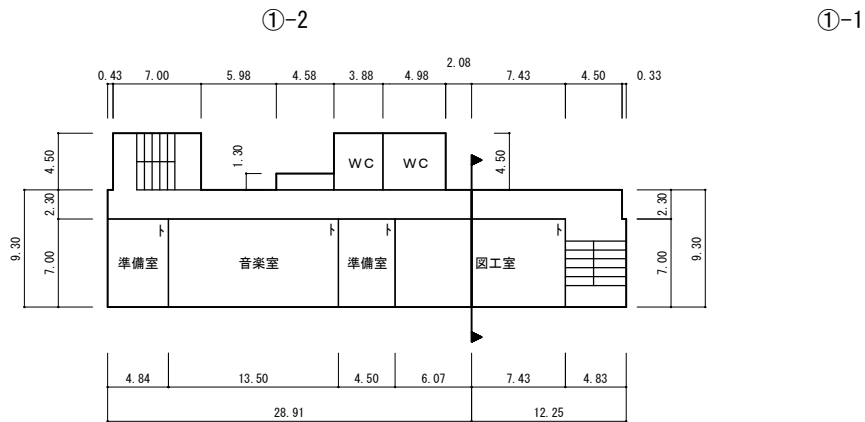
| | | |
|---|----------|------------------|
| ④ | プール附属屋根 | 46m ² |
| ⑩ | 学校開放屋外便所 | 1m ² |

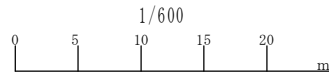
平面図



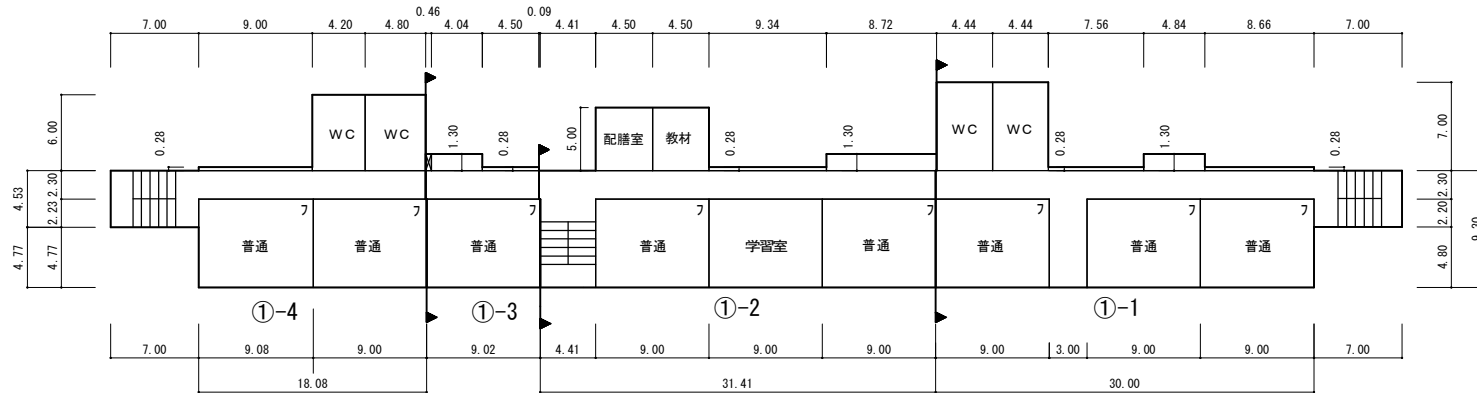
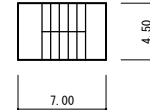


3階





PH



4階

平面図

縮尺

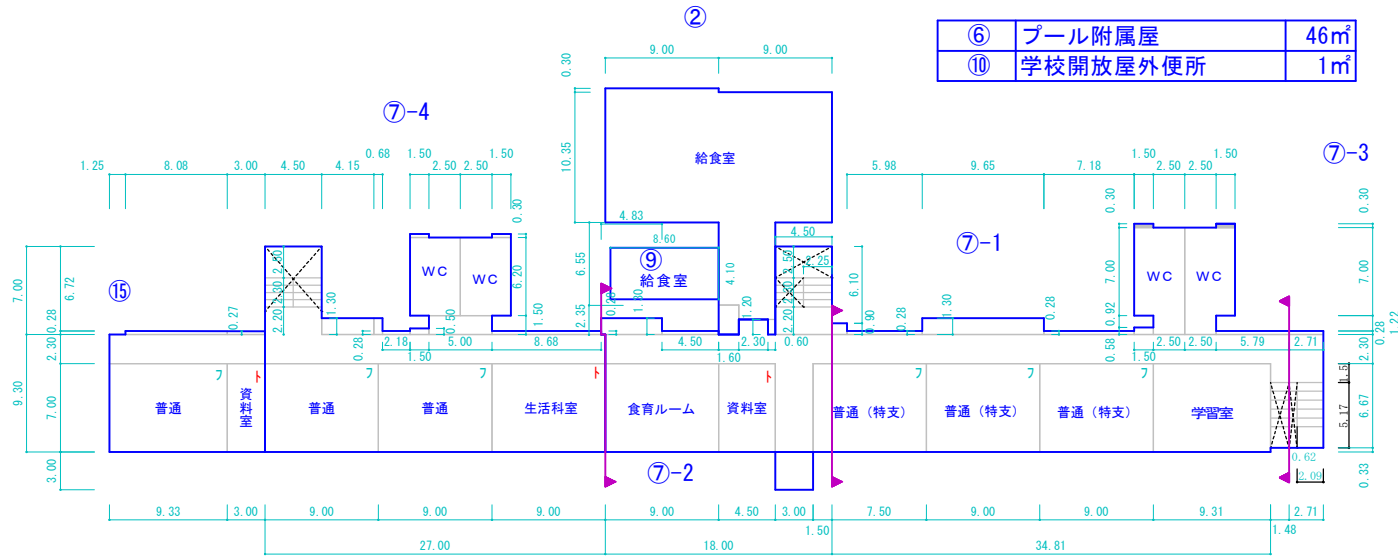
1/600



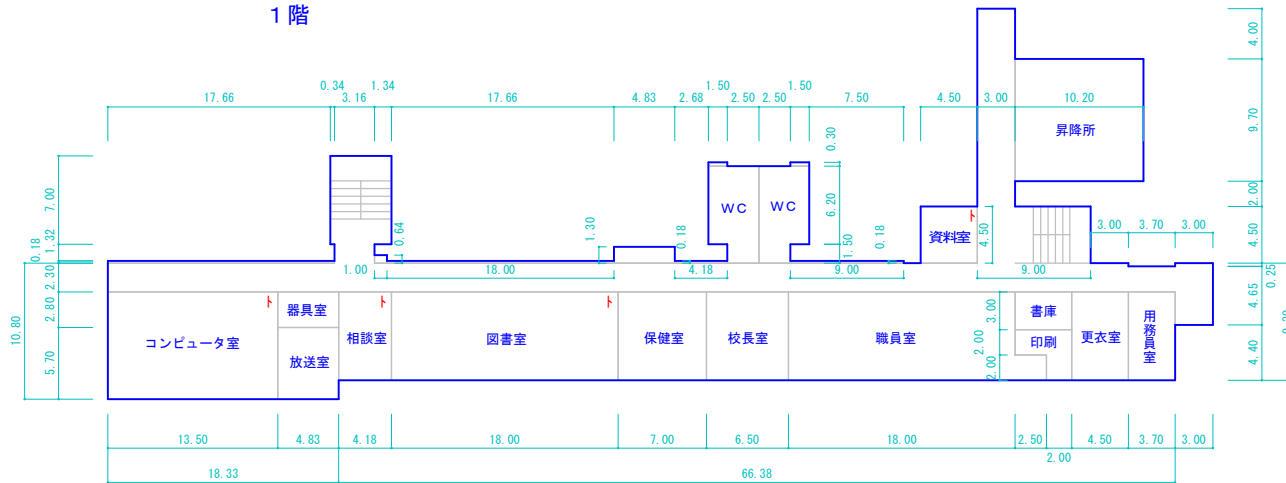
学校名

立野小学校

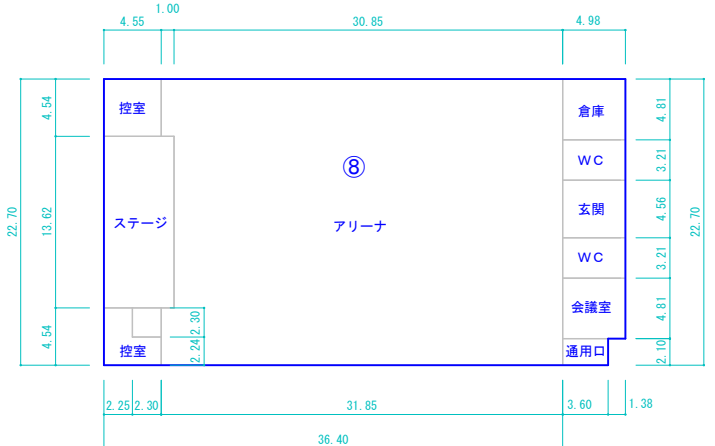
| | | |
|---|----------|-----|
| ⑥ | プール附属屋 | 46㎡ |
| ⑩ | 学校開放屋外便所 | 1㎡ |



1階

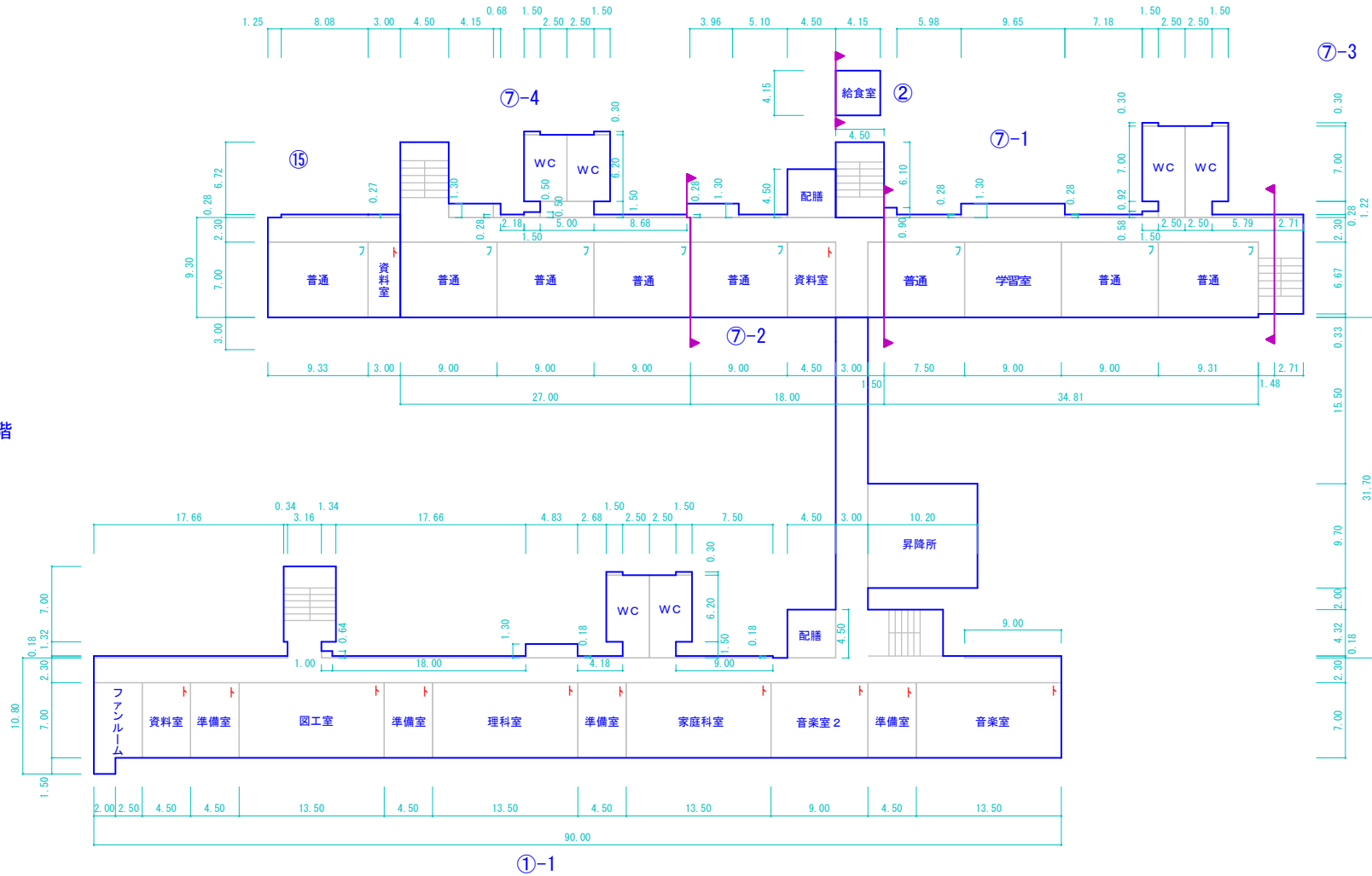


①-1



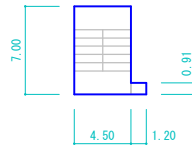
平面図

2階

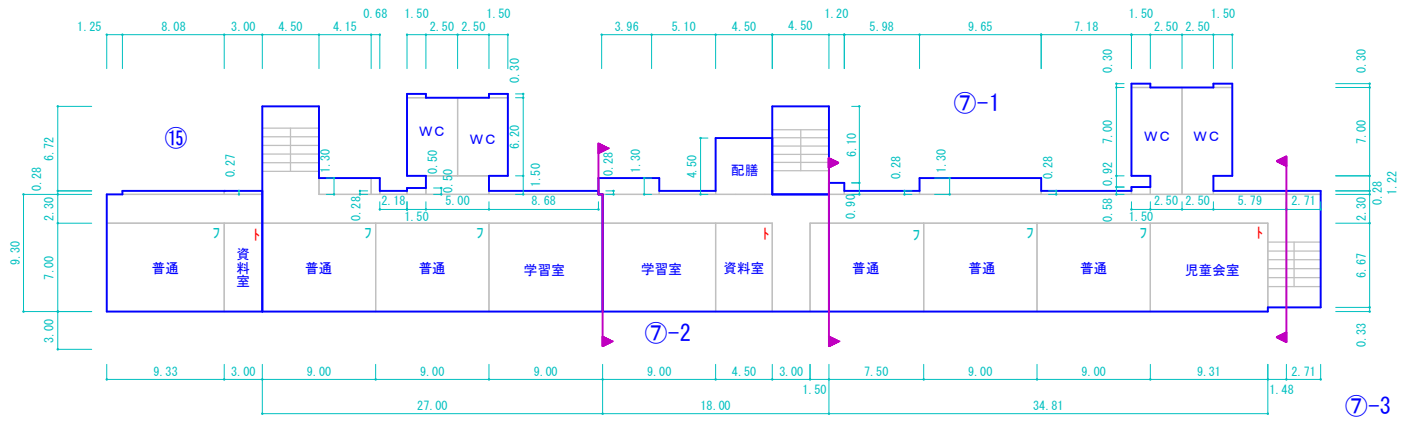


3階

PH



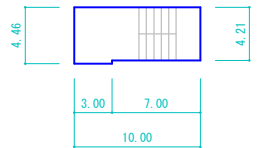
⑦-4



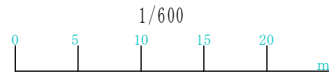
⑦-1

⑦-2

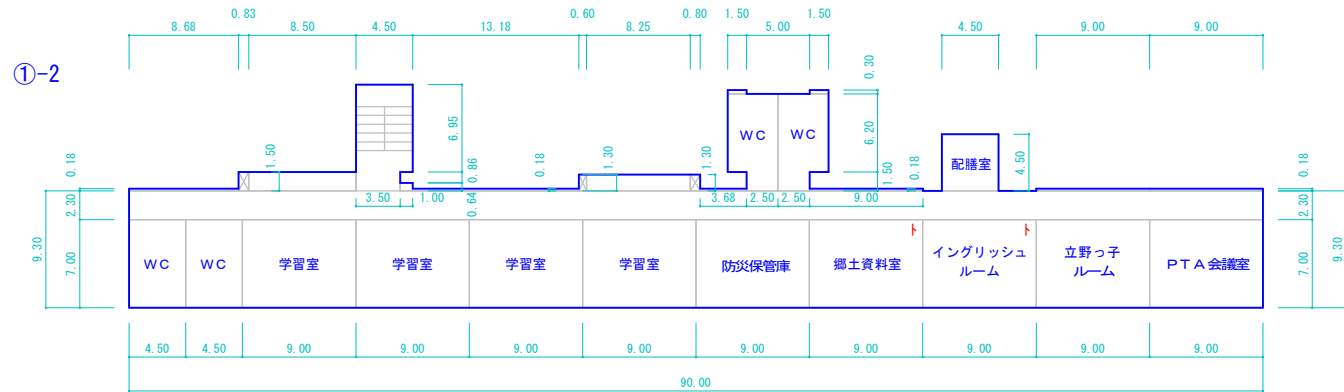
⑦-3



①-1

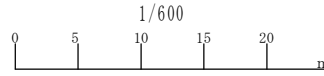


3階



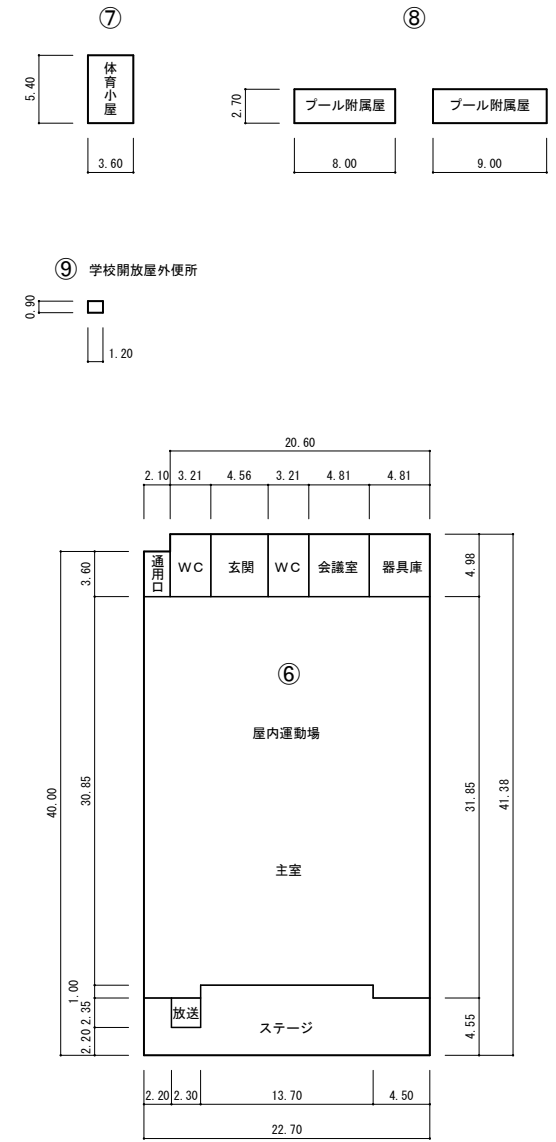
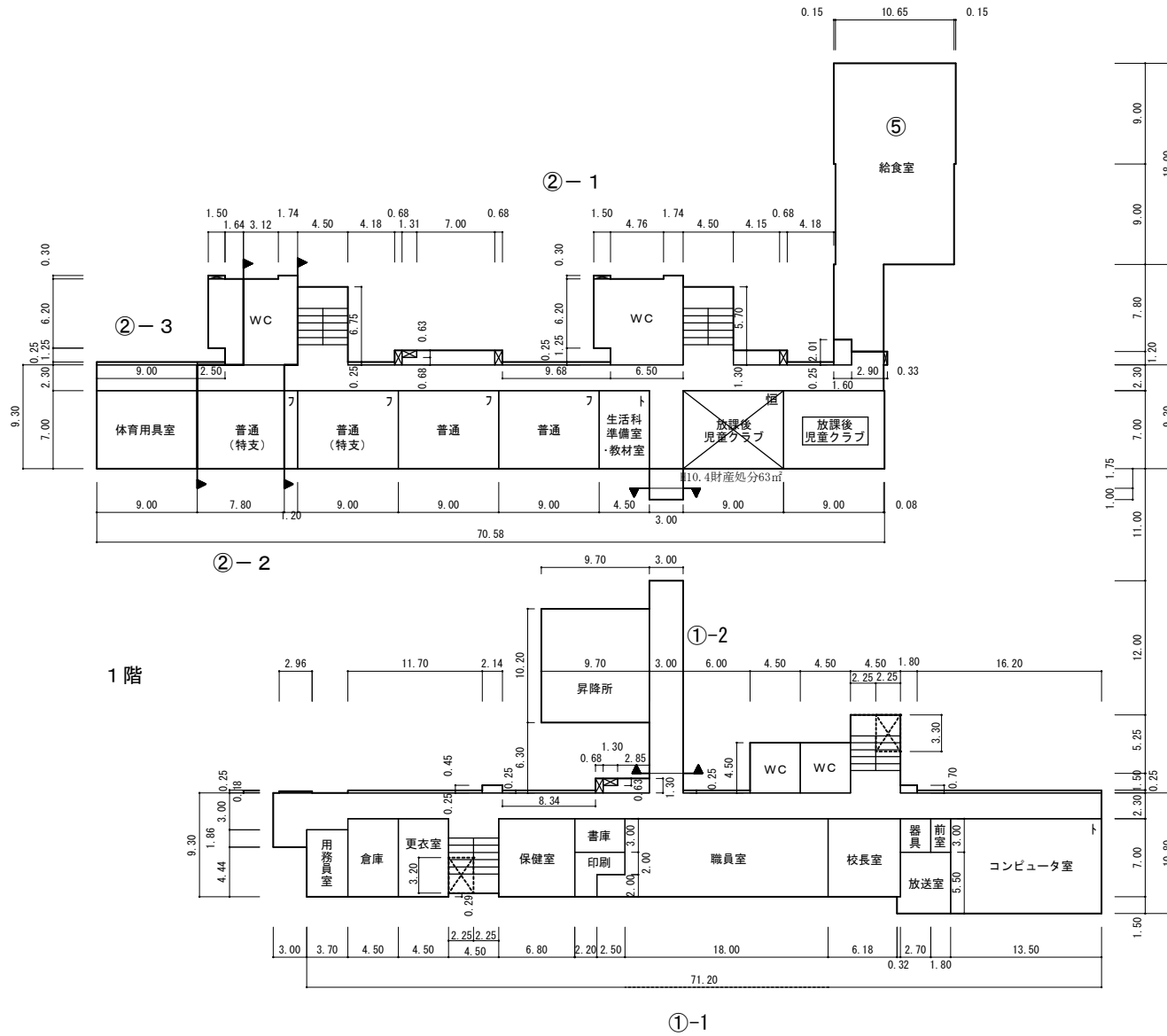
平面図

縮尺



学校名

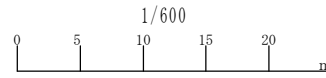
宮川小学校



平面図

平面図

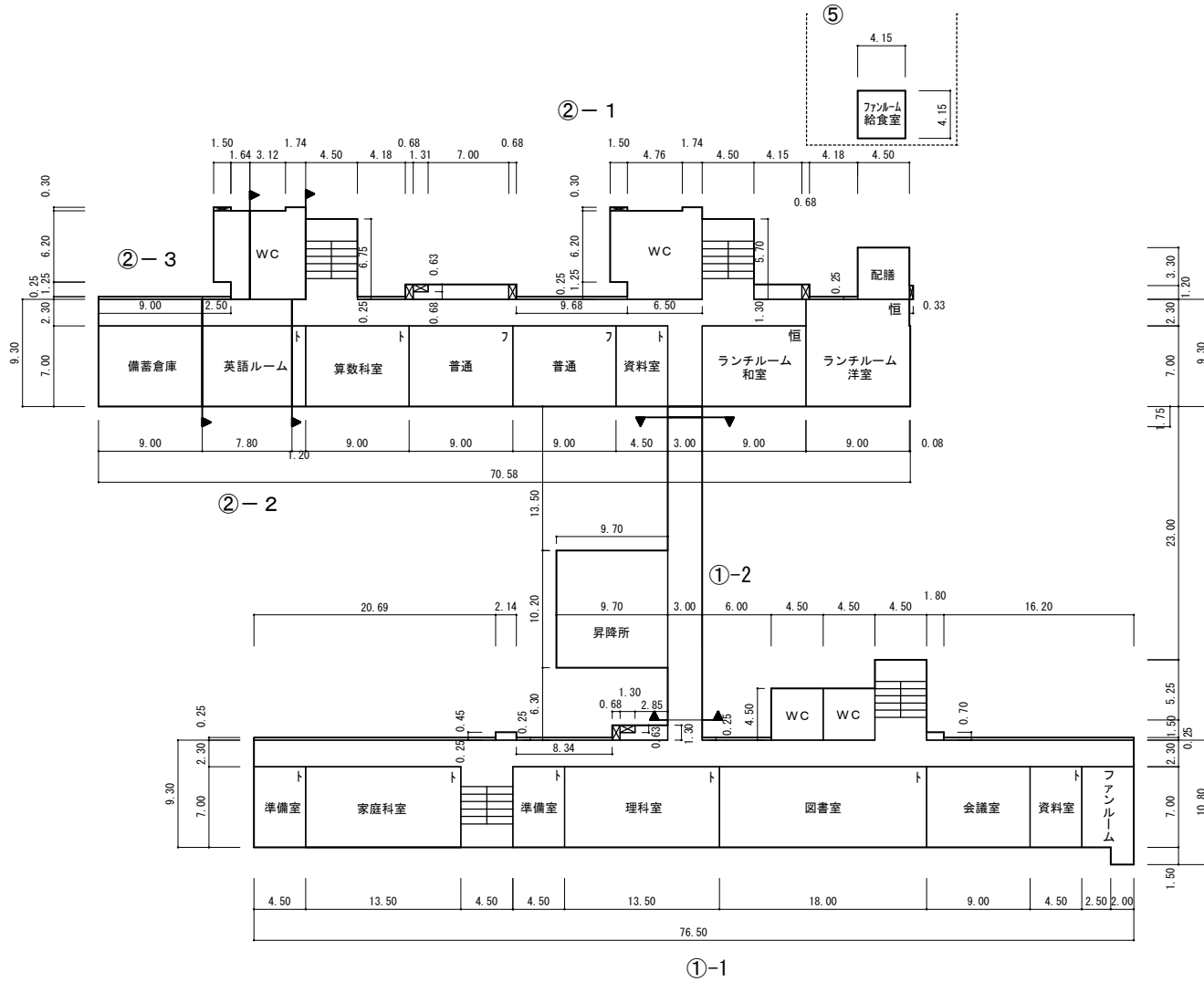
縮尺



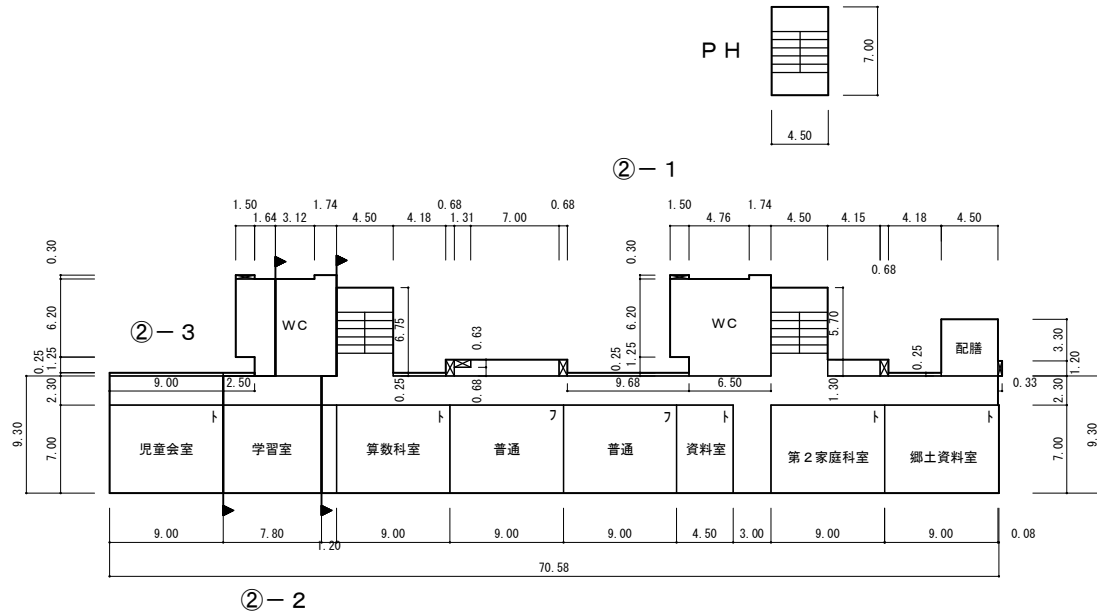
学校名

宮川小学校

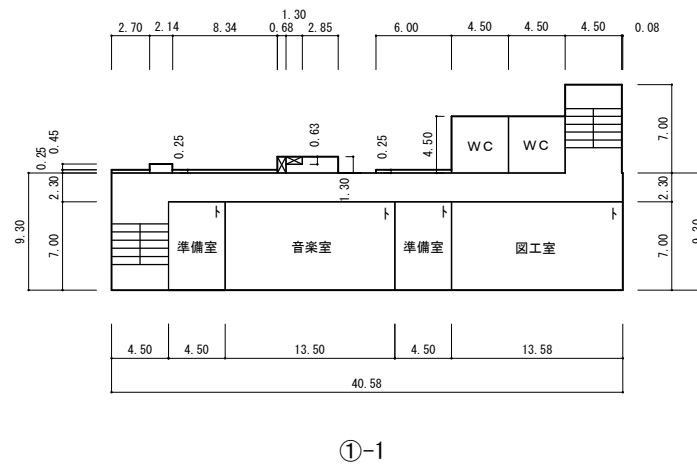
2階



平面図

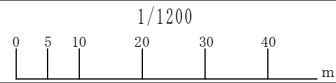


3階



施設の
配置図

縮尺



学校名

小淵小学校

凡 例

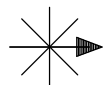
建 物

- ⊖ 未取壊し建物
- ⊖ 危険建物(非木)
- ⊖ 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一 一時使用建物
- 他 当該学校以外の建物

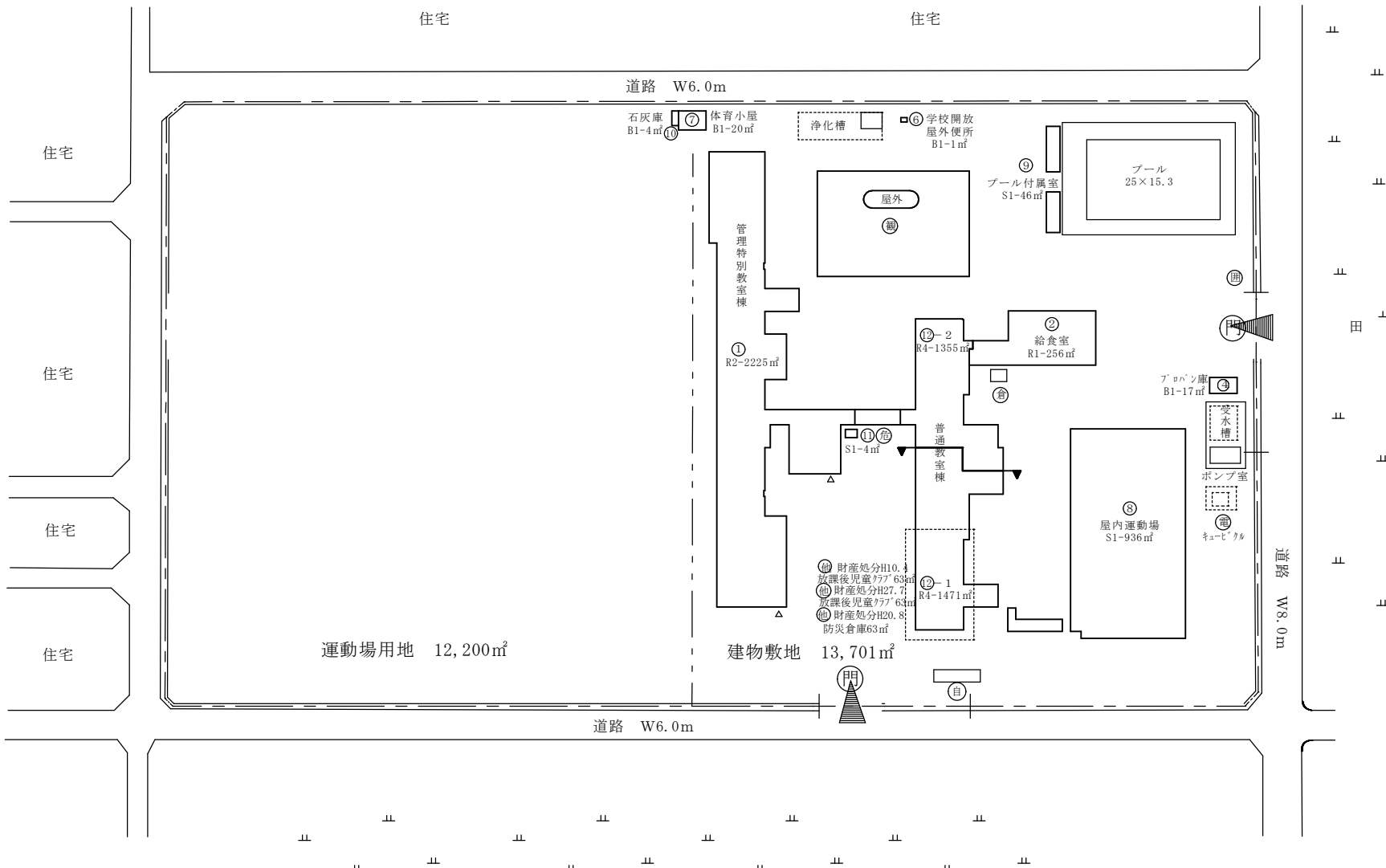
建物以外の工作物等

- 自 自転車置場
- 倉 倉 庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温 室
- 撲 相撲場
- 危 危険物貯蔵庫
- 門 正門・通用門
- 観 観察の森
- 電 キュービクル
- 囲 囲障

方 位

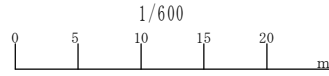


(北に矢印を付す)



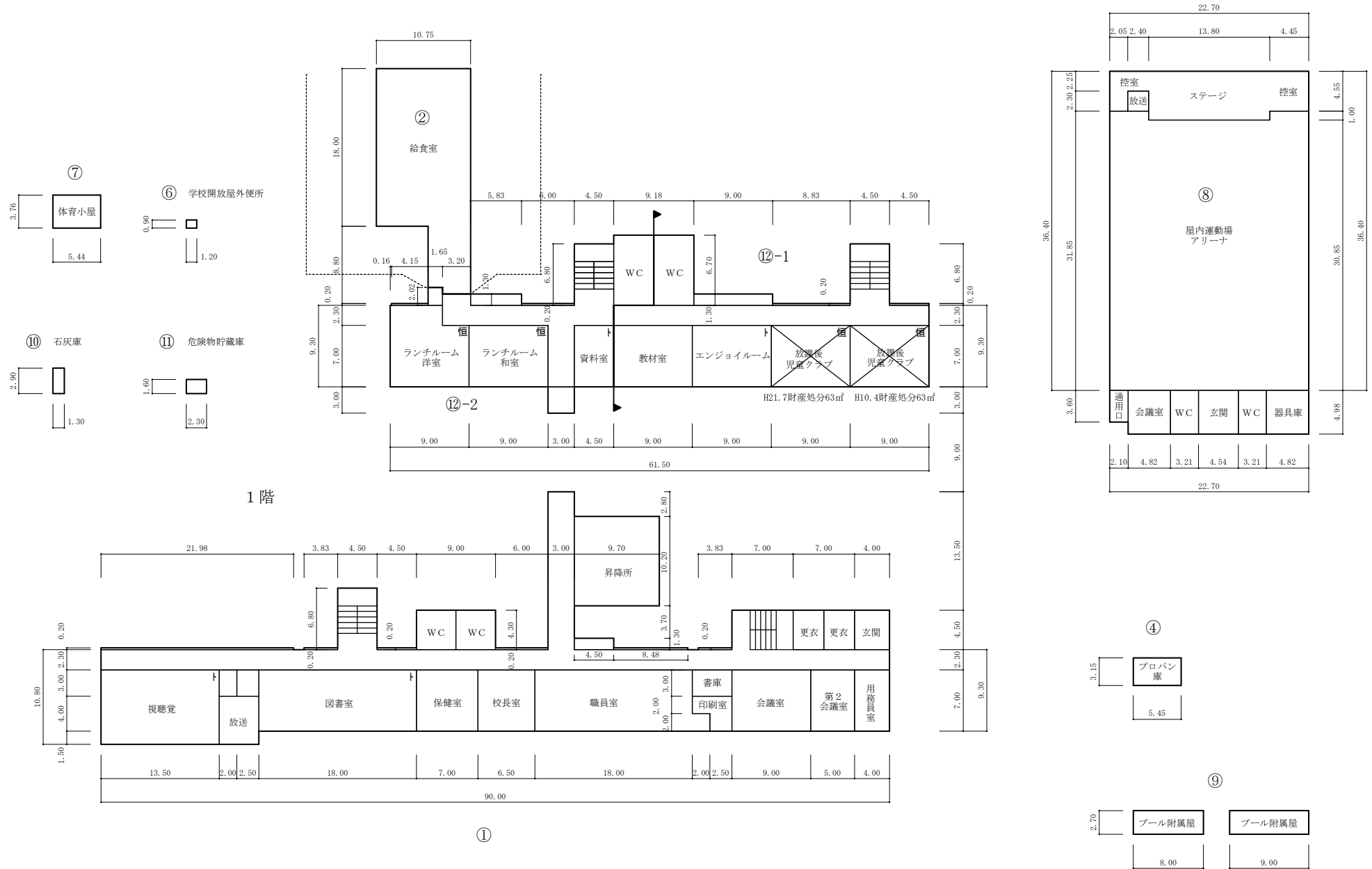
平面図

縮尺



学校名

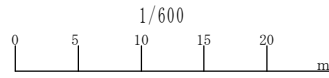
小淵小学校



平面図

平面図

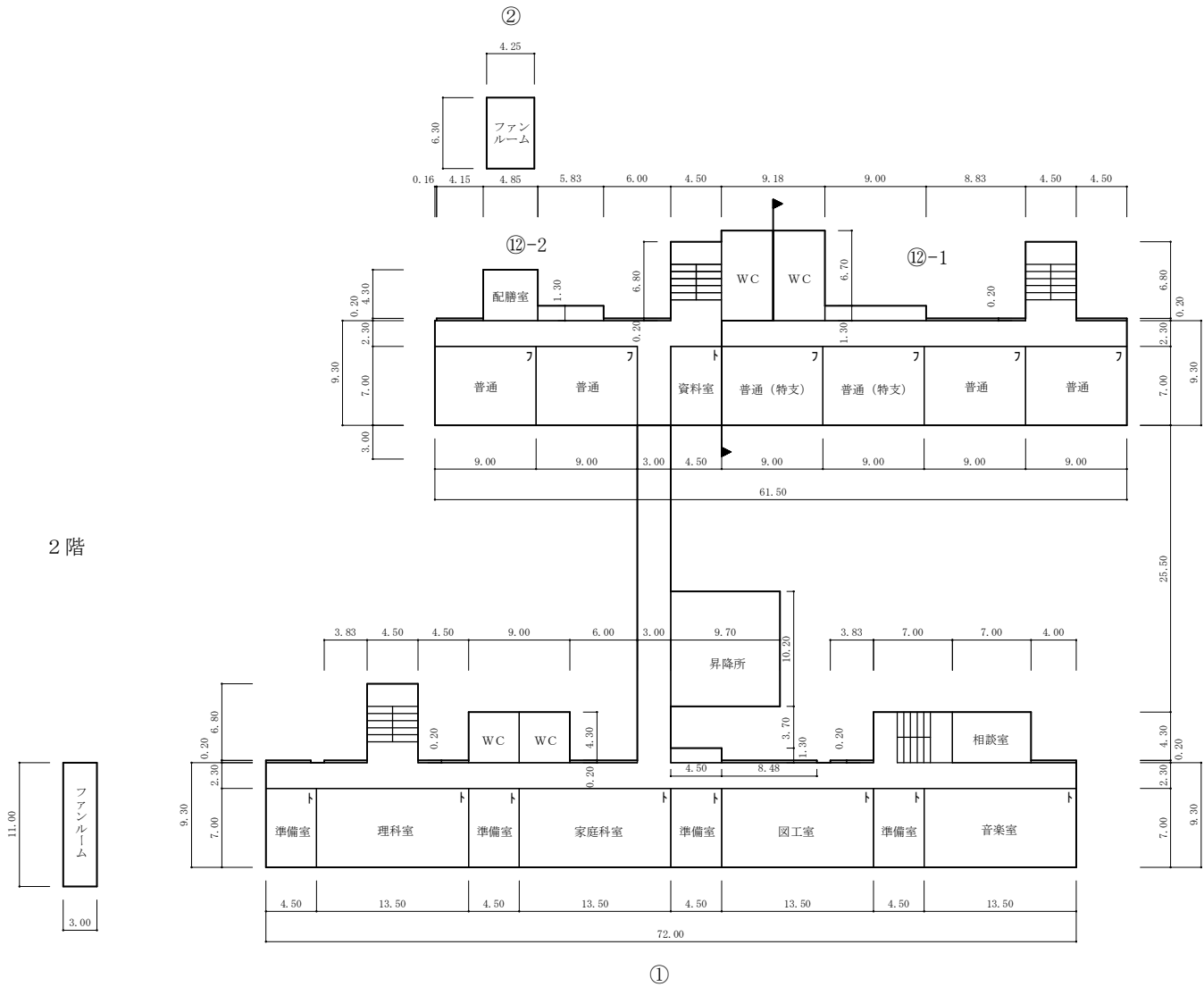
縮尺



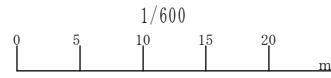
学校名

小淵小学校

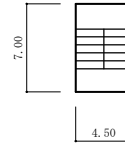
2階



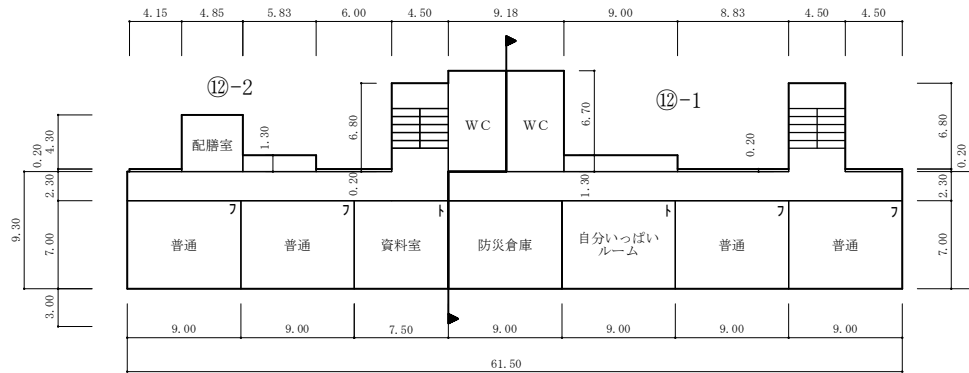
平面図



PH



4階



3階

