

業 務 委 託 仕 様 書

1. 委託業務名

小学校特定建築物（防火設備）点検業務委託

2. 目的

本業務は、小学校において、建築基準法第12条第4項の規定による防火設備について、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検を行い、防火設備の安全上、防火上又は衛生上支障の有無を確認することを目的とする。

3. 履行場所

春日部市粕壁東三丁目2番19号 粕壁小学校 外21か所（別紙のとおり）

4. 履行期間

契約締結の日から令和8年1月30日まで

点検作業は、原則として学校の夏季及び冬季休業期間中に行うこととするが、その日程調整は、受託者が学校と行い作業日程表に反映させて報告すること。

5. 対象施設

市立小学校22校

6. 業務内容

防火設備について、建築基準法施行規則（昭和二十五年建設省令第四十号）第六条第二項及び第三項並びに第六条の二第一項の規定に基づく告示「防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成二十八年五月二日号外国土交通省告示第七百二十三号）」に定める点検を一級建築士若しくは二級建築士又は防火設備検査員の資格者証の交付を受けた者（以下「有資格者」という。）が行い、その結果を報告すること。
なお、点検にあたり使用する機器類は、受託者の負担において準備すること。

7. 防火設備の概要

- 1) 別紙1及び公立学校施設台帳(配置図、平面図)のとおり
- 2) 防火設備で不明瞭あるいは記載されていない項目については、施設の状況に応じて業務内容の点検を行うものとする。

8. 提出書類

- 1) 業務着手前
 - ・点検作業員が有資格者であることを証明する書類
 - ・施設別の作業日程表

2) 点検実施後

- ・業務終了報告書には、建築基準法施行規則第6条第3項に定める報告書及び定期検査報告概要書に調査結果表を添えること。
- ・ファイル等（A4版）に施設ごとインデックス表示を行い綴じること。
- ・作業状況報告は、点検及び測定状況が把握できる写真により作成すること。持ち込んだ機器類の写真も含む。

9. その他

- 1) 当仕様書に定めのない事項で疑義が生じた場合は、両者協議の上これを決定するものとする。

別紙

春日部市粕壁東三丁目2番19号	粕壁小学校
春日部市内牧2415番地2	内牧小学校
春日部市道順川戸37番地1	豊春小学校
春日部市備後西五丁目5番2号	武里小学校
春日部市八丁目353番地1	幸松小学校
春日部市銚子口1087番地	豊野小学校
春日部市備後西三丁目2番1号	備後小学校
春日部市中央四丁目1番地	八木崎小学校
春日部市牛島1080番地	牛島小学校
春日部市緑町五丁目4番1号	緑小学校
春日部市大沼五丁目44番地	上沖小学校
春日部市備後東六丁目2番1号	正善小学校
春日部市南中曽根1074番地	立野小学校
春日部市新方袋1090番地	宮川小学校
春日部市藤塚82番地2	藤塚小学校
春日部市小湊905番地1	小湊小学校
春日部市大枝89番地武里団地2街区1棟	武里南小学校
春日部市大場822番地1	武里西小学校
春日部市下柳3番地	南桜井小学校
春日部市米島756番地	川辺小学校
春日部市大倉496番地1	桜川小学校
春日部市東中野654番地	中野小学校

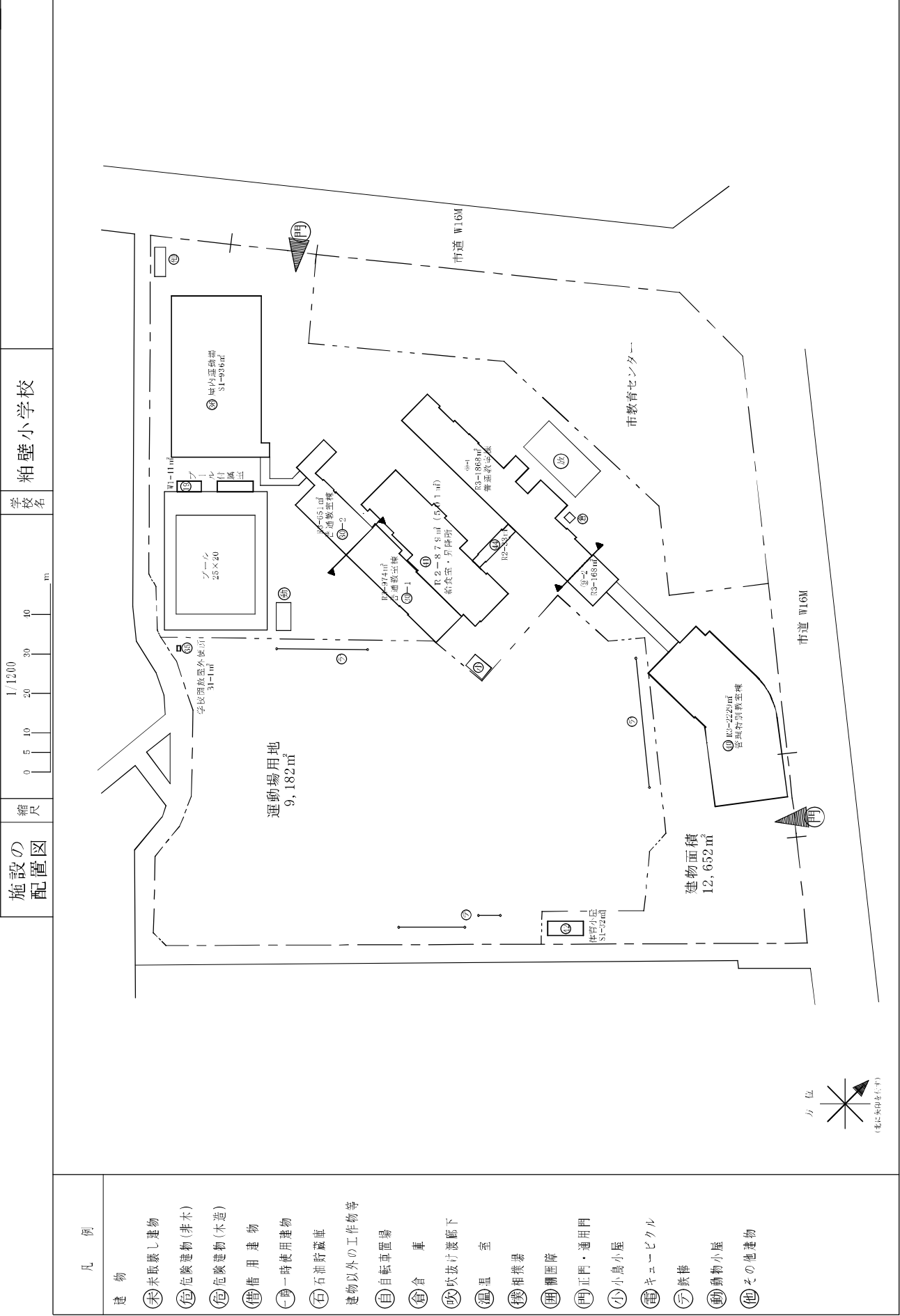
防 火 設 備 箇 所 数 表

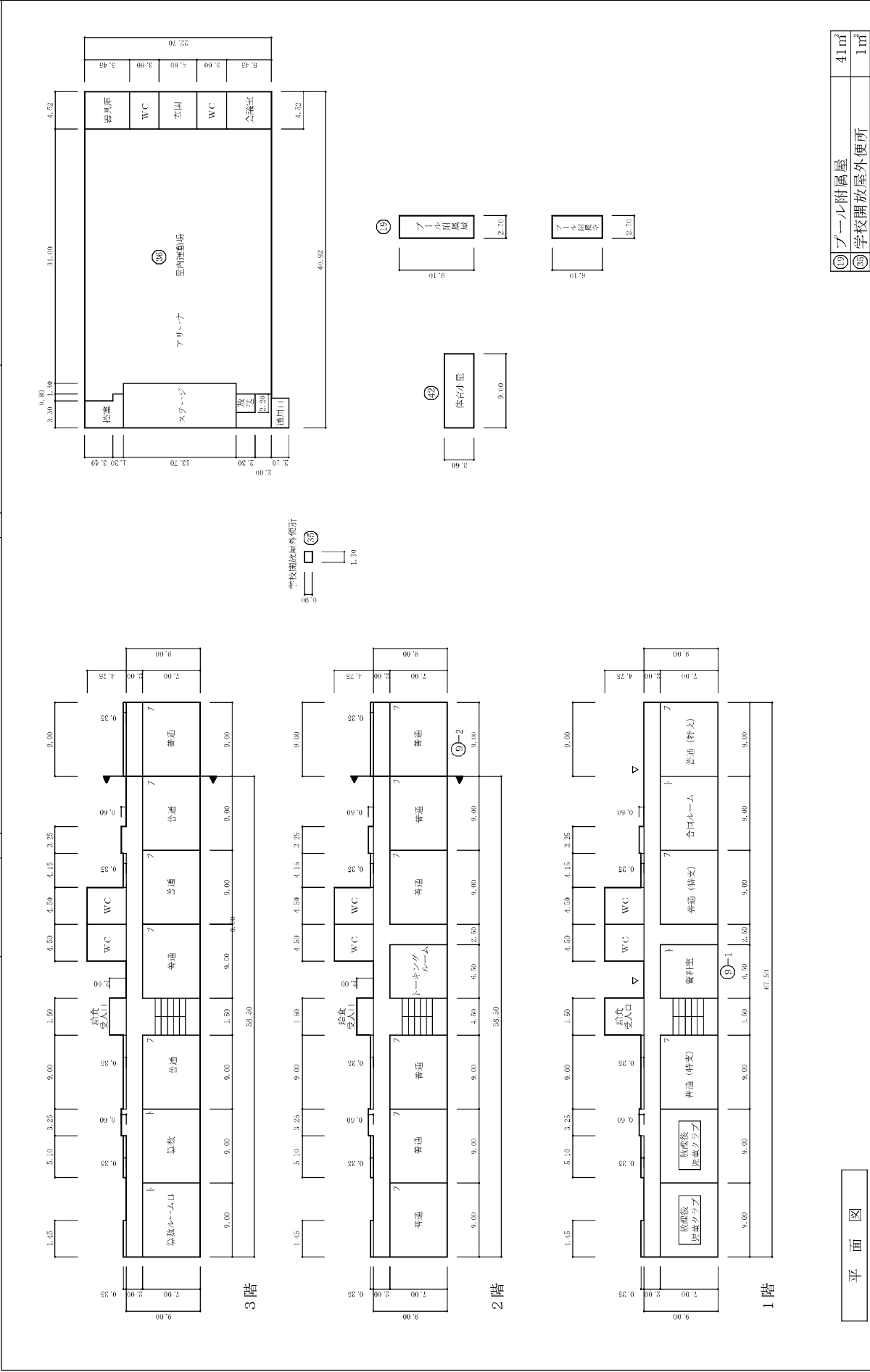
別紙 1

	粕壁小	内牧小	豊春小	武里小	幸松小	豊野小	備後小	八木崎小	牛島小	緑小	上沖小	正善小	立野小	宮川小	小計
連動操作盤 (台)	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	15
連動操作函 (台)					1									1	2
手動開閉装置 (台)	11			2			12	17		9					51
防火設備	熱感知 (個)			2											2
	煙感知 (個)	18	19	20	11	18	24	10	18	22	18	20	23	20	261
	防火扉 (基)	12	19	10	9	11	23	3		20	8	19	21	17	185
	シャッター (基)	10		9	2	5	1	9	17		9				62
	クロススクリーン (枚)														0
	ダンパー (台)												4	4	8

	藤塚小	小湊小	武里南小	武里西小	南桜井小	川辺小	桜川小	中野小	小計
連動操作盤 (台)	1	1	2	1	1	1	1	1	9
連動操作函 (台)									0
手動開閉装置 (台)			17	15		3	6		41
防火設備	熱感知 (個)			7	8				15
	煙感知 (個)	16	14	30	16	12	15	15	124
	防火扉 (基)	13	13	15	14	9	9	6	85
	シャッター (基)			13	15	2	3	6	39
	クロススクリーン (枚)			3					3
	ダンパー (台)	2							2

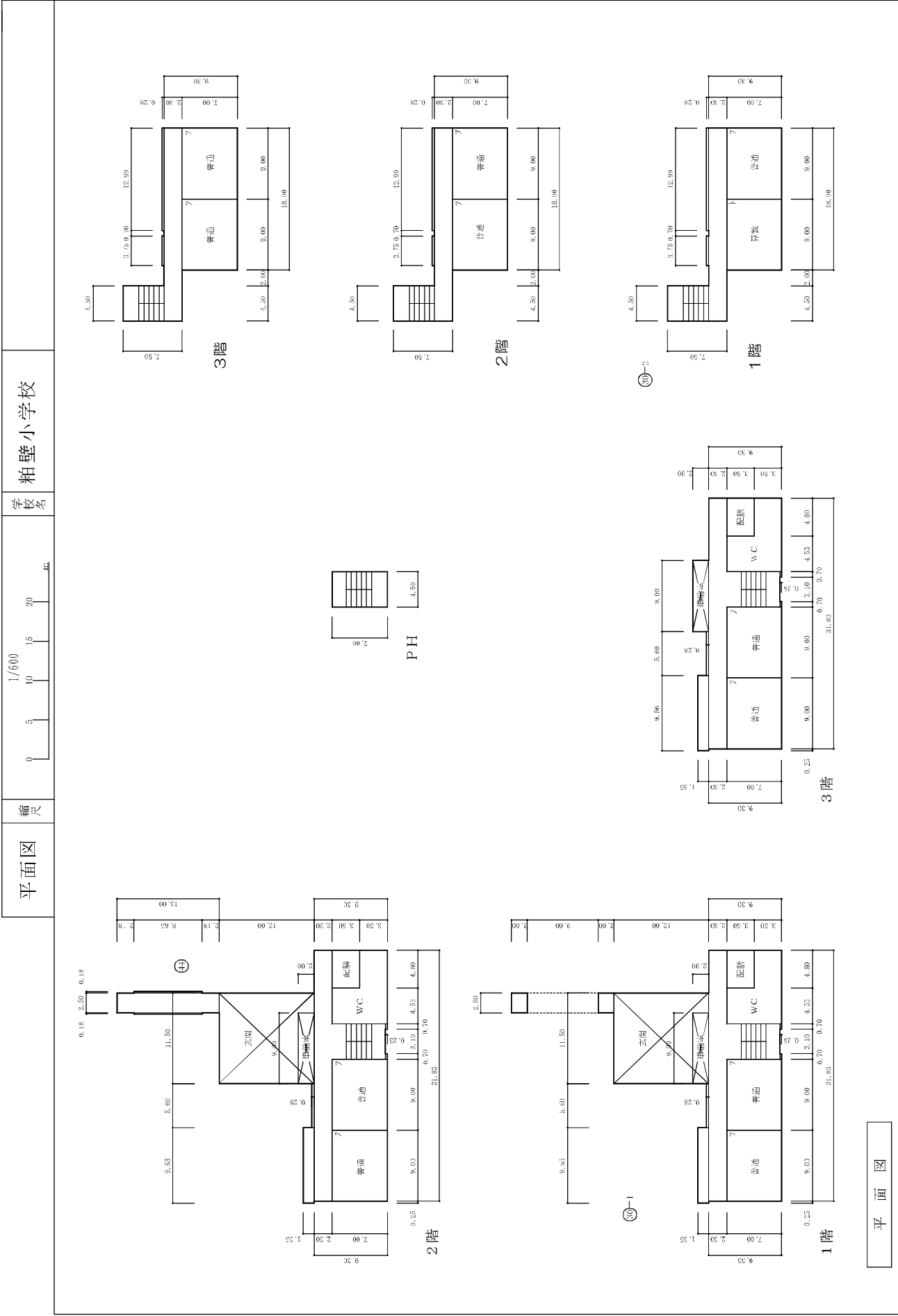
		合計
連動操作盤		24
連動操作函		2
手動開閉装置		92
防火設備	熱感知	17
	煙感知	385
	防火扉	270
	シャッター	101
	クロススクリーン	3
	ダンパー	10



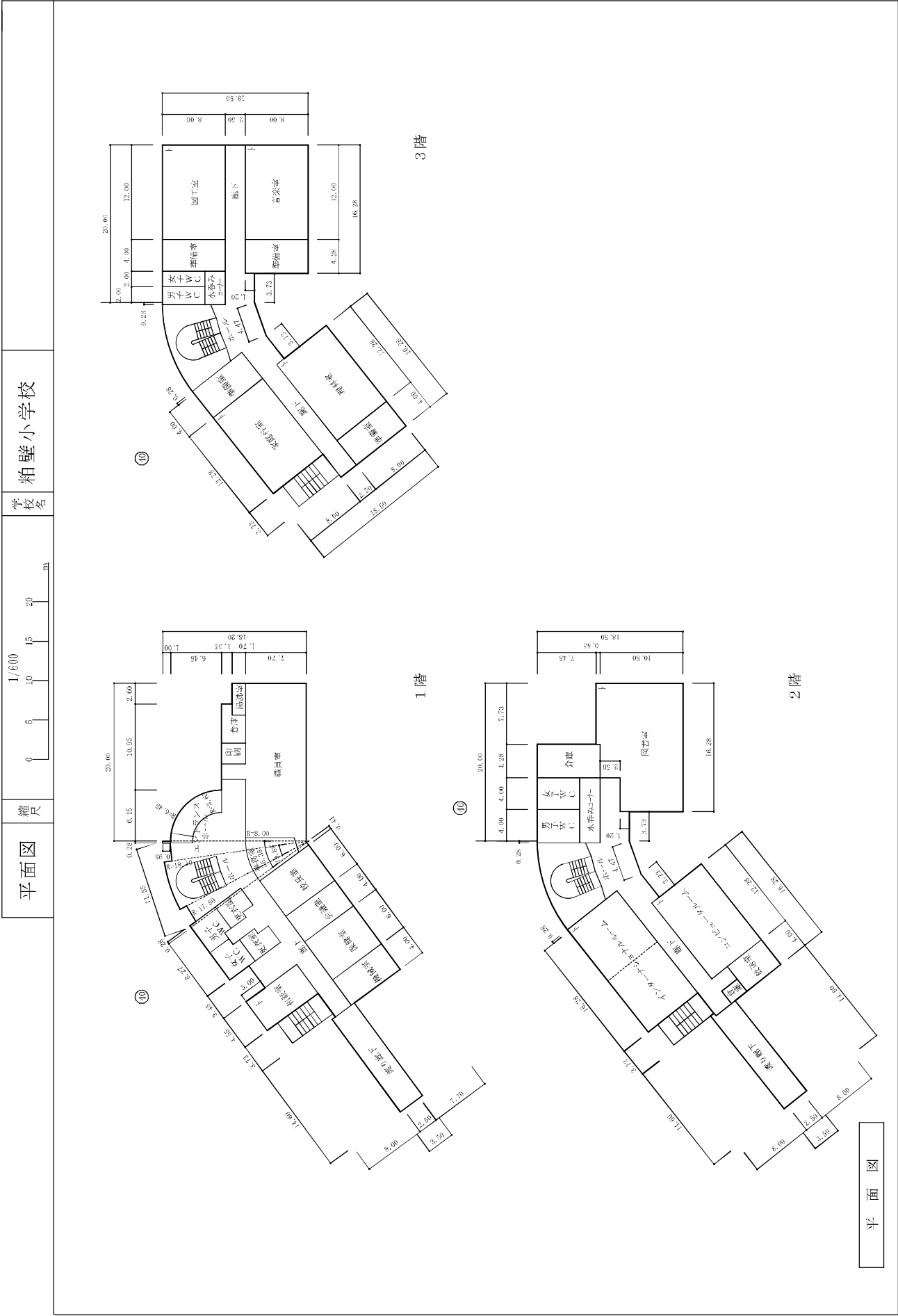


平面図

① プール附属屋	41㎡
② 学校開放屋外便所	1㎡



平面図



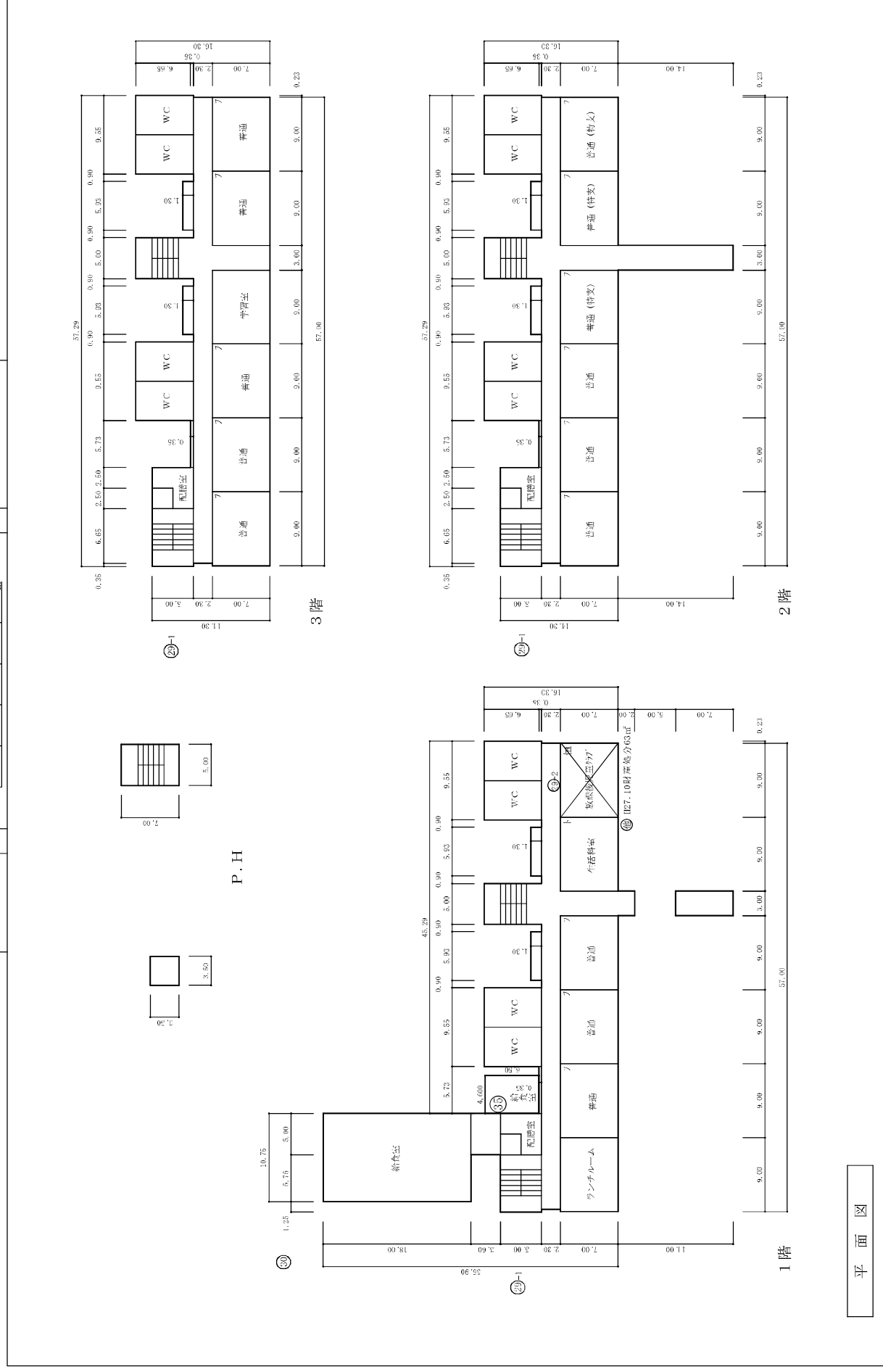
[illegible]

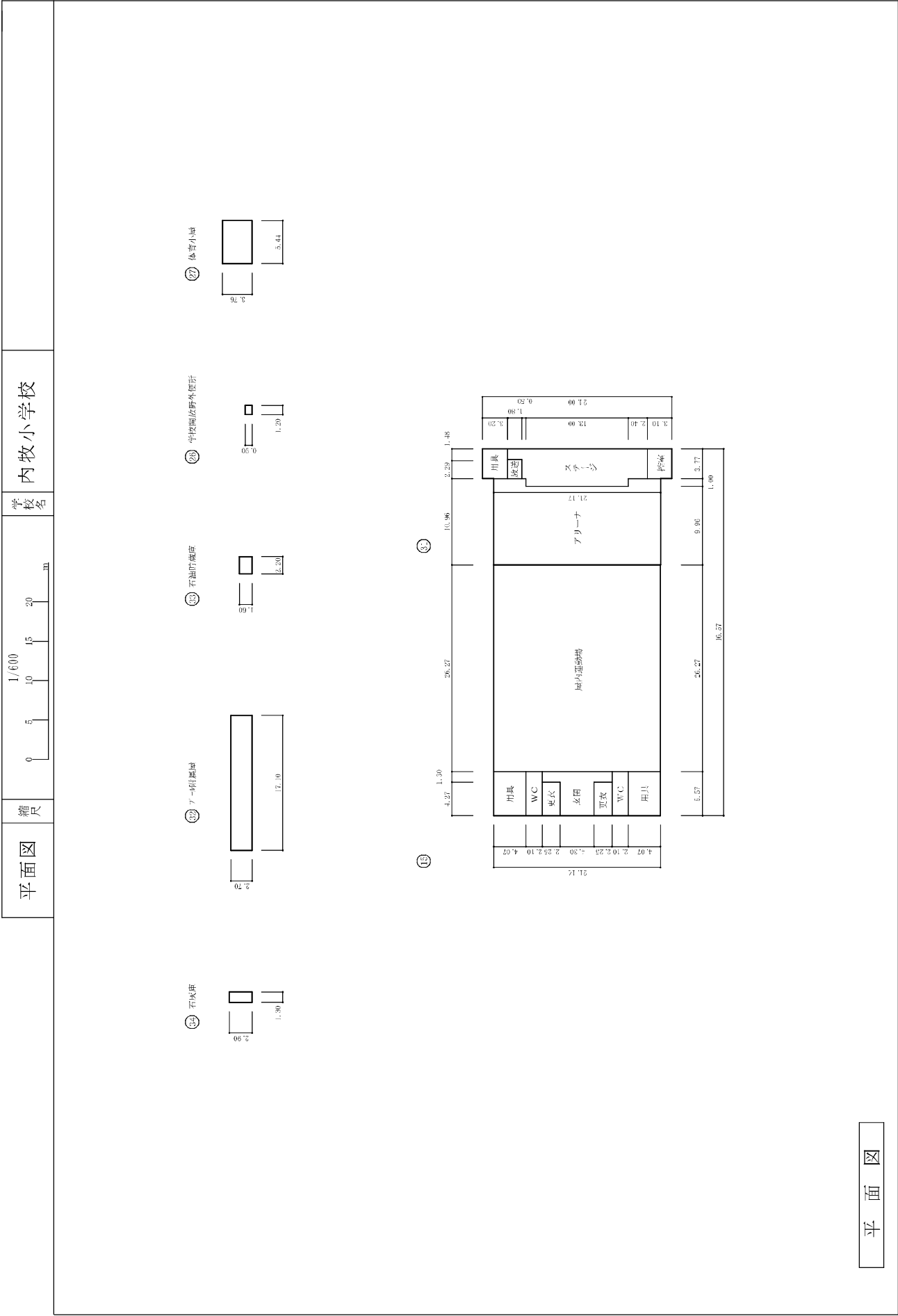
圖 4-1-1

縮

1600

内牧小学校

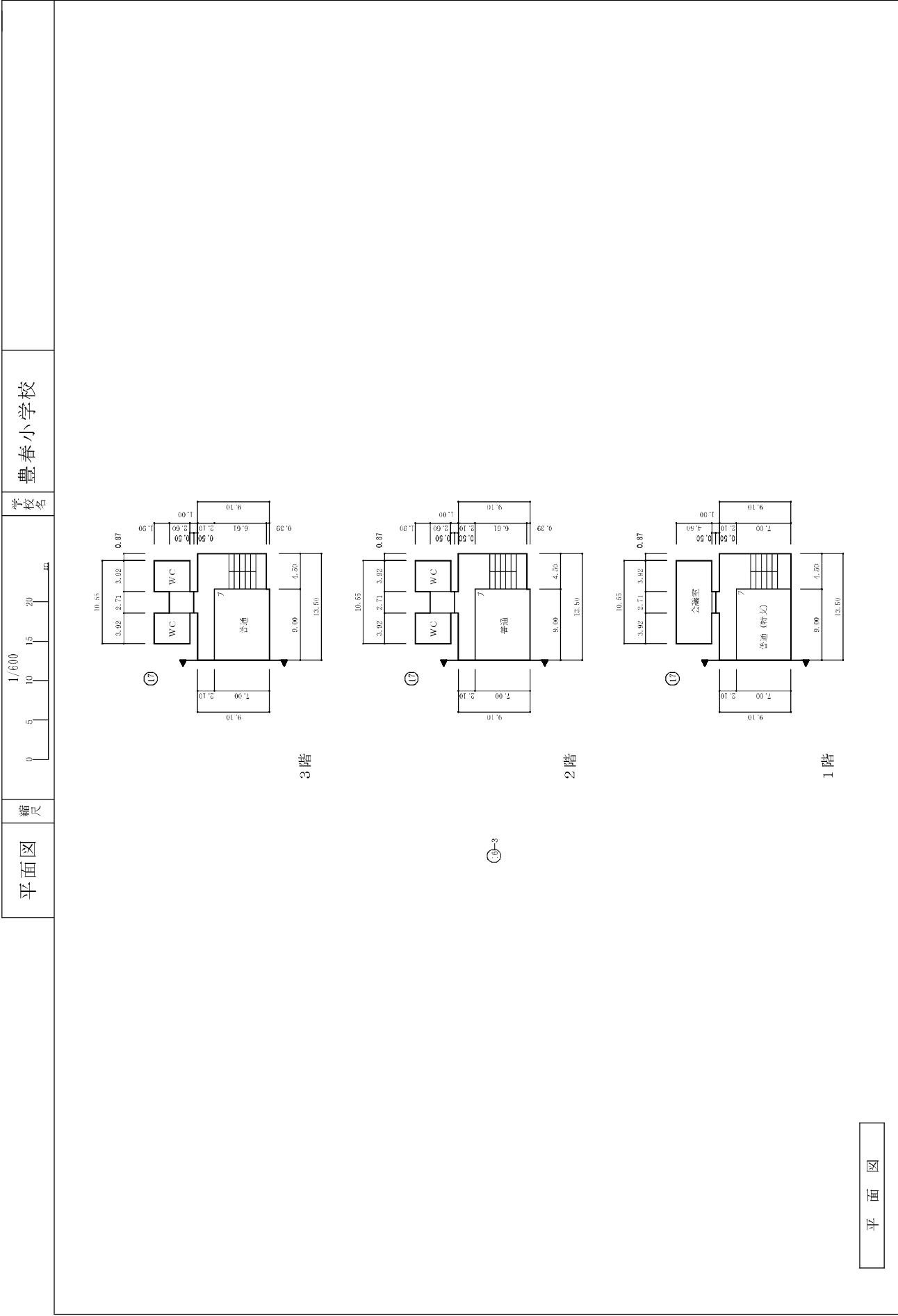


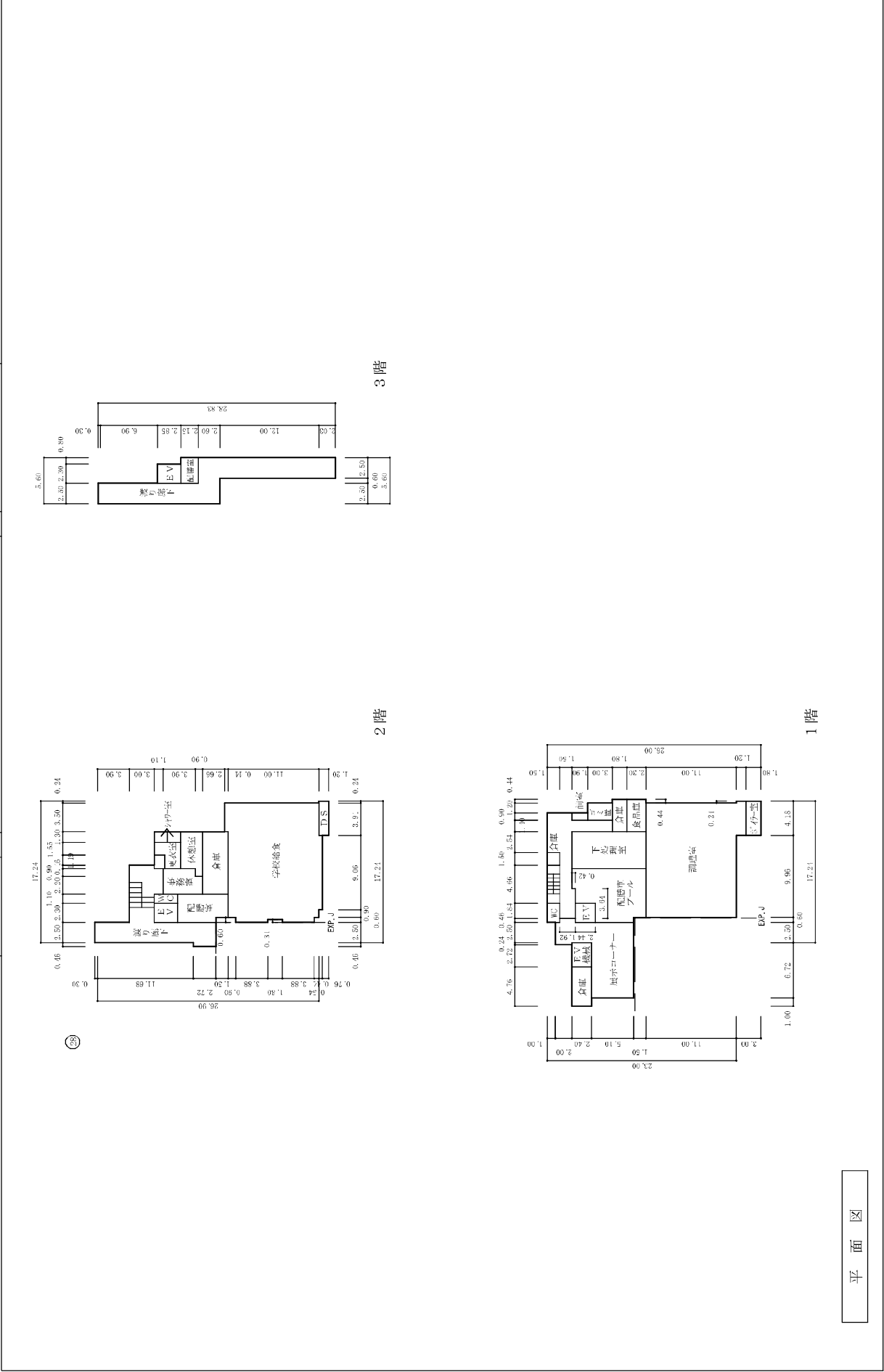


方位



(北に矢印を付す)

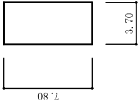




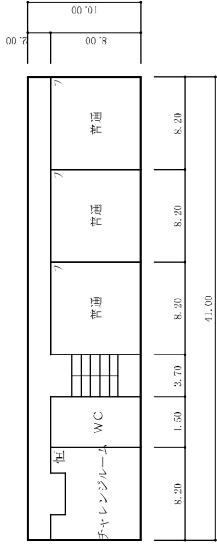
[illegible]

[illegible]

PH

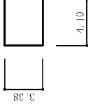


⑤-2

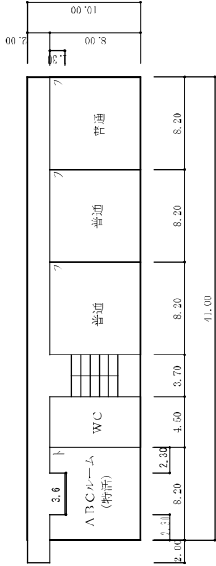


3階

PH

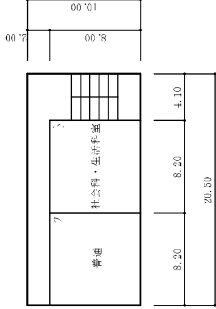


⑤-1

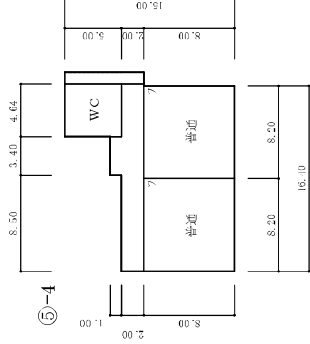


2階

⑤-3



⑤-4



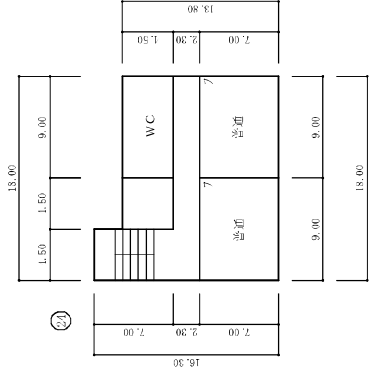
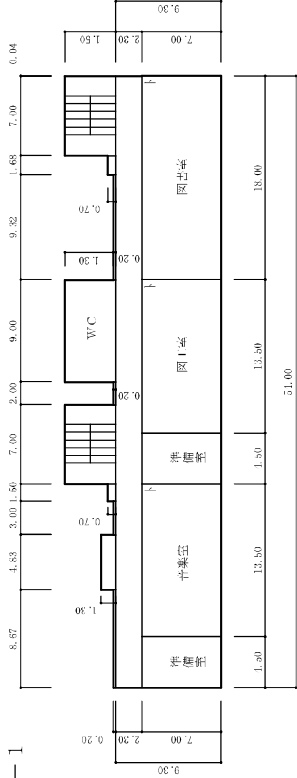
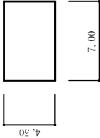
平面图	縮尺	1/500 0 5 10 15 20 m	学校名	幸松小学校
-----	----	-------------------------	-----	-------

管理 特別教室棟

3階

23-1

PH



3階

普通教室棟

平面图

[illegible]

圖面平

箱

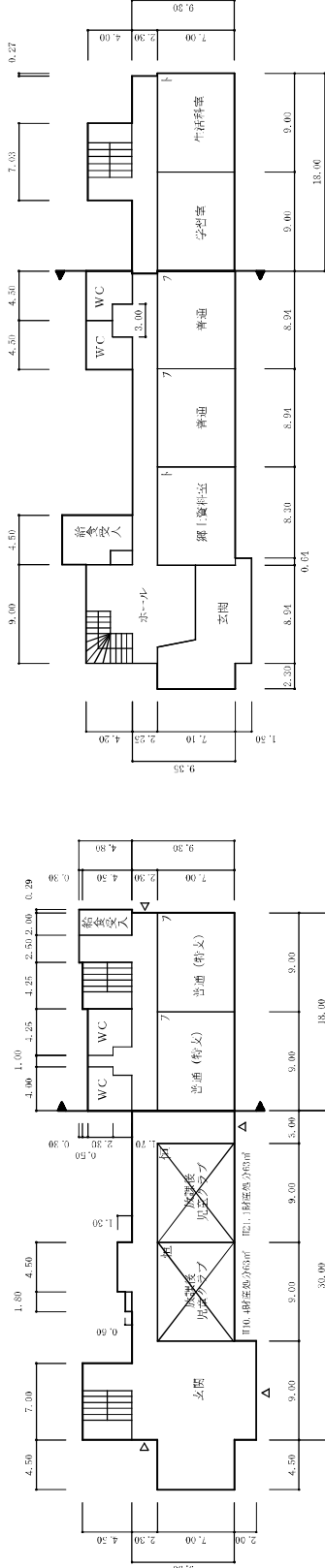
1/600

豊野小学校

学校名

20—m

1 階

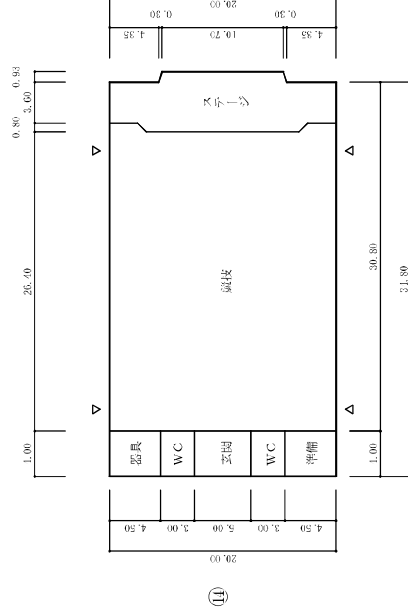
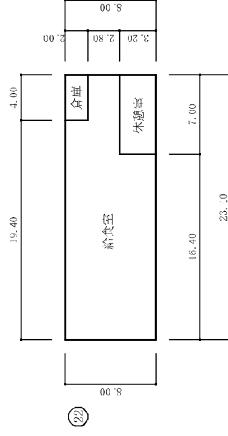


21-2

21-1



15-2



32

危險物貯藏庫

1,800

29

学校開放屋外便所

学校開放屋外便所

70

37

石灰土

30

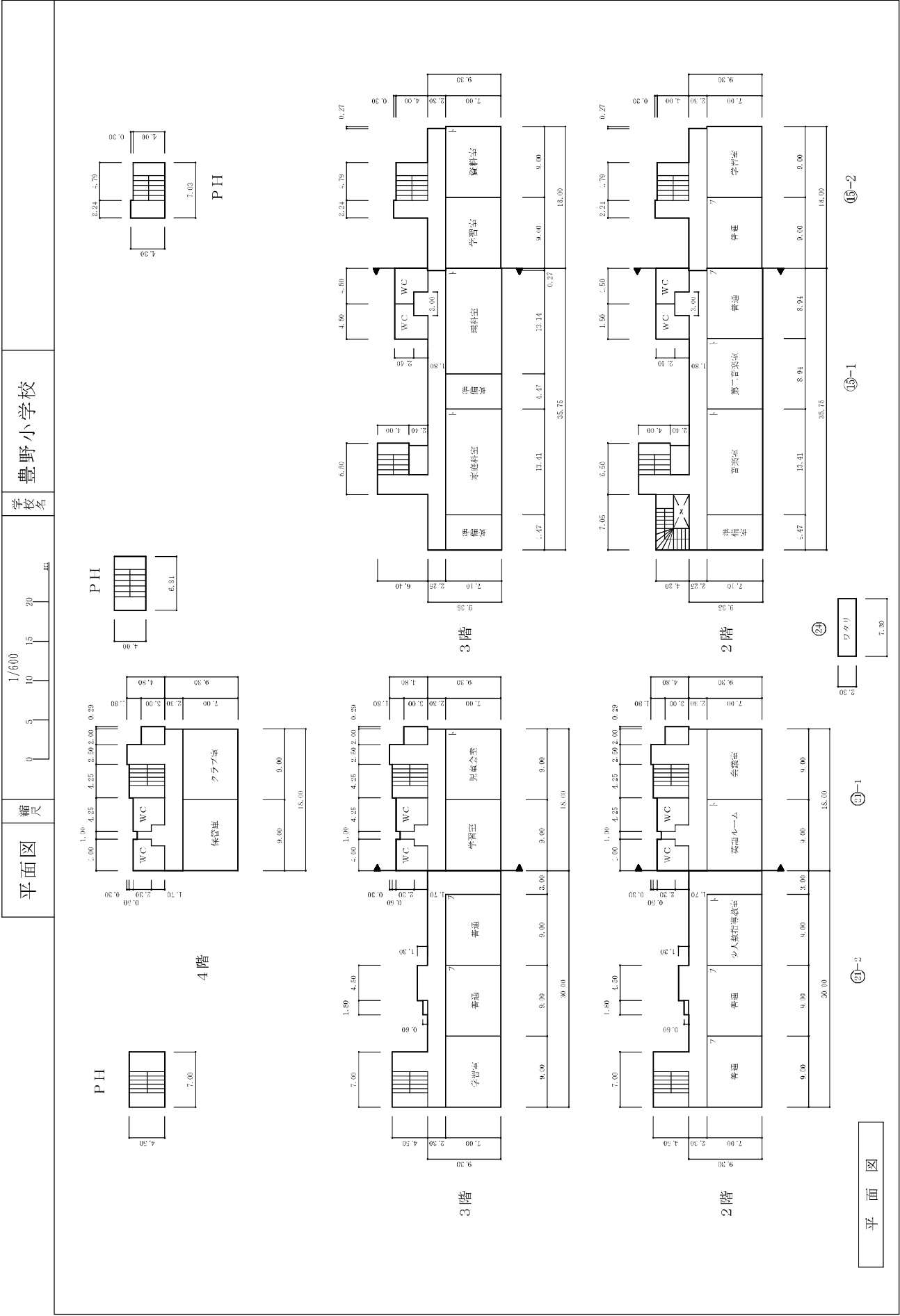
14

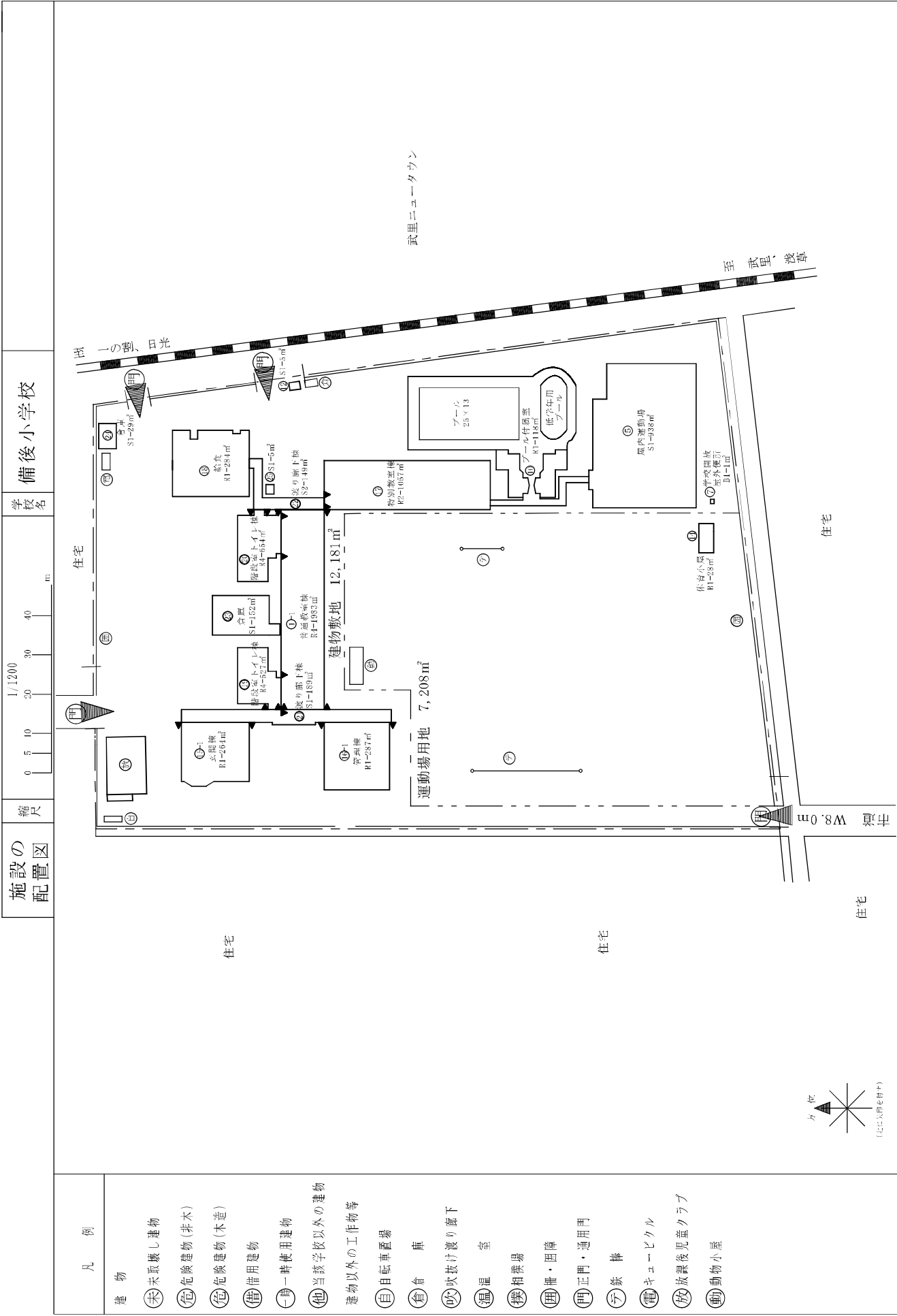
19

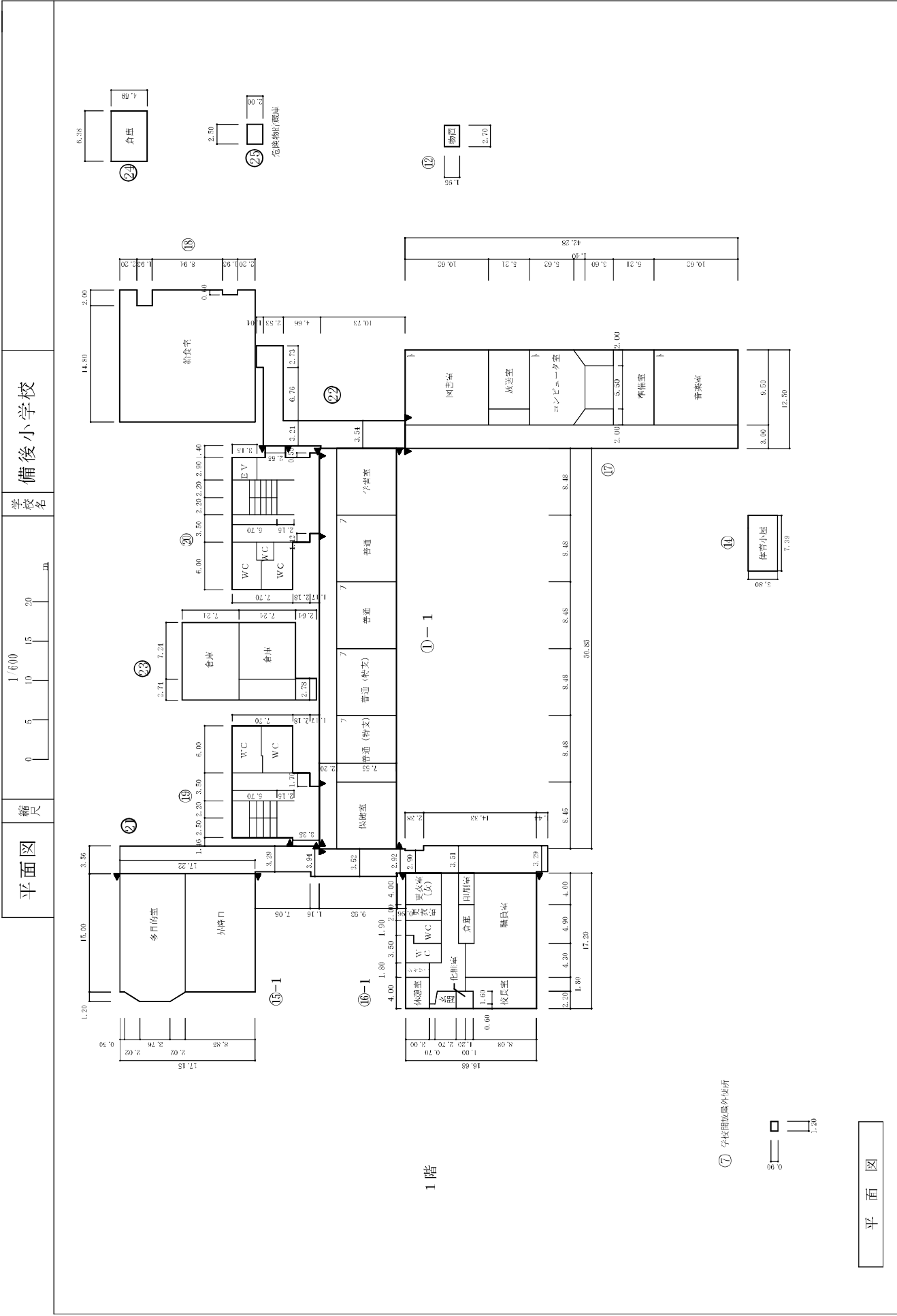
14

②8	プール附属屋	46m ²
②9	給食室	187m ²
②7	学校開放屋外便所	1m ²

平宜興







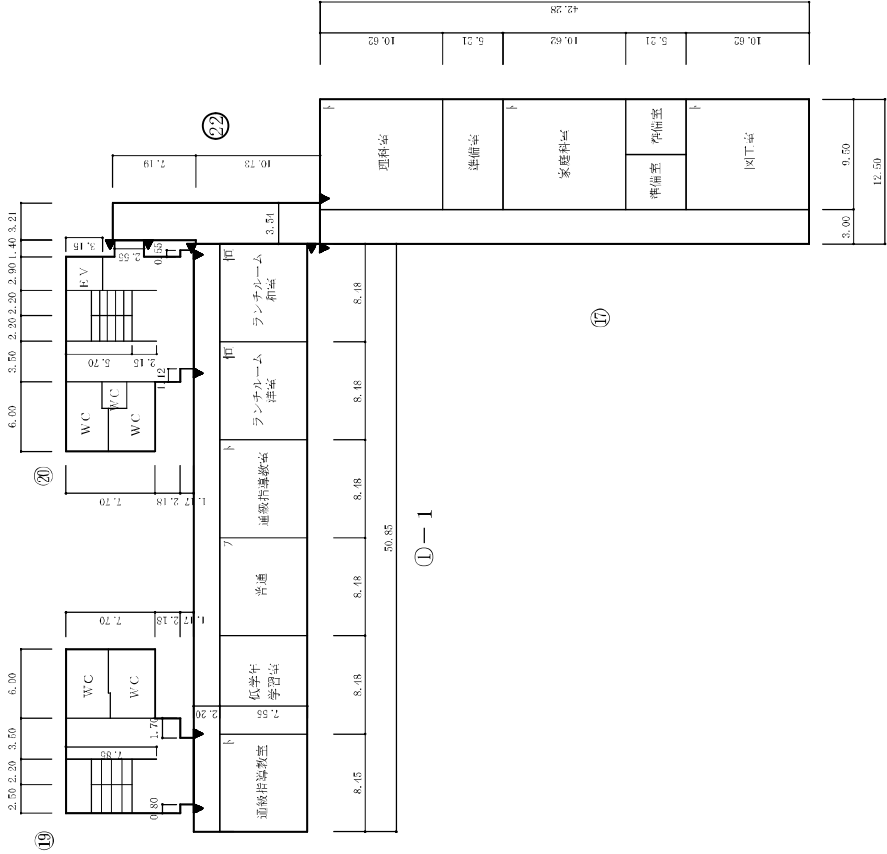
1階

⑦ 学校開放型外使所



平面図

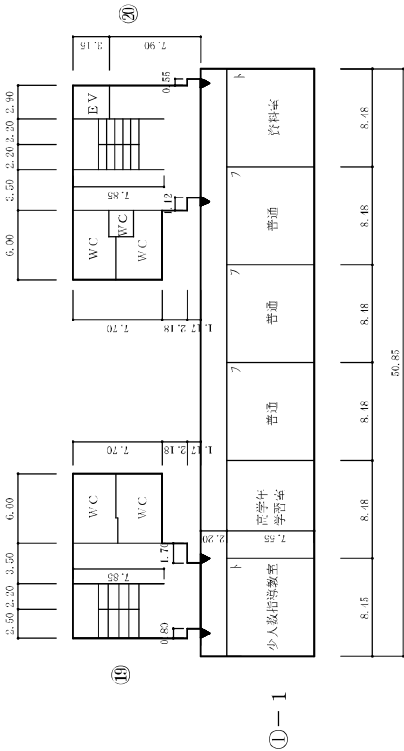
2階



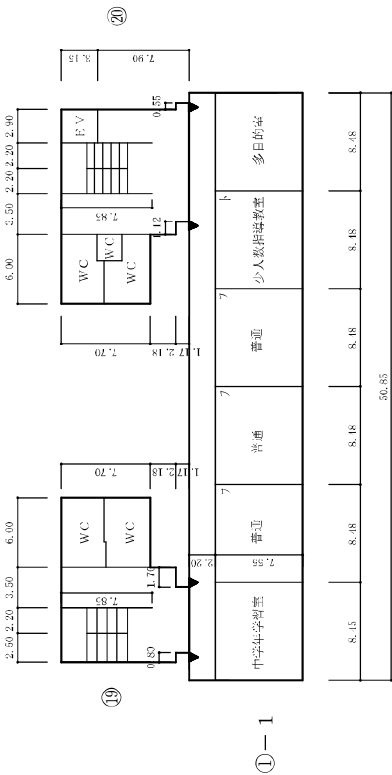
平面図

平面図	縮尺	1/600	0	5	10	15	20	m	学校名	備後小学校
-----	----	-------	---	---	----	----	----	---	-----	-------

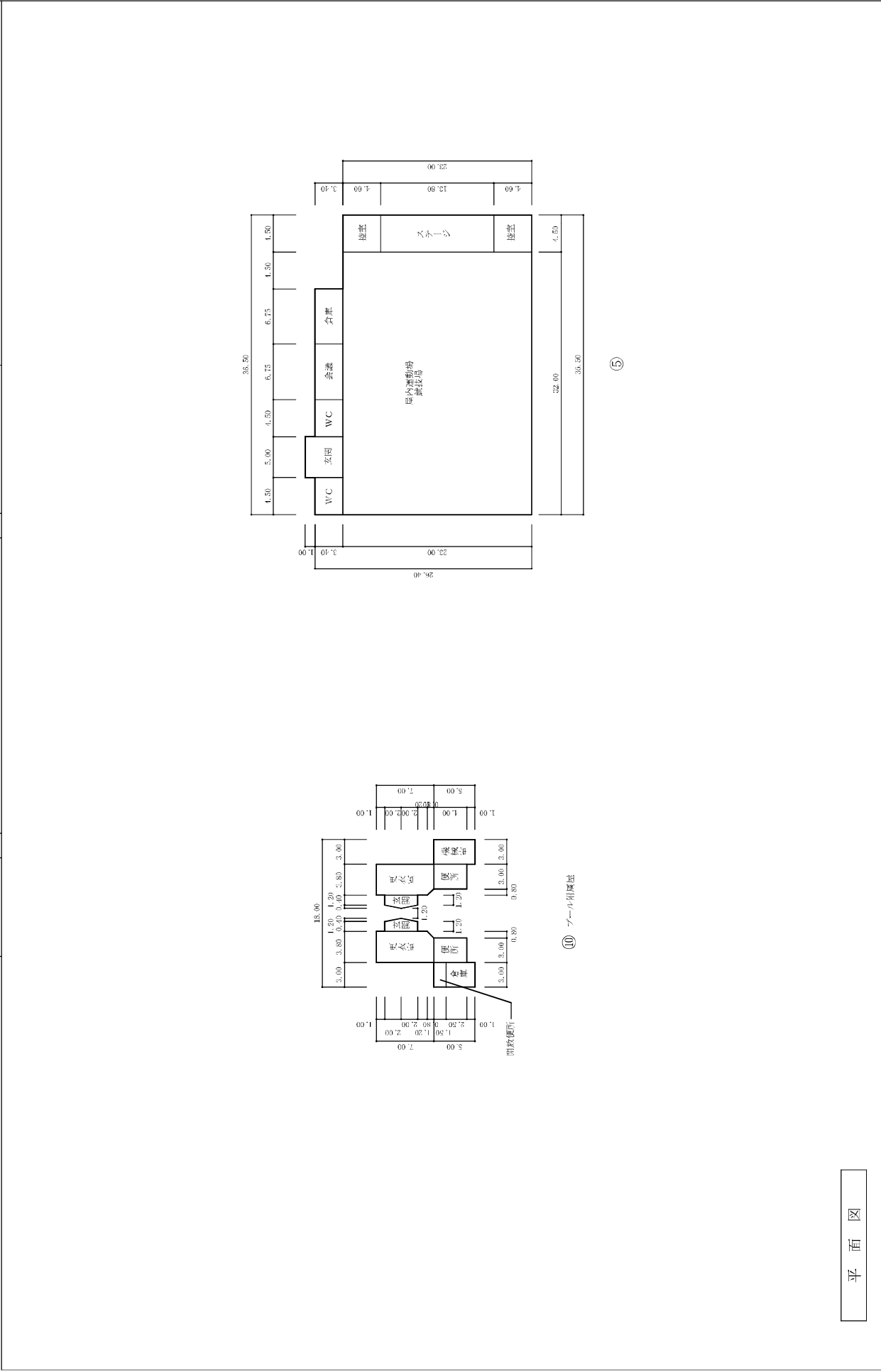
4 階



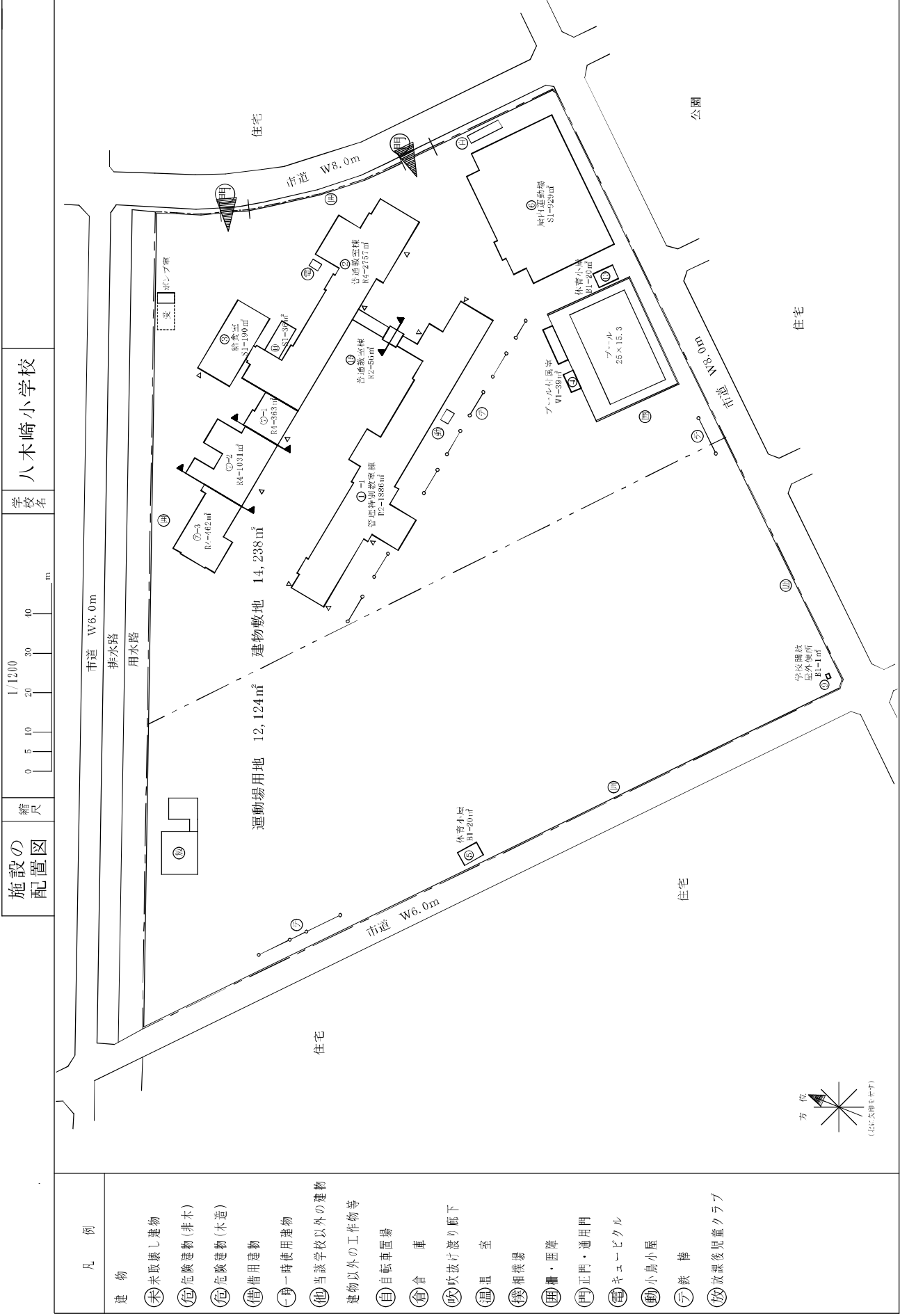
3 階



平面図



平面図



凡 例

- 建物
- 未完成建築物
- 危険建築物(非木)
- 危険建築物(木造)
- 借用建物
- 一時使用建物
- 石置貯蔵庫
- 建物以外の工作物等
- 自転車置場
- 倉庫
- 吹抜け渡り廊下
- 温室
- 機械置場
- 囲欄・囲障
- 正門・通門
- 電キュービクル
- 鉄棒
- 動物小屋

施設配置図

縮尺 1/1200

0 5 10 20 30 40 m

河川敷

道路 W6.0m

道路 W6.0m

市第六保育所

市ふじ学園

住宅

運動場用地 19,520㎡

借用地 1,348㎡

借用地 1,917㎡

建物敷地 14,219㎡

借用地 798㎡

体育小屋 B1-39㎡

プール 23×15.3

付属校 S1-14㎡

体育小屋 B1-20㎡

老民館敷 屋外箇所 B1-1㎡

①-1 管理・検閲 兼図書 R1-1576㎡

①-2 管理・検閲 兼図書 R3-710㎡

①-3 図書 R4-1307㎡

①-4 図書 R4-756㎡

①-5 図書 R4-831㎡

①-6 図書 R4-246㎡

①-7 図書 R4-252㎡

①-8 図書 R4-37㎡

①-9 図書 R4-215㎡

①-10 図書 R4-1352㎡

①-11 図書 R4-215㎡

①-12 図書 R4-215㎡

①-13 図書 R4-215㎡

①-14 図書 R4-215㎡

①-15 図書 R4-215㎡

①-16 図書 R4-215㎡

①-17 図書 R4-215㎡

①-18 図書 R4-215㎡

①-19 図書 R4-215㎡

①-20 図書 R4-215㎡

①-21 図書 R4-215㎡

①-22 図書 R4-215㎡

①-23 図書 R4-215㎡

①-24 図書 R4-215㎡

①-25 図書 R4-215㎡

①-26 図書 R4-215㎡

①-27 図書 R4-215㎡

①-28 図書 R4-215㎡

①-29 図書 R4-215㎡

①-30 図書 R4-215㎡

①-31 図書 R4-215㎡

①-32 図書 R4-215㎡

①-33 図書 R4-215㎡

①-34 図書 R4-215㎡

①-35 図書 R4-215㎡

①-36 図書 R4-215㎡

①-37 図書 R4-215㎡

①-38 図書 R4-215㎡

①-39 図書 R4-215㎡

①-40 図書 R4-215㎡

①-41 図書 R4-215㎡

①-42 図書 R4-215㎡

①-43 図書 R4-215㎡

①-44 図書 R4-215㎡

①-45 図書 R4-215㎡

①-46 図書 R4-215㎡

①-47 図書 R4-215㎡

①-48 図書 R4-215㎡

①-49 図書 R4-215㎡

①-50 図書 R4-215㎡

①-51 図書 R4-215㎡

①-52 図書 R4-215㎡

①-53 図書 R4-215㎡

①-54 図書 R4-215㎡

①-55 図書 R4-215㎡

①-56 図書 R4-215㎡

①-57 図書 R4-215㎡

①-58 図書 R4-215㎡

①-59 図書 R4-215㎡

①-60 図書 R4-215㎡

①-61 図書 R4-215㎡

①-62 図書 R4-215㎡

①-63 図書 R4-215㎡

①-64 図書 R4-215㎡

①-65 図書 R4-215㎡

①-66 図書 R4-215㎡

①-67 図書 R4-215㎡

①-68 図書 R4-215㎡

①-69 図書 R4-215㎡

①-70 図書 R4-215㎡

①-71 図書 R4-215㎡

①-72 図書 R4-215㎡

①-73 図書 R4-215㎡

①-74 図書 R4-215㎡

①-75 図書 R4-215㎡

①-76 図書 R4-215㎡

①-77 図書 R4-215㎡

①-78 図書 R4-215㎡

①-79 図書 R4-215㎡

①-80 図書 R4-215㎡

①-81 図書 R4-215㎡

①-82 図書 R4-215㎡

①-83 図書 R4-215㎡

①-84 図書 R4-215㎡

①-85 図書 R4-215㎡

①-86 図書 R4-215㎡

①-87 図書 R4-215㎡

①-88 図書 R4-215㎡

①-89 図書 R4-215㎡

①-90 図書 R4-215㎡

①-91 図書 R4-215㎡

①-92 図書 R4-215㎡

①-93 図書 R4-215㎡

①-94 図書 R4-215㎡

①-95 図書 R4-215㎡

①-96 図書 R4-215㎡

①-97 図書 R4-215㎡

①-98 図書 R4-215㎡

①-99 図書 R4-215㎡

①-100 図書 R4-215㎡

①-101 図書 R4-215㎡

①-102 図書 R4-215㎡

①-103 図書 R4-215㎡

①-104 図書 R4-215㎡

①-105 図書 R4-215㎡

①-106 図書 R4-215㎡

①-107 図書 R4-215㎡

①-108 図書 R4-215㎡

①-109 図書 R4-215㎡

①-110 図書 R4-215㎡

①-111 図書 R4-215㎡

①-112 図書 R4-215㎡

①-113 図書 R4-215㎡

①-114 図書 R4-215㎡

①-115 図書 R4-215㎡

①-116 図書 R4-215㎡

①-117 図書 R4-215㎡

①-118 図書 R4-215㎡

①-119 図書 R4-215㎡

①-120 図書 R4-215㎡

①-121 図書 R4-215㎡

①-122 図書 R4-215㎡

①-123 図書 R4-215㎡

①-124 図書 R4-215㎡

①-125 図書 R4-215㎡

①-126 図書 R4-215㎡

①-127 図書 R4-215㎡

①-128 図書 R4-215㎡

①-129 図書 R4-215㎡

①-130 図書 R4-215㎡

①-131 図書 R4-215㎡

①-132 図書 R4-215㎡

①-133 図書 R4-215㎡

①-134 図書 R4-215㎡

①-135 図書 R4-215㎡

①-136 図書 R4-215㎡

①-137 図書 R4-215㎡

①-138 図書 R4-215㎡

①-139 図書 R4-215㎡

①-140 図書 R4-215㎡

①-141 図書 R4-215㎡

①-142 図書 R4-215㎡

①-143 図書 R4-215㎡

①-144 図書 R4-215㎡

①-145 図書 R4-215㎡

①-146 図書 R4-215㎡

①-147 図書 R4-215㎡

①-148 図書 R4-215㎡

①-149 図書 R4-215㎡

①-150 図書 R4-215㎡

①-151 図書 R4-215㎡

①-152 図書 R4-215㎡

①-153 図書 R4-215㎡

①-154 図書 R4-215㎡

①-155 図書 R4-215㎡

①-156 図書 R4-215㎡

①-157 図書 R4-215㎡

①-158 図書 R4-215㎡

①-159 図書 R4-215㎡

①-160 図書 R4-215㎡

①-161 図書 R4-215㎡

①-162 図書 R4-215㎡

①-163 図書 R4-215㎡

①-164 図書 R4-215㎡

①-165 図書 R4-215㎡

①-166 図書 R4-215㎡

①-167 図書 R4-215㎡

①-168 図書 R4-215㎡

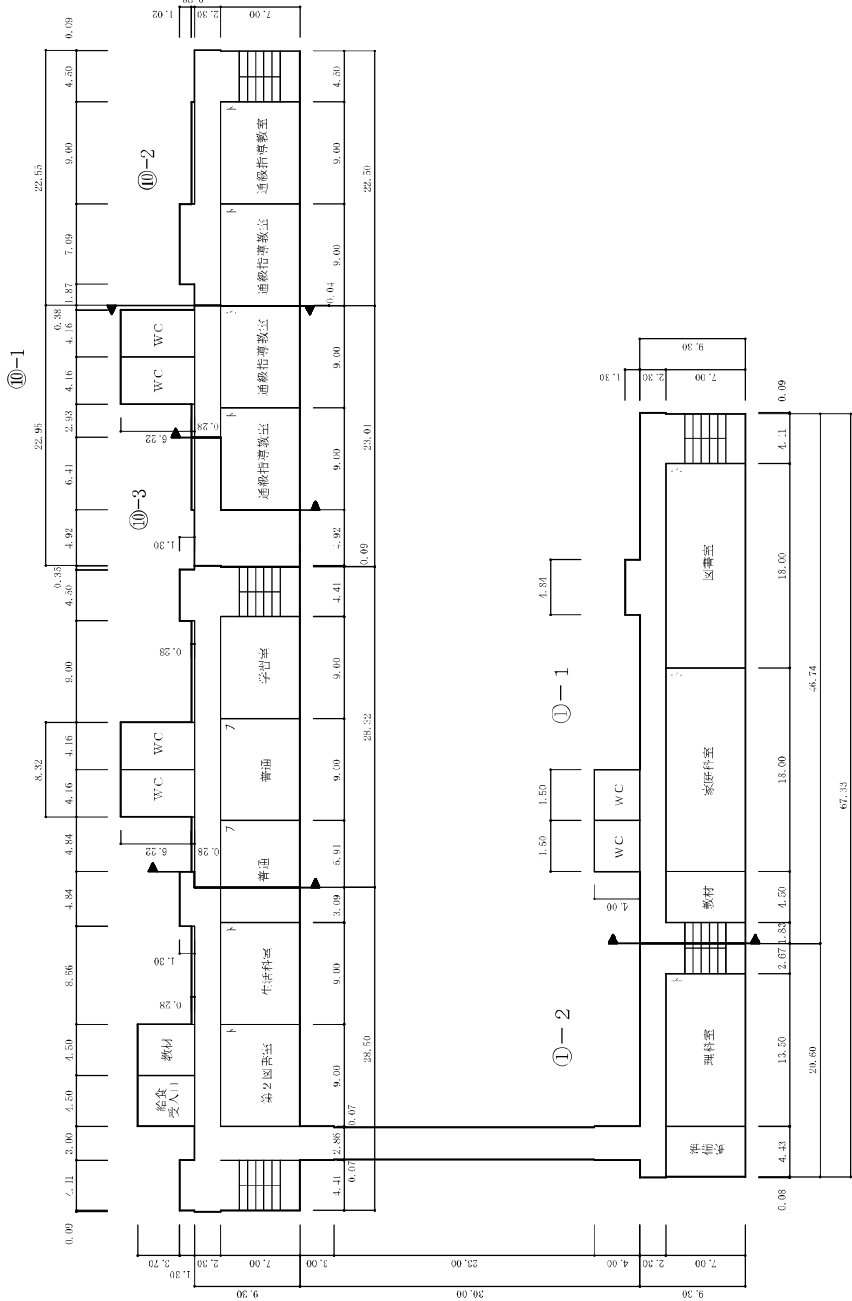
①-169 図書 R4-215㎡

①-170 図書 R4-215㎡

①-171 図書 R4-215㎡

①-172 図書 R4-2

2階

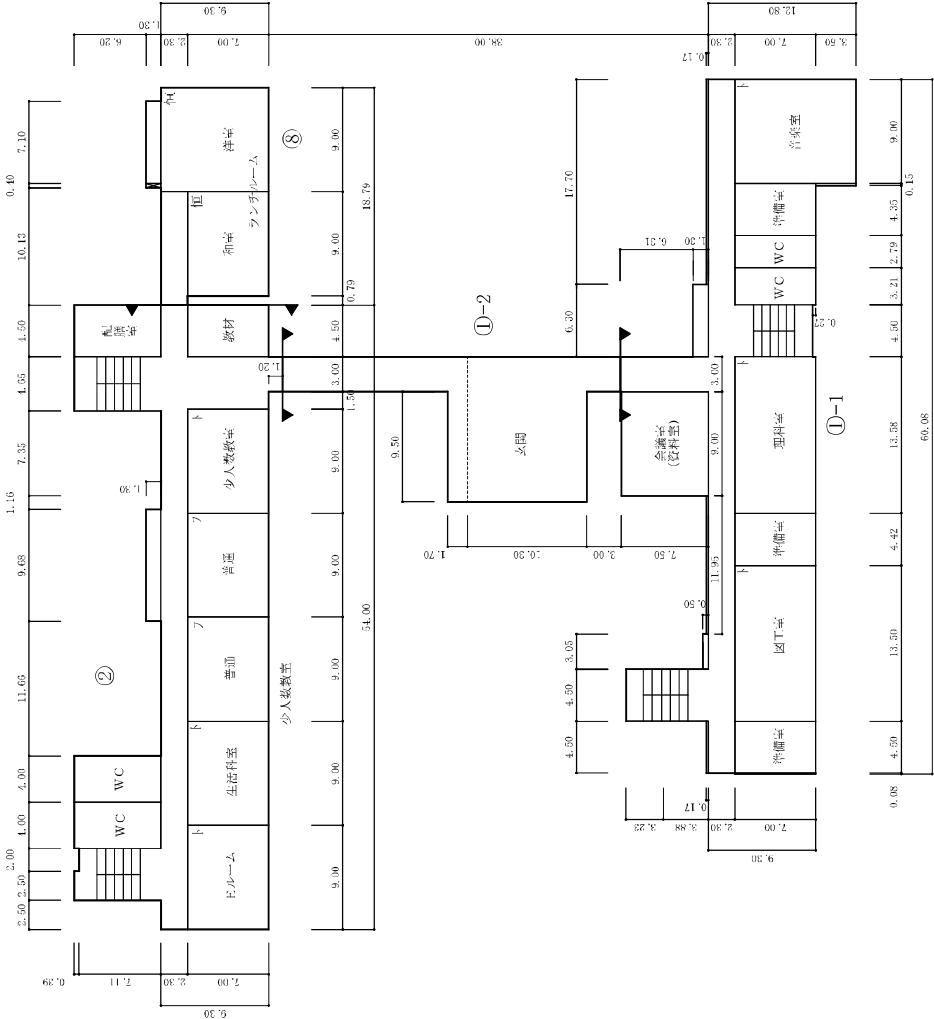


平面図

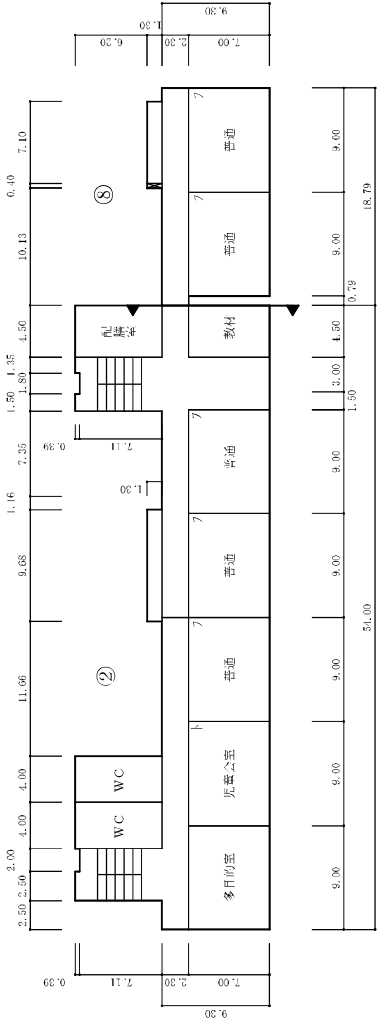
平面図	縮尺	1/600	0	5	10	15	20	m	学校名	緑小学校
-----	----	-------	---	---	----	----	----	---	-----	------

2階

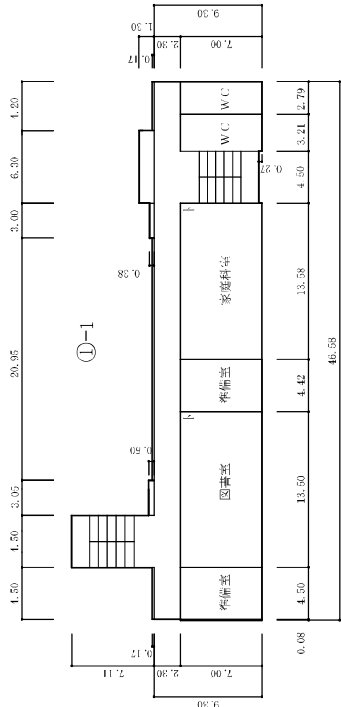
平面図



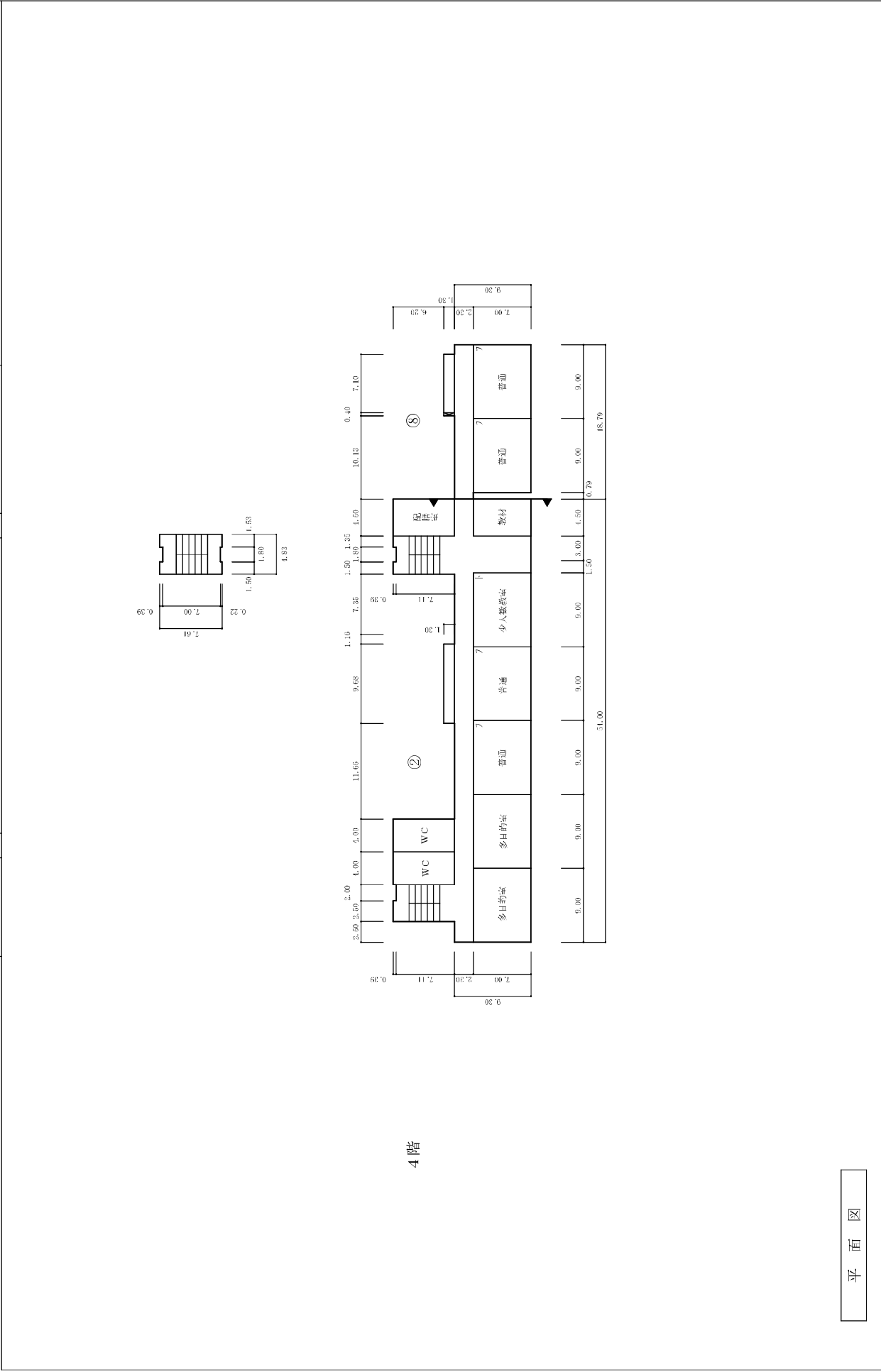
平面图	縮尺	1/600	学校名	緑小学校
05101520m				



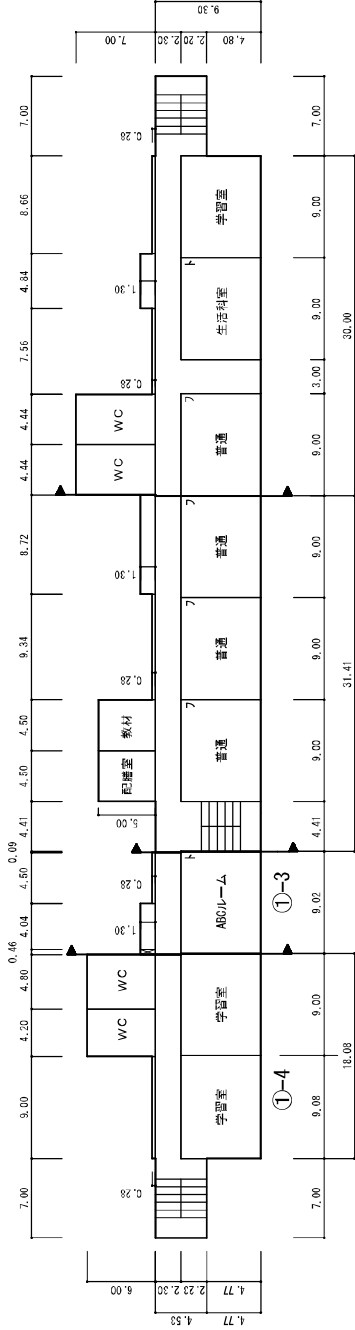
3階



平面图

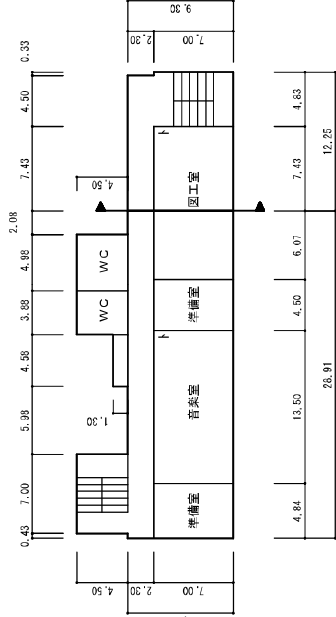


平面図



①-2

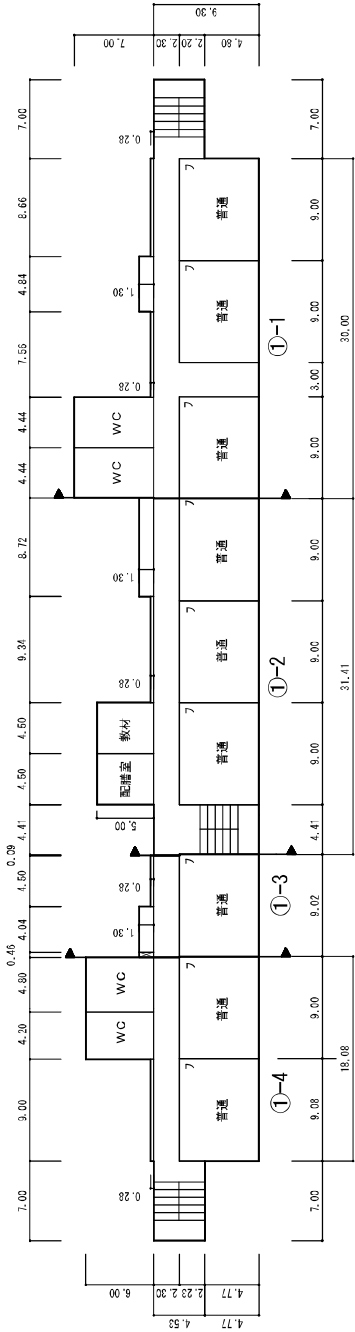
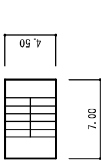
①-1



3階

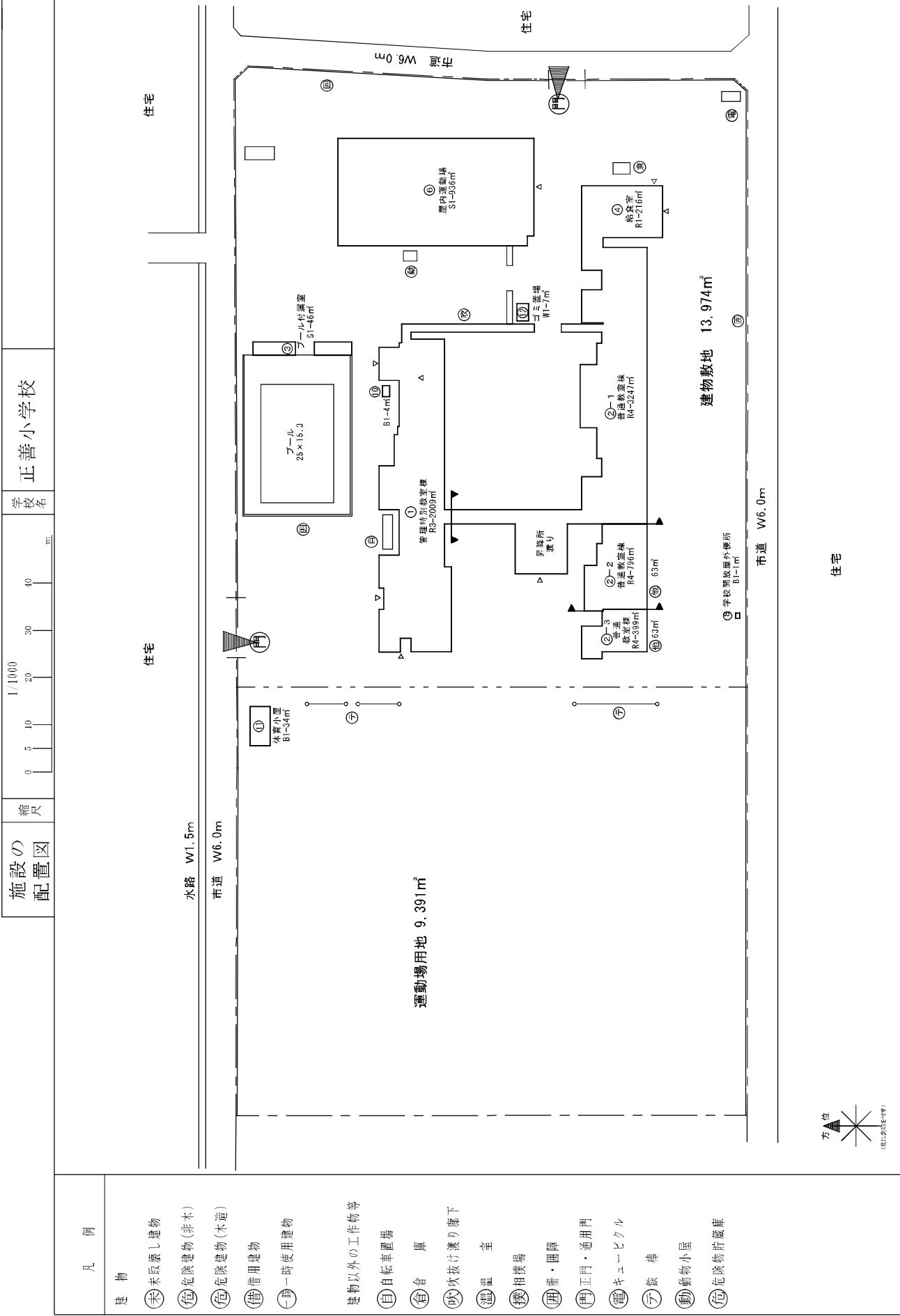
平面図	縮尺	1/500 0 5 10 15 20 m	学校名	上沖小学校
-----	----	-------------------------	-----	-------

PH

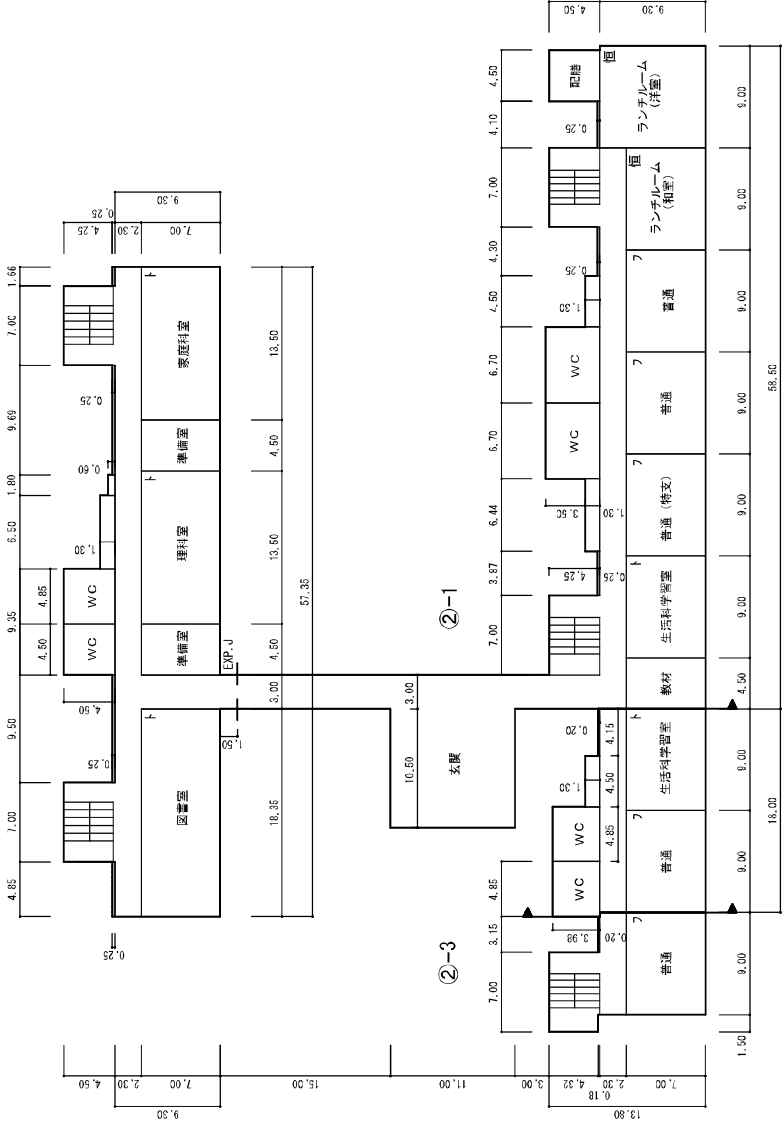


4階

平面図

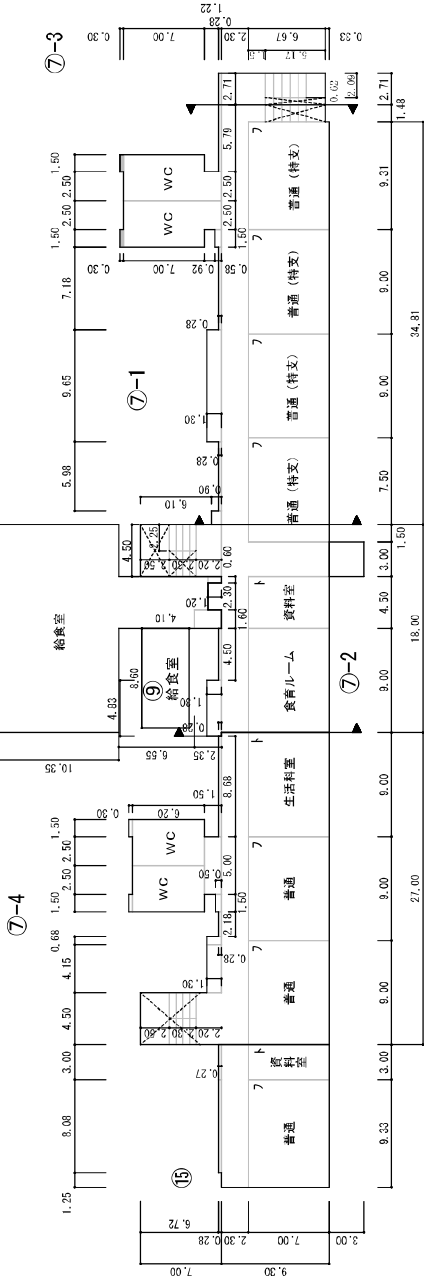


①

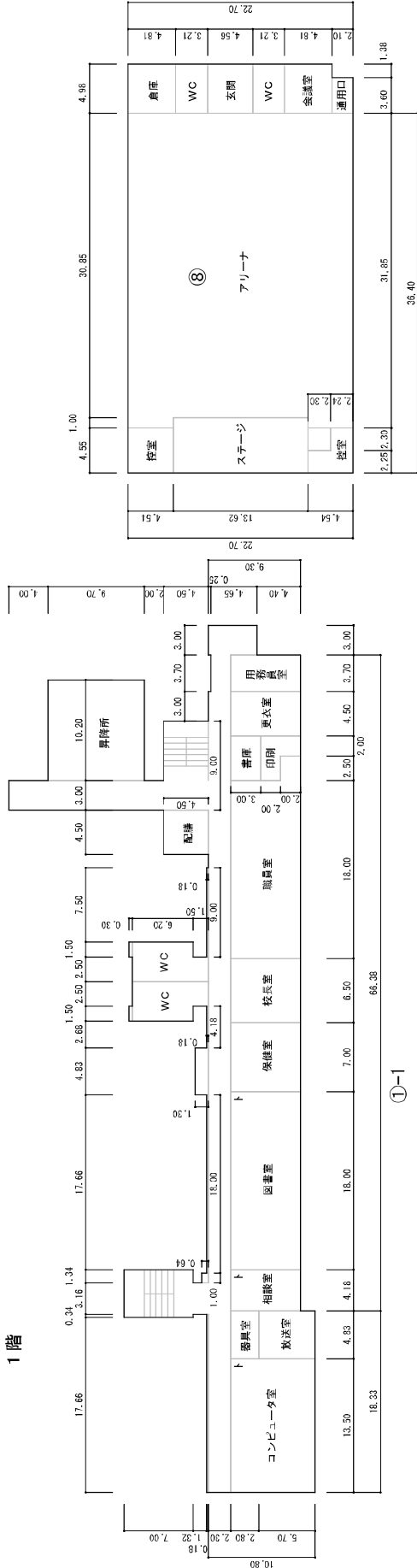


2階

⑥ プール附属屋	46㎡
⑩ 学校開放屋外便所	1㎡



1階

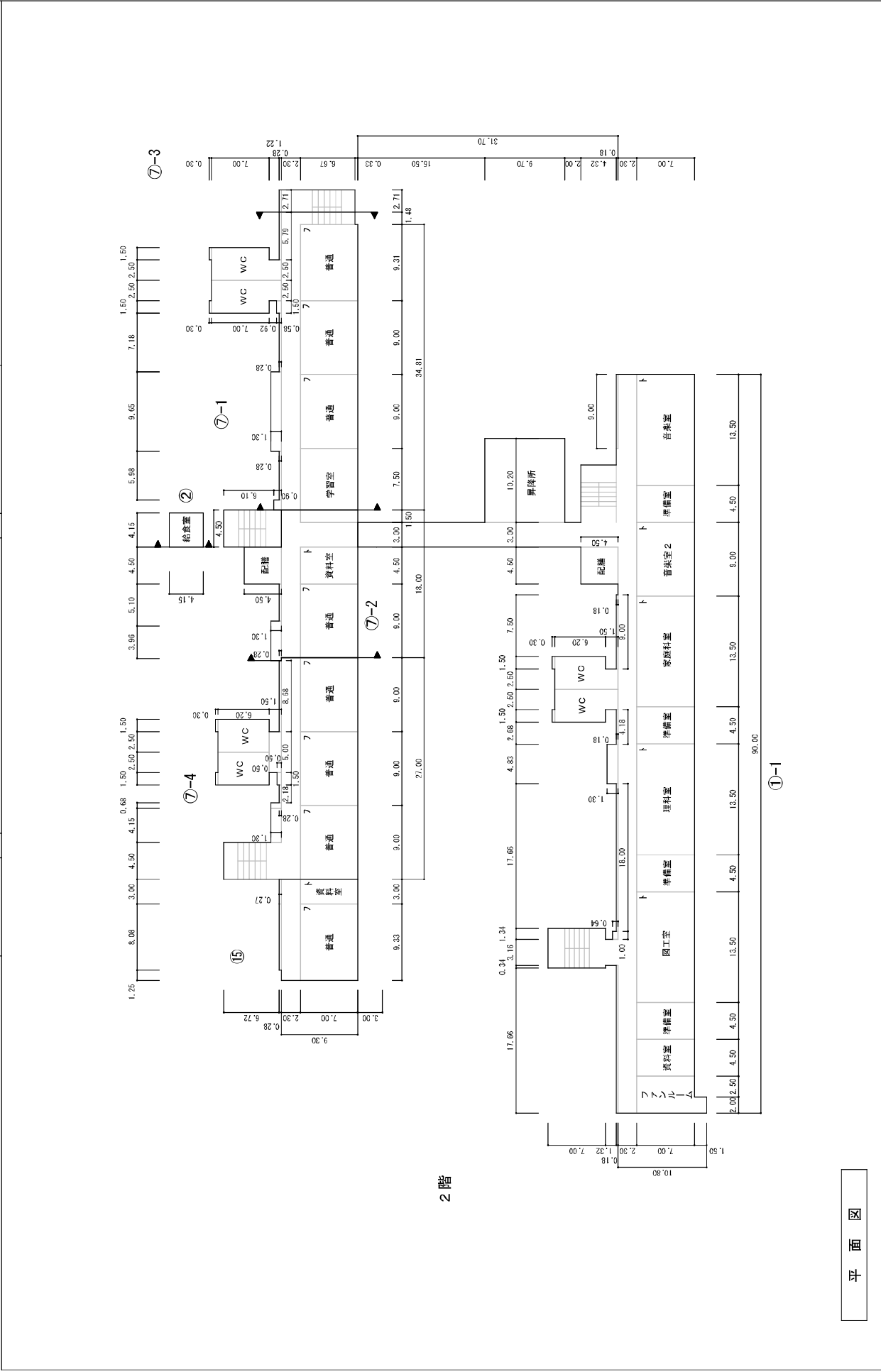


- ⑩ 学校開放屋外便所
- ⑪ プール附属屋
- ⑫ 図書室
- ⑬ 校長室
- ⑭ 保健室
- ⑮ 校務室
- ⑯ 生活科室
- ⑰ 食育ルーム
- ⑱ 資料室
- ⑲ 普通 (特文)
- ⑳ 普通 (特文)
- ㉑ 普通 (特文)
- ㉒ 普通 (特文)
- ㉓ 普通 (特文)
- ㉔ 普通 (特文)
- ㉕ 普通 (特文)
- ㉖ 普通 (特文)
- ㉗ 普通 (特文)
- ㉘ 普通 (特文)
- ㉙ 普通 (特文)
- ㉚ 普通 (特文)
- ㉛ 普通 (特文)
- ㉜ 普通 (特文)
- ㉝ 普通 (特文)
- ㉞ 普通 (特文)
- ㉟ 普通 (特文)
- ㊱ 普通 (特文)
- ㊲ 普通 (特文)
- ㊳ 普通 (特文)
- ㊴ 普通 (特文)
- ㊵ 普通 (特文)
- ㊶ 普通 (特文)
- ㊷ 普通 (特文)
- ㊸ 普通 (特文)
- ㊹ 普通 (特文)
- ㊺ 普通 (特文)
- ㊻ 普通 (特文)
- ㊼ 普通 (特文)
- ㊽ 普通 (特文)
- ㊾ 普通 (特文)
- ㊿ 普通 (特文)

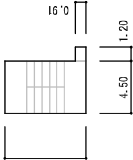
- ⑩ 学校開放屋外便所
- ⑪ プール附属屋
- ⑫ 図書室
- ⑬ 校長室
- ⑭ 保健室
- ⑮ 校務室
- ⑯ 生活科室
- ⑰ 食育ルーム
- ⑱ 資料室
- ⑲ 普通 (特文)
- ⑳ 普通 (特文)
- ㉑ 普通 (特文)
- ㉒ 普通 (特文)
- ㉓ 普通 (特文)
- ㉔ 普通 (特文)
- ㉕ 普通 (特文)
- ㉖ 普通 (特文)
- ㉗ 普通 (特文)
- ㉘ 普通 (特文)
- ㉙ 普通 (特文)
- ㉚ 普通 (特文)
- ㉛ 普通 (特文)
- ㉜ 普通 (特文)
- ㉝ 普通 (特文)
- ㉞ 普通 (特文)
- ㉟ 普通 (特文)
- ㊱ 普通 (特文)
- ㊲ 普通 (特文)
- ㊳ 普通 (特文)
- ㊴ 普通 (特文)
- ㊵ 普通 (特文)
- ㊶ 普通 (特文)
- ㊷ 普通 (特文)
- ㊸ 普通 (特文)
- ㊹ 普通 (特文)
- ㊺ 普通 (特文)
- ㊻ 普通 (特文)
- ㊼ 普通 (特文)
- ㊽ 普通 (特文)
- ㊾ 普通 (特文)
- ㊿ 普通 (特文)

2階

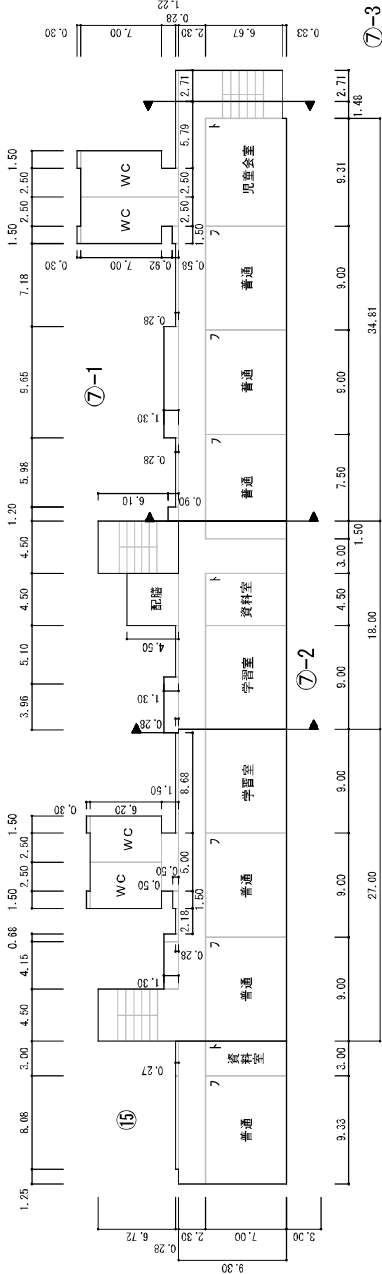
平面図



PH

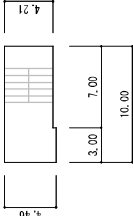


⑦-4



3階

⑦-1



施設の配置図

縮尺

1/1500

0 5 10 20 30 40 50 m

学校名

宮川小学校

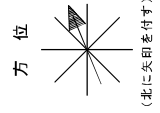
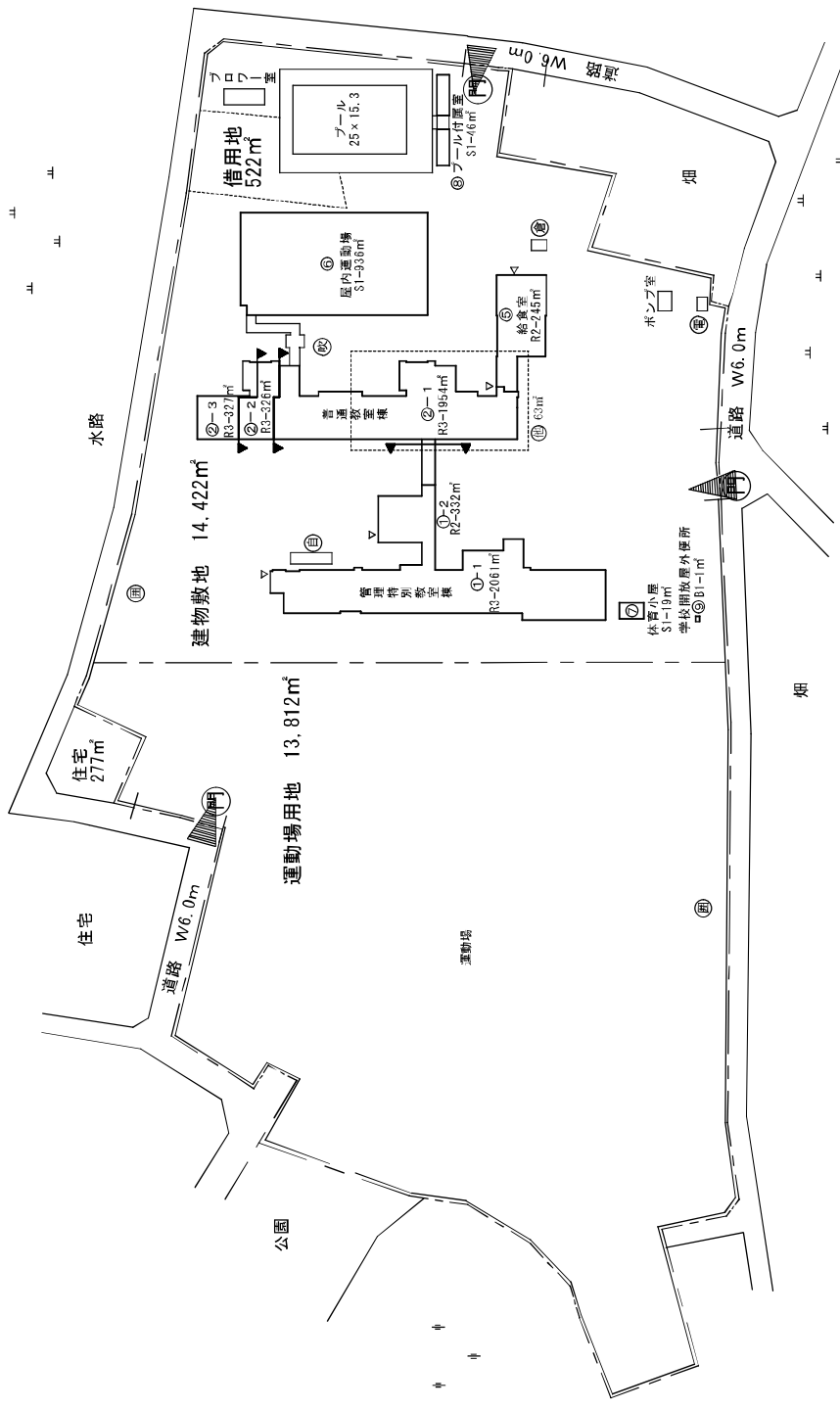
凡 例

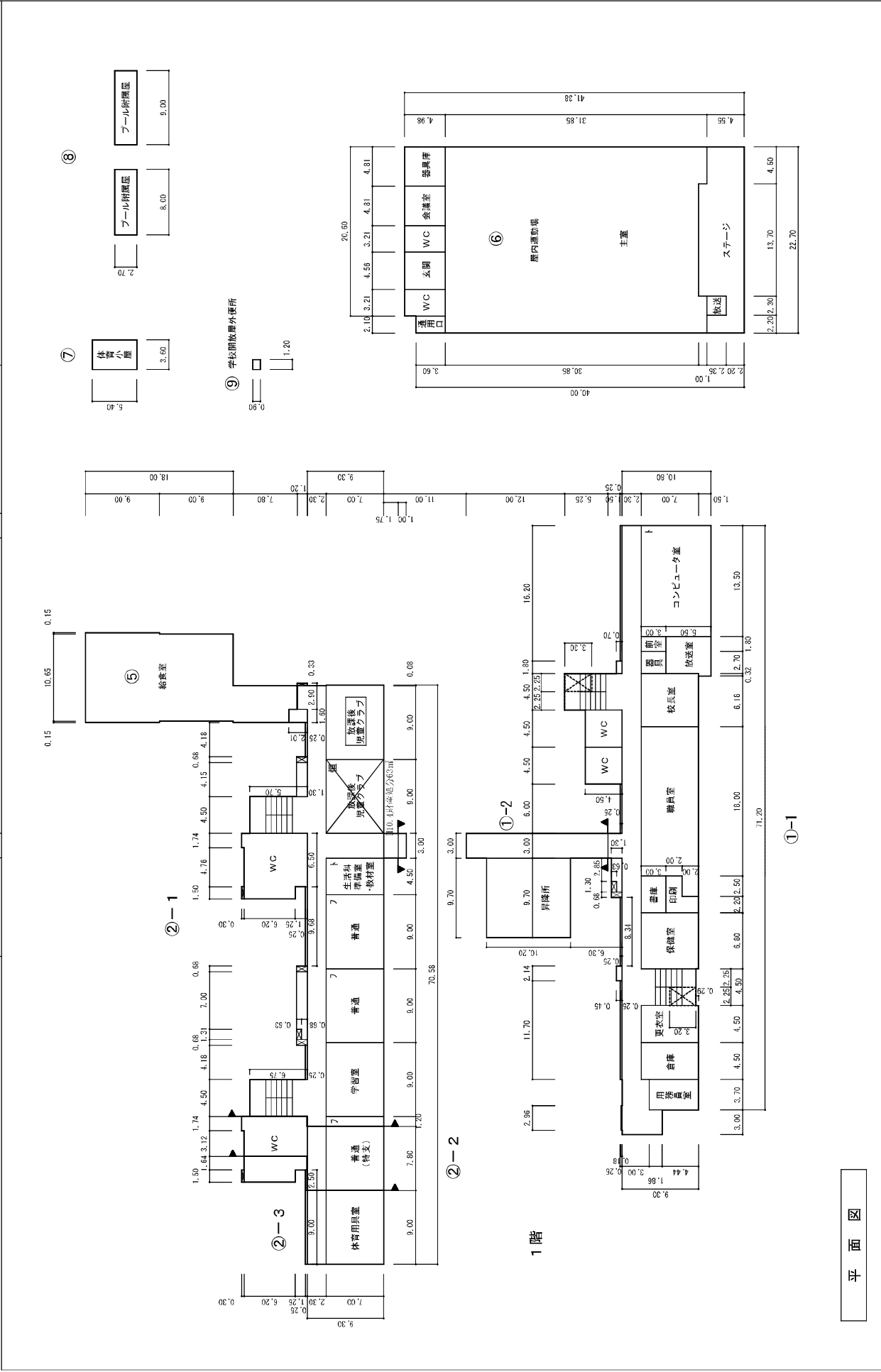
建 物

- ① 示取壊し建物
- ② 危険建物(非木)
- ③ 危険建物(木造)
- ④ 借用建物
- ⑤ 一時一時使用建物

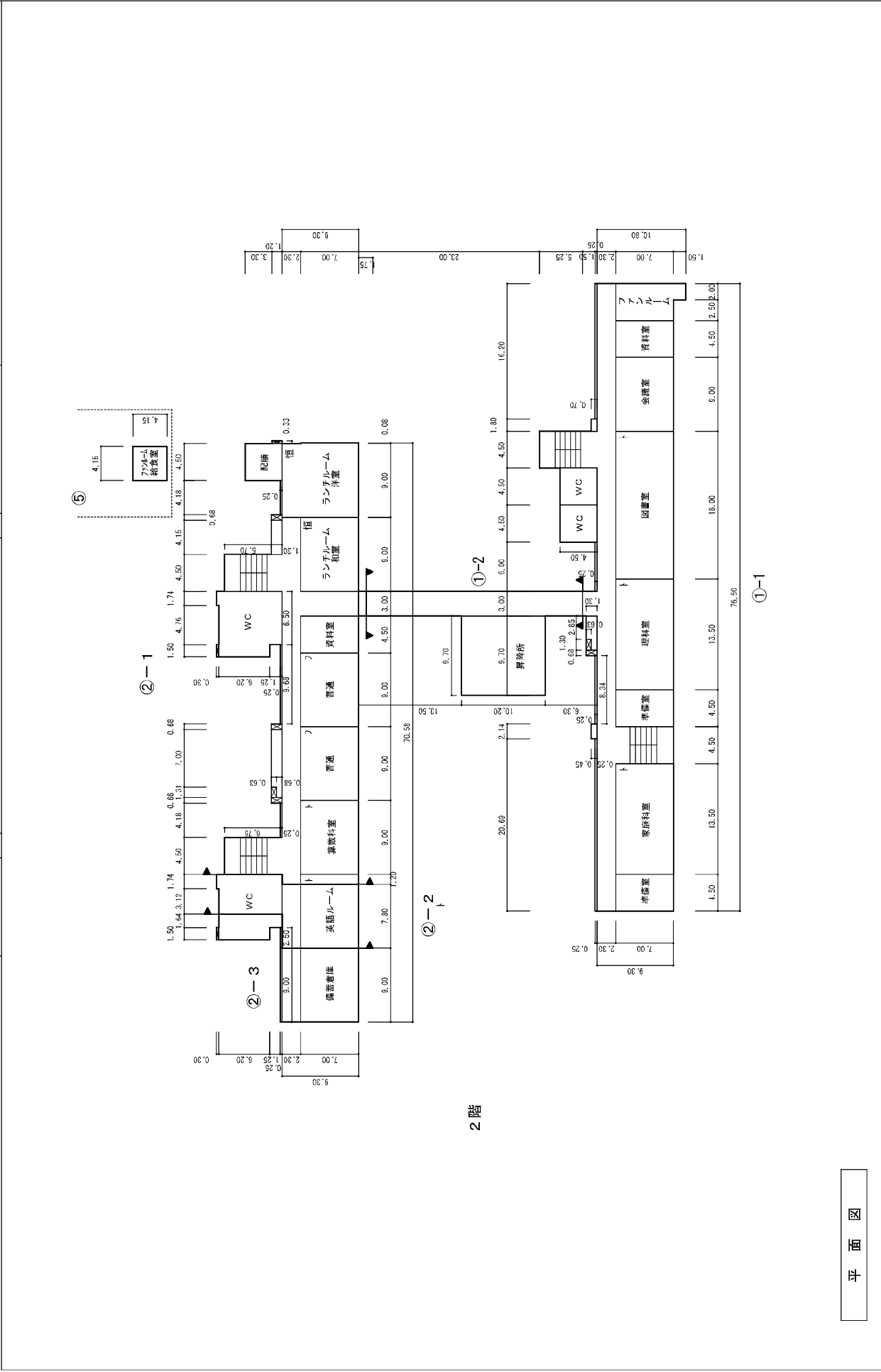
建物以外の工作物等

- ⑥ 自転車置場
- ⑦ 倉 庫
- ⑧ 吹抜け渡り廊下
- ⑨ 温 室
- ⑩ 採相農場
- ⑪ 囲 廊・囲 障
- ⑫ 正門・通用門
- ⑬ キュービクル



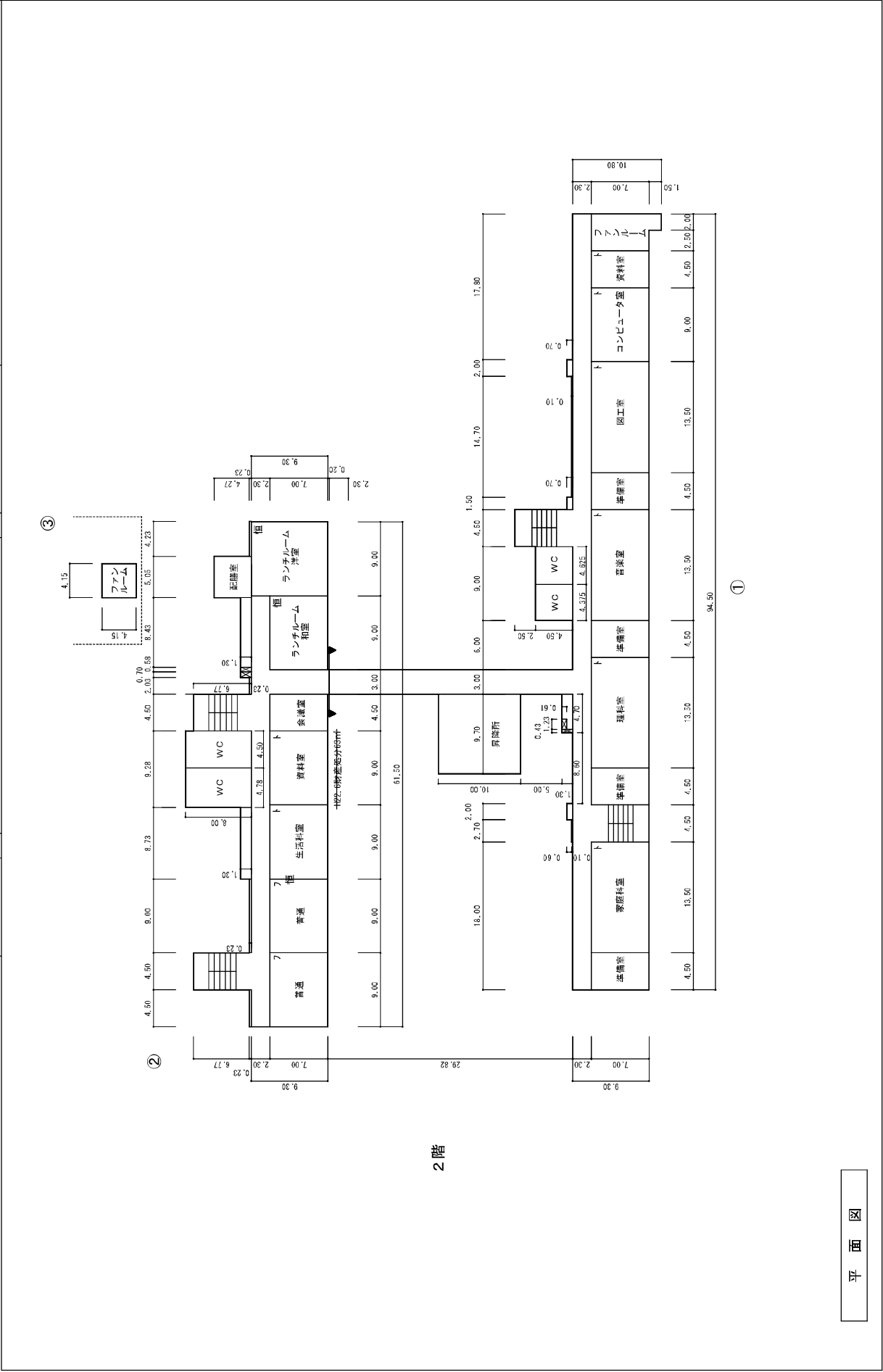


平面図

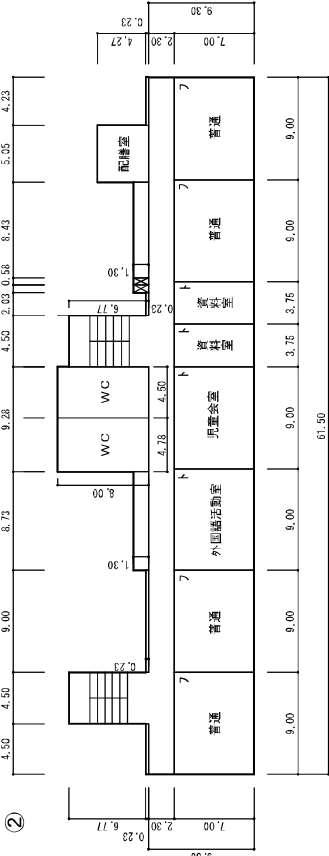


凡 例	施設の 配置図	縮 尺	1/1200 0 5 10 20 30 40 m
-----	------------	-----	--

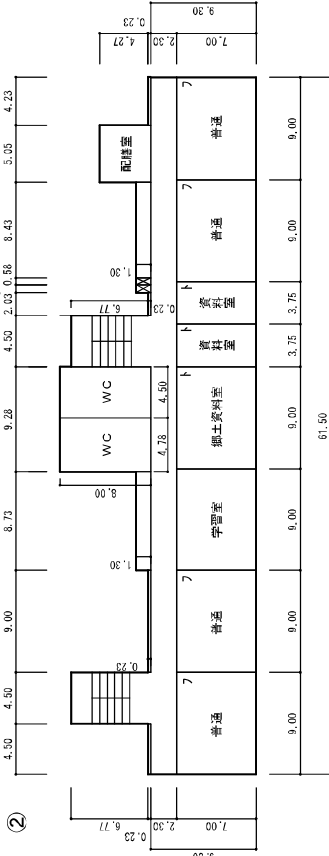
 学 校 名 藤塚小学校 || 建 物 - (未) 未完成し建物 - (危) 危険建物(非木) - (危) 危険建物(木造) - (借) 借用建物 - (一) 一時使用建物 - (石) 石油貯蔵庫 建物以外の工作物等 - (自) 自転車置場 - (倉) 倉 庫 - (吹) 吹き抜け渡り廊下 - (温) 溫 室 - (機) 機械場 - (門) 正門・通用門 - (電) キュービクル | | | | |



R階

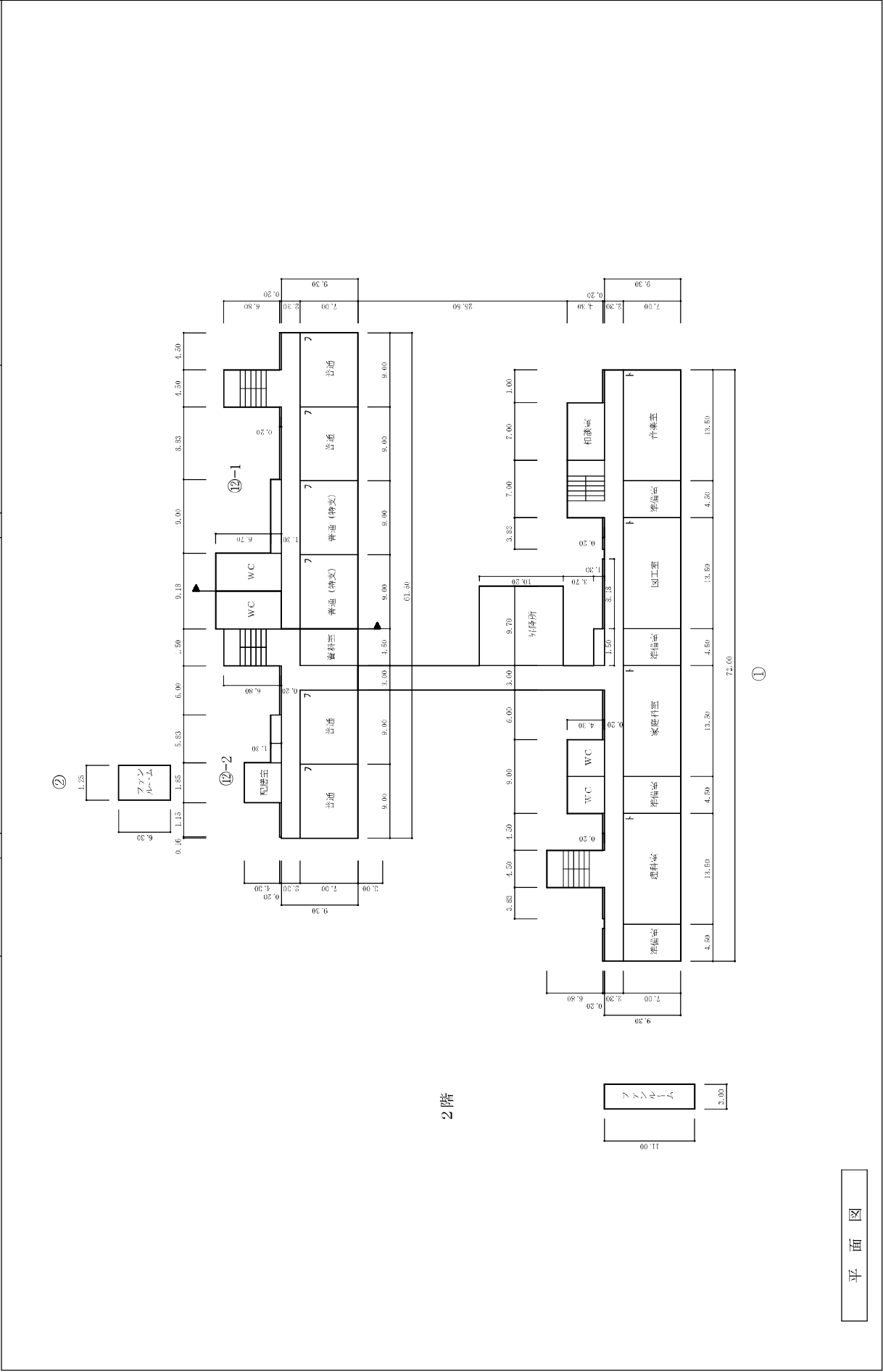


4階

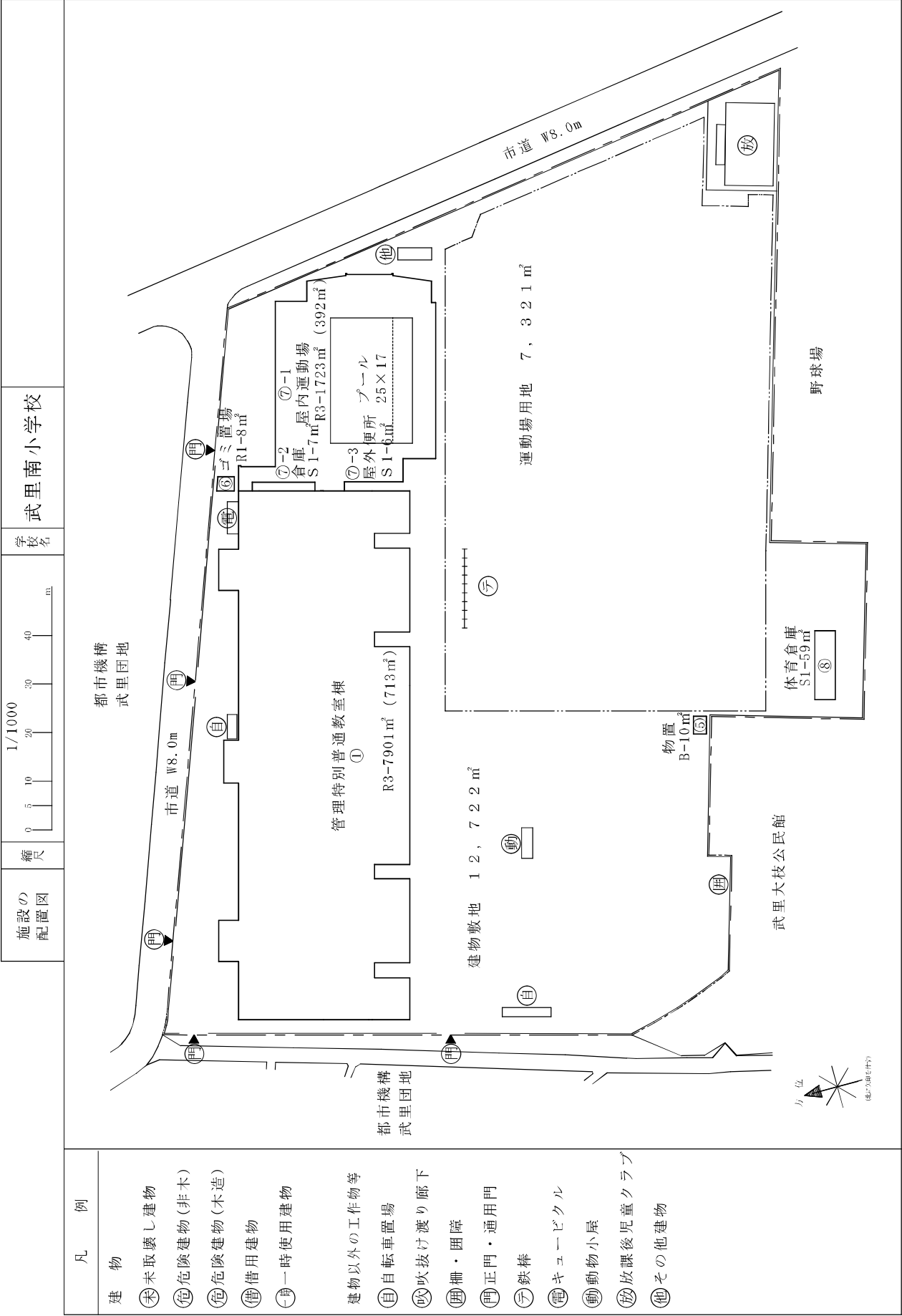


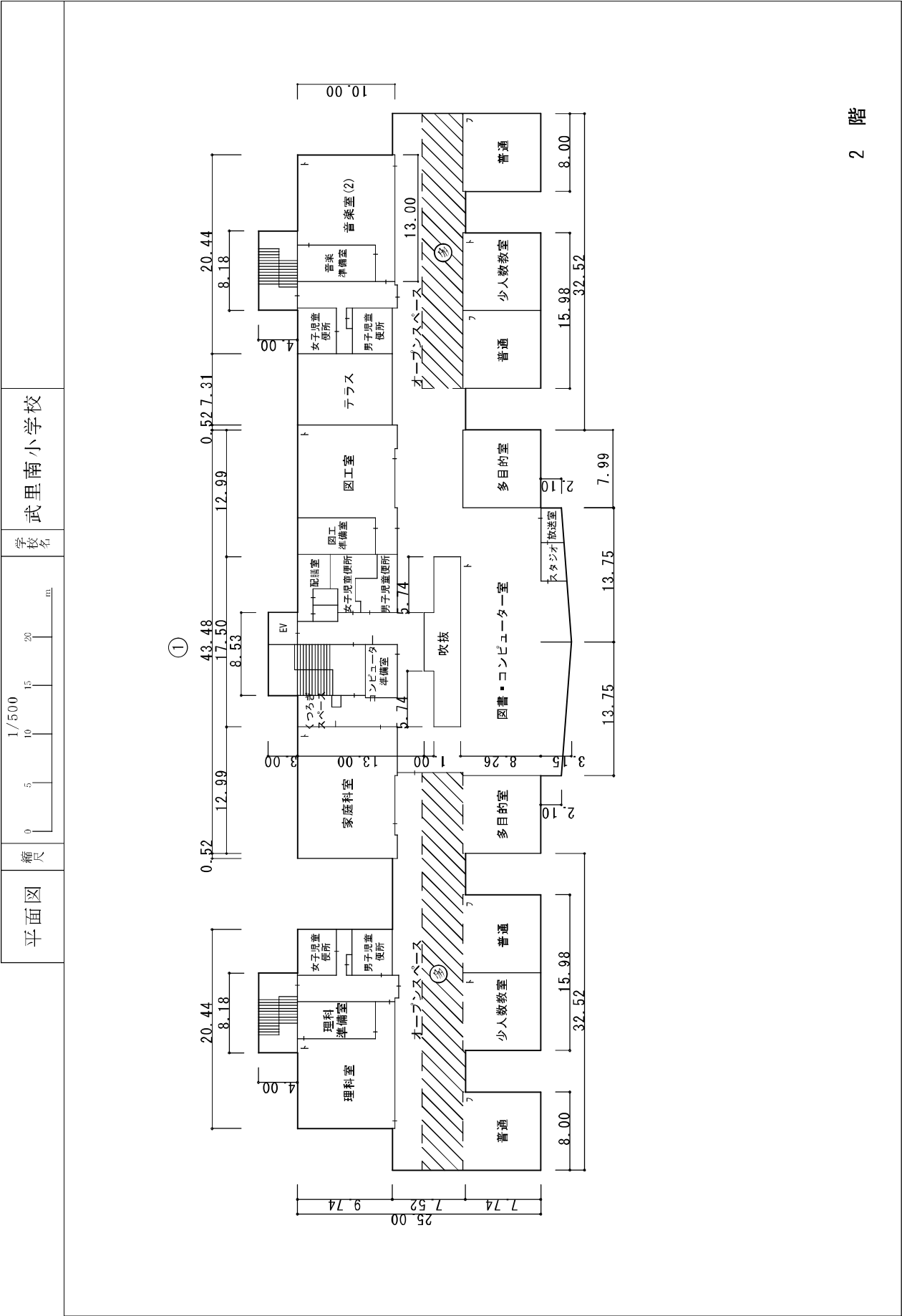
3階

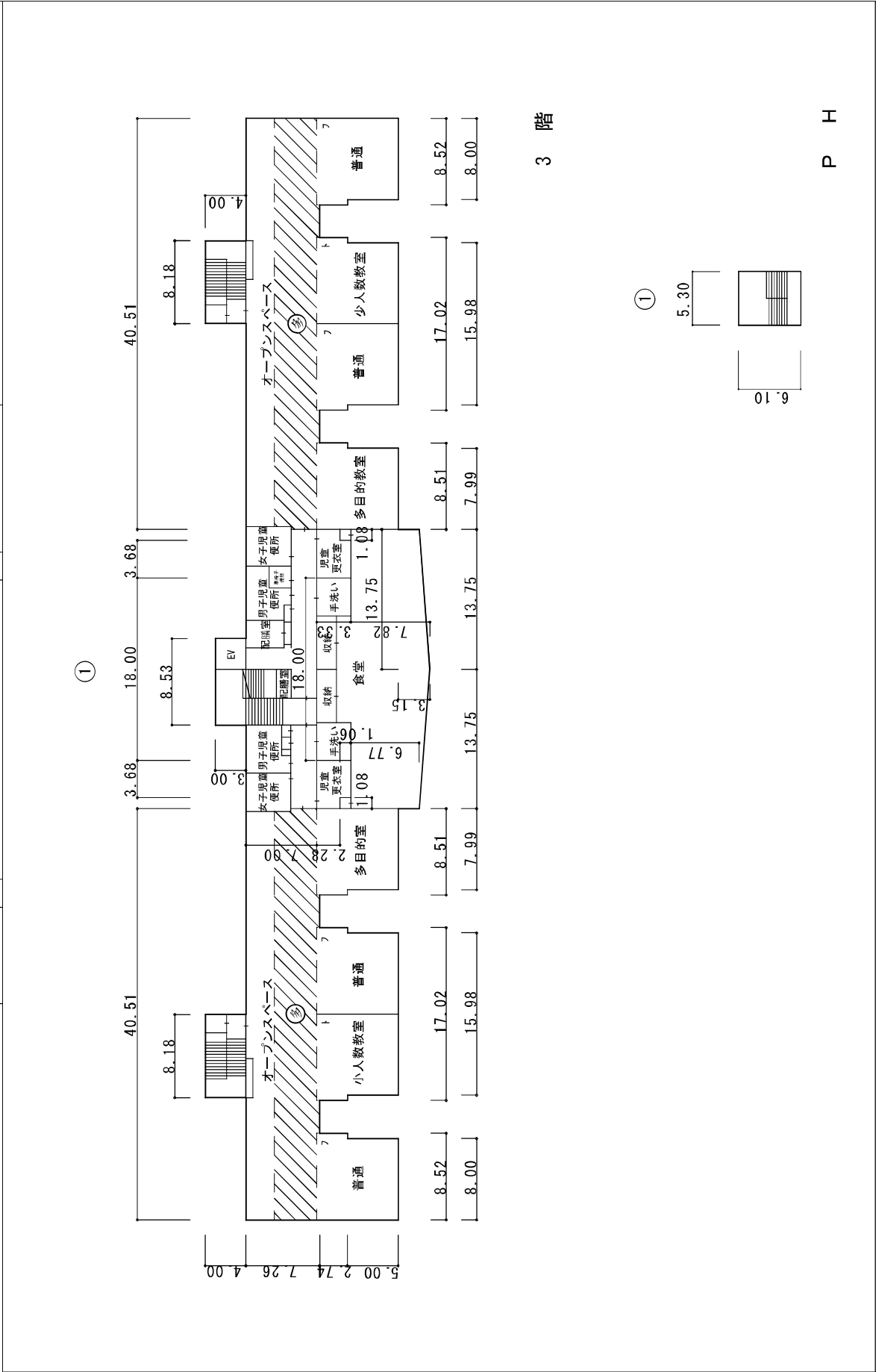
[illegible]

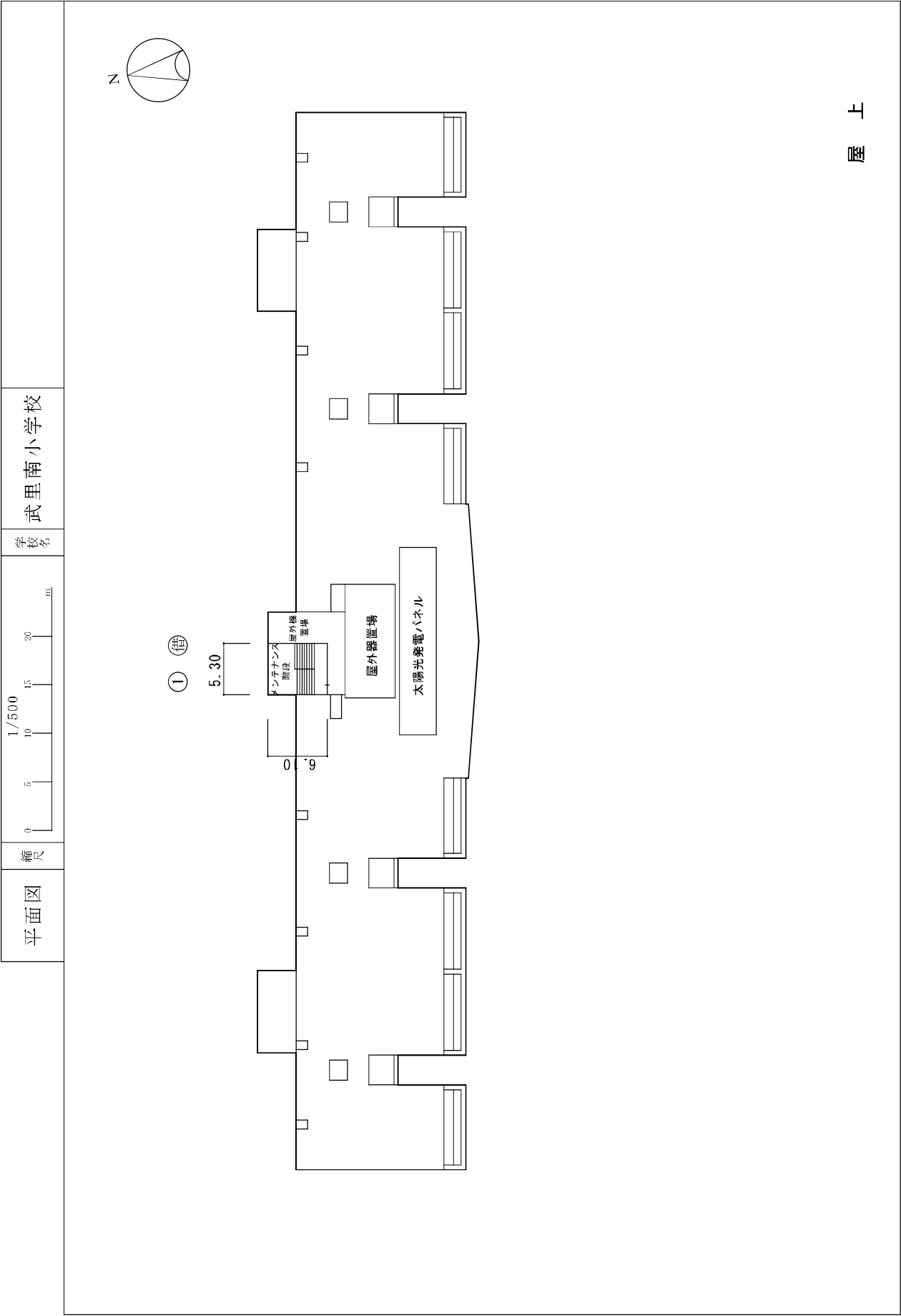


平面図









屋 上

平面図

縮尺

1/500

0

5

10

15

20

m

学校名

武里南小学校

1階

アリーナ

31.85

25.34

17.36

2.08

5.90

2.80

1.99

5.30

2.73

0.40

2.65

3.75

2.65

2.67

9.64

5.40

2.18

2.00

1.20

6.40

6.40

6.27

4.46

8.17

5.56

9.00

スナージ

5.82

5.56

8.14

1.85

4.46

21.60

1.16

7-1

7-2

7-3

2階

アリーナ上部吹抜

14.90

2.21

5.31

3.89

5.84

6.44

6.27

海通機械室

6.44

7-1

3階

屋上プール

25×17

17.68

5.01

9.64

0.22

0.11

6.38

プール講堂

27.00

0.22

3.10

0.22

4.46

3.06

0.01

0.04

2.04

2.89

2.91

0.11

0.22

7-1

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

㉓

㉔

㉕

㉖

㉗

㉘

㉙

㉚

㉛

㉜

㉝

㉞

㉟

㊱

㊲

㊳

㊴

㊵

㊶

㊷

㊸

㊹

㊺

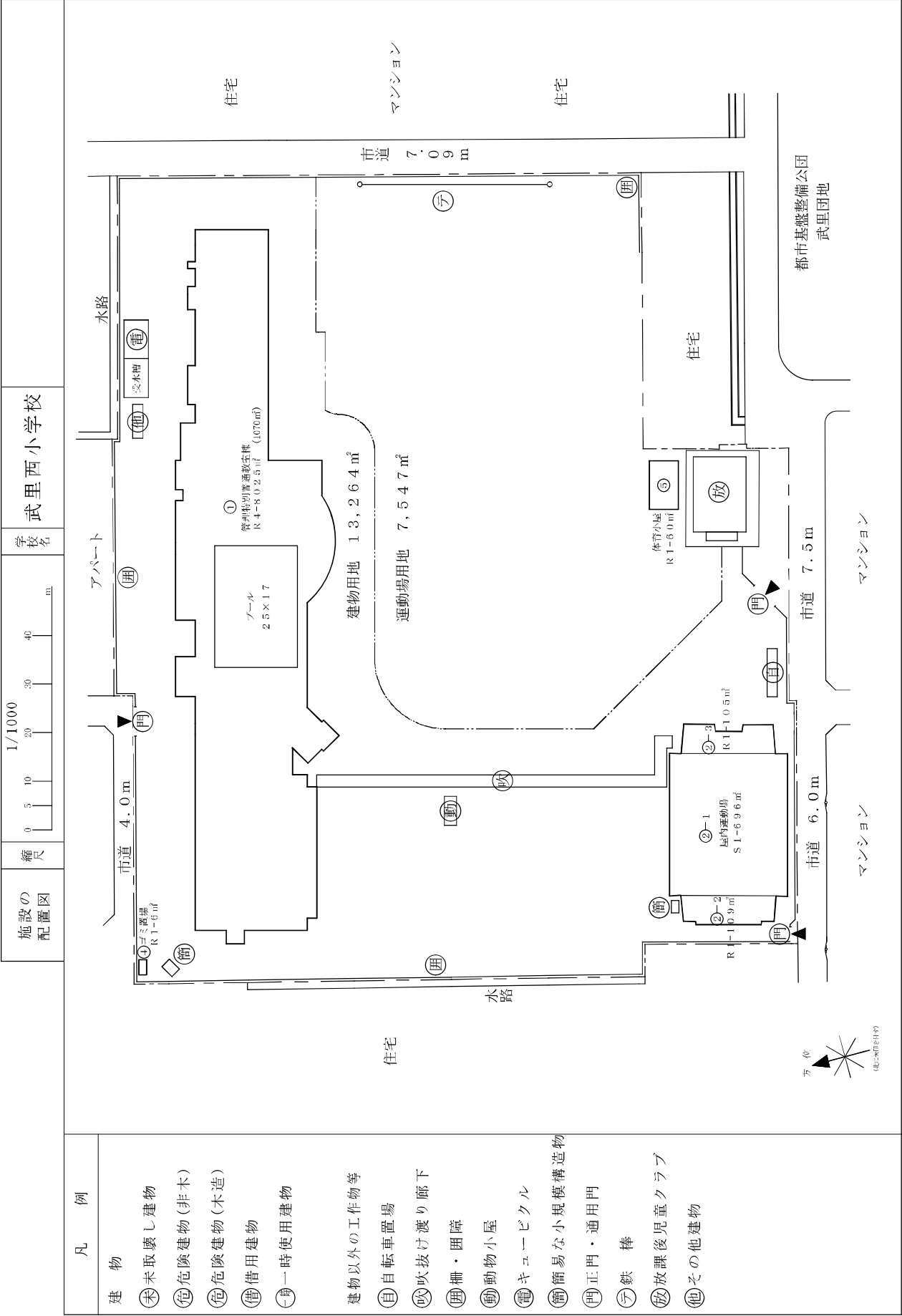
㊻

㊼

㊽

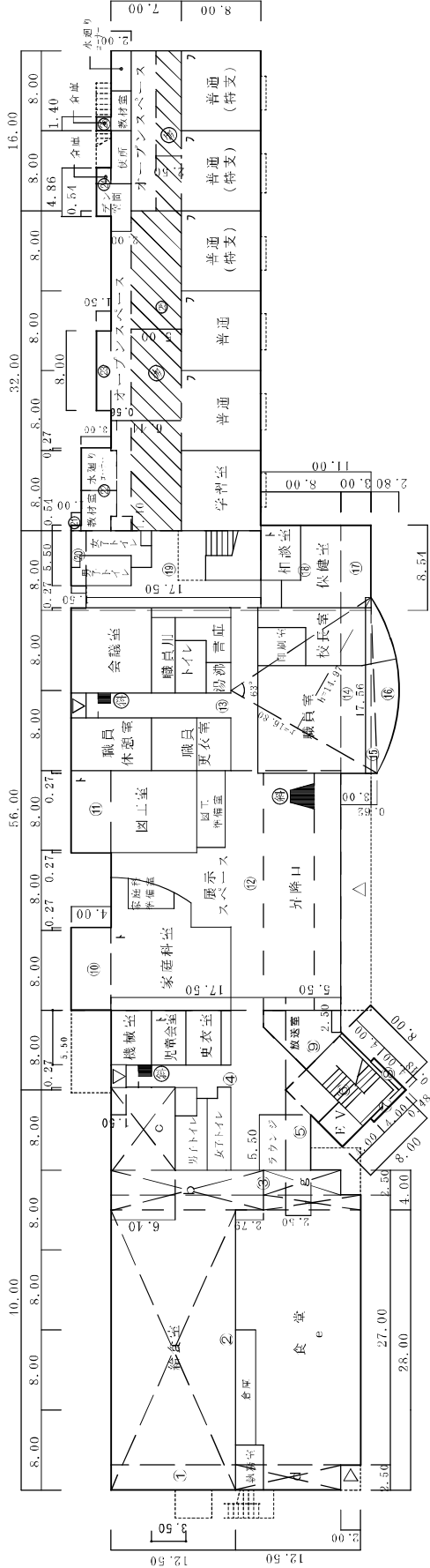
㊾

㊿



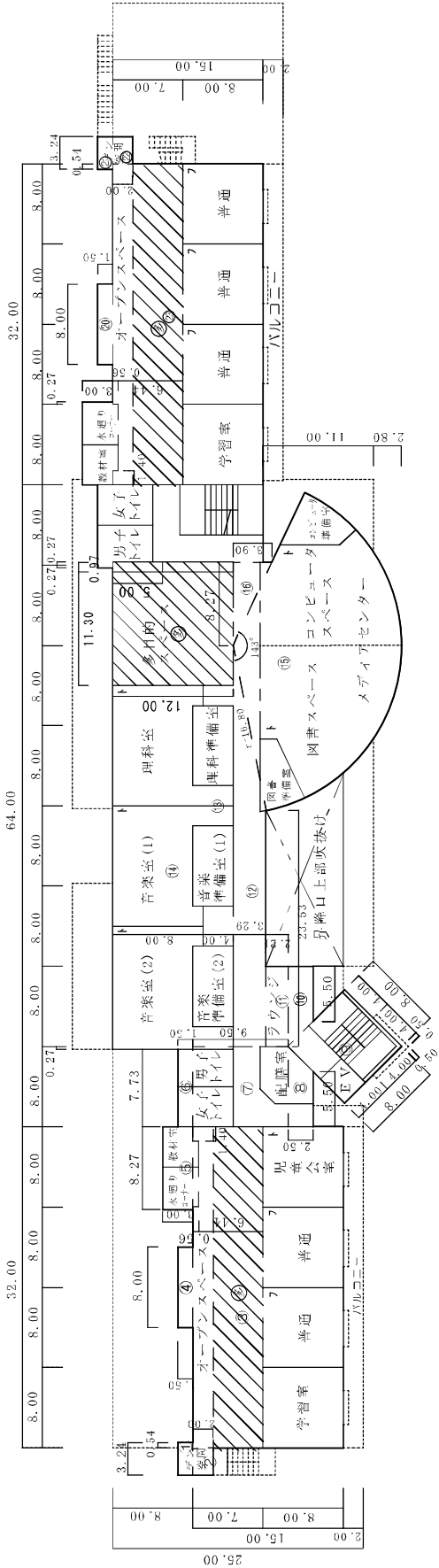
平面図	縮尺 0 5 10 15 20 m	学校名 武里西小学校
-----	----------------------	---------------

①



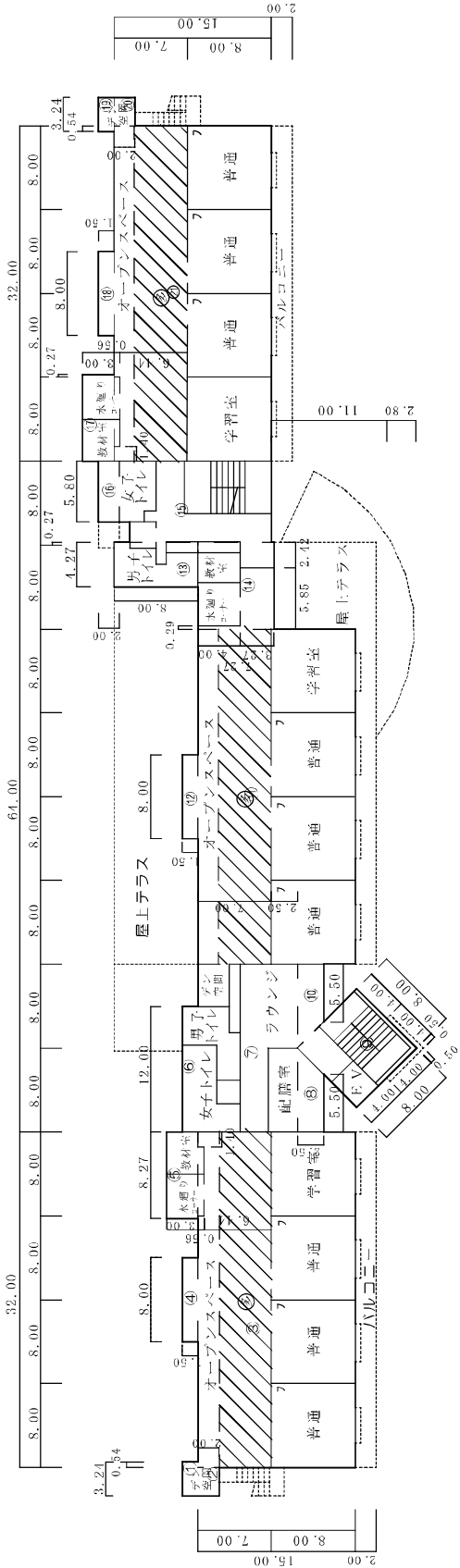
平面図	縮尺	1/600 0 5 10 15 20 m	学校名	武里西小学校
-----	----	-------------------------	-----	--------

①



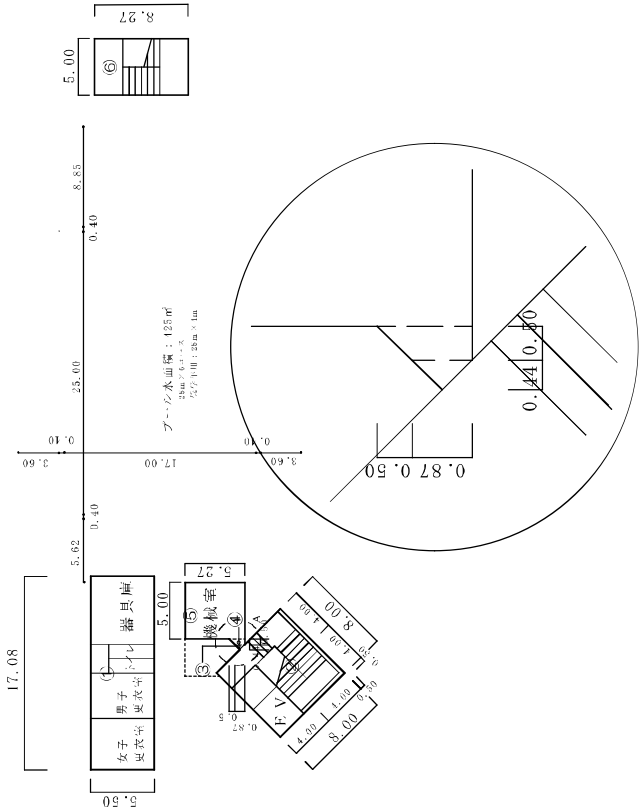
平面図	縮尺	1/600 0 5 10 15 20 m	学校名	武里西小学校
-----	----	-------------------------	-----	--------

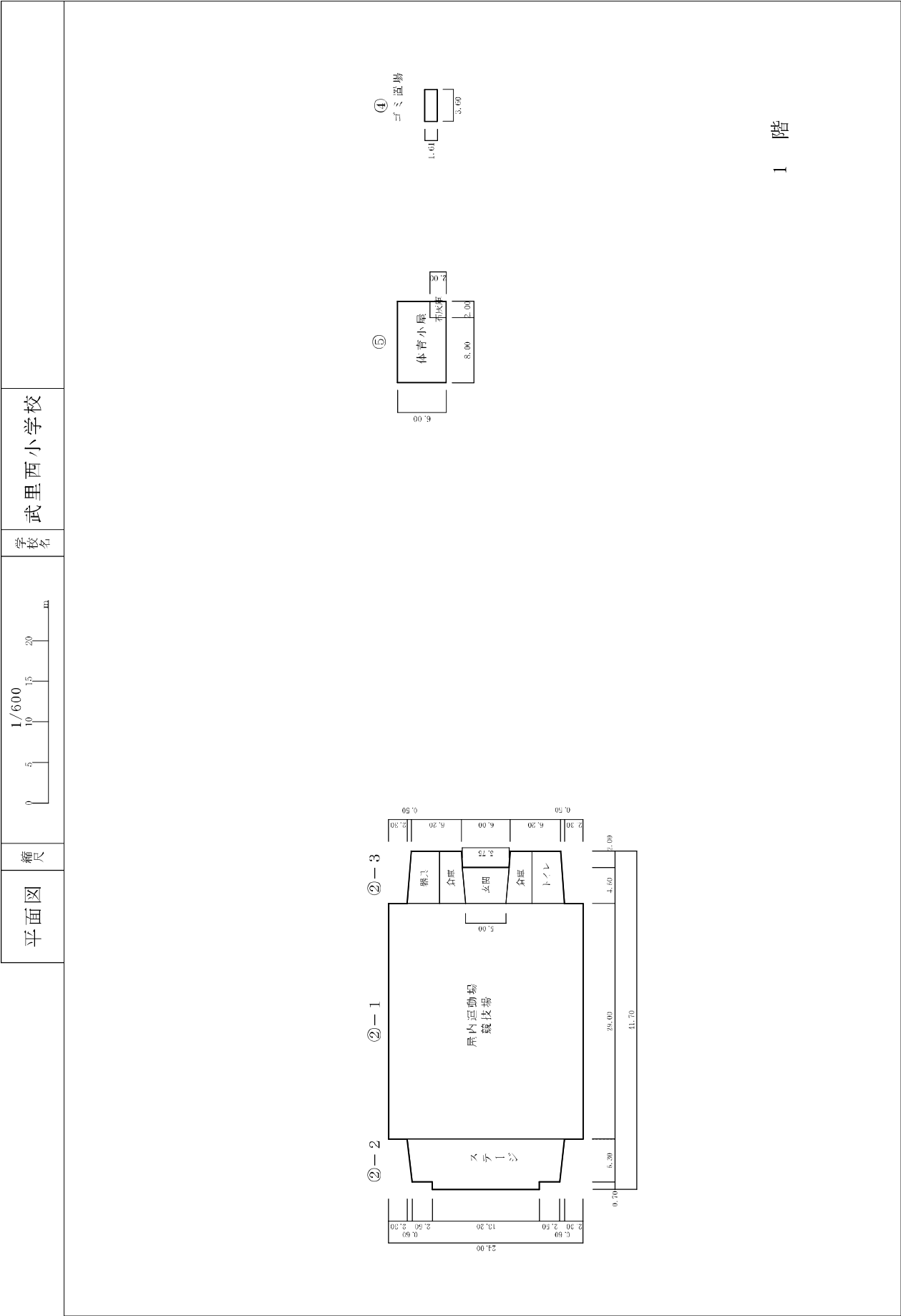
①

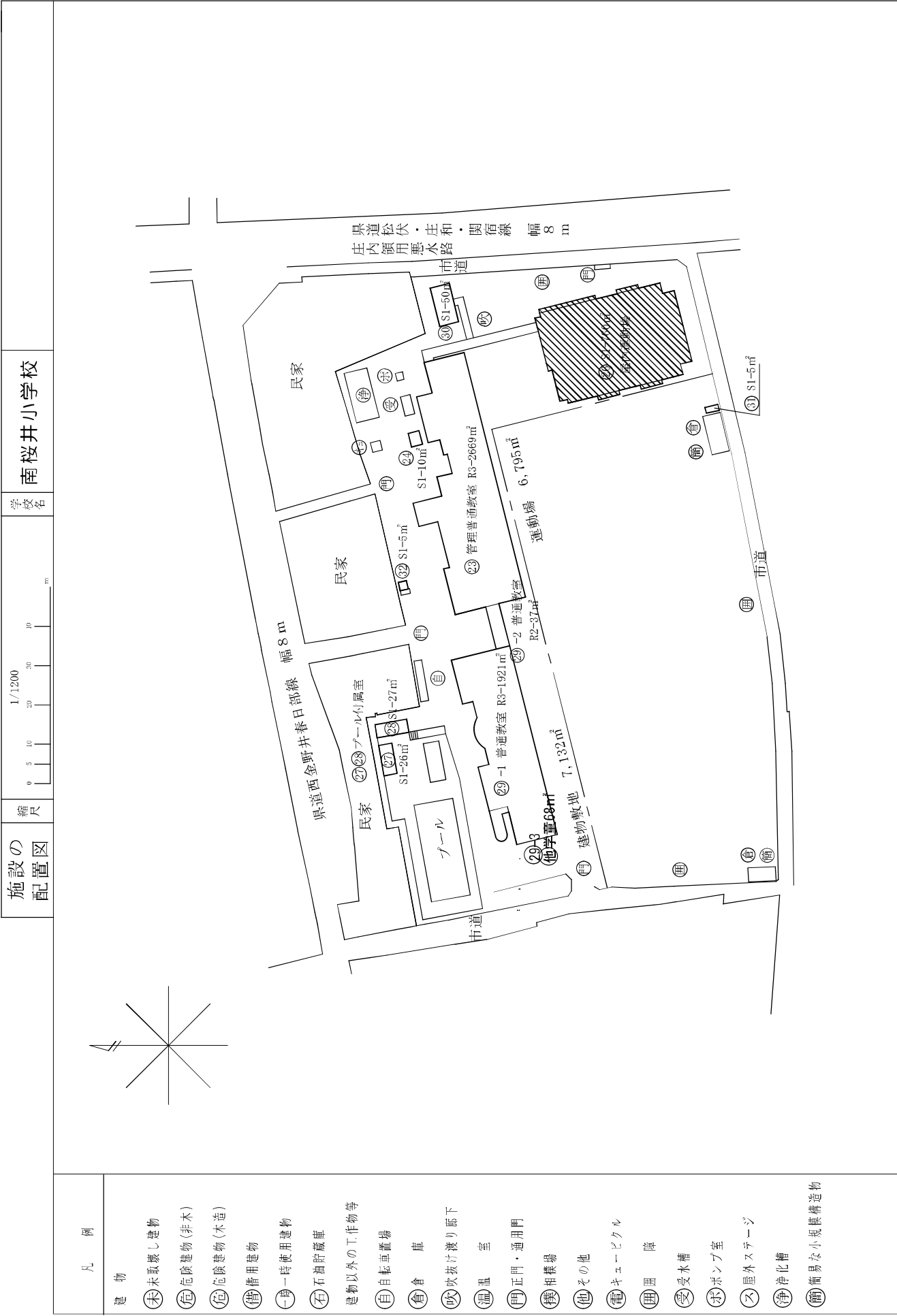


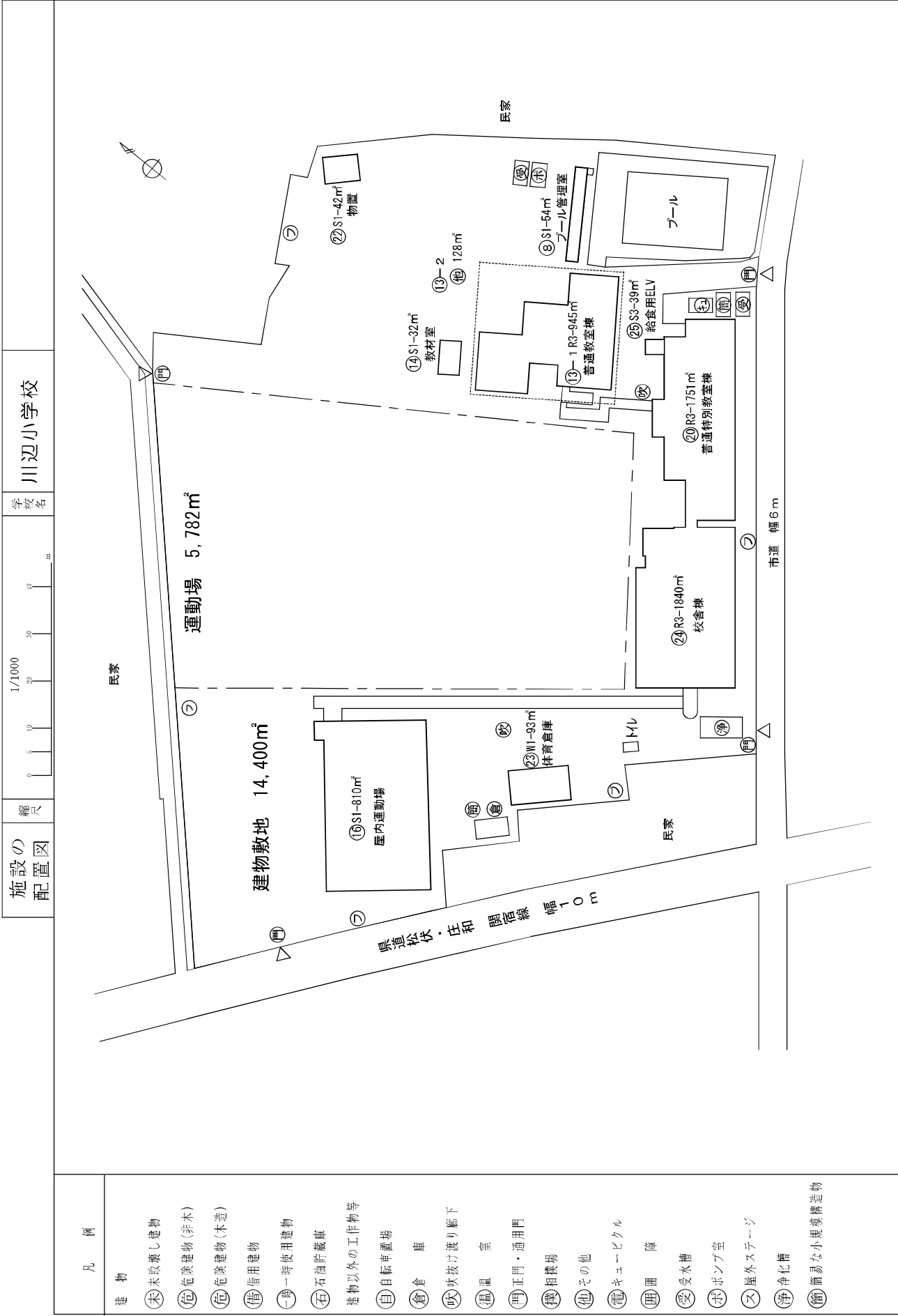
平面図	縮尺	1/600	0 5 10 15 20 m	学校名	武里西小学校
-----	----	-------	----------------	-----	--------

①





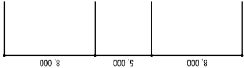




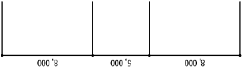
[illegible]

24

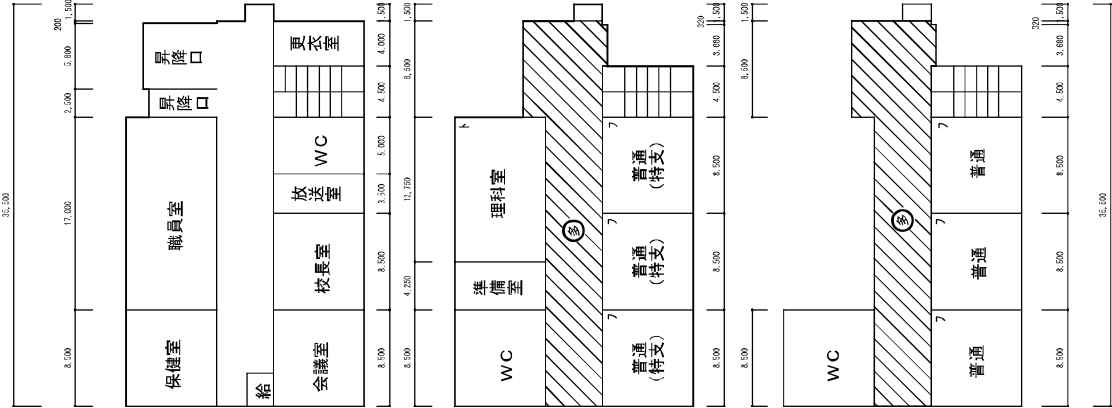
1 F



2 F



3 F



25 給食用エレベーター

1 F

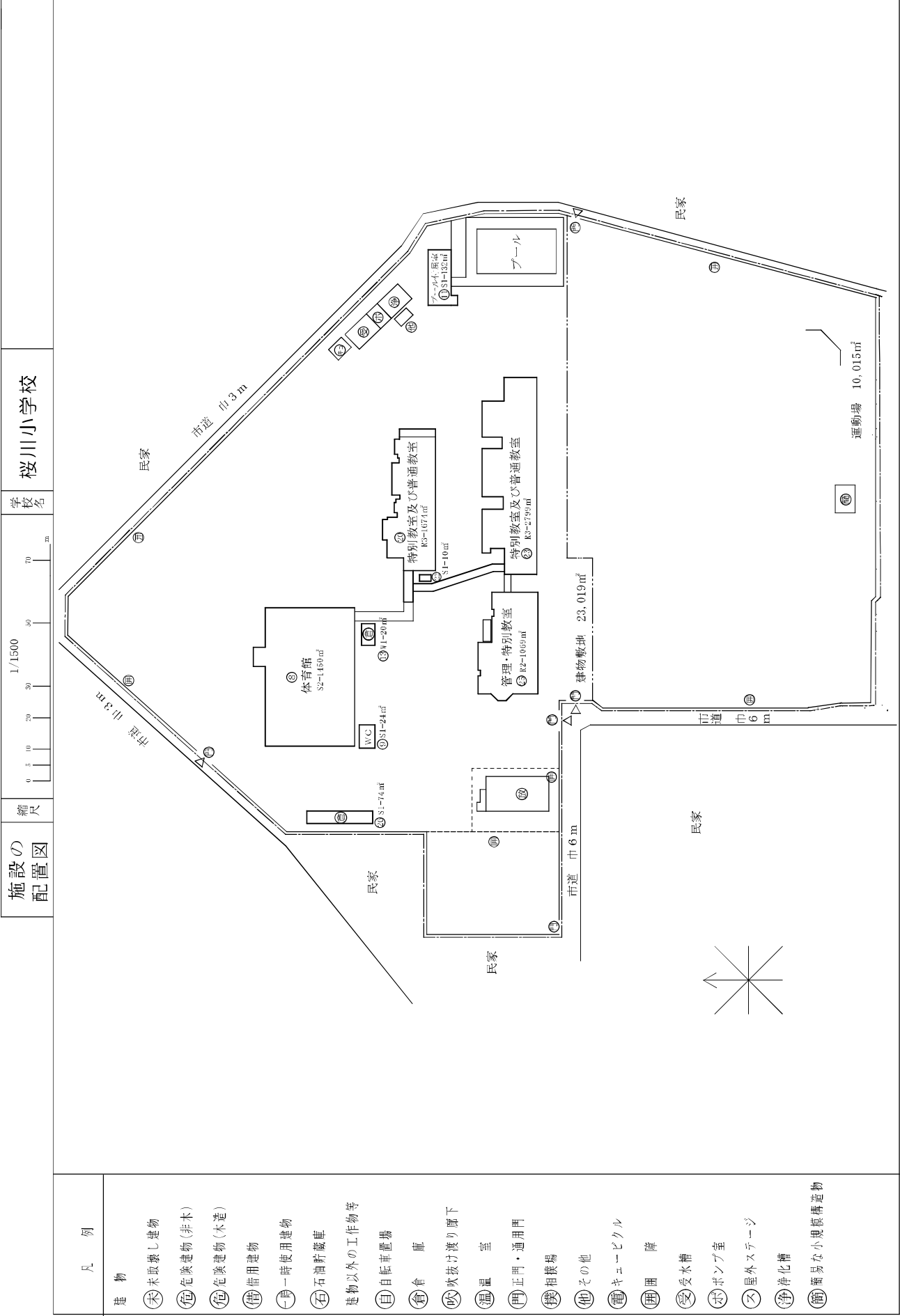


2 F

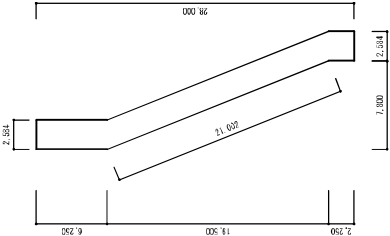


3 F

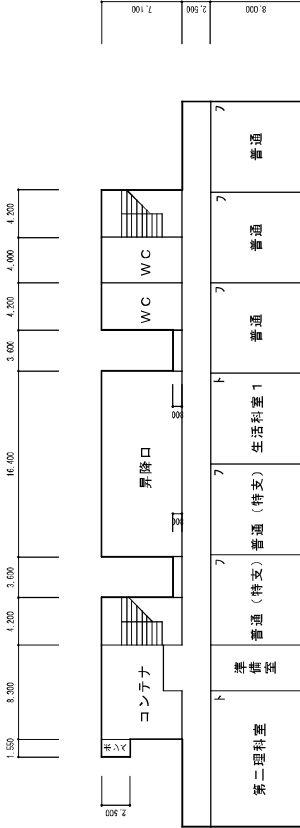




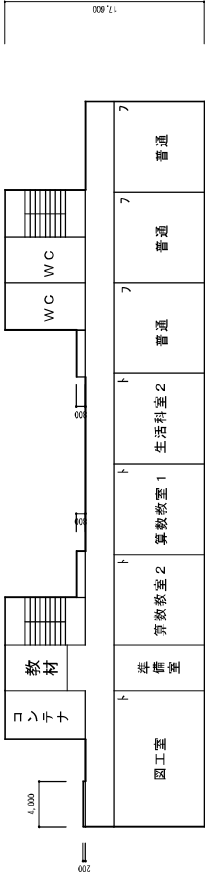
渡り廊下



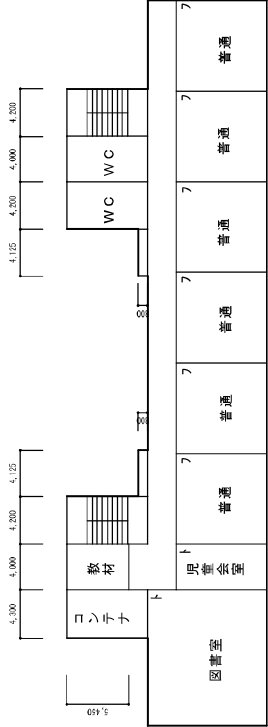
②3 1階



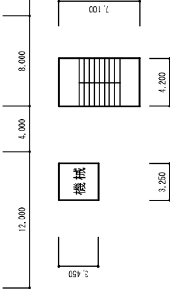
2階

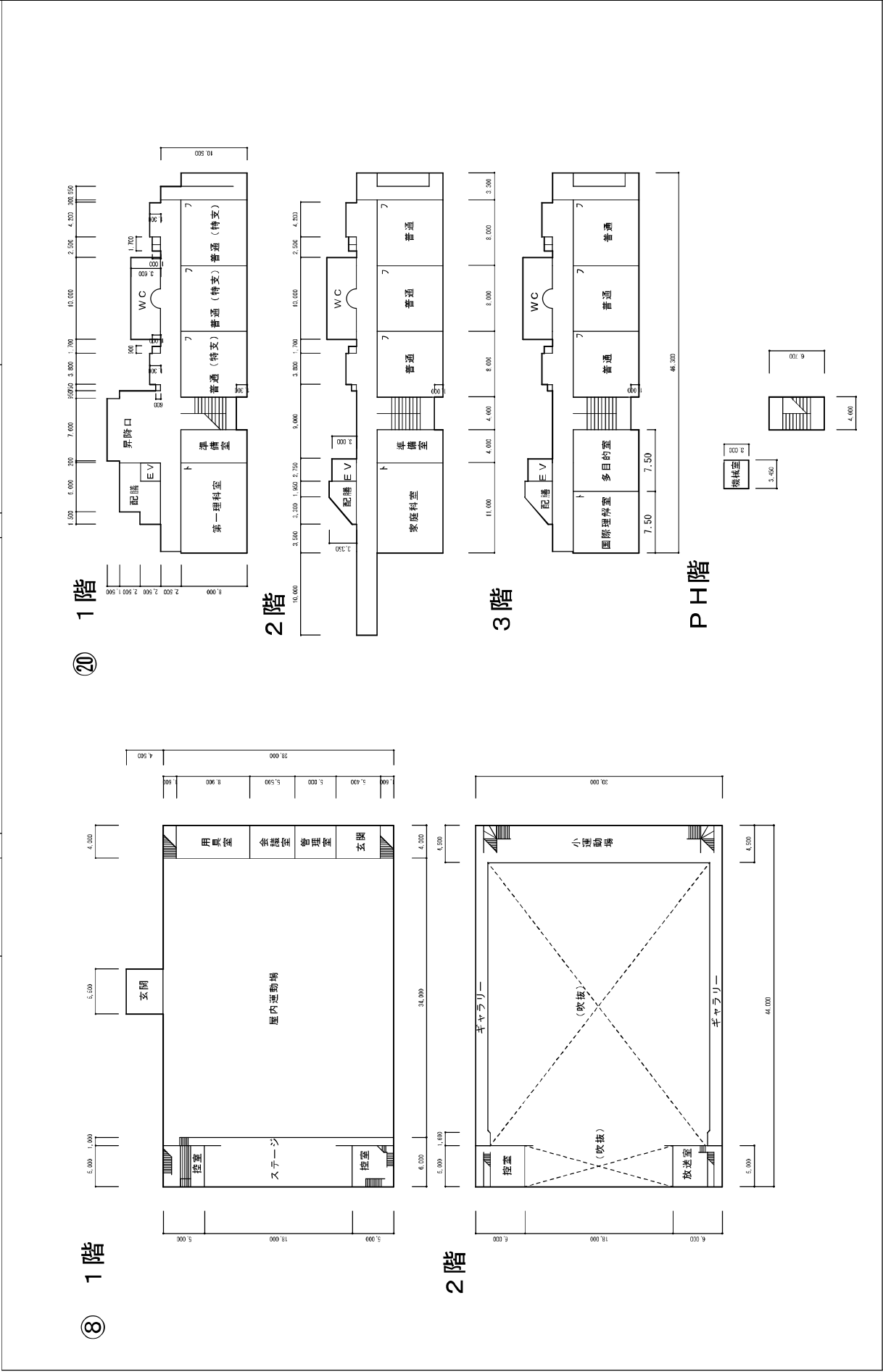


3階



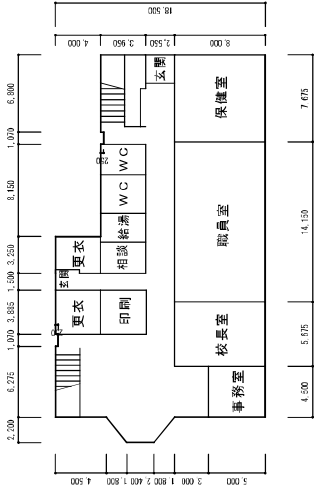
PH階



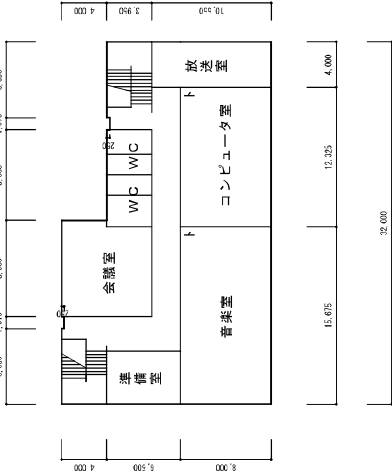


平面図	縮尺	0	5	10	1/600	20	30	学校名	桜川小学校
-----	----	---	---	----	-------	----	----	-----	-------

(25) 1階

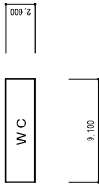


2階

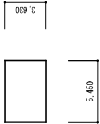


平面図	縮尺	05102030	1/600	学校名	桜川小学校
-----	----	----------	-------	-----	-------

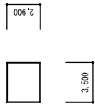
⑨ トイレ



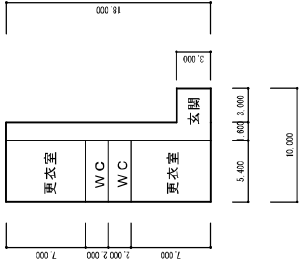
⑬



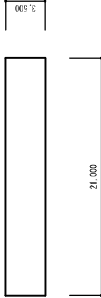
②② 灯油庫

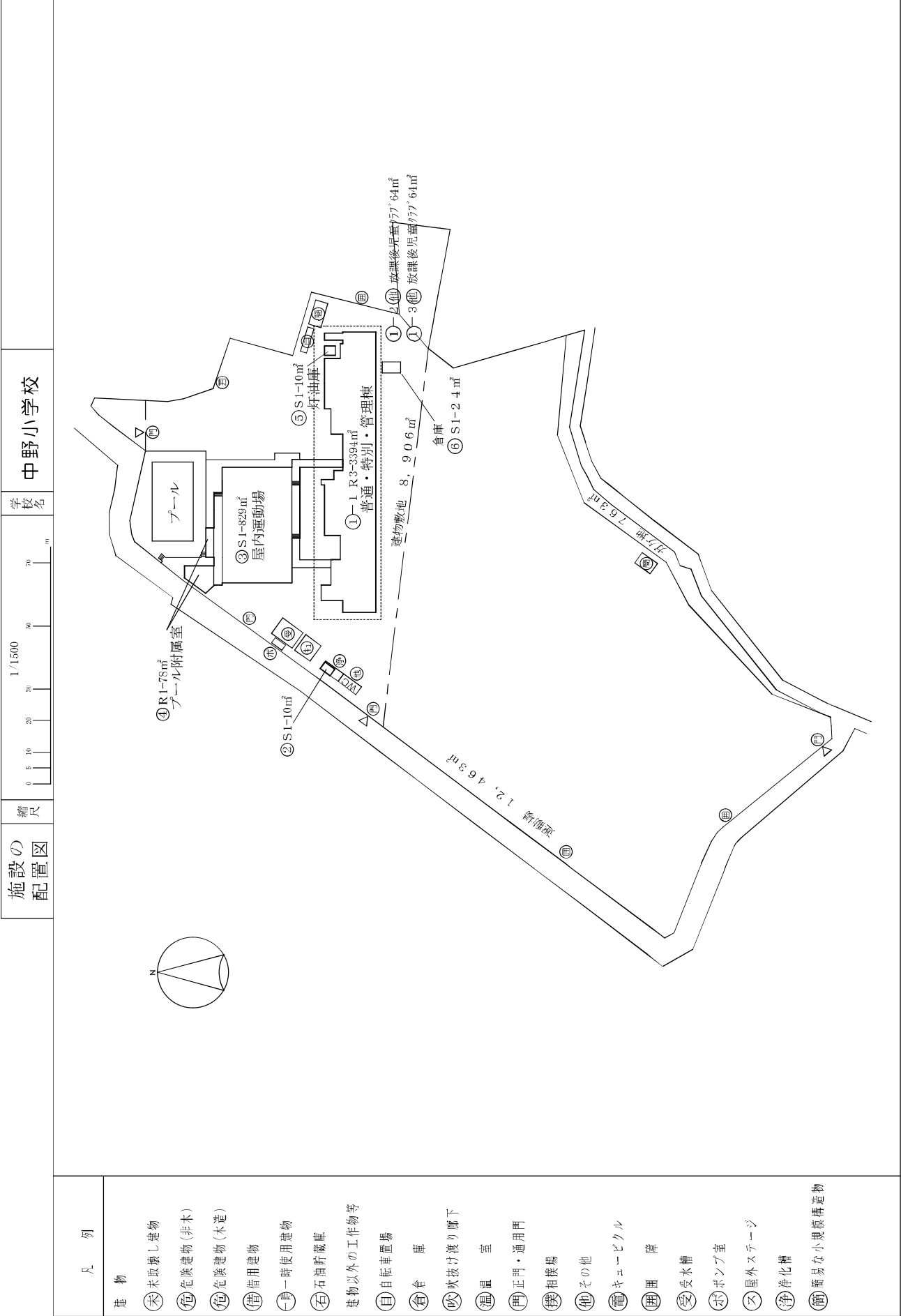


⑪ プール付属室



②⑥ 倉庫





平面図

縮尺

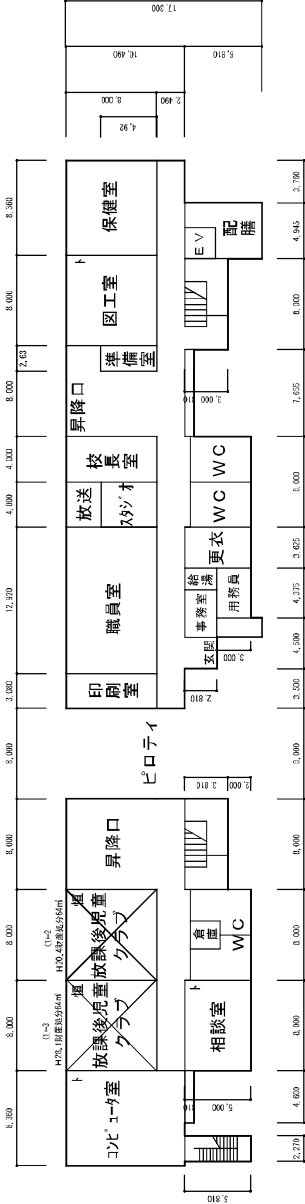
1/600

05102030

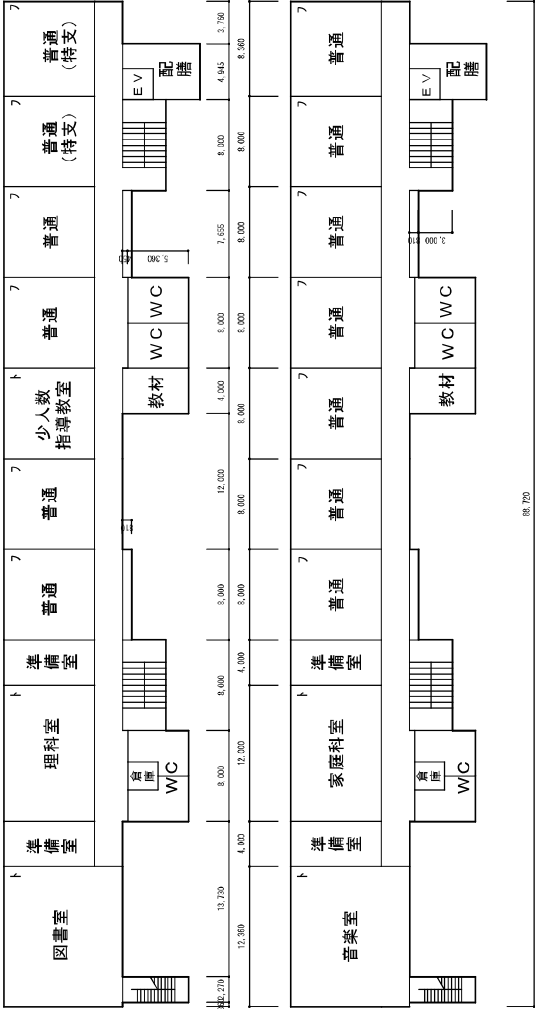
学校名

中野小学校

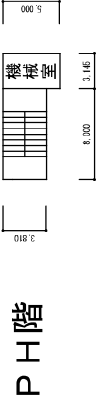
①ー1 1階



2階



3階



③屋内運動場 1階

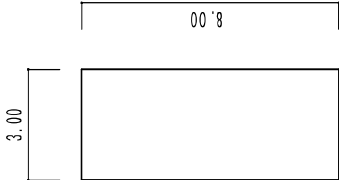
② 浄化槽機械室



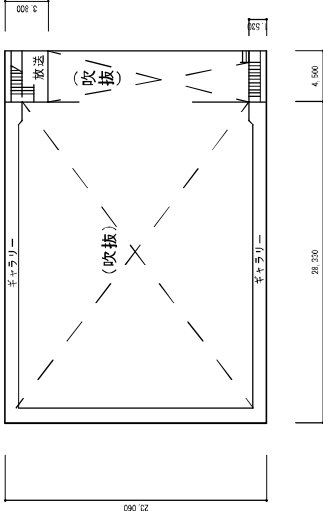
⑤ 灯油庫



⑥ 倉庫



③ 2階



④ プール付属室

