業 務 委 託 仕 様 書

1.委託業務名

中・義務教育学校特定建築物（防火設備）点検業務委託

2.目的

本業務は、中学校及び義務教育学校において、建築基準法第１２条第４項の規定による防火設備について、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検を行い、防火設備の安全上、防火上又は衛生上支障の有無を確認することを目的とする。

3.履行場所

春日部市粕壁四丁目４番１５号　春日部中学校　外１１か所（別紙のとおり）

4.履行期間

契約締結の日から令和８年１月３０日まで

点検作業は、原則として学校の夏季及び冬季休業期間中に行うこととするが、その日程調整は、受託者が学校と行い作業日程表に反映させて報告すること。

5.対象施設

市立中学校１１校、江戸川小中学校

6.業務内容

防火設備について、建築基準法施行規則（昭和二十五年建設省令第四十号）第六条第二項及び第三項並びに第六条の二第一項の規定に基づく告示「防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成二十八年五月二日号外国土交通省告示第七百二十三号）」に定める点検を一級建築士若しくは二級建築士又は防火設備検査員の資格者証の交付を受けた者（以下「有資格者」という。）が行い、その結果を報告すること。

なお、点検にあたり使用する機器類は、受託者の負担において準備すること。

7.防火設備の概要

1）別紙１及び公立学校施設台帳(配置図、平面図)のとおり

2）防火設備で不明瞭あるいは記載されていない項目については、施設の状況に応じて業務内容の点検を行うものとする。

8.提出書類

1）業務着手前

・点検作業員が有資格者であることを証明する書類

・施設別の作業日程表

2）点検実施後

・業務終了報告書には、建築基準法施行規則第６条第３項に定める報告書及び定期検査報告概要書に調査結果表を添えること。

・ファイル等（Ａ４版）に施設ごとインデックス表示を行い綴じること。

・作業状況報告は、点検及び測定状況が把握できる写真により作成すること。持ち込んだ機器類の写真も含む。

9.その他

1）当仕様書に定めのない事項で疑義が生じた場合は、両者協議の上これを決定するものとする。

別紙

春日部市粕壁四丁目４番１５号	春日部中学校
春日部市樋堀１８１番地１	東中学校
春日部市南中曽根１０７番地２	豊春中学校
春日部市薄谷３番地	武里中学校
春日部市大沼六丁目７５番地	大沼中学校
春日部市銚子口１３０番地	豊野中学校
春日部市武里中野７４６番地	春日部南中学校
春日部市緑町五丁目９番３８号	緑中学校
春日部市上大増新田１４０番地	大増中学校
春日部市永沼２２５０番地１	葛飾中学校
春日部市飯沼１８０番地	飯沼中学校
春日部市上吉妻１番地	江戸川小中学校

防　火　設　備　箇　所　数　表

別紙１

		春日部中	東中	豊春中	武里中	大沼中	豊野中	春日部南中	緑中	大増中	葛飾中	飯沼中	江戸川小中	合計
連動操作盤	（台）	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	13
連動操作函	（台）													
手動開閉装置	（台）				2					10			3	15
防火設備 熱感知	（個）				1		3	2					3	9
防火設備 煙感知	（個）	31	25	12	11	24	14	16	14	34	12	6	6	205
防火設備 防火扉	（基）	18	17	6	1	21	15	12	12	12	10	6	3	133
防火設備 シャッター	（基）	※ 11	※ 12	6	※ 13		2	4		10	1		3	62
防火設備 ダンパー	（台）									6				6

※ 春日部中・東中・武里中；シャッターについて、体育館内を含む

施設の配置図	縮尺	1/1200 (0 5 10 20 30 40 m)	学校名	春日部中学校

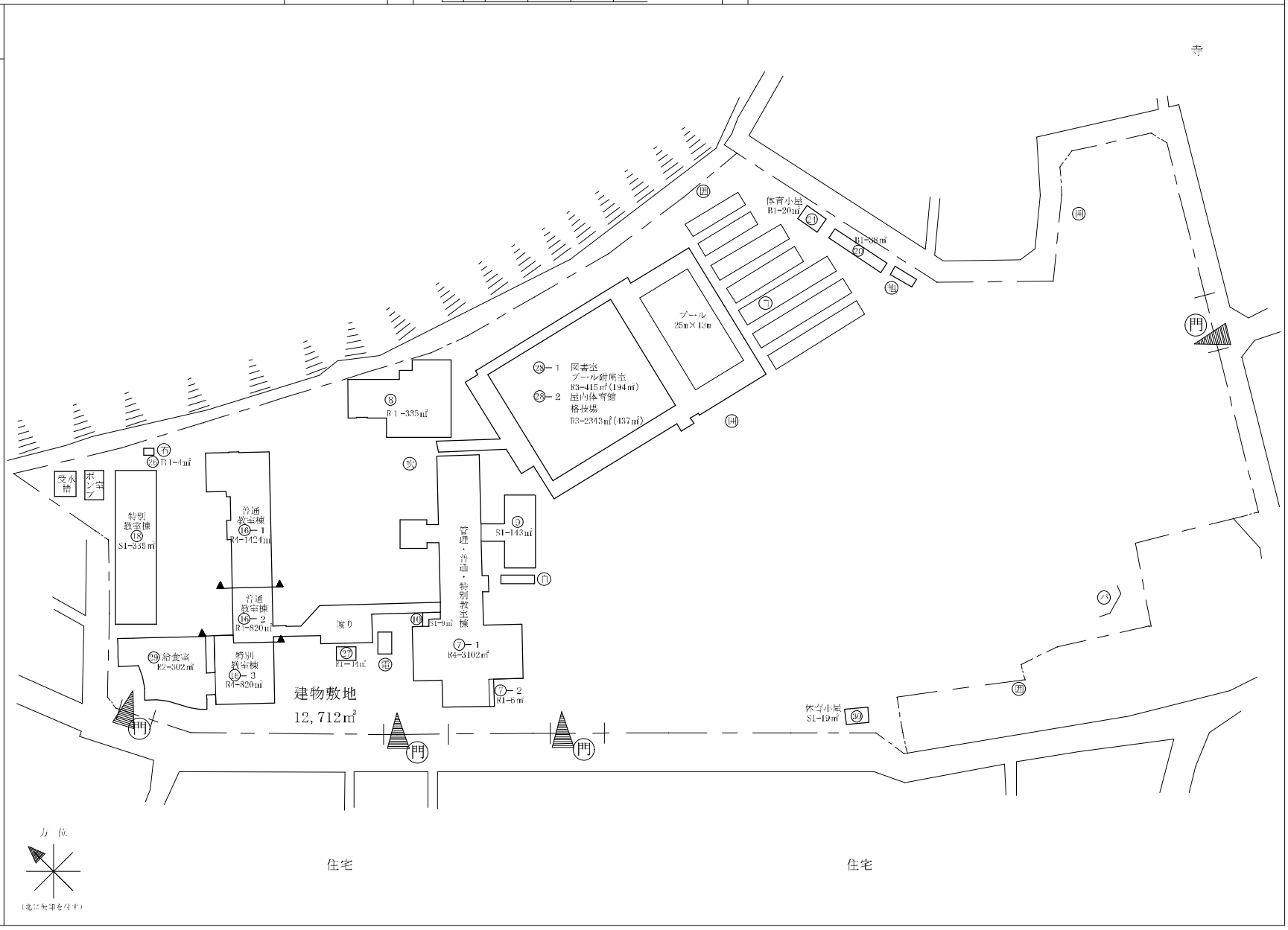
凡　例

建　物

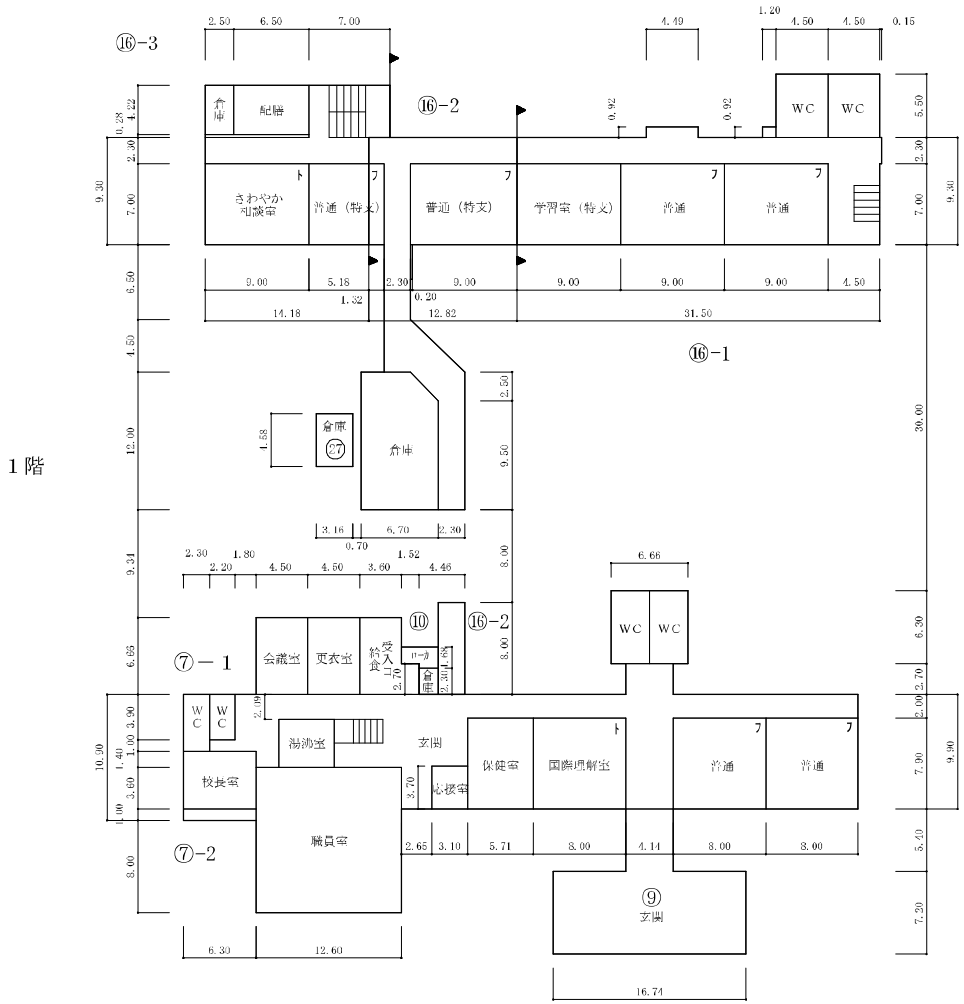
- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 石 石油貯蔵庫

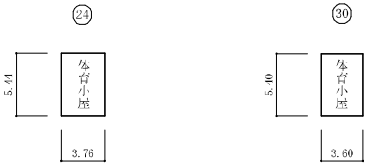
建物以外の工作物等

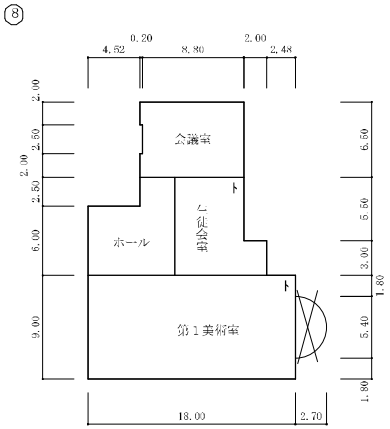
- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 門 正門・通用門
- 撲 相撲場
- 他 その他
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障



平面図	縮尺	1/600	学校名	春日部中学校



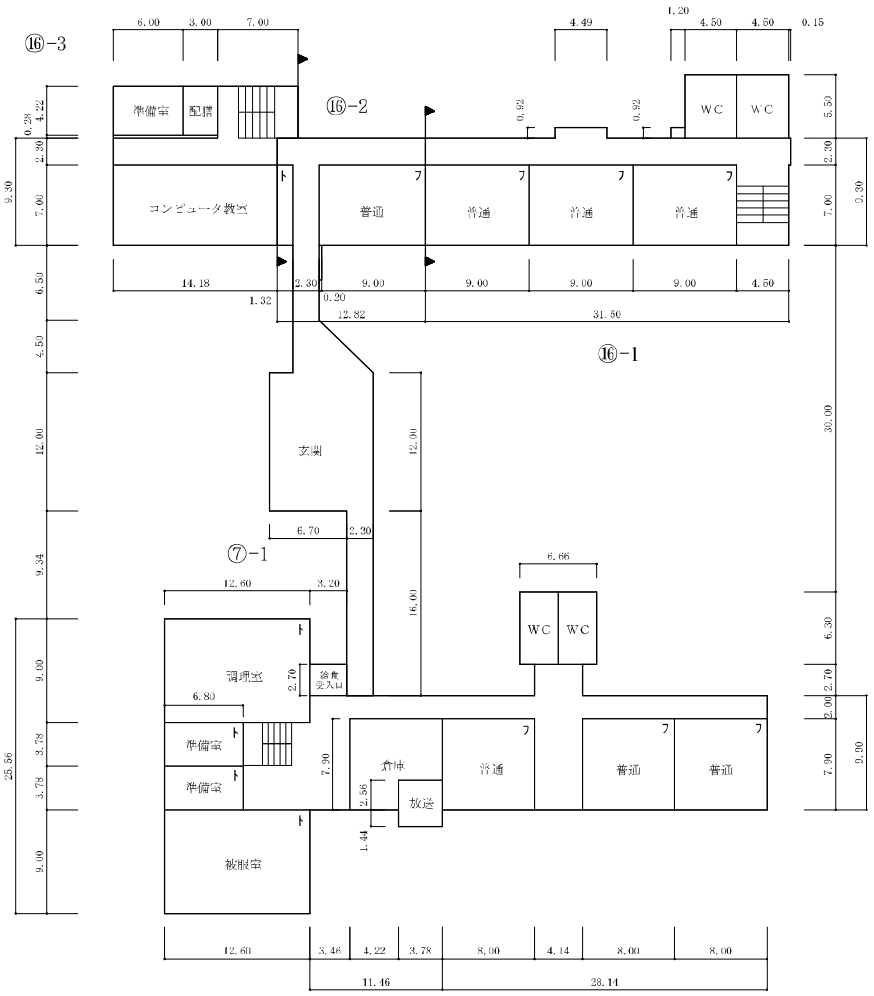




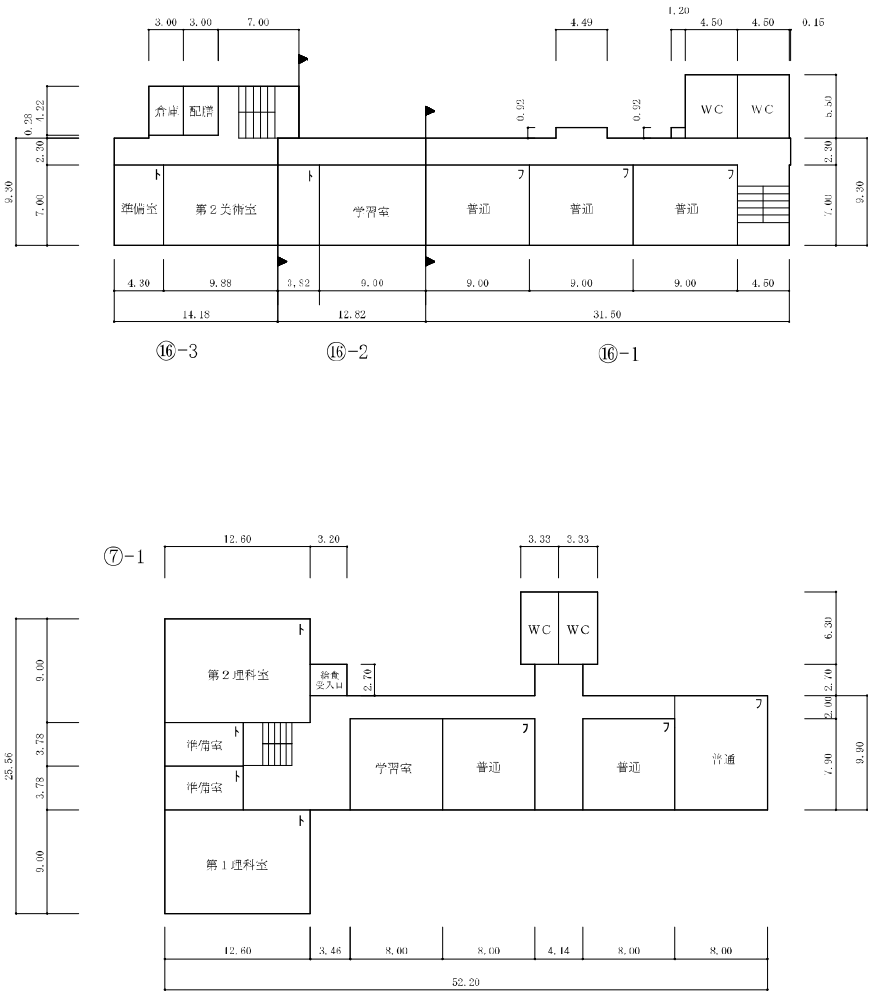
⑳	クラブ部室	38㎡

平　面　図

平面図	縮尺	1 600	学校名	春日部中学校



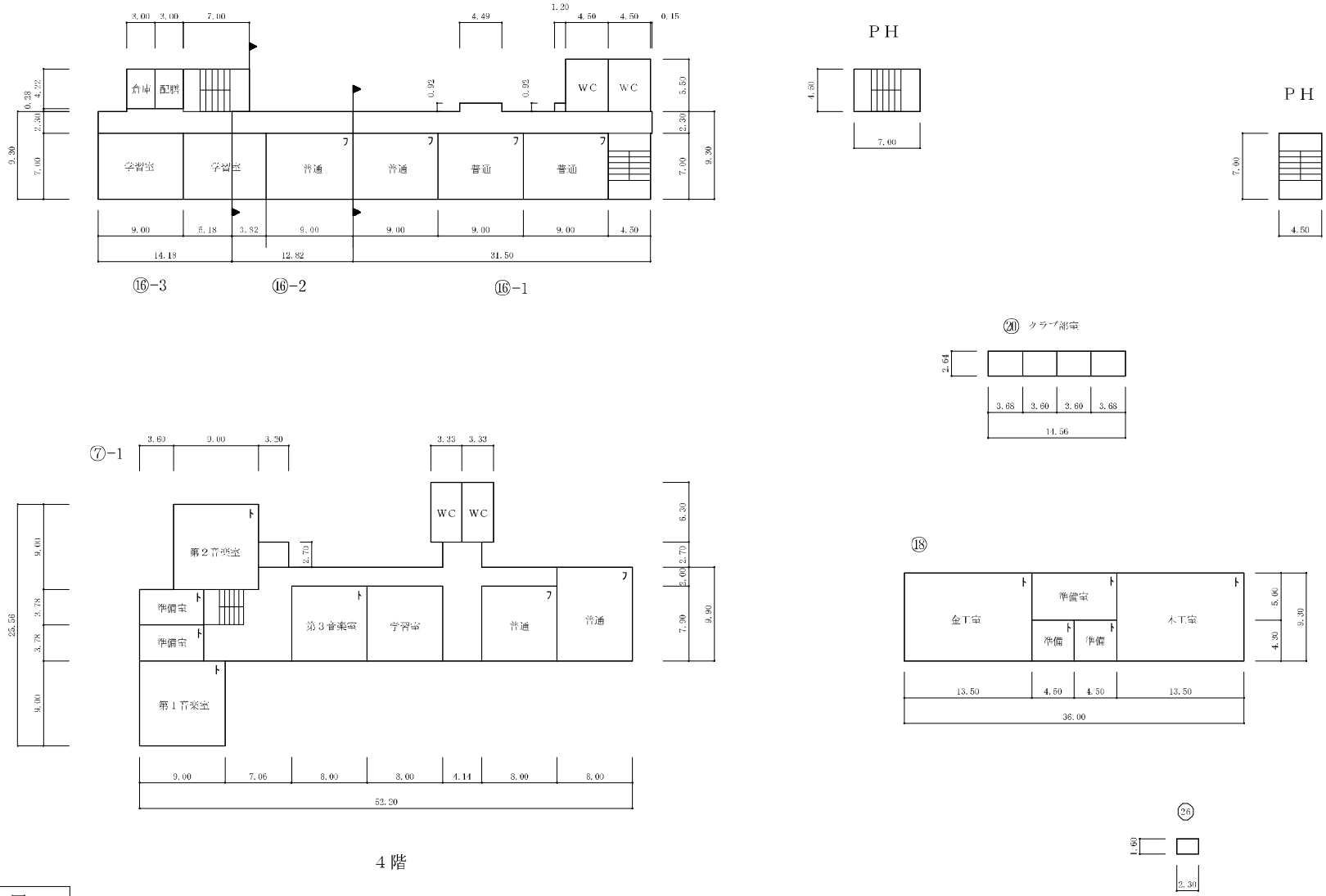
2階



3階

平　面　図

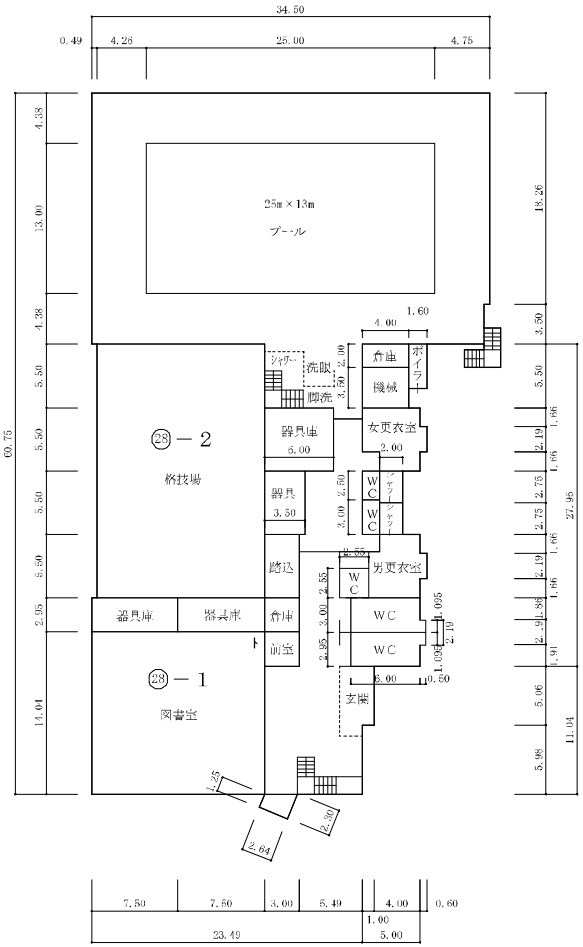
平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	春日部中学校



平　面　図

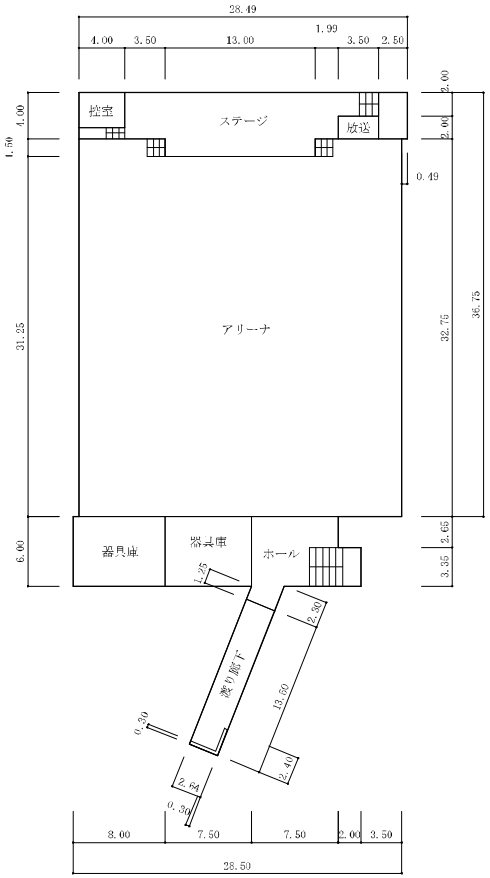
平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	春日部中学校

1階



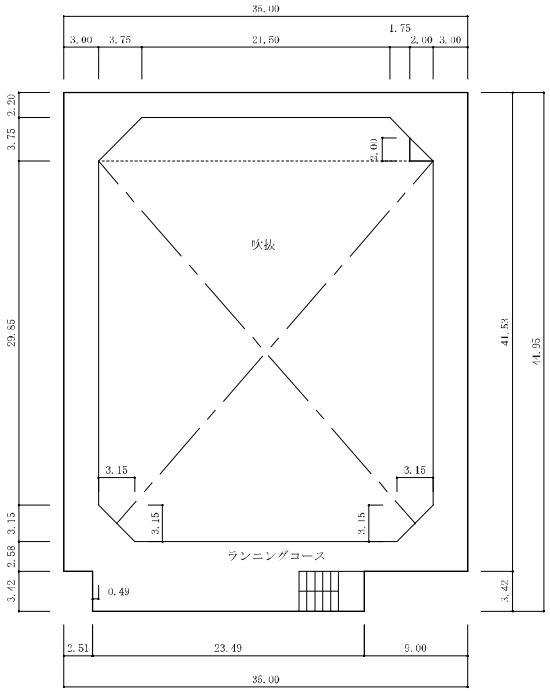
2階

㉘－2



3階

㉘－2



平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1500 (0 5 10 20 30 40 50 m)	学校名	東中学校

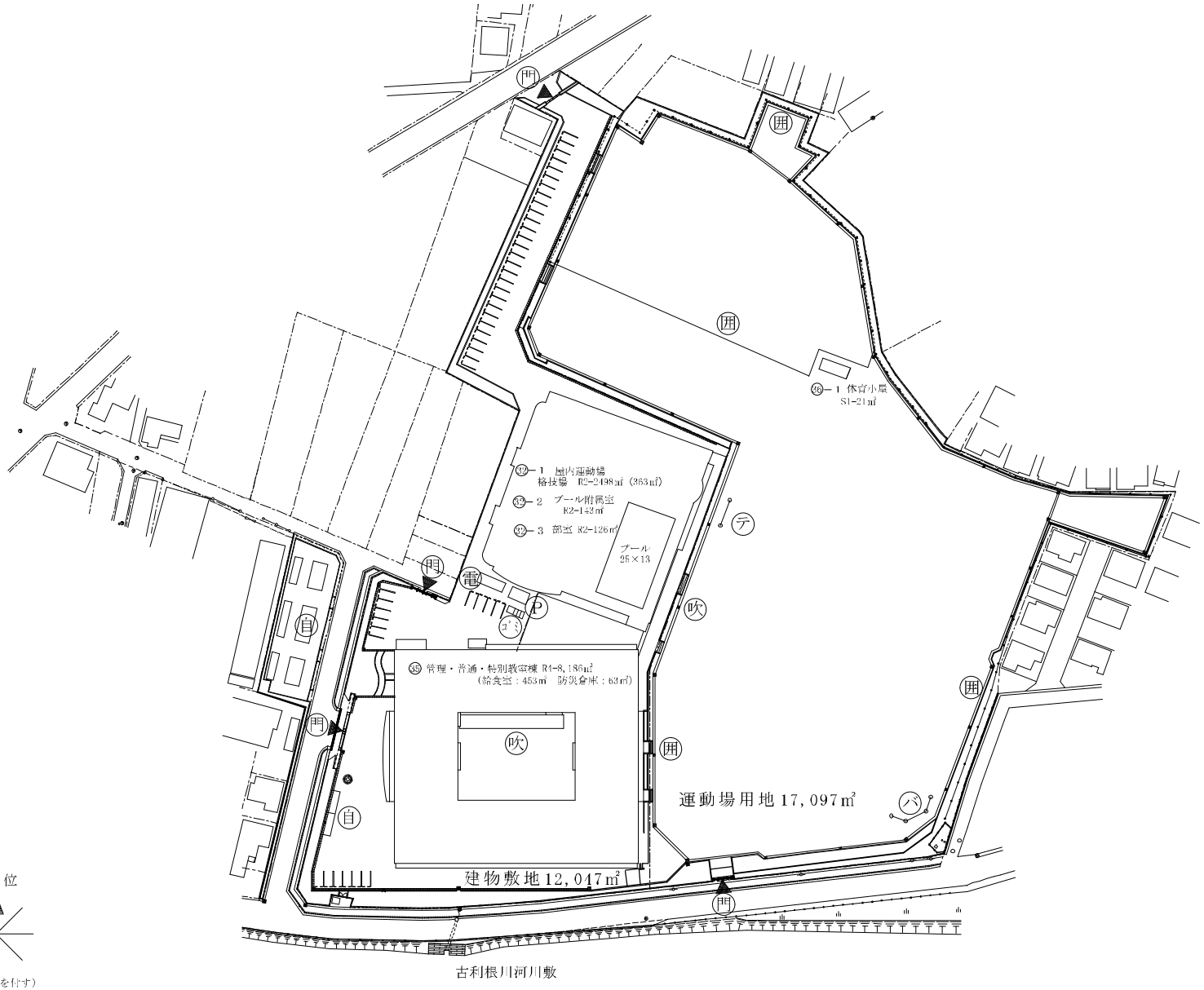
凡　例

建　物

- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 他 当該学校以外の建物

建物以外の工作物等

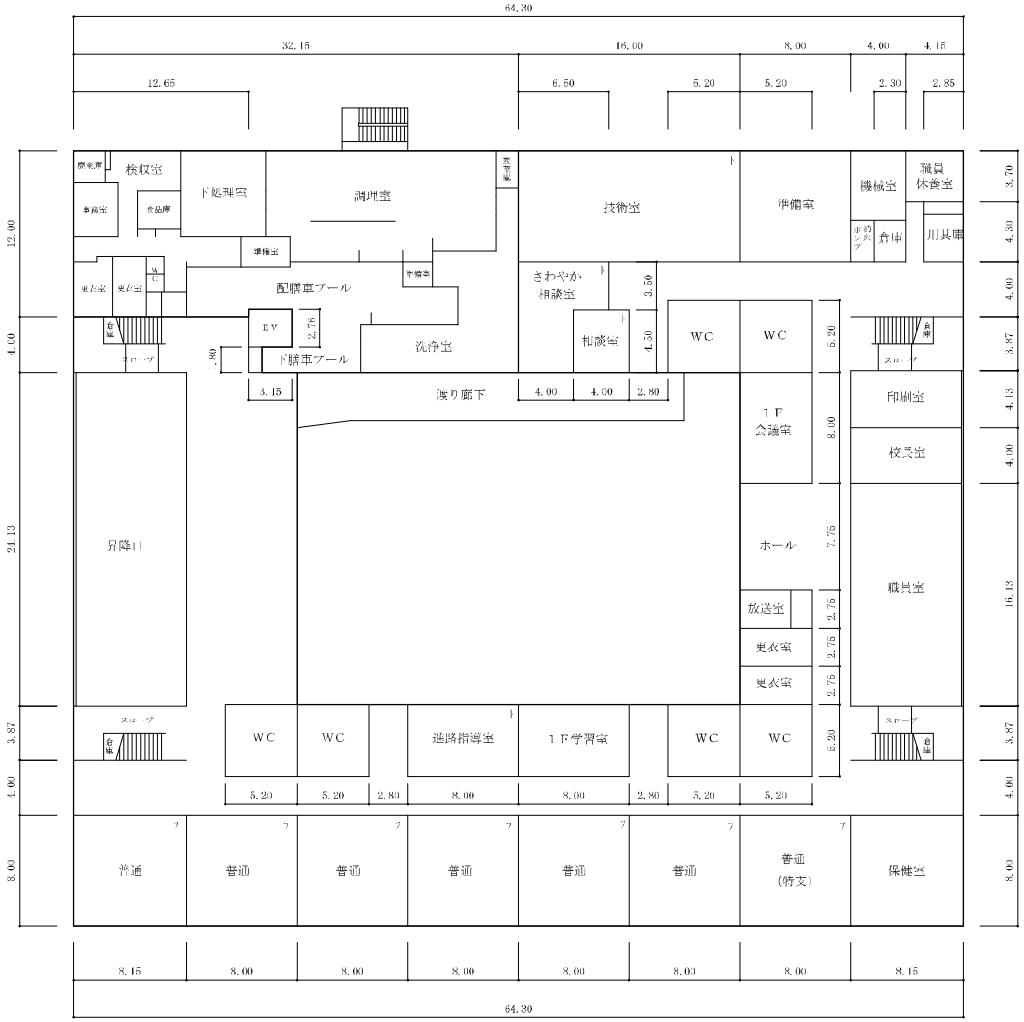
- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 動 動物小屋
- 簡 簡易な小規模構造物
- 門 正門・通用門
- ゴミ ゴミ小屋
- P 独立受水槽ポンプ室
- E 電気機械室
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障
- バ バックネット
- テ 鉄　棒

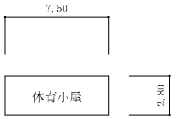


方　位

(北に矢印を付す)

平面図	縮尺	1/500	学校名	東中学校





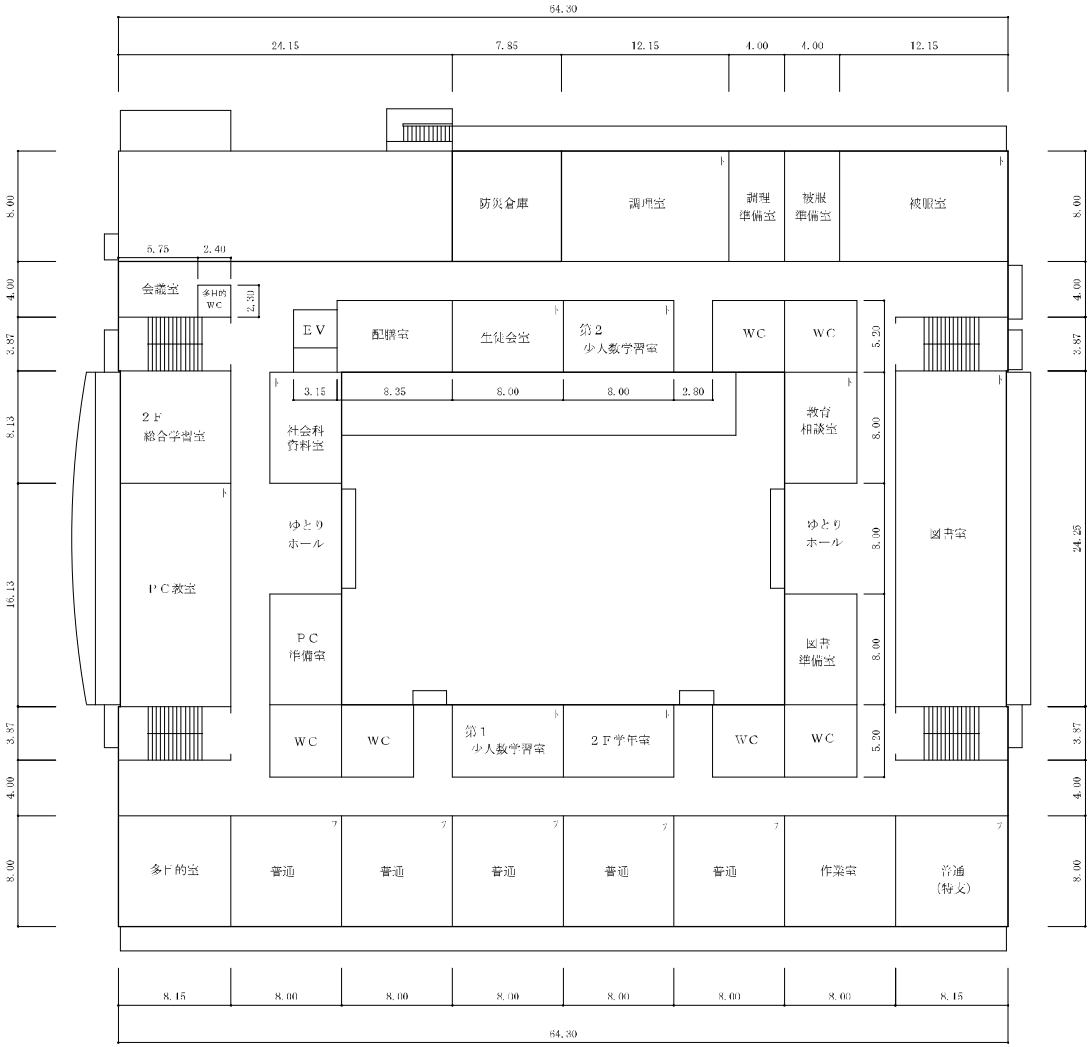
36 － 1

35

1 F

平　面　図

平面図	縮尺	1/500 (0 5 10 15 20 m)	学校名	東中学校

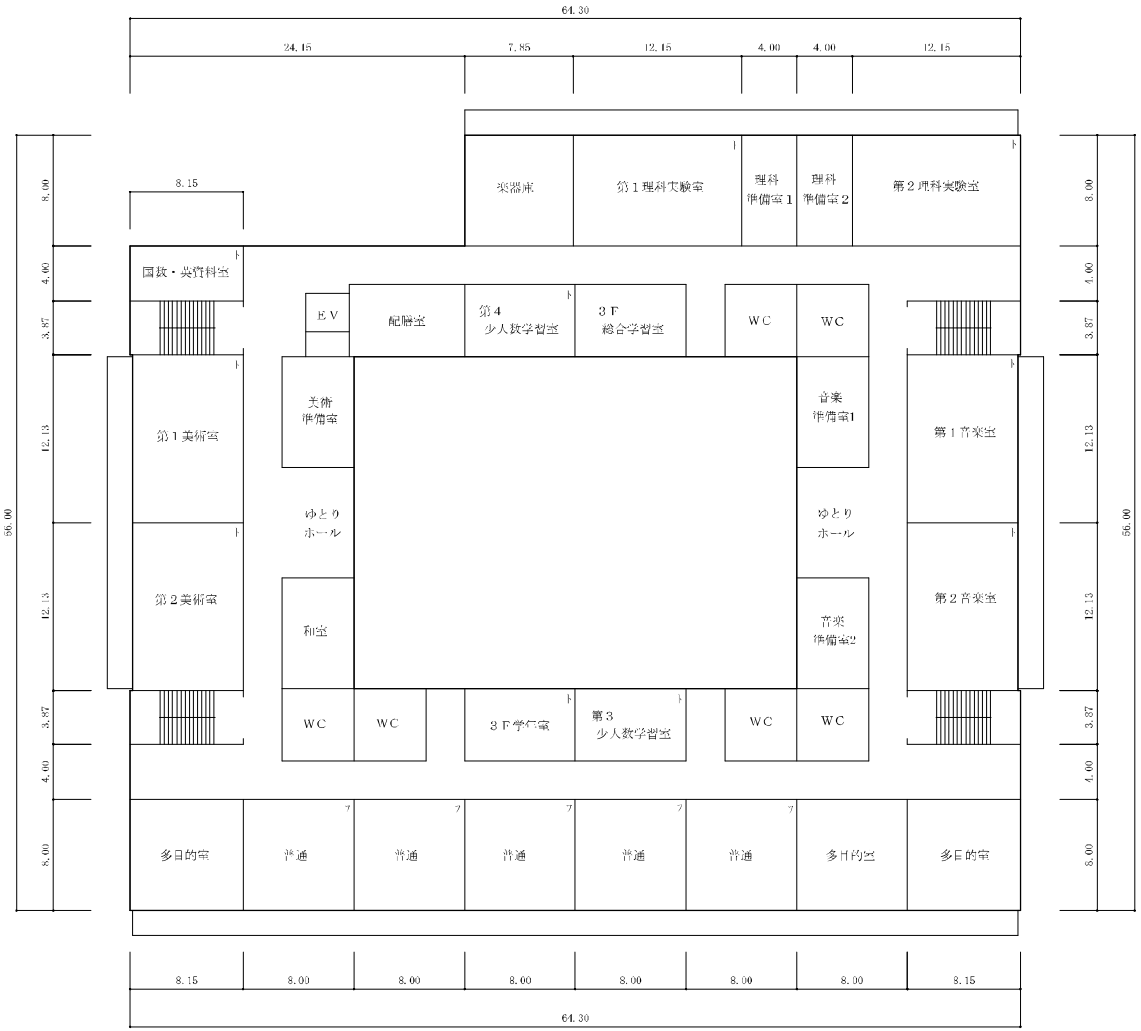


㉟

2 F

平　面　図

平面図	縮尺	1/500	学校名	東中学校

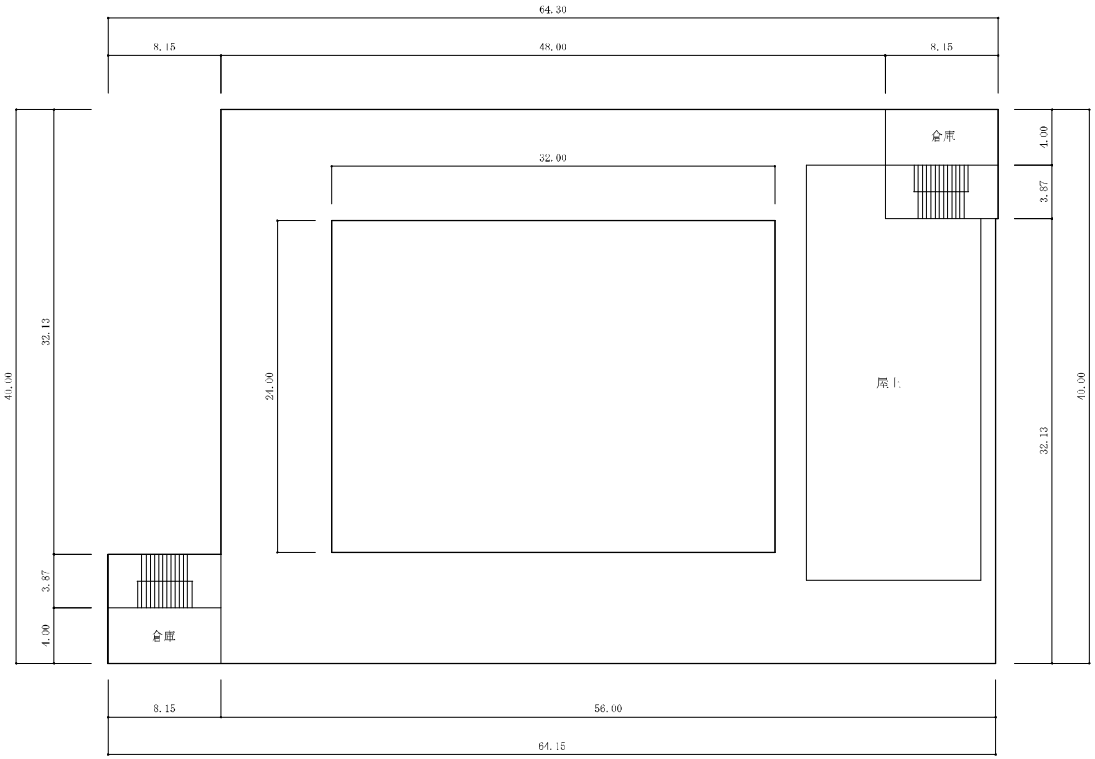


㉟

３Ｆ

平　面　図

平面図	縮尺	1/500 0 5 10 15 20 m	学校名	東中学校

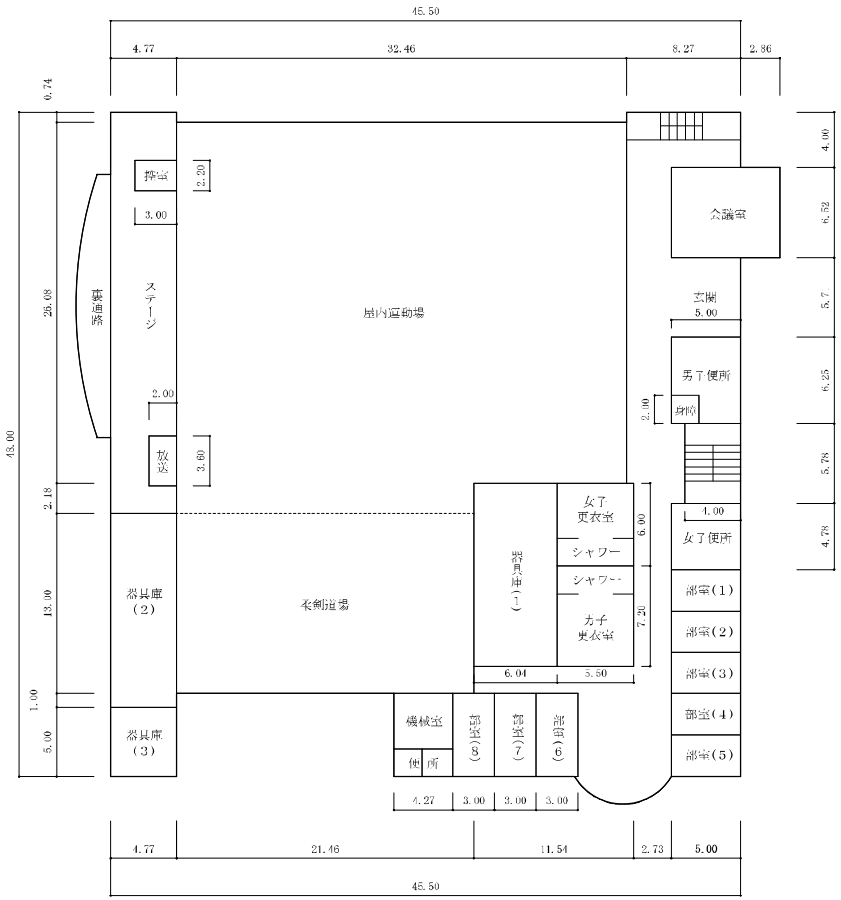


㉟

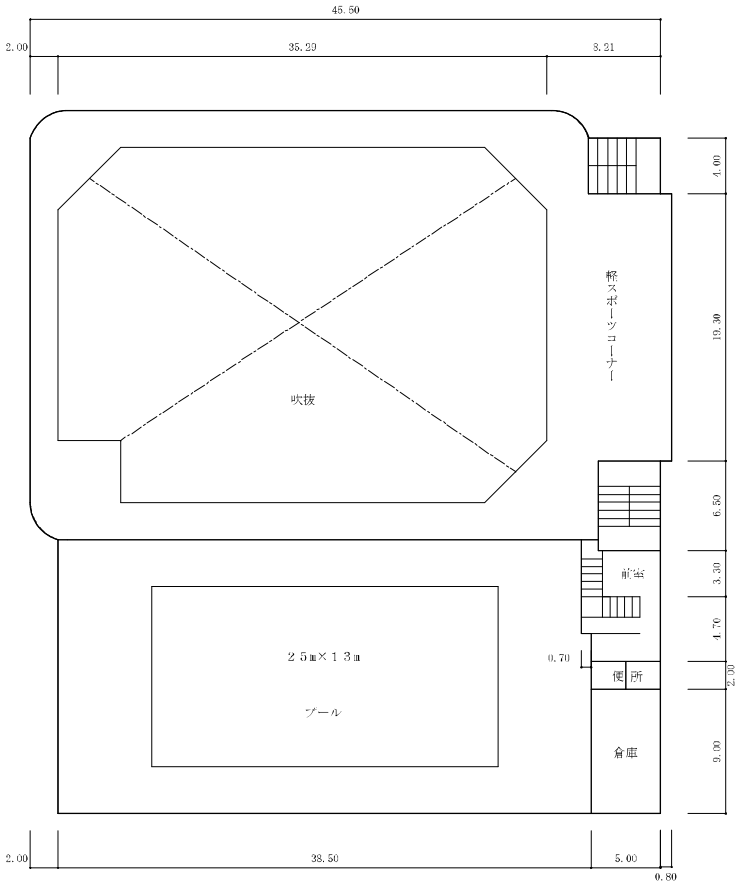
4 F

平　面　図

平面図	縮尺	1/500 (0 5 10 15 20 m)	学校名	東中学校



1 F



2 F

㉜ −1	屋内運動場
㉜ −2	校　舎
㉜ −3	部　室

平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1200 (0 5 10 20 30 40 m)	学校名	豊春中学校

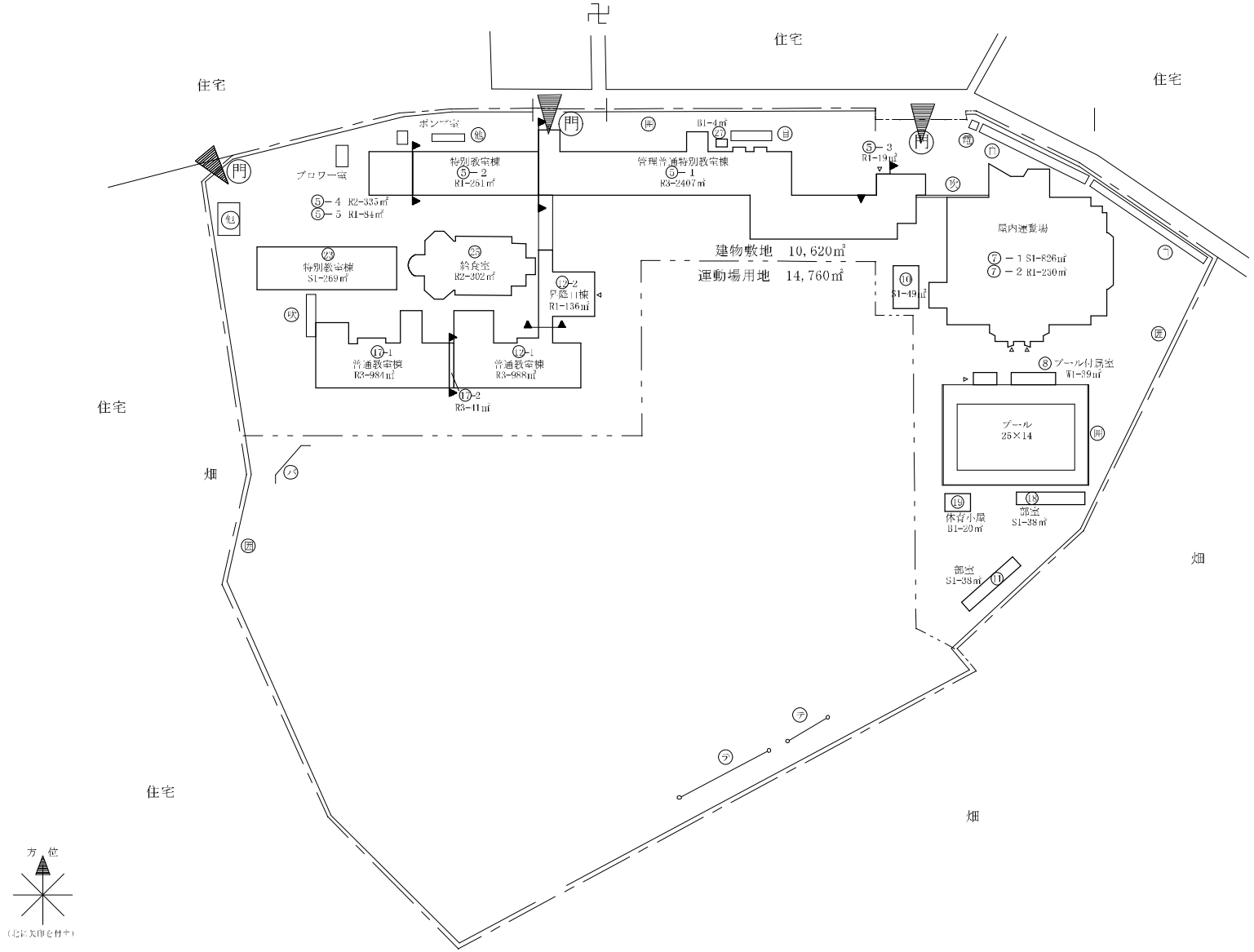
凡　例

建　物

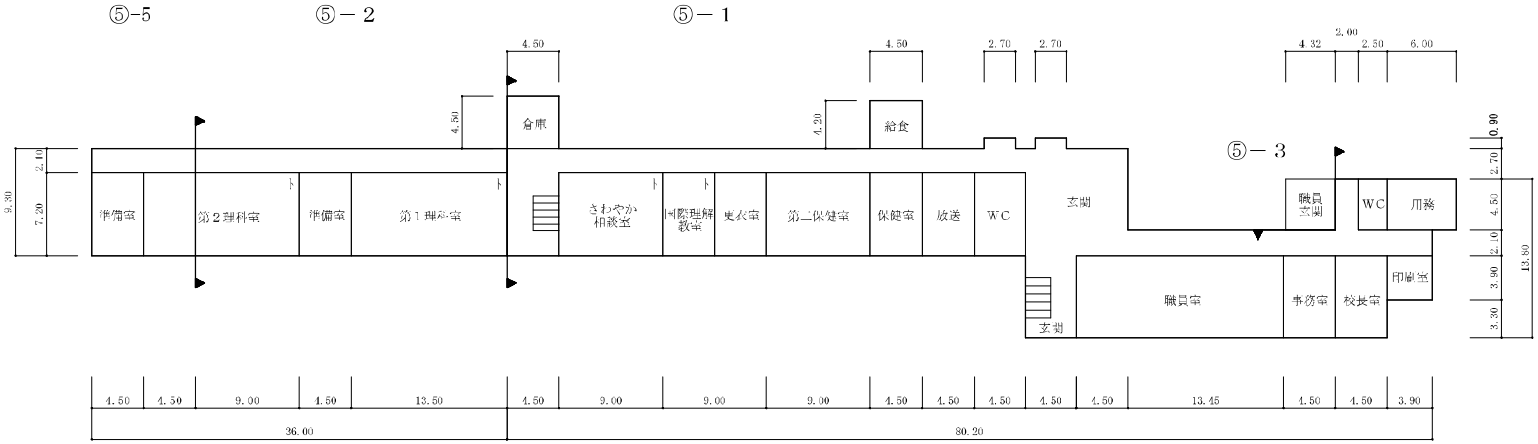
- ㊀ 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物

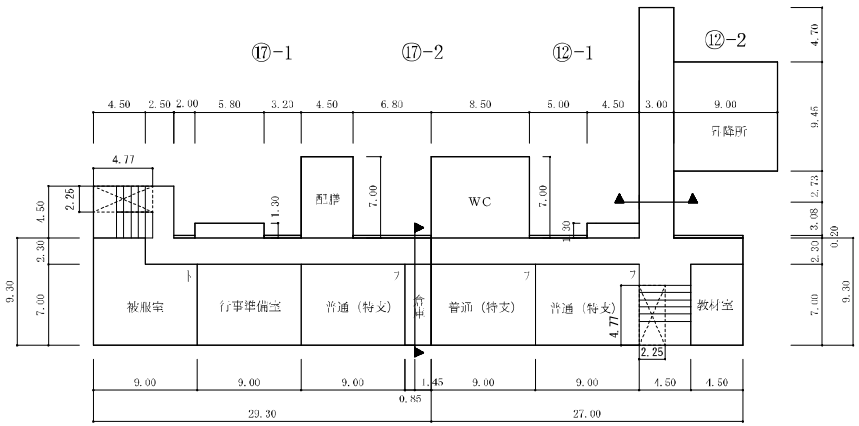
建物以外の工作物等

- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 撲 相撲場
- 囲 柵・囲障
- 門 正門・通用門
- 電 キュービクル
- テ 鉄　棒
- バ バックネット
- 他 その他建物



平面図	縮尺	1/600	学校名	豊春中学校



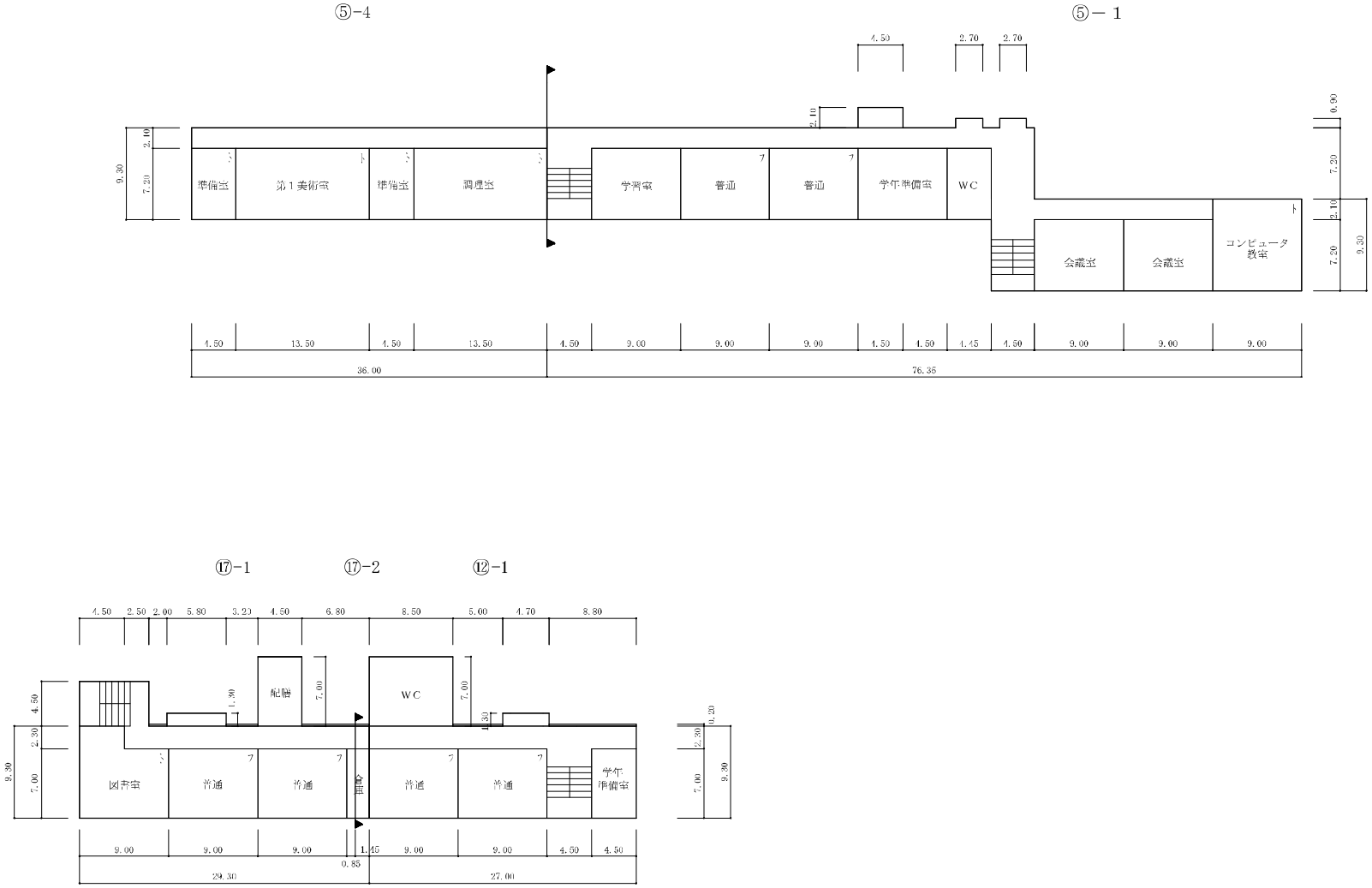


1階

⑧	プール附属屋根	39㎡
⑪	部　室	38㎡
⑱	部　室	38㎡

平　面　図

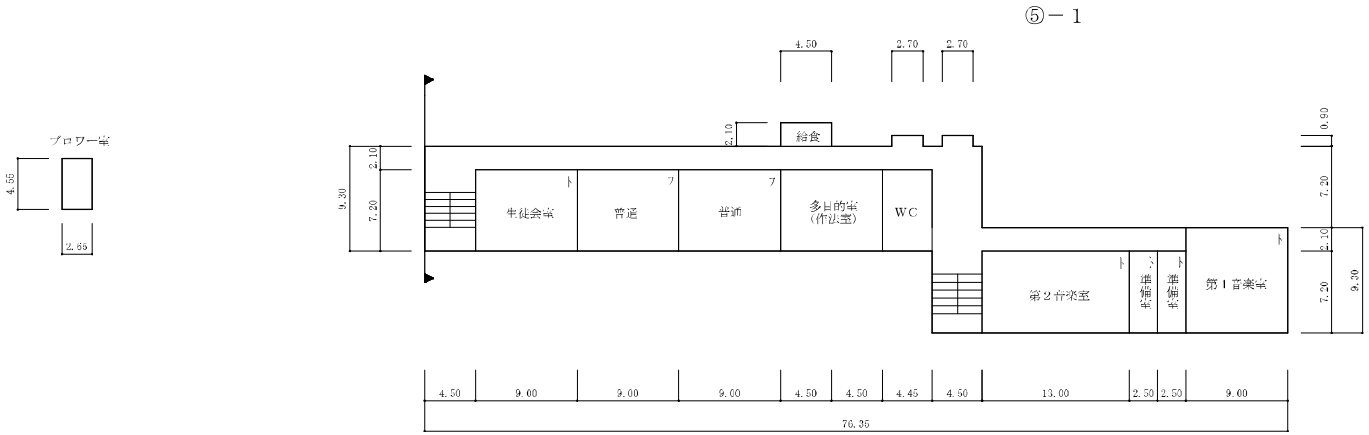
平面図	縮尺	1 600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	豊春中学校

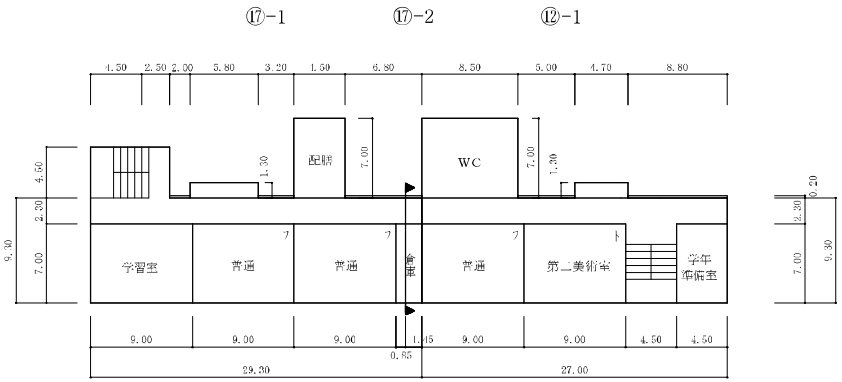


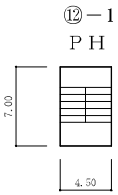
2階

平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	豊春中学校



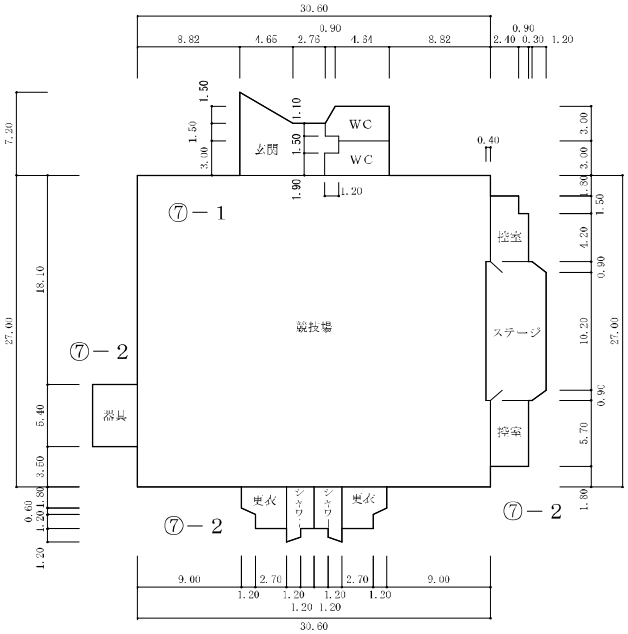


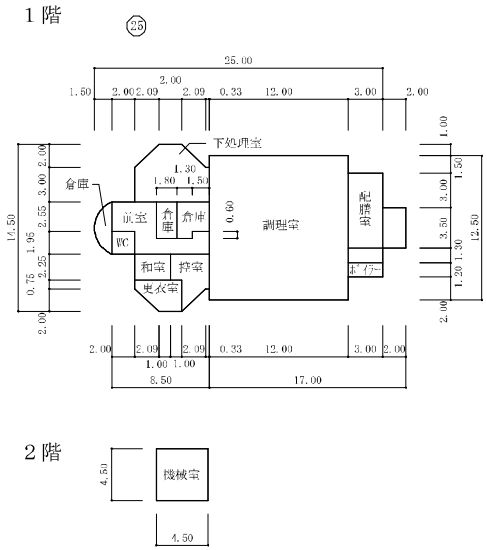


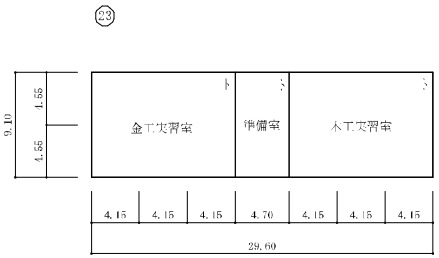
3階

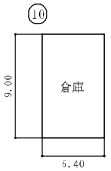
平　面　図

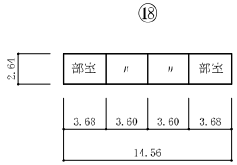
平面図	縮尺	1/600	学校名	豊春中学校

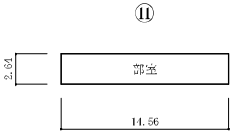


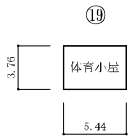


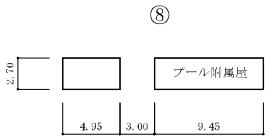


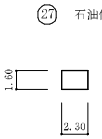






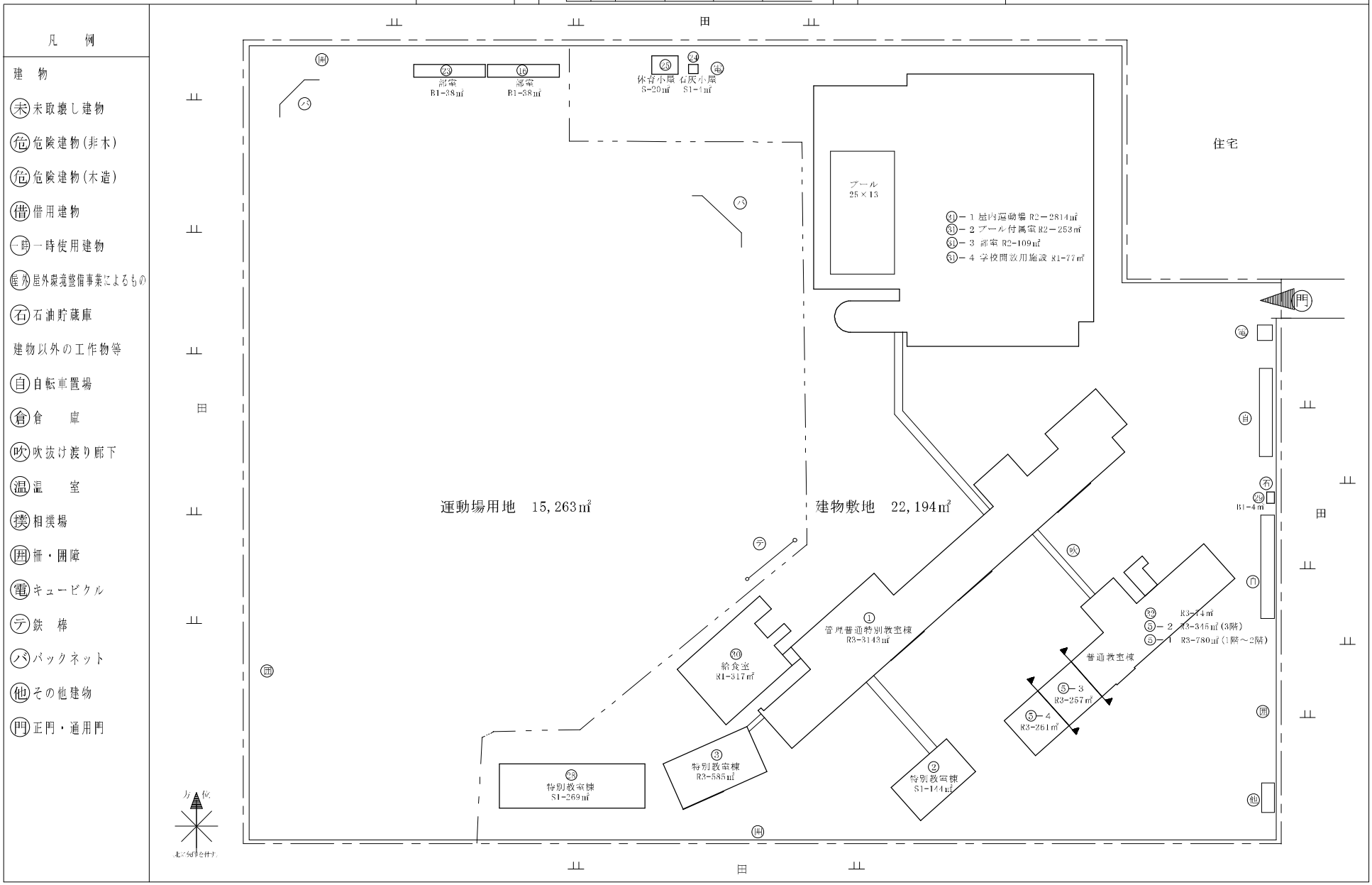




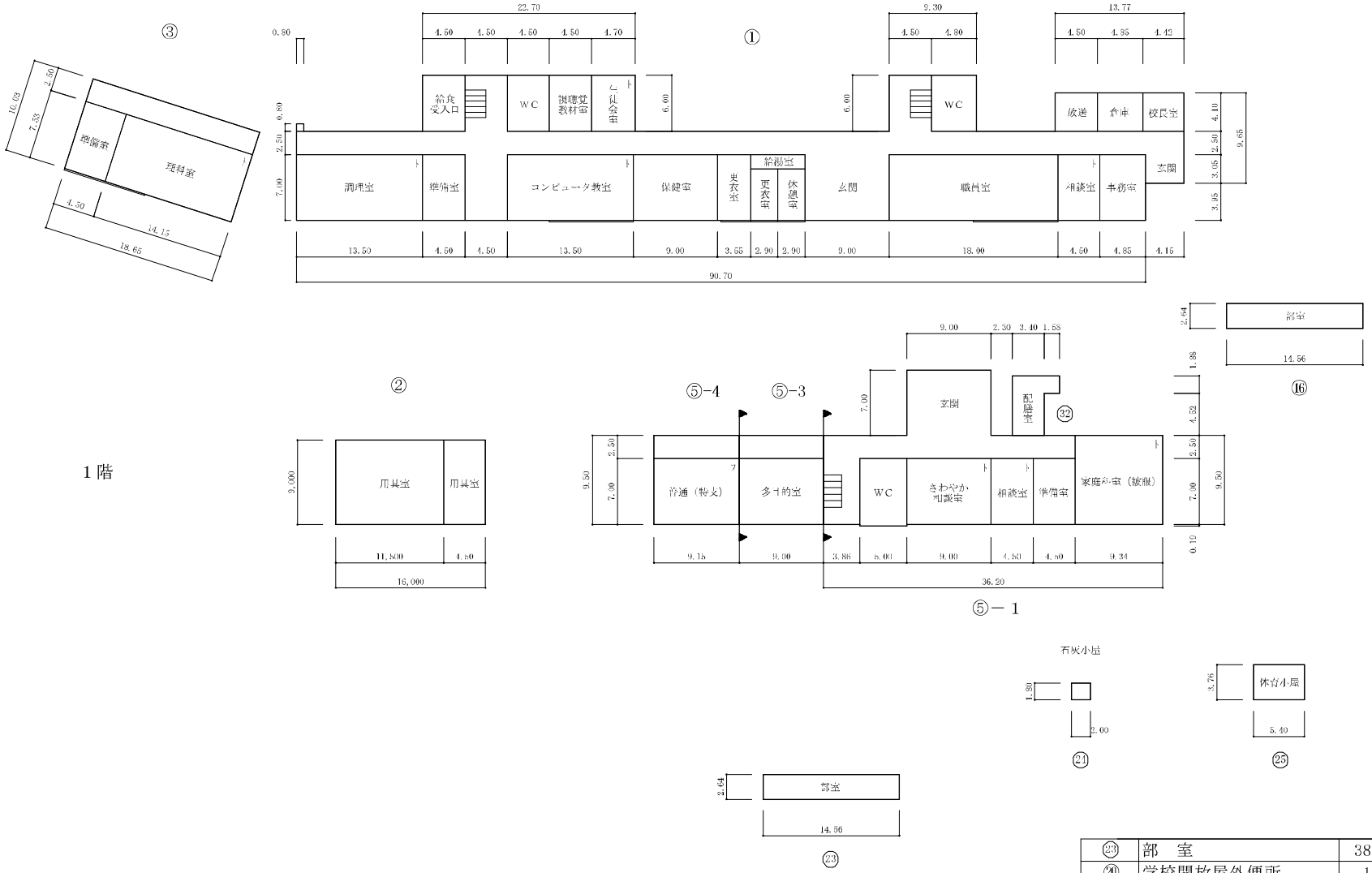


平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1000	学校名	武里中学校



平面図	縮尺	1/600	学校名	武里中学校

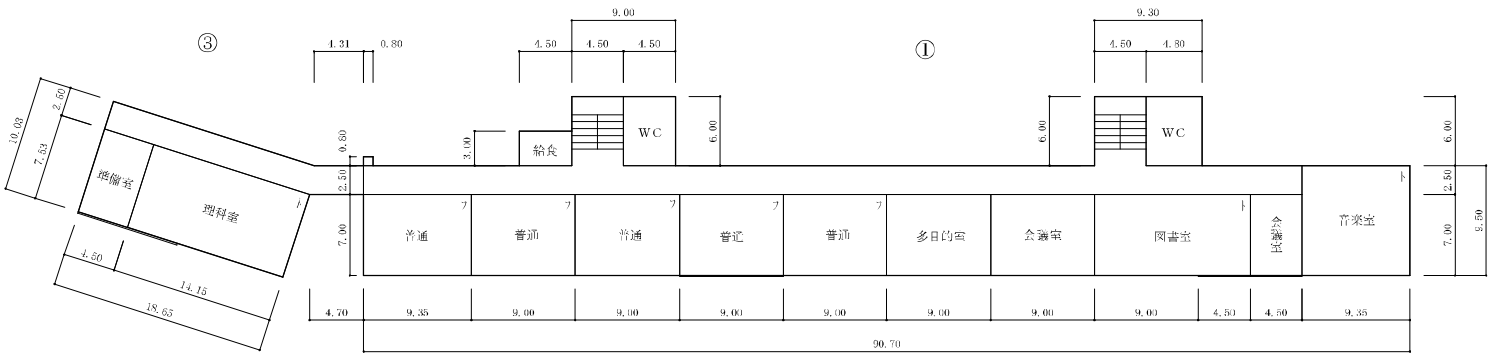


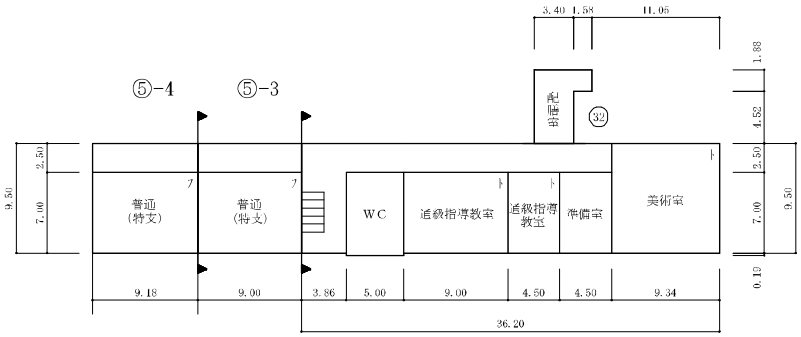
1階

㉓	部　室	38㎡
⑳	学校開放屋外便所	1㎡
⑯	部　室	38㎡

平　面　図

平面図	縮尺	1 600	学校名	武里中学校

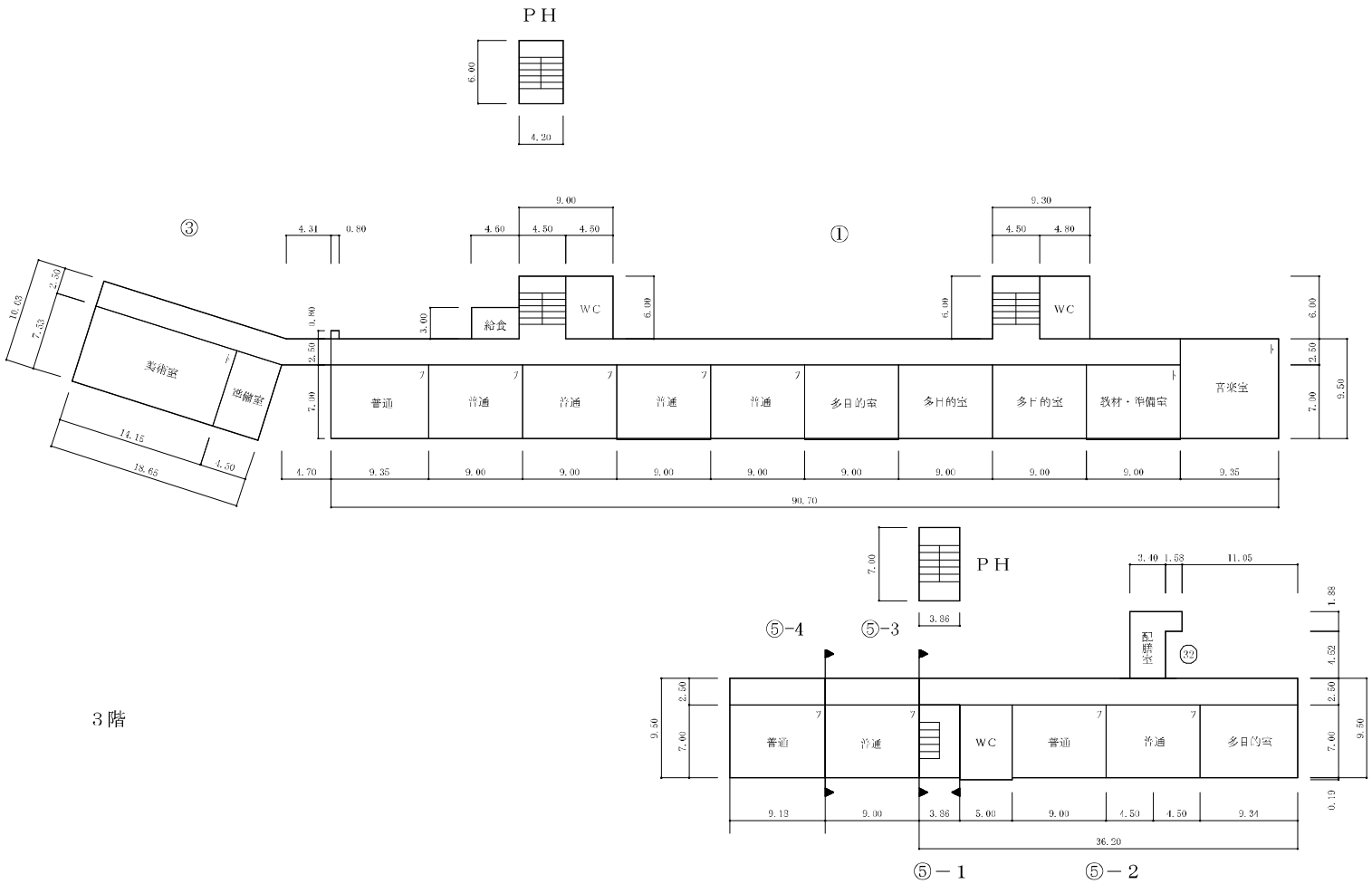




2階

平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	武里中学校

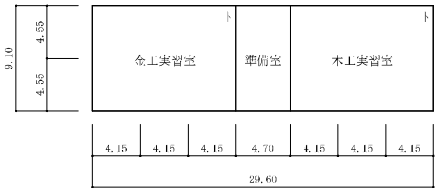


3階

平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	武里中学校

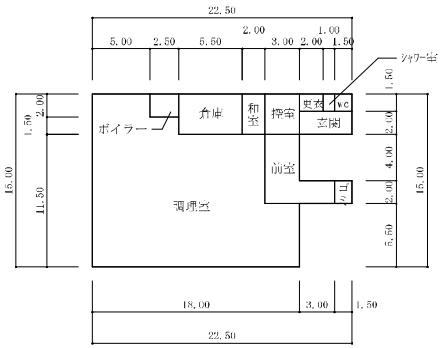
㉘ 金工・木工室



㉙ 石油貯蔵庫

1階

㉚ 給食室



平　面　図

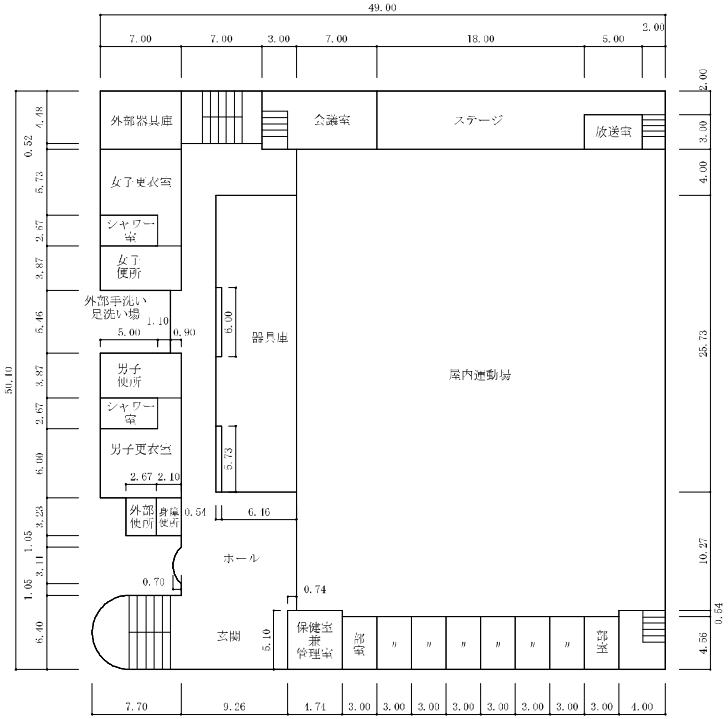
平面図	縮尺	1/600	学校名	武里中学校

31−1　屋内運動場

31−2　プール付属室

31−3　部室

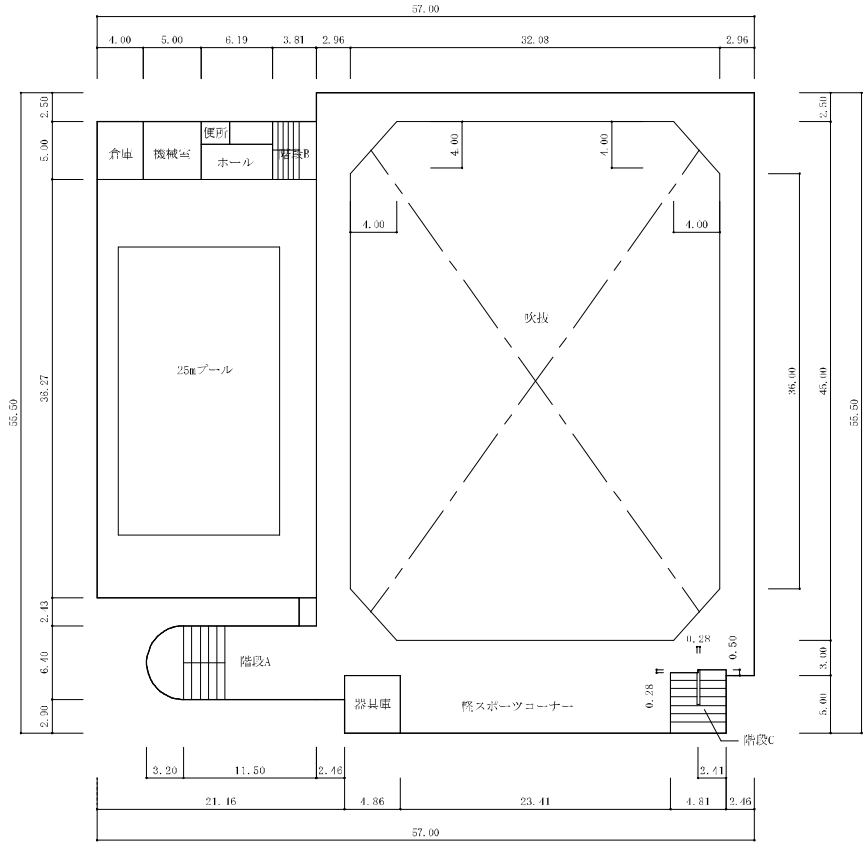
31−4　学校開放用施設（外部器具庫、外部手洗い足洗い場、外部便所）



1階

平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	武里中学校



2階

平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1200 (0 5 10 20 30 40 m)	学校名	大沼中学校

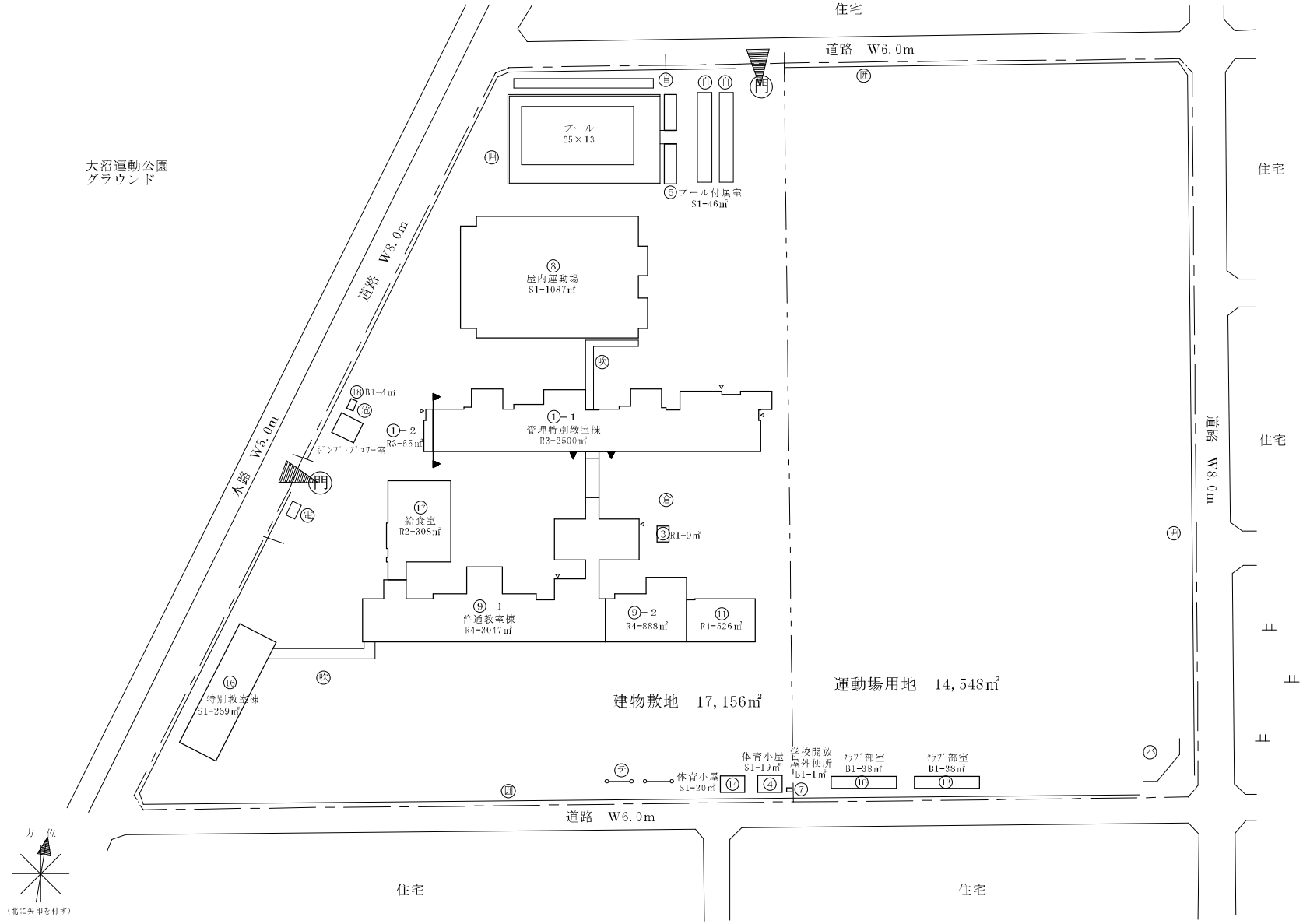
凡　例

建　物

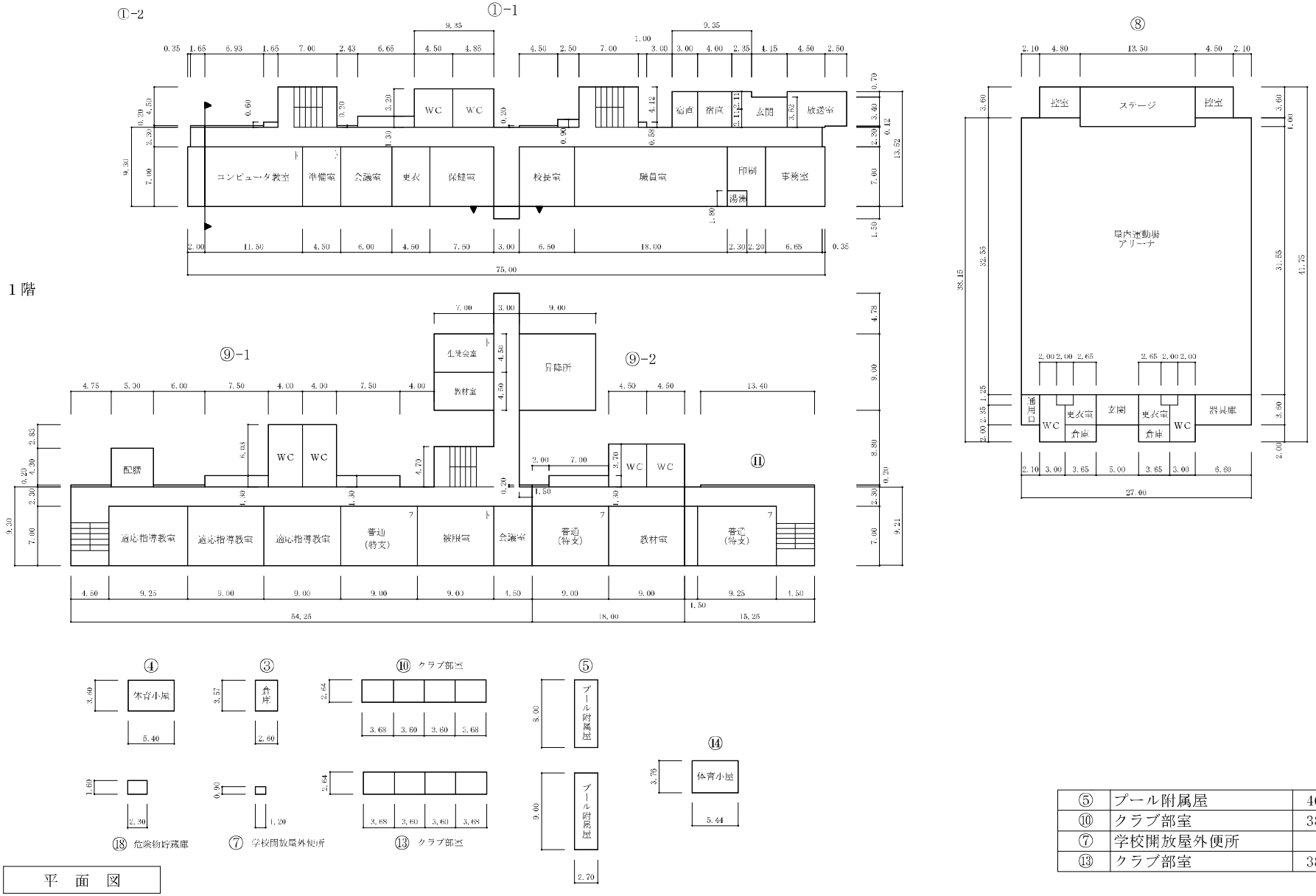
- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 他 当該学校以外の建物

建物以外の工作物等

- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 撲 相撲場
- 囲 柵・囲障
- 門 正門・通用門
- 電 キュービクル
- 体 体育小屋
- テ 鉄　棒
- バ バックネット
- 危 危険物貯蔵庫



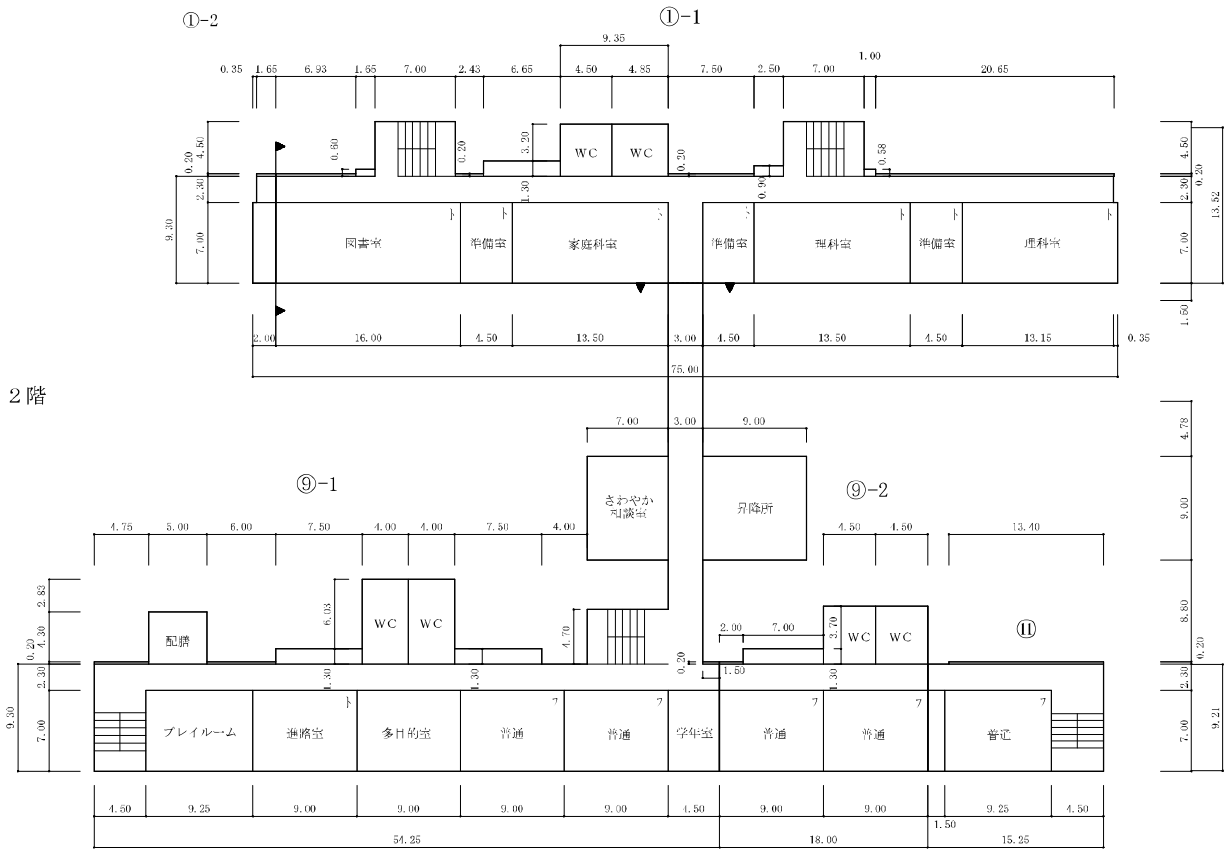
平面図	縮尺	1/600	学校名	大沼中学校



平　面　図

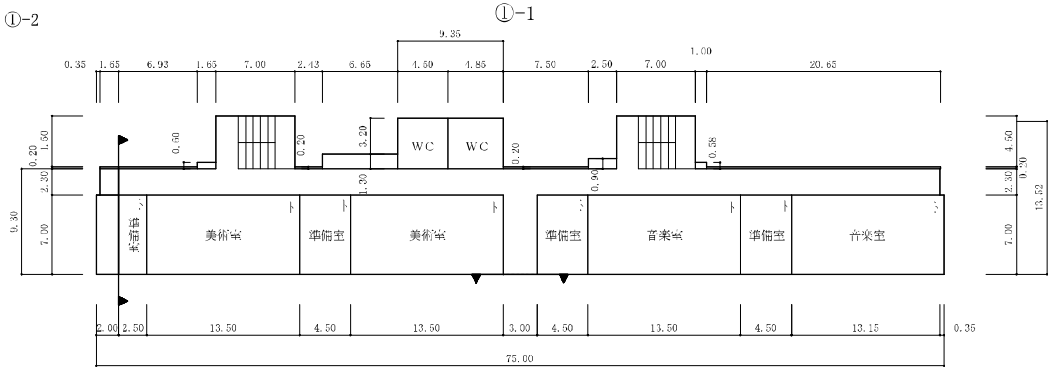
⑤	プール附属屋	46㎡
⑩	クラブ部室	38㎡
⑦	学校開放屋外便所	1㎡
⑬	クラブ部室	38㎡

平面図	縮尺	1 600	学校名	大沼中学校

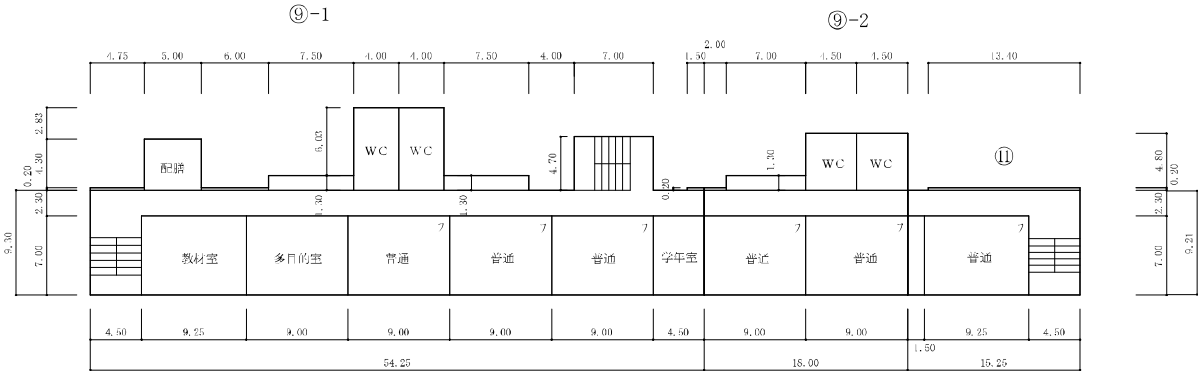


平　面　図

平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	大沼中学校

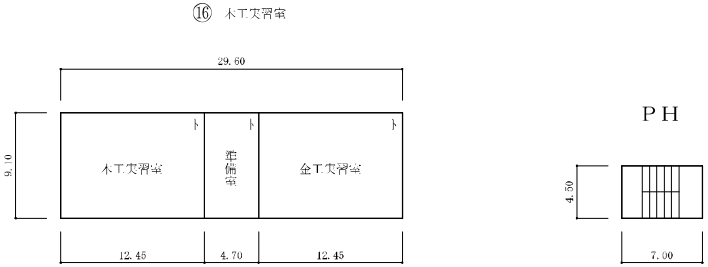


3階

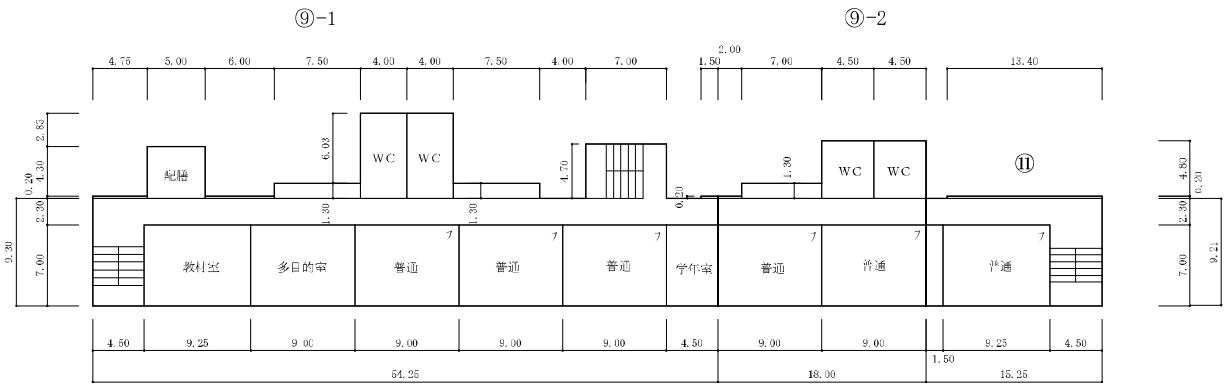


平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	大沼中学校



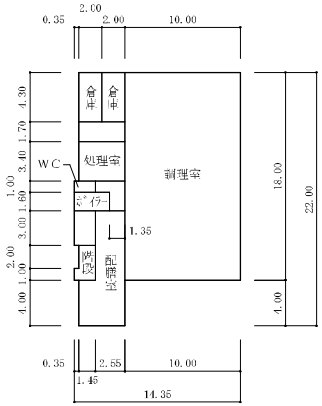
4階



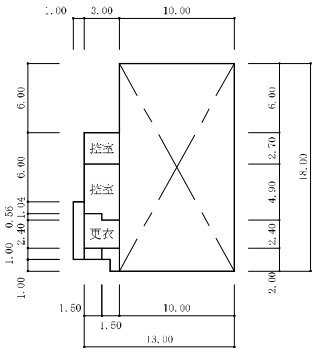
平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	大沼中学校

⑰



1階



2階

平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1200 (0 5 10 20 30 40 m)	学校名	豊野中学校

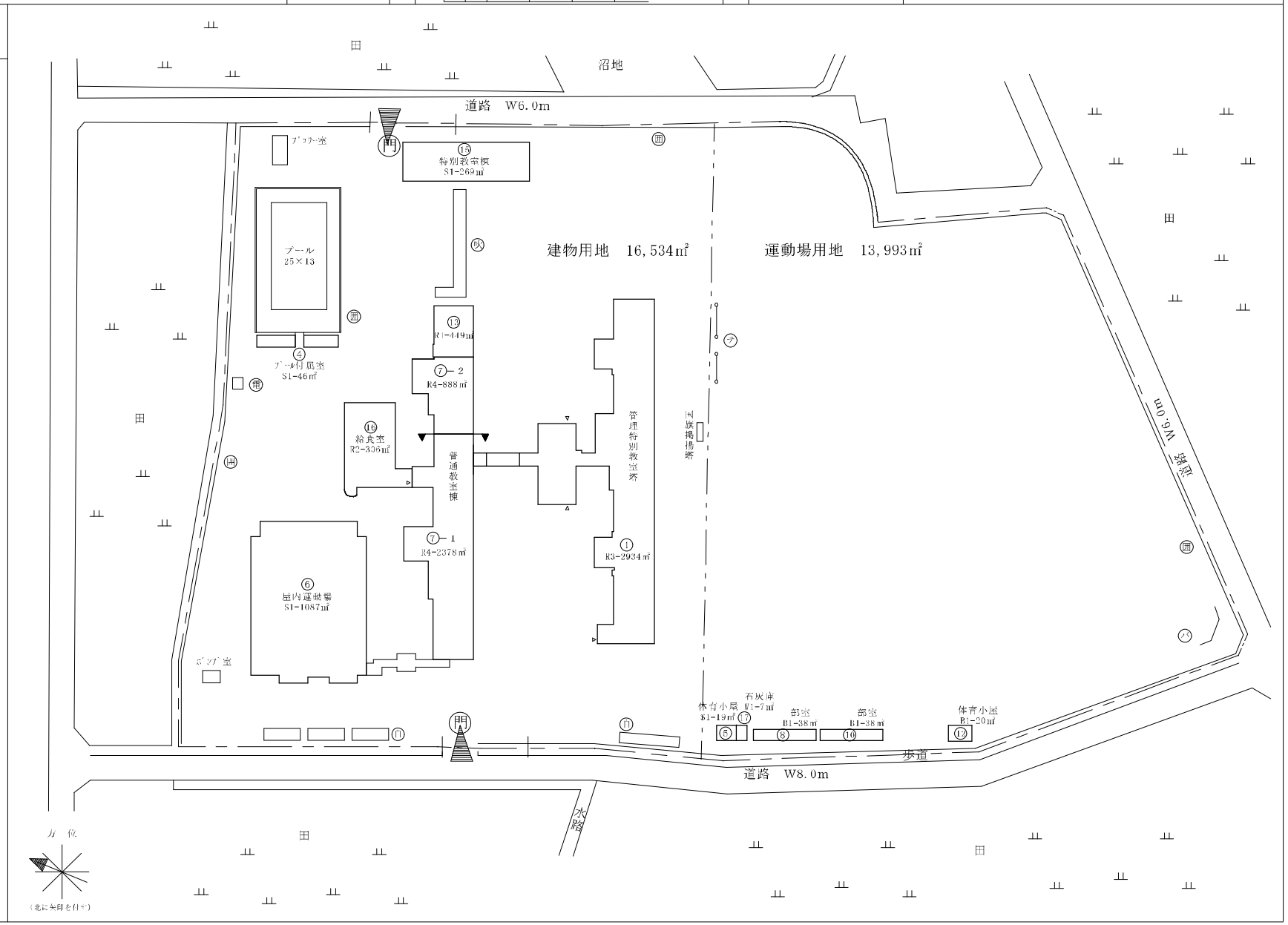
凡　例

建　物

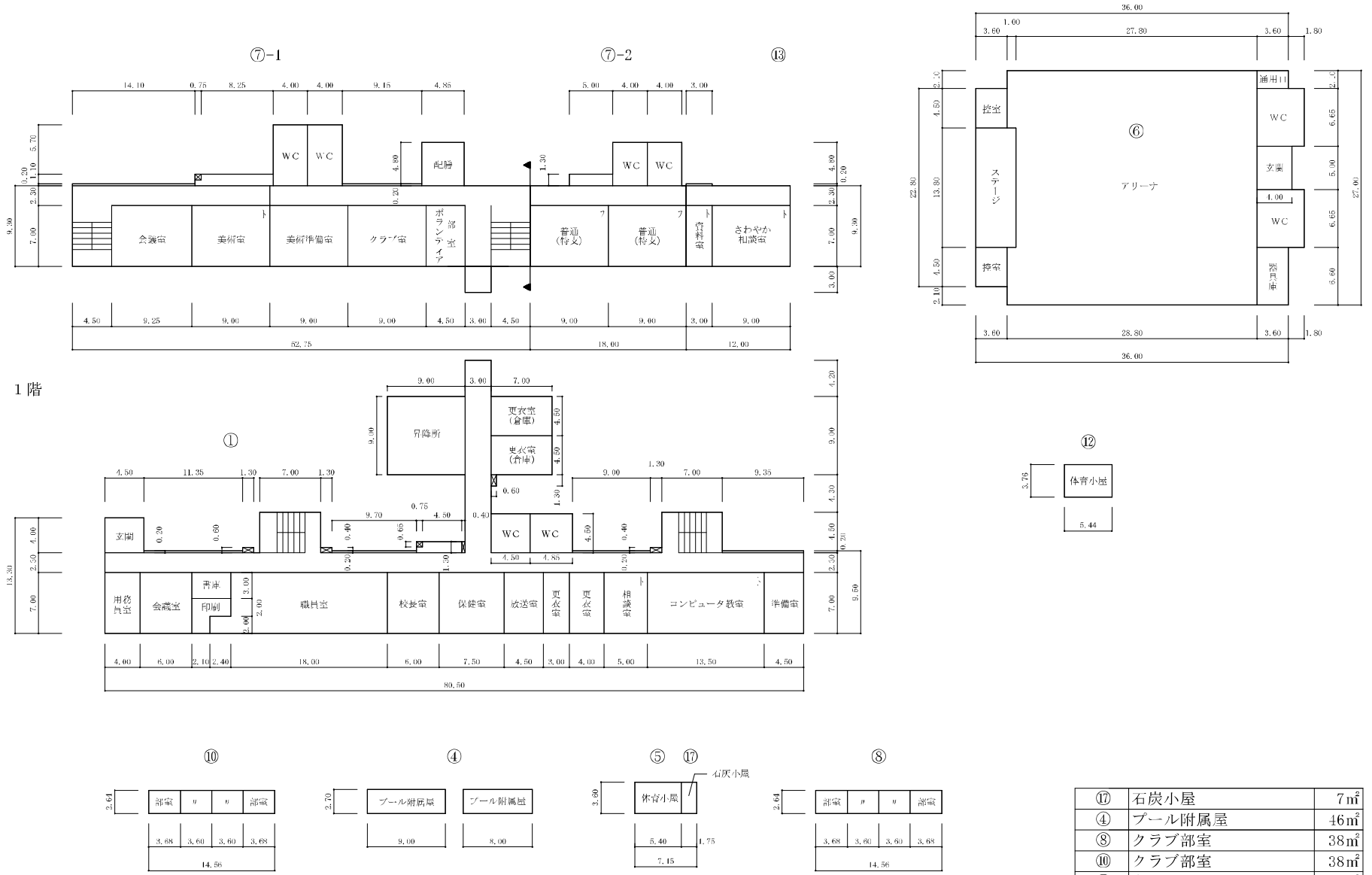
- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 他 当該学校以外の建物

建物以外の工作物等

- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 撲 相撲場
- 体 体育小屋
- 門 正門・通用門
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障



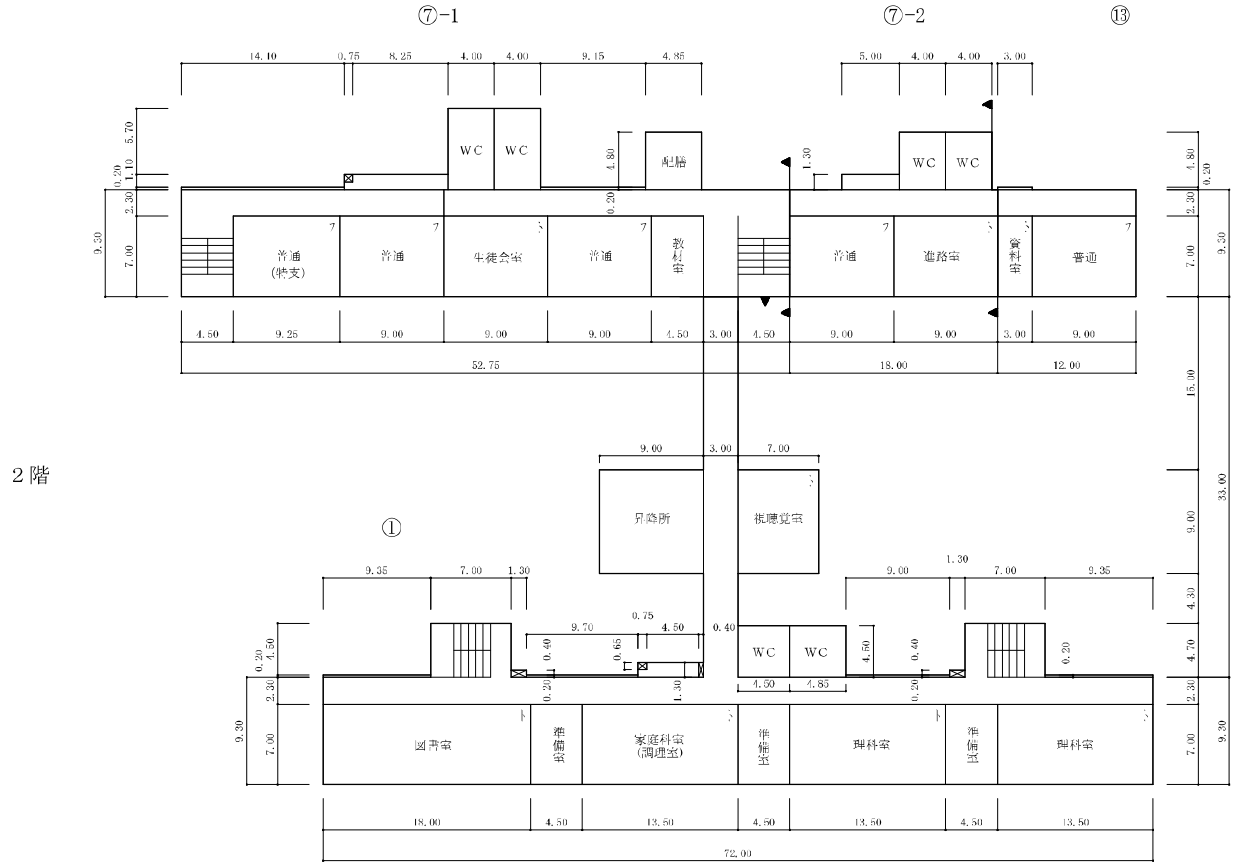
平面図	縮尺	1/600	学校名	豊野中学校



⑰	石炭小屋	7㎡
④	プール附属屋	46㎡
⑧	クラブ部室	38㎡
⑩	クラブ部室	38㎡
⑨	学校開放屋外便所	1㎡

平　面　図

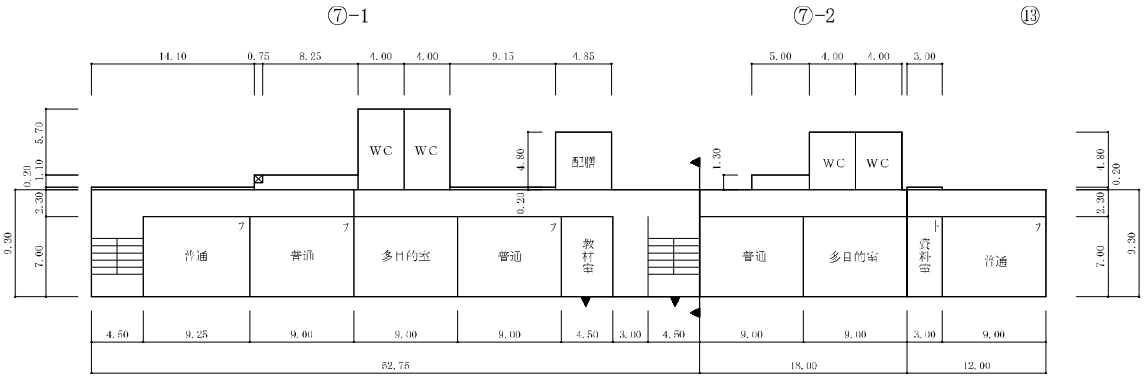
平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	豊野中学校



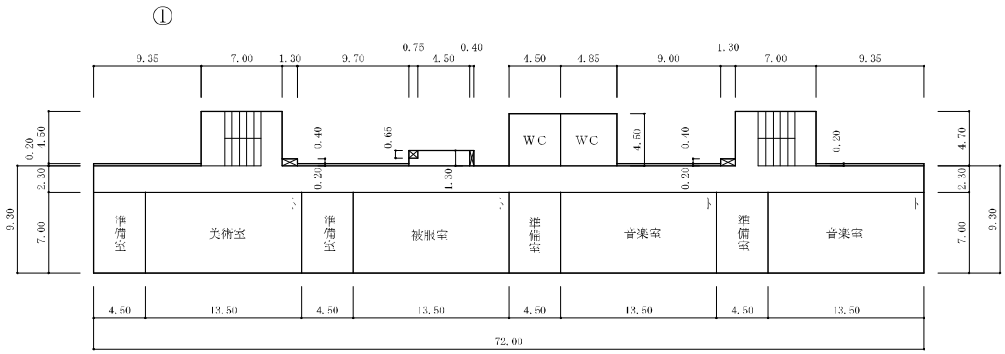
2階

平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	豊野中学校



3階

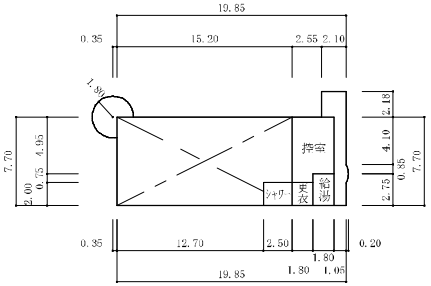


平　面　図

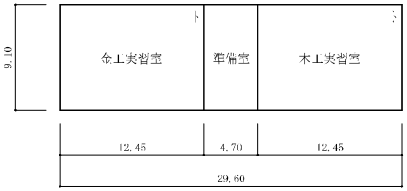
平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	豊野中学校

⑯ 給食室

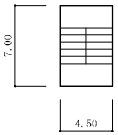
2階



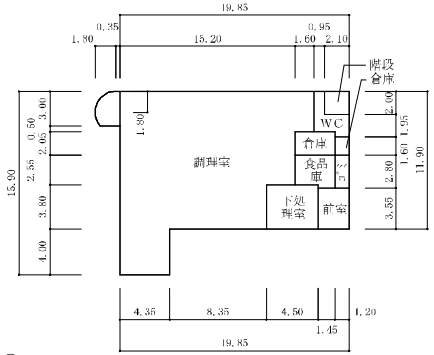
⑮ 金工木工室



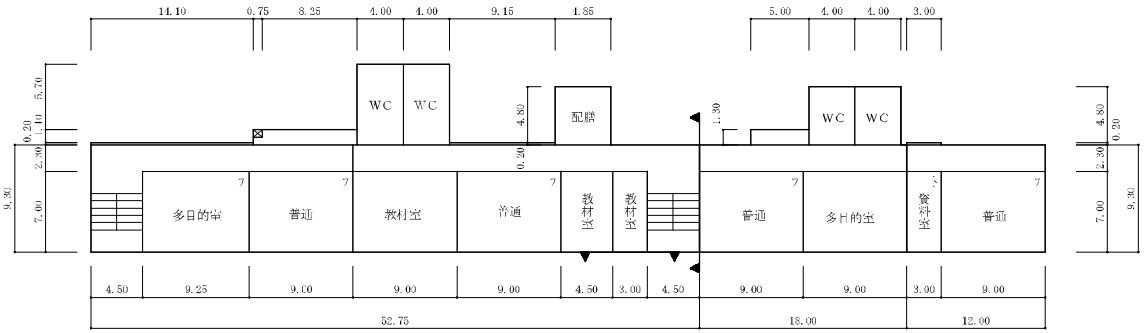
PH



1階



⑦-1　⑦-2　⑬



4階

平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1200 (0 5 10 20 30 40 m)	学校名	春日部南中学校

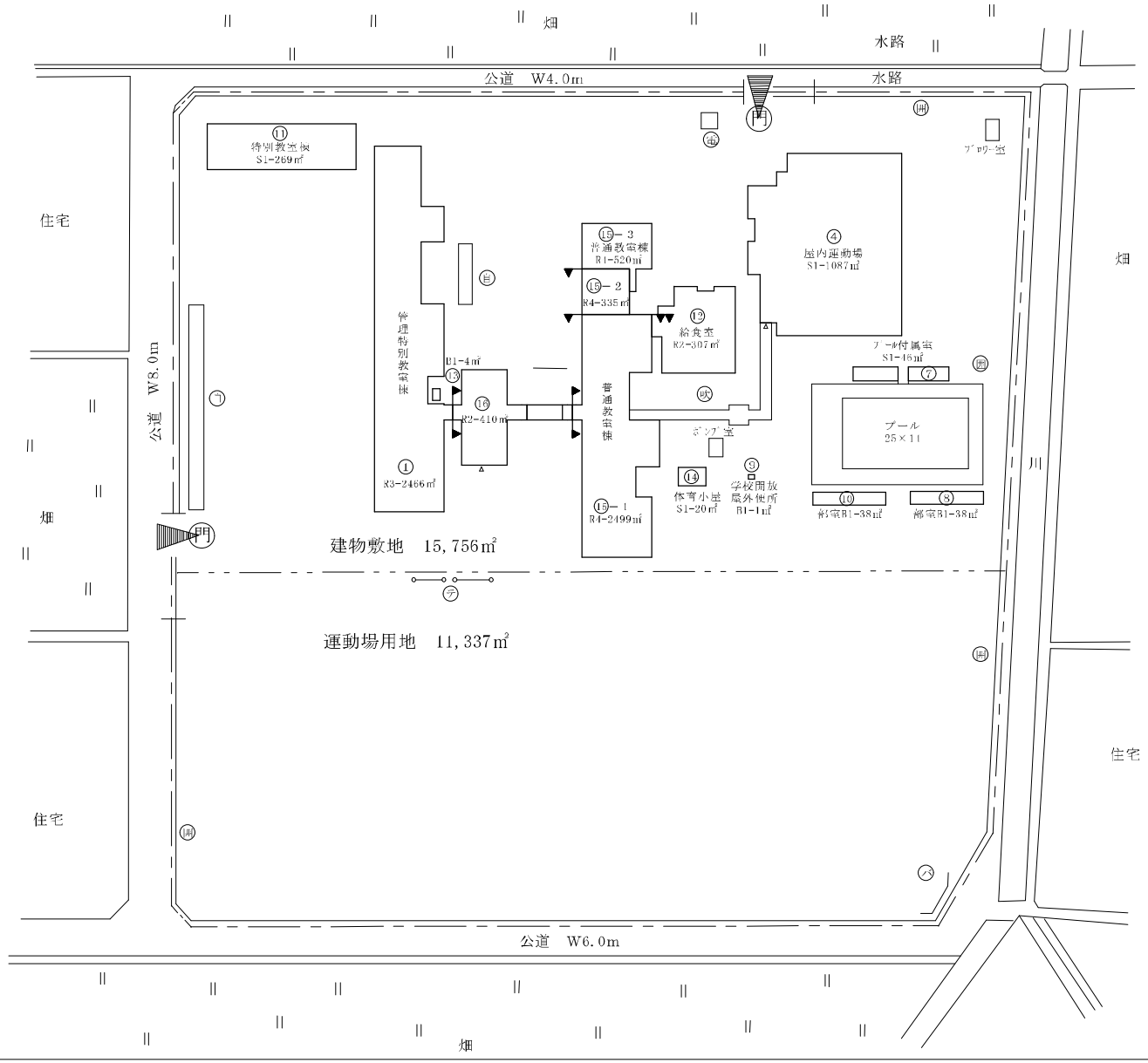
凡　例

建　物

- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 他 当該学校以外の建物

建物以外の工作物等

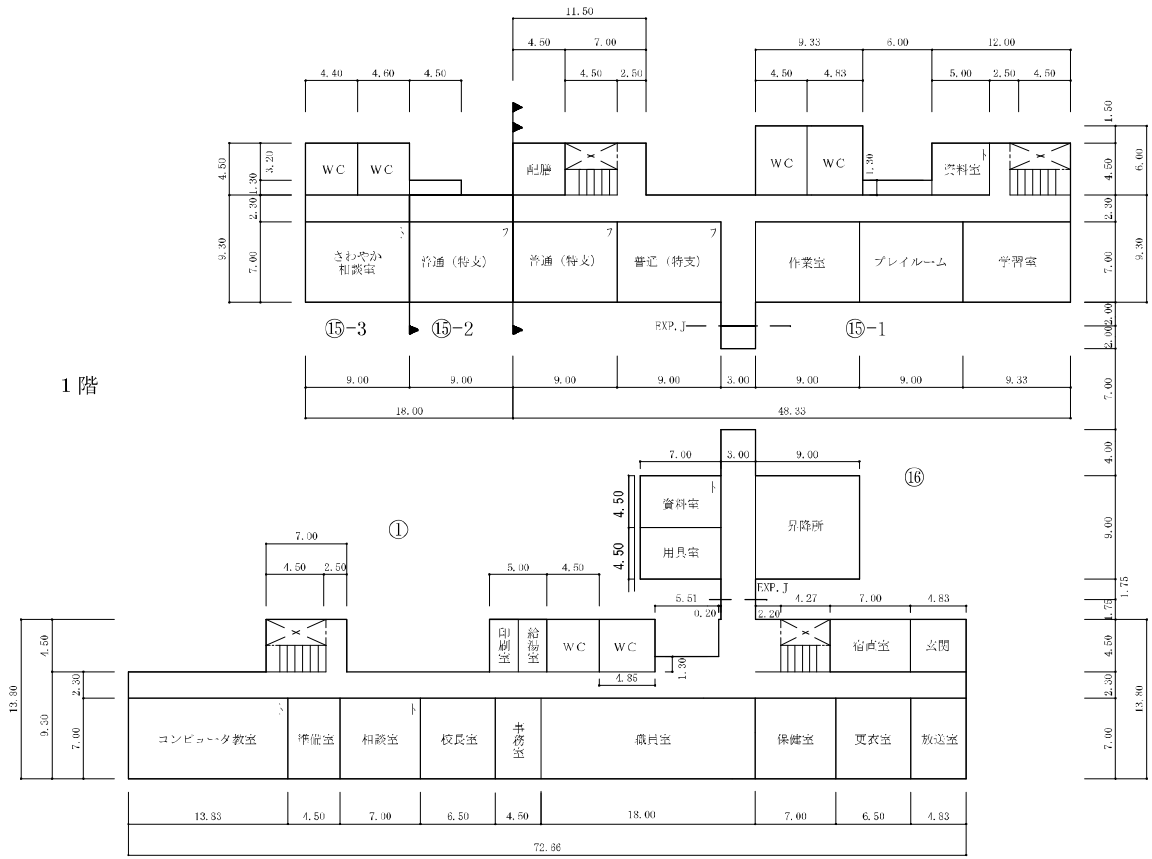
- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 撲 相撲場
- テ 鉄　棒
- 門 正門・通用門
- バ バックネット
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障

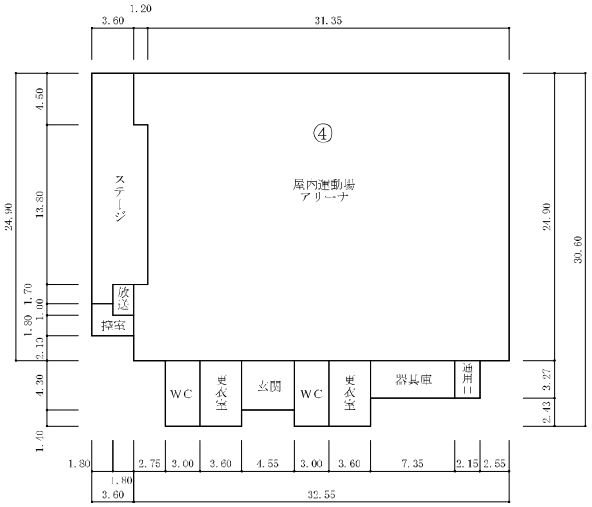


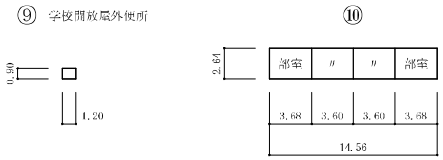
方　位

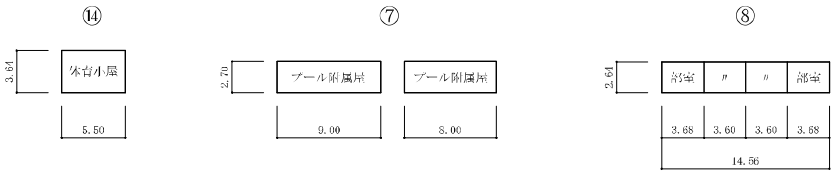
(北に矢印を付す)

平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	春日部南中学校







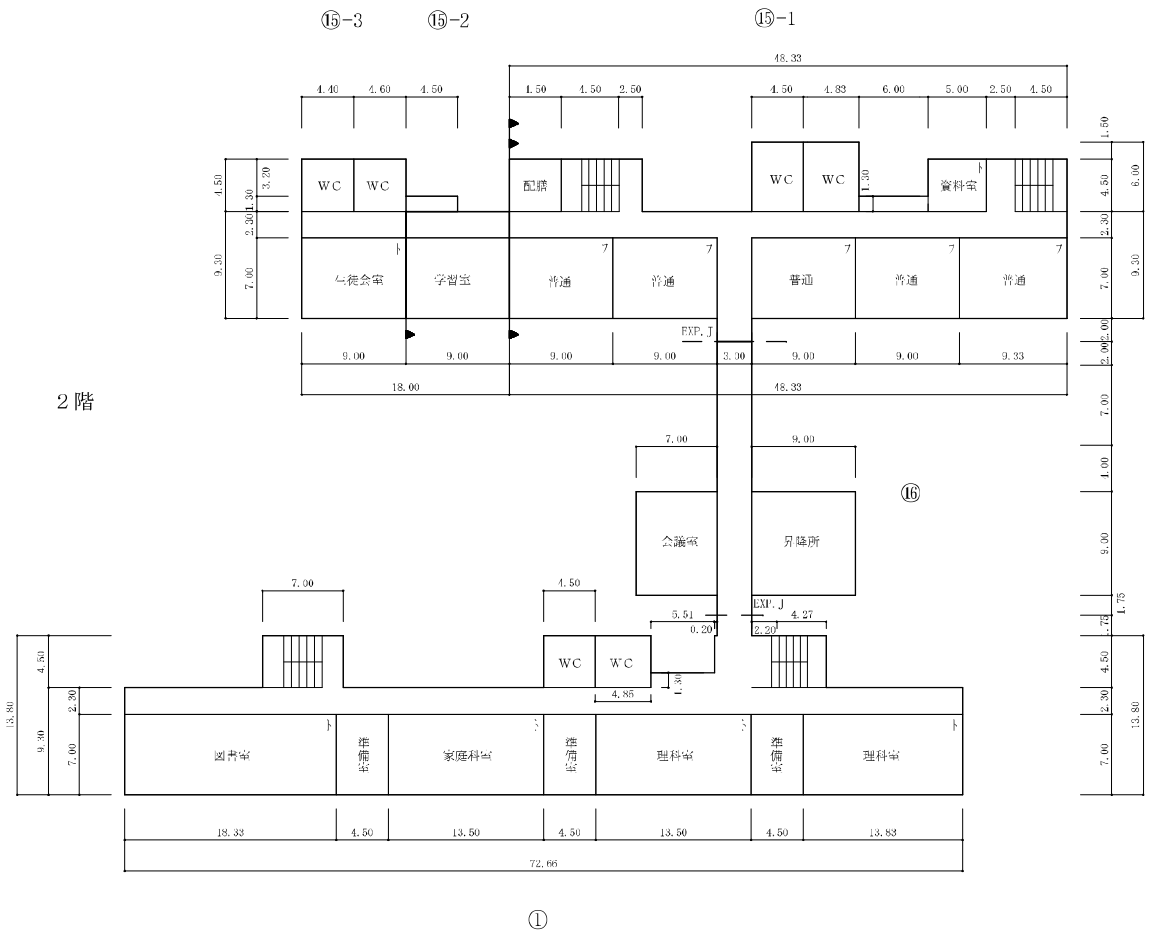


⑦	プール附属屋	46㎡
⑧	クラブ部室	38㎡
⑨	学校開放屋外便所	1㎡

平　面　図

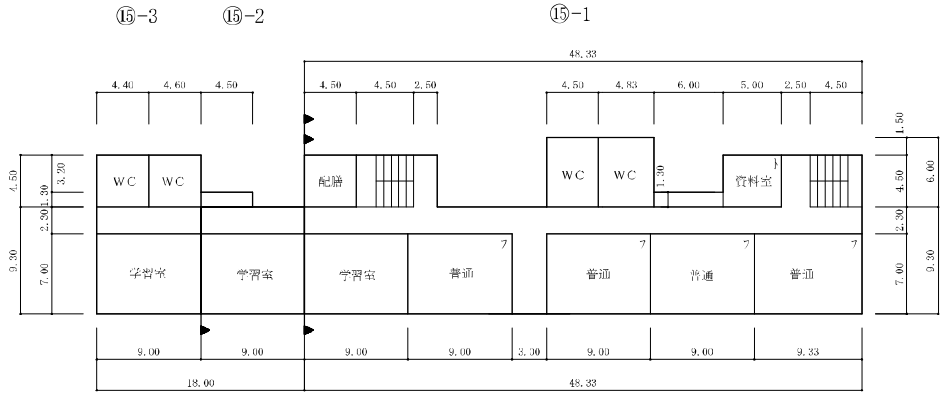
普通

平面図	縮尺	1 600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	春日部南中学校

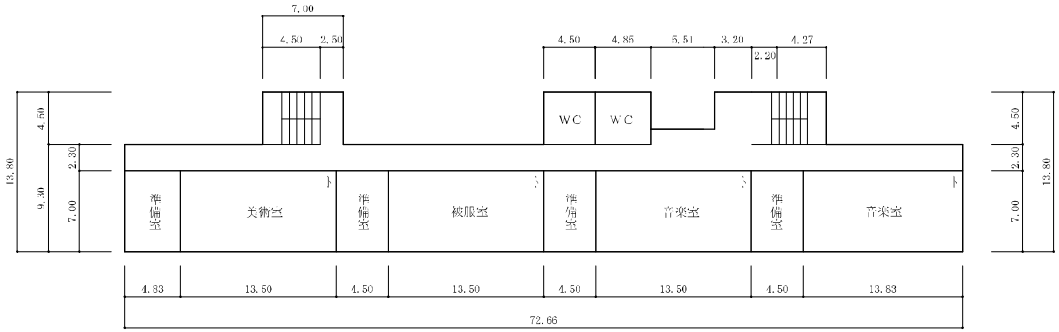


平　面　図

平面図	縮尺	1/600	学校名	春日部南中学校



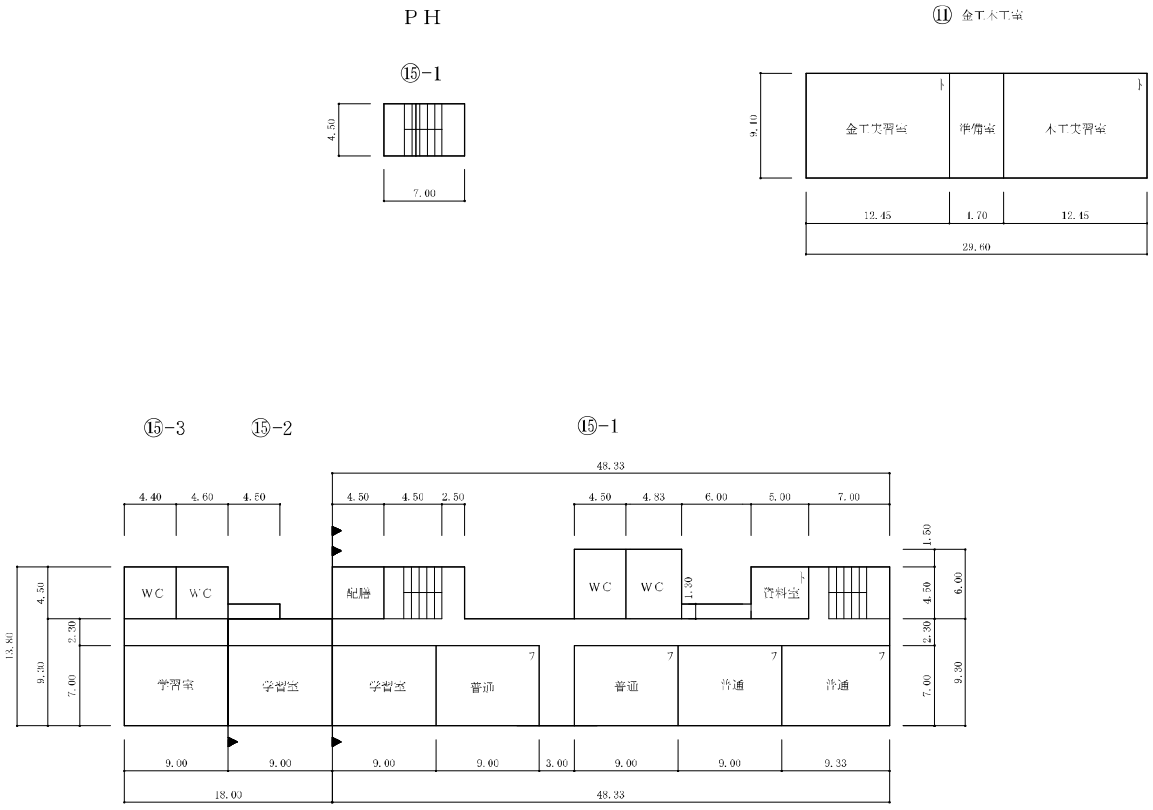
3階



①

平　面　図

平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 15 20 m)	学校名	春日部南中学校



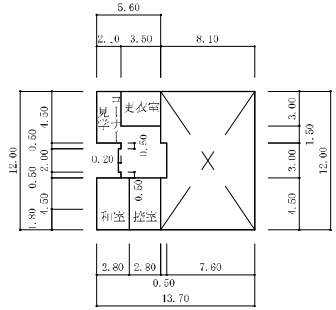
4階

平　面　図

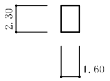
平面図	縮尺	1/600	学校名	春日部南中学校

⑫ 給食室

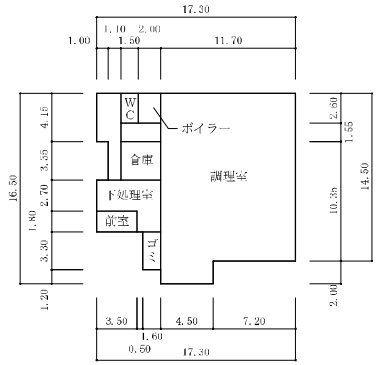
2階



⑬ 石油供給庫



1階



平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1200 0 5 10 20 30 40 50 m	学校名	緑中学校

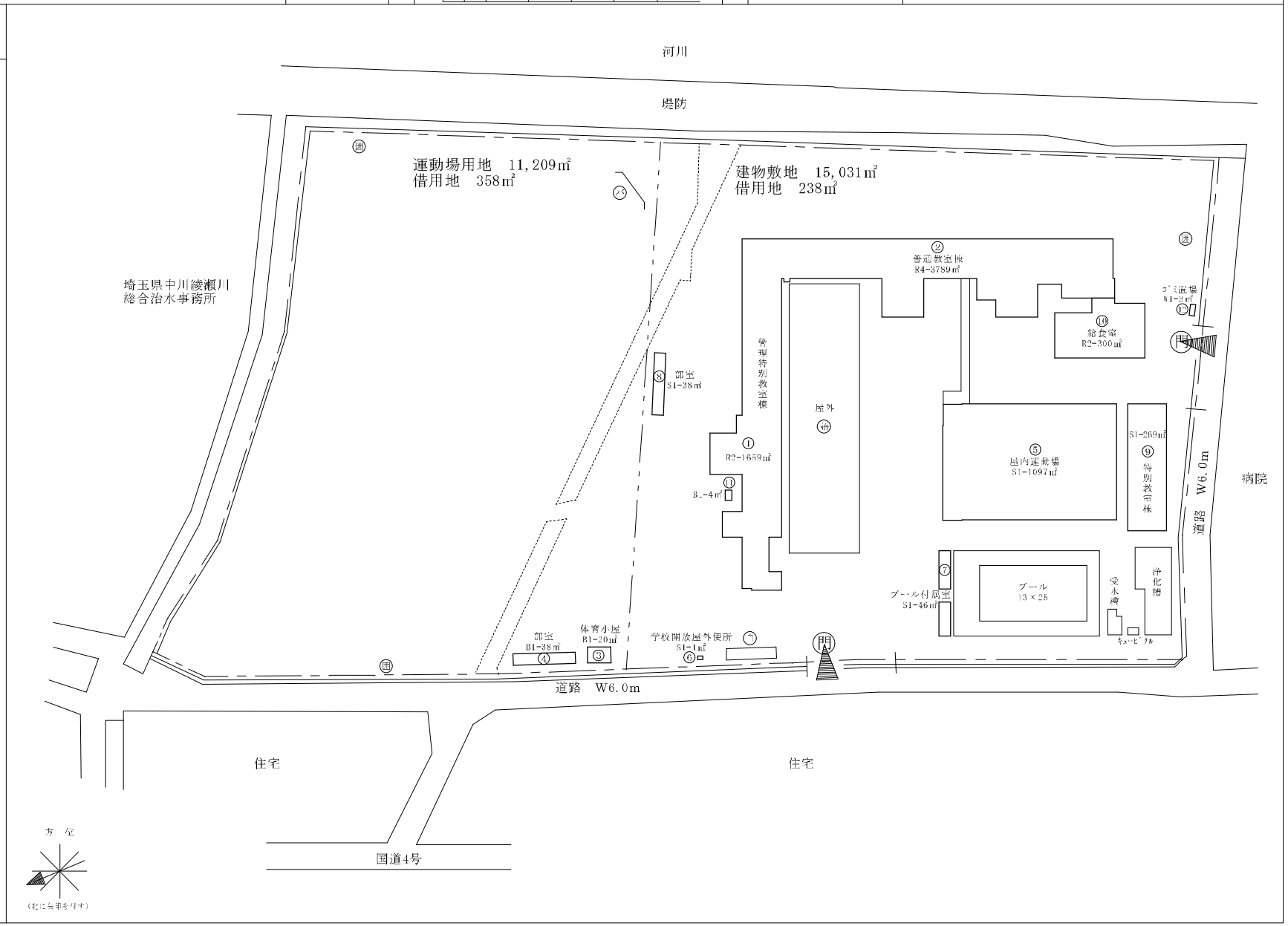
凡　例

建　物

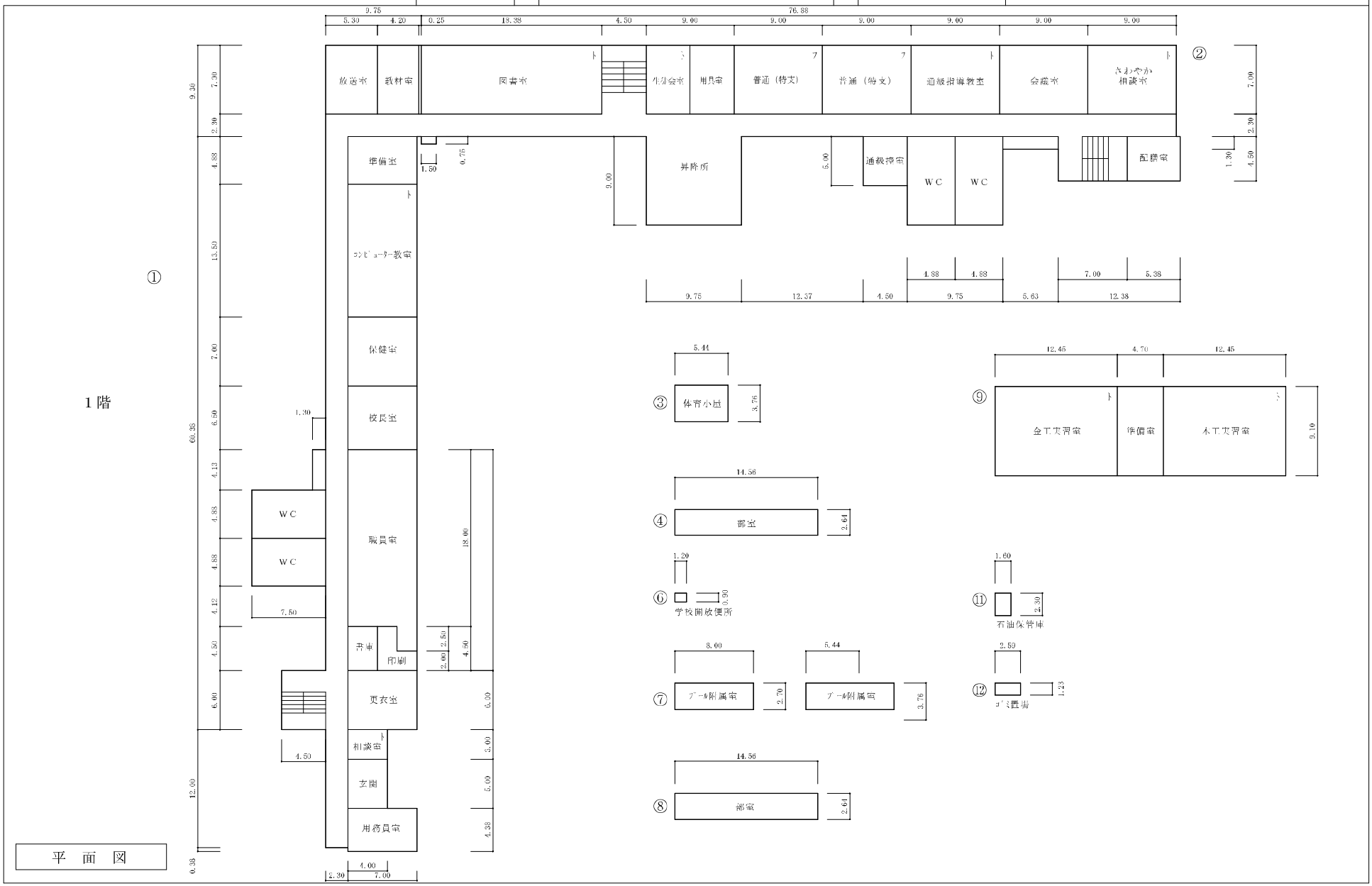
- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 他 当該学校以外の建物

建物以外の工作物等

- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 撲 相撲場
- 門 正門・通用門
- 語 語らいの広場
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障

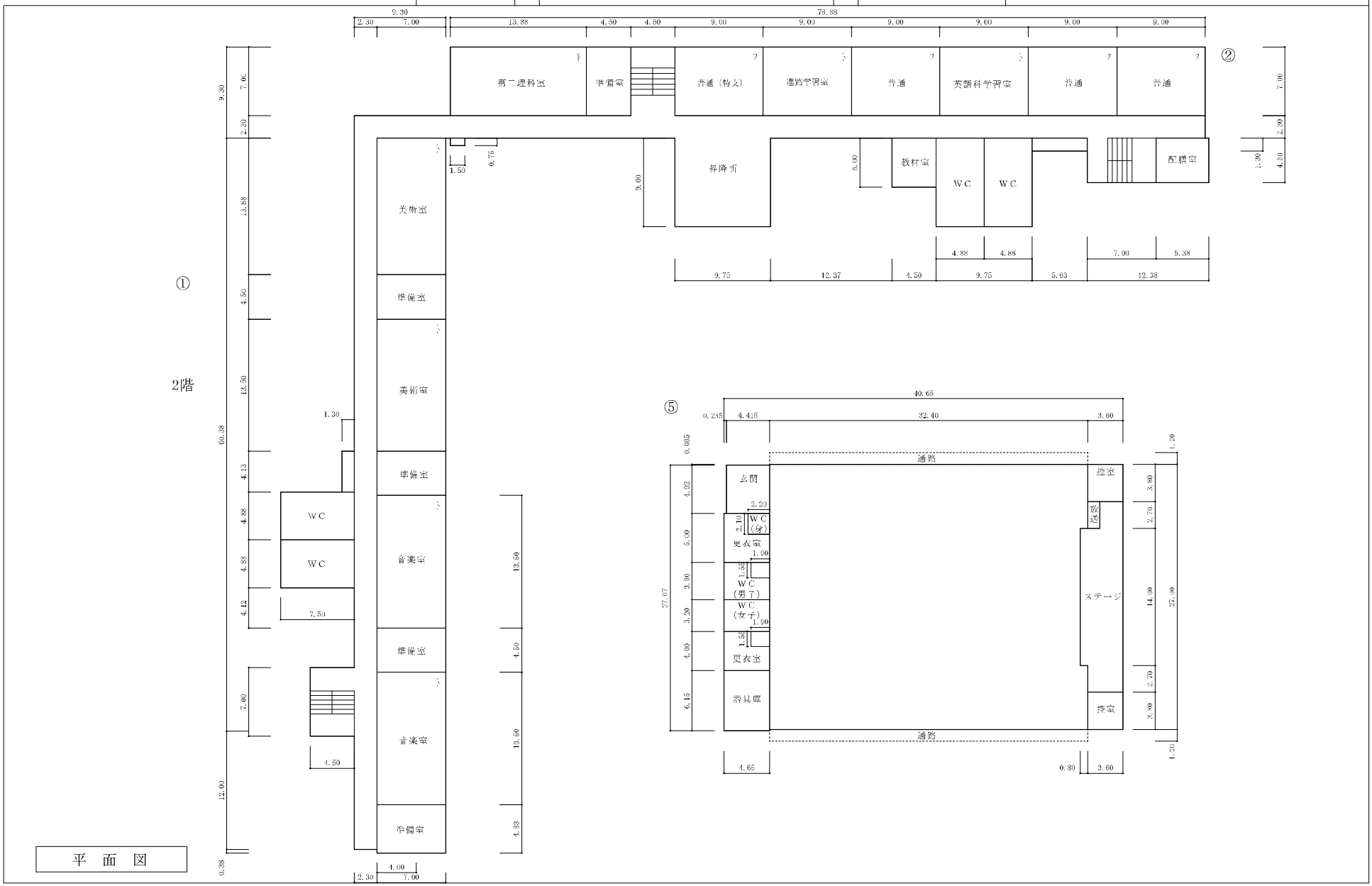


平面図	縮尺	1/500 (0 5 10 15 20 m)	学校名	緑中学校



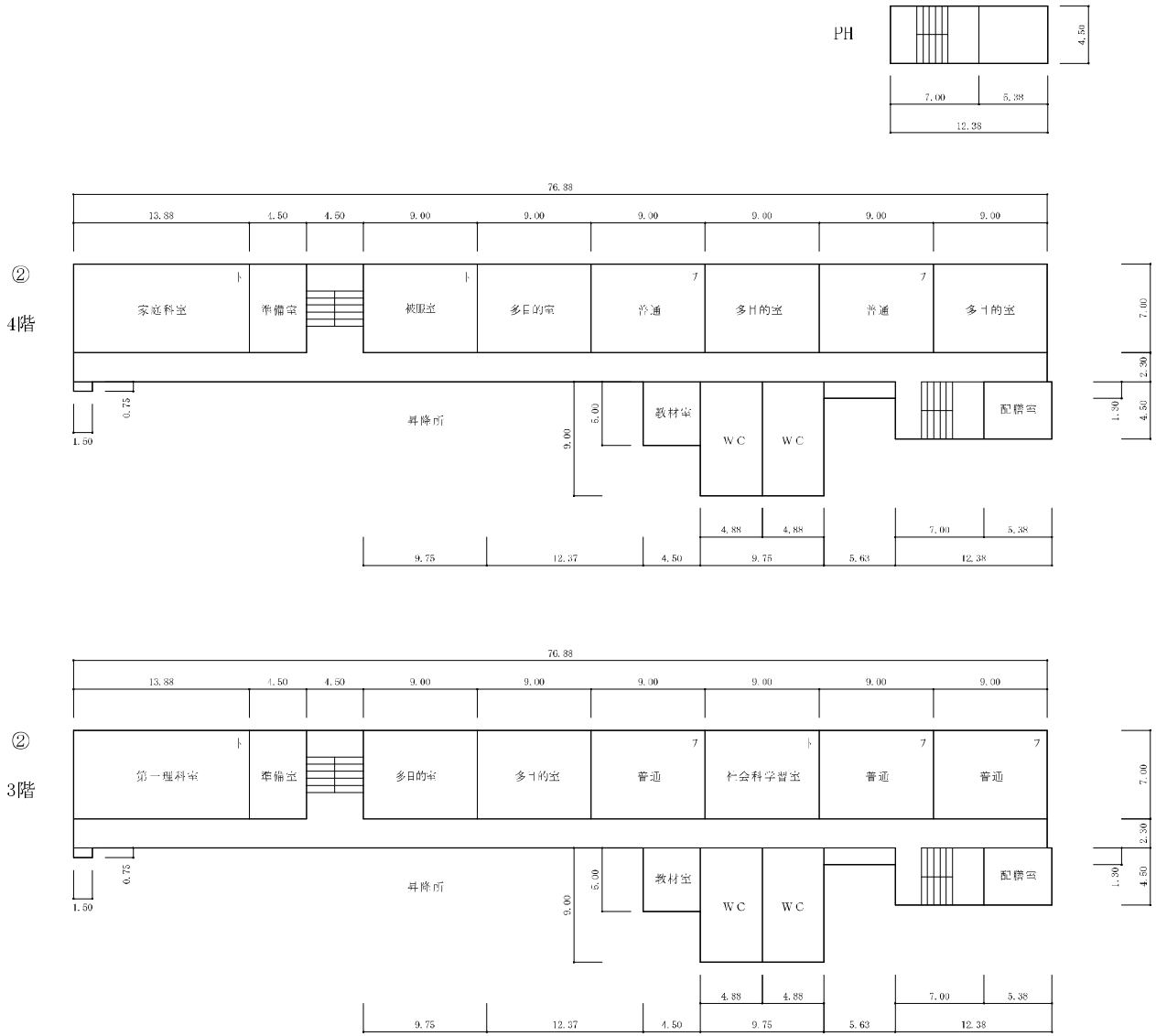
平　面　図

平面図	縮尺	1 500	学校名	緑中学校



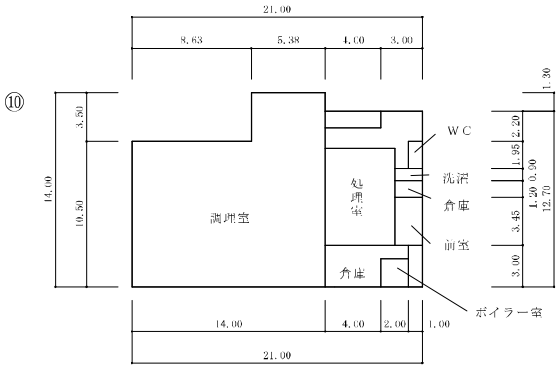
平　面　図

平面図	縮尺	1/500 (0 5 10 15 20 m)	学校名	緑中学校

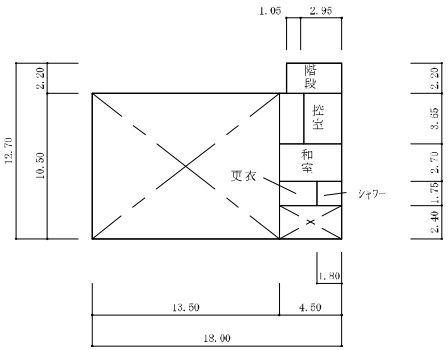


平　面　図

平面図	縮尺	1/500	学校名	緑中学校



1階



2階

平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1200 (0 5 10 20 30 40 50 m)	学校名	大増中学校

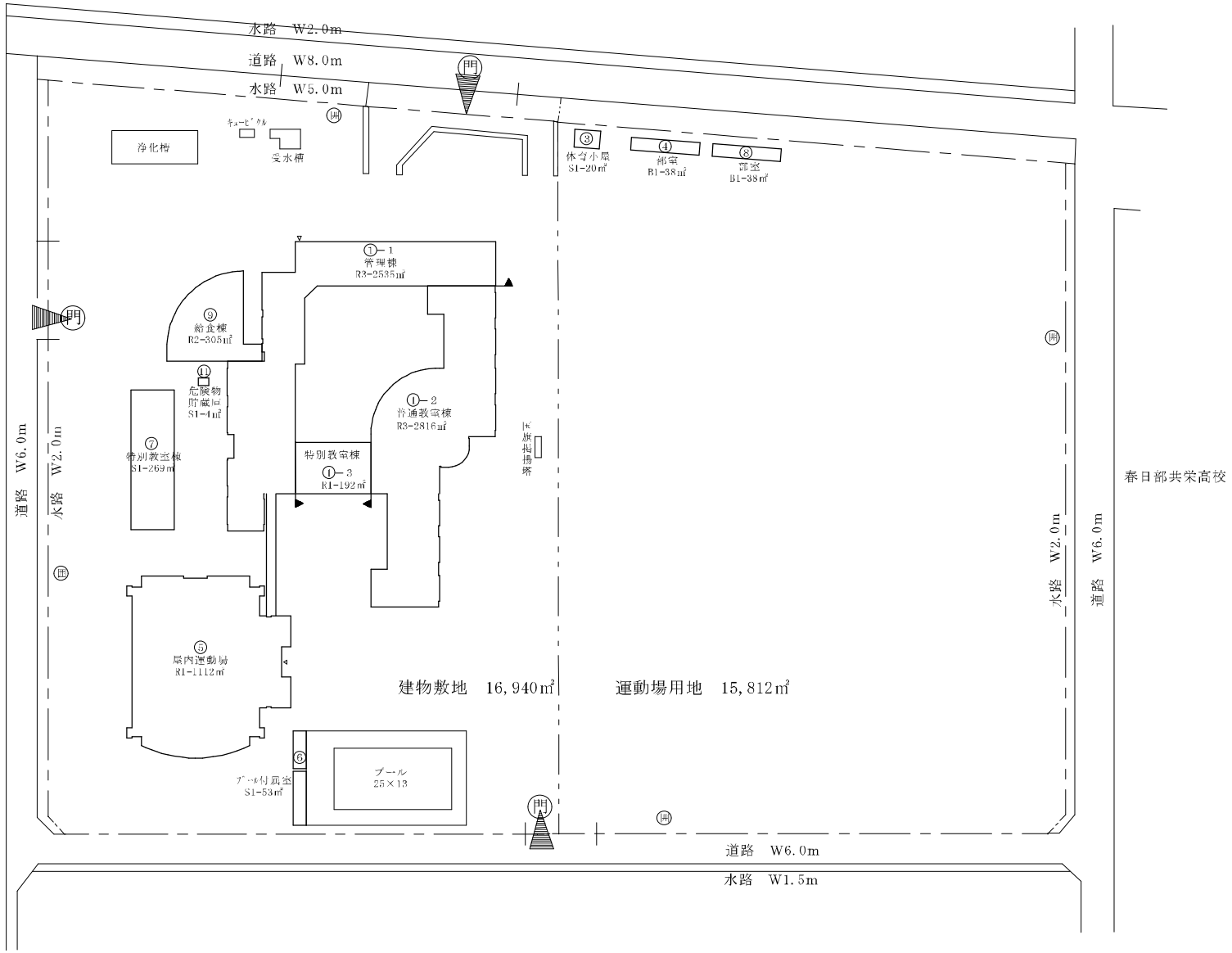
凡　例

建　物

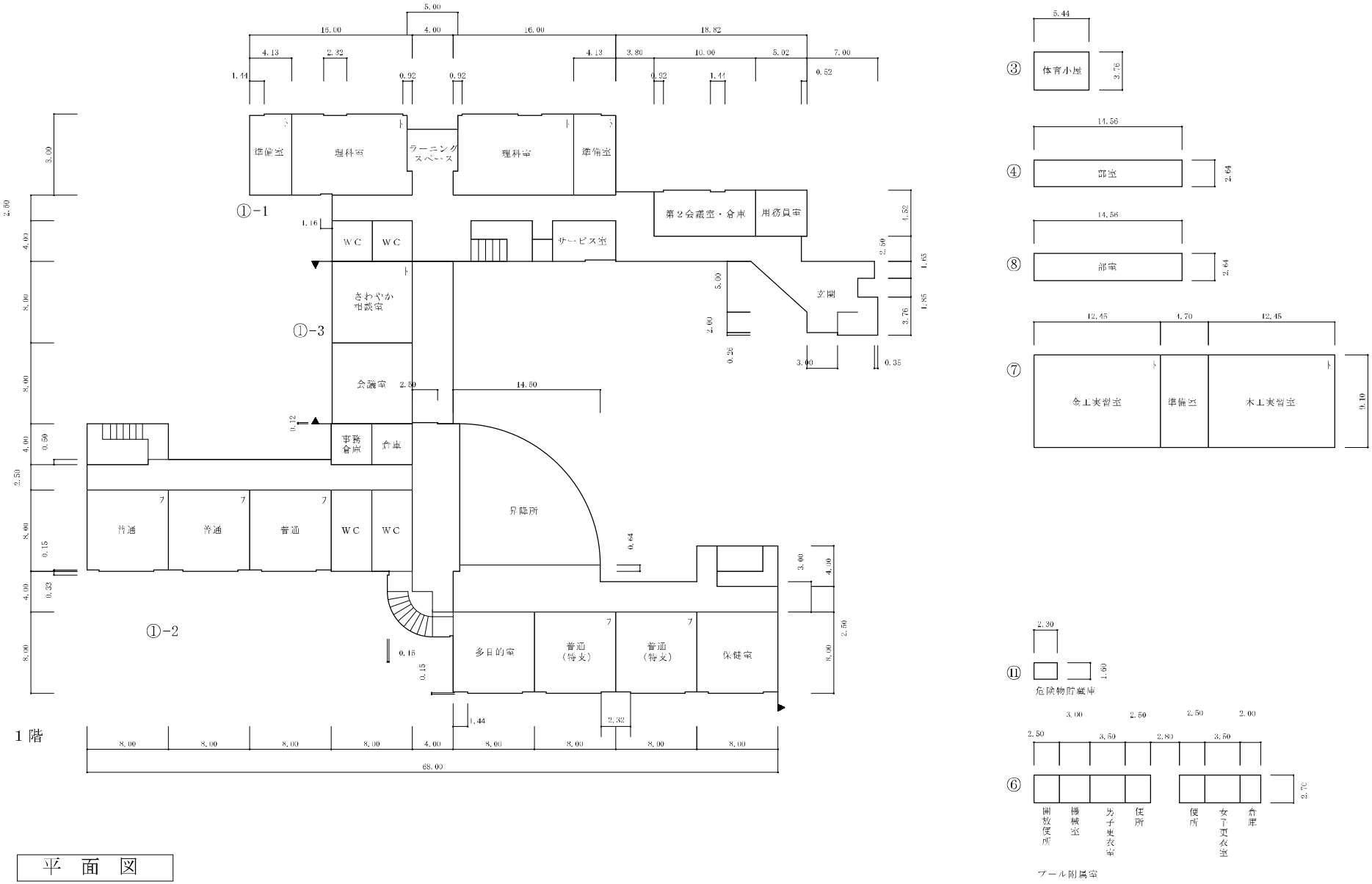
- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 他 当該学校以外の建物

建物以外の工作物等

- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 撲 相撲場
- 門 正門・通用門
- 語 語らいの広場
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障

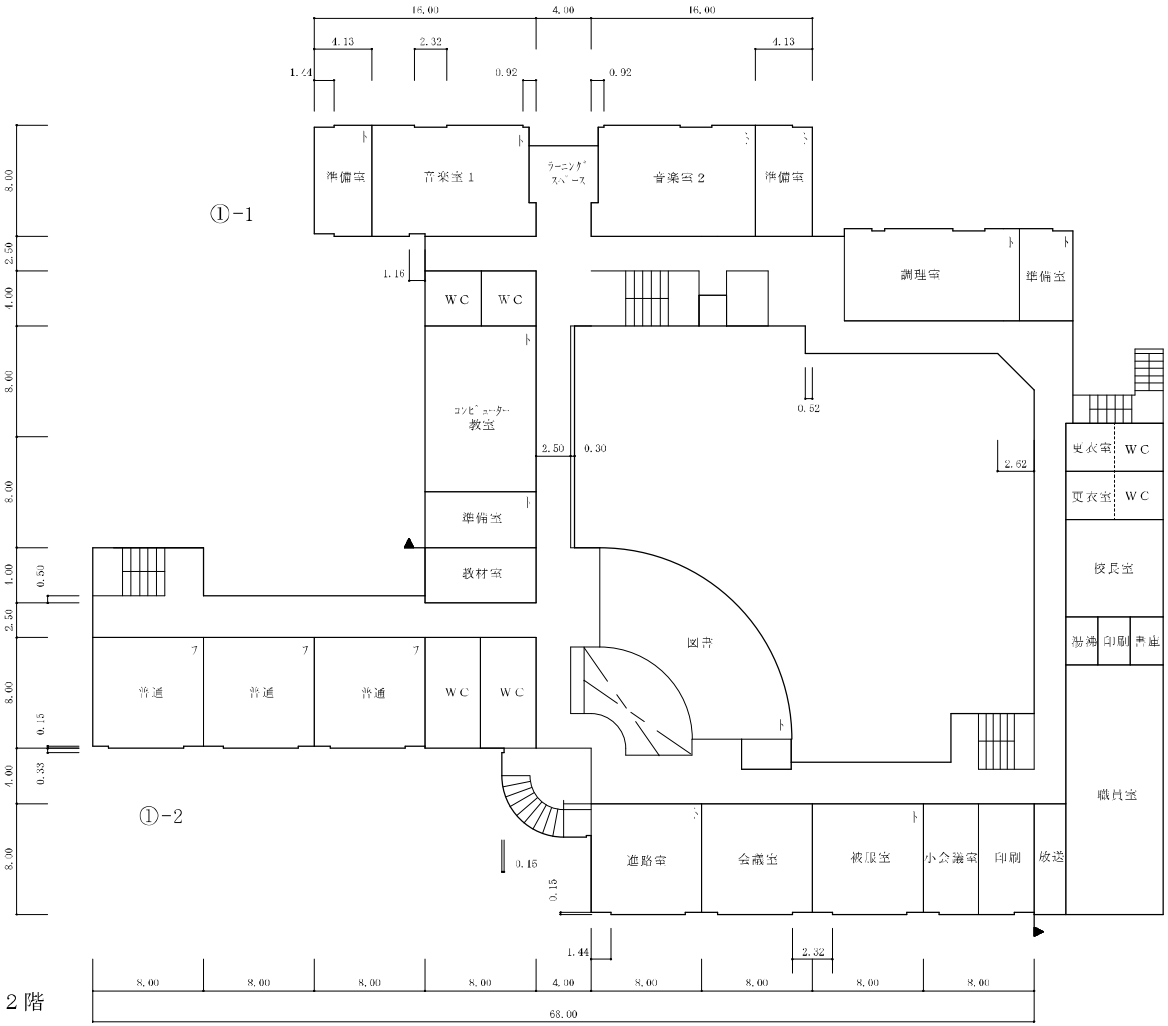


平面図	縮尺	1/500	学校名	大増中学校



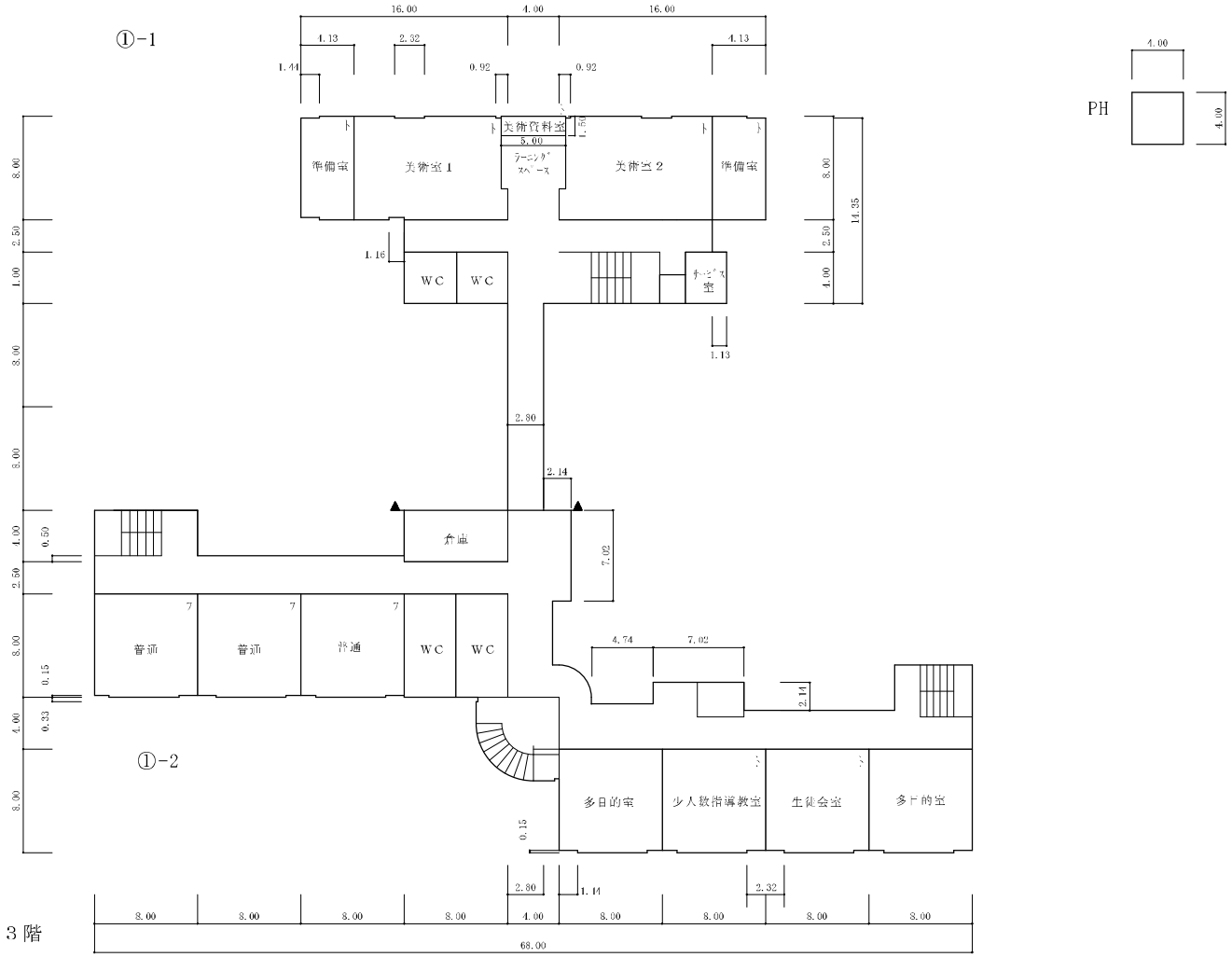
平　面　図

平面図	縮尺	1 500	学校名	大増中学校



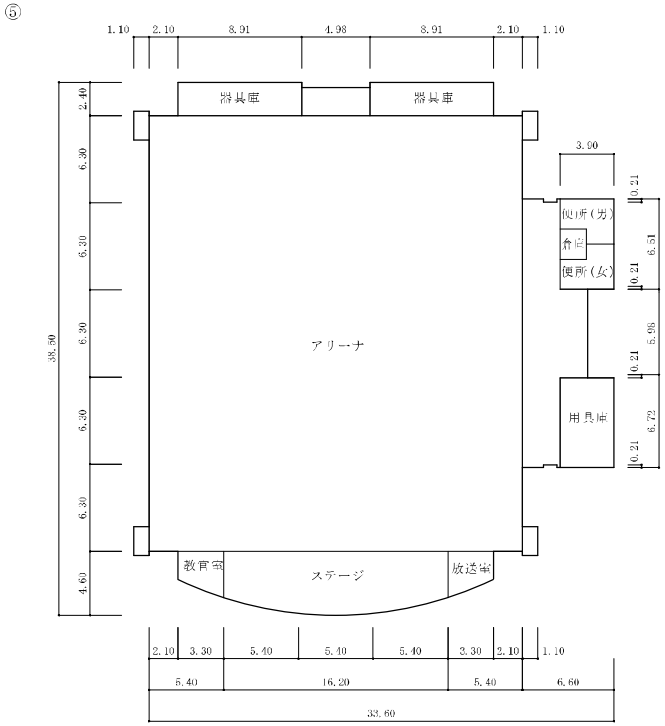
平　面　図

平面図	縮尺	1/500	学校名	大増中学校



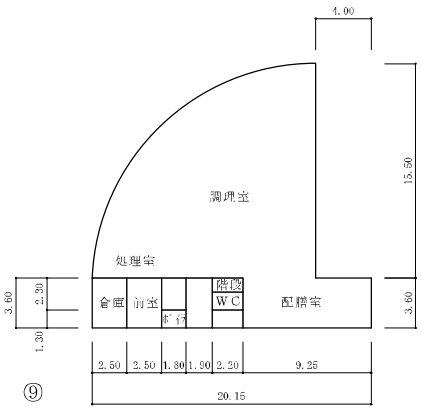
平　面　図

平面図	縮尺	1/500	学校名	大増中学校

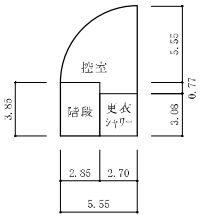


平　面　図

平面図	縮尺	1/500	学校名	大増中学校



1階



2階

平　面　図

施設の配置図	縮尺	1/1500 (0 5 10 20 30 50 70 m)	学校名	葛飾中学校

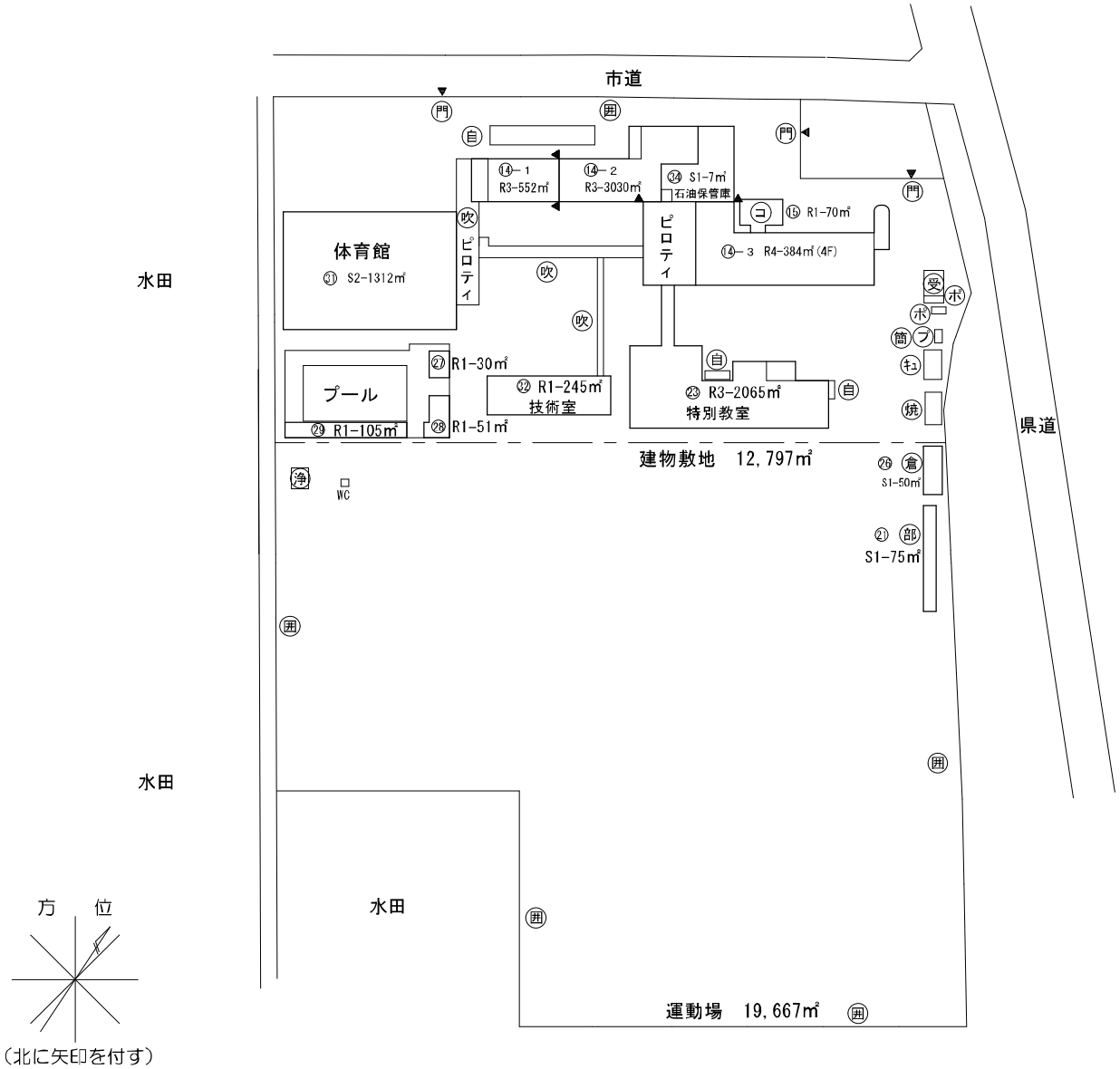
凡　例

建　物

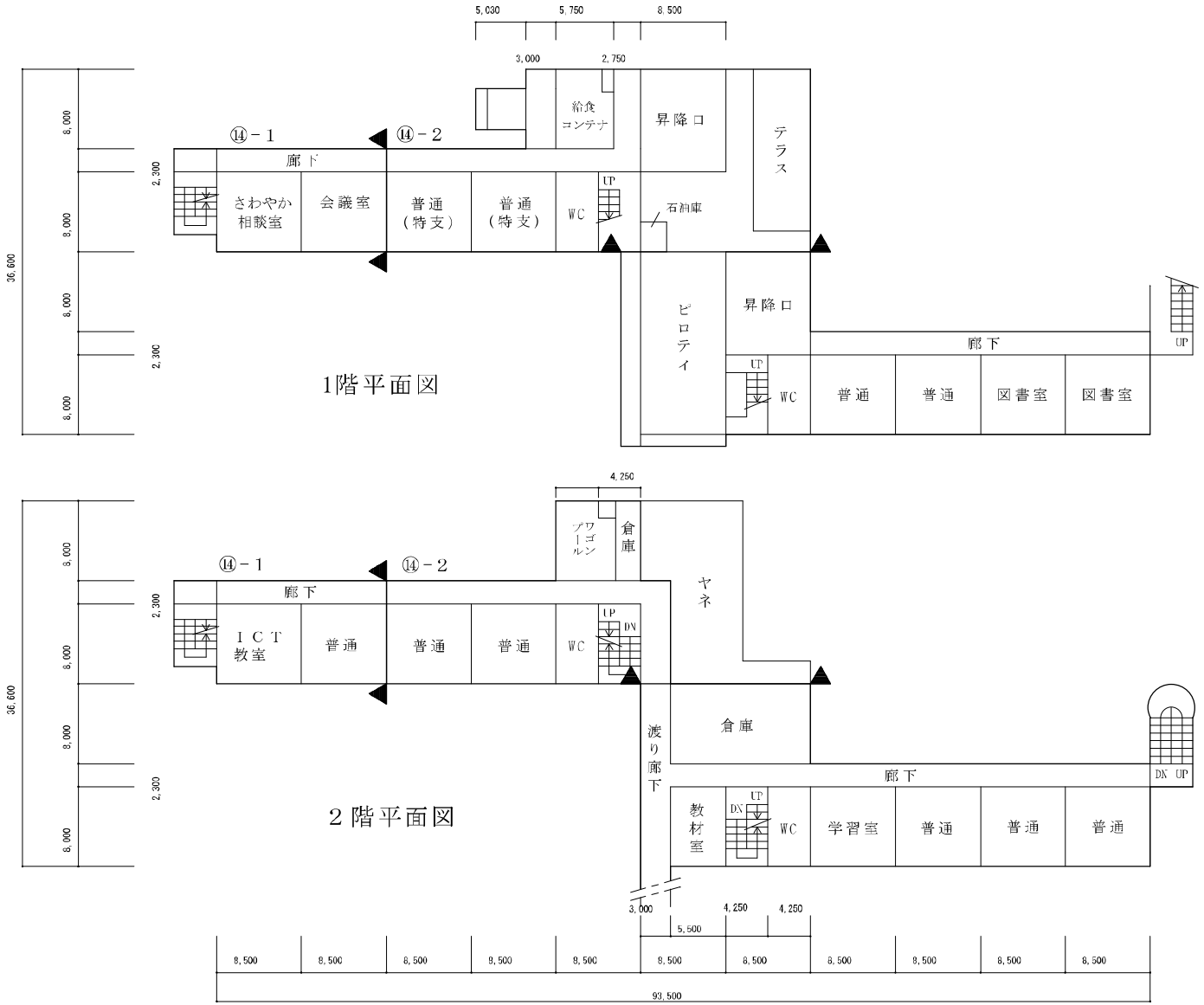
- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一 一時使用建物
- 石 石油貯蔵庫

建物以外の工作物等

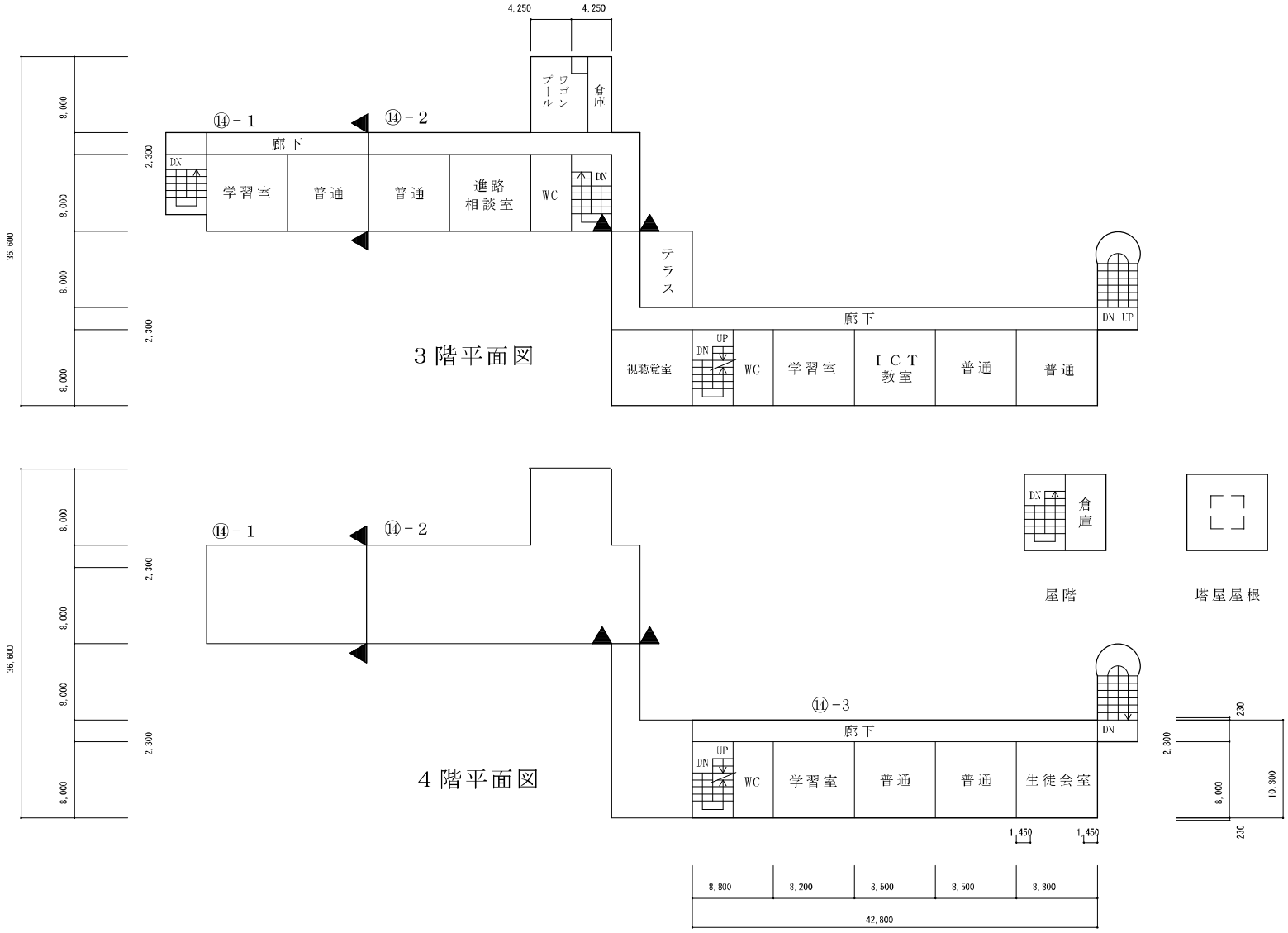
- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 門 正門・通用門
- 撲 相撲場
- 他 その他
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障
- 受 受水槽
- ポ ポンプ室
- ス 屋外ステージ
- 浄 浄化槽
- 簡 簡易な小規模構造物
- コ 給食コンテナ



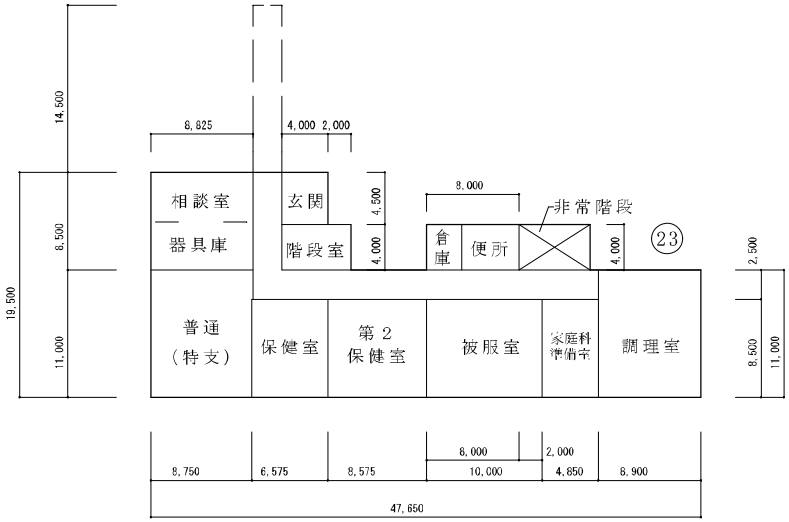
平面図	縮尺	1/600	学校名	葛飾中学校



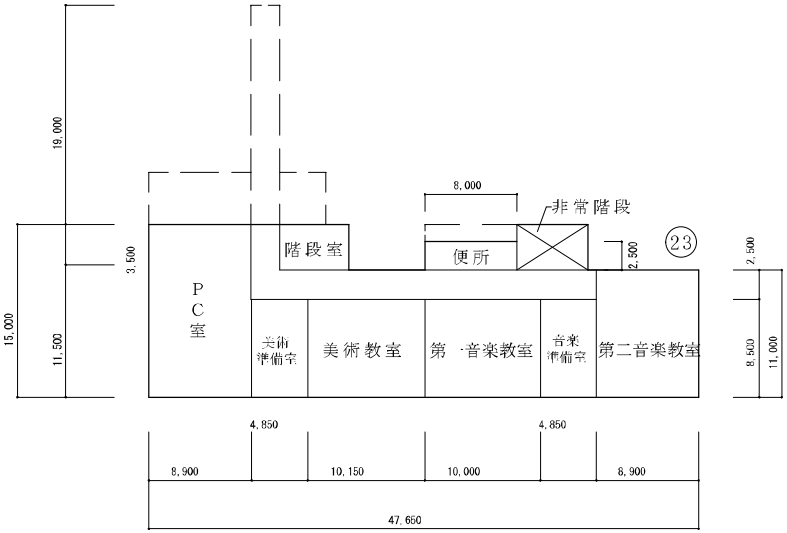
平面図	縮尺	1/600	学校名	葛飾中学校



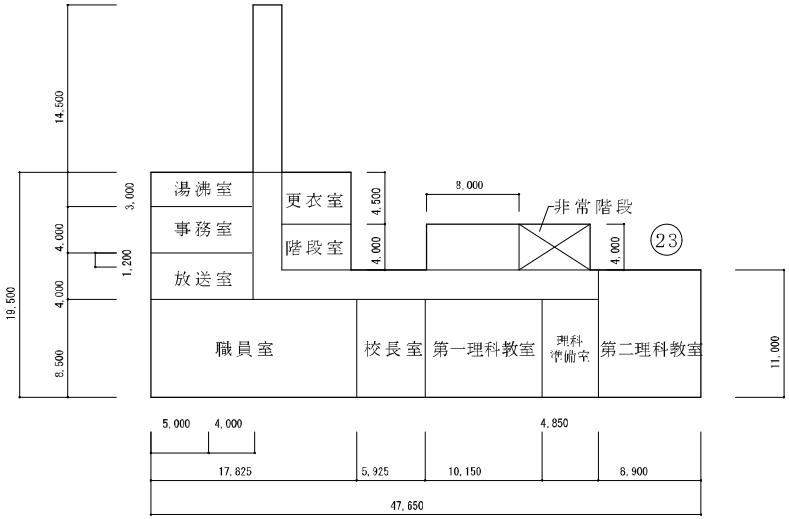
平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 20 30 m)	学校名	葛飾中学校



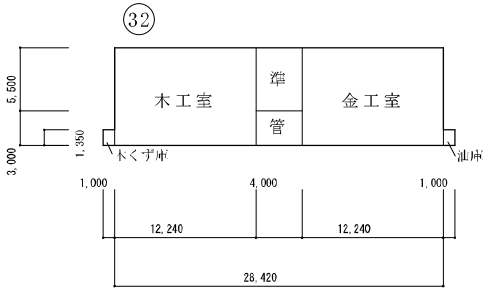
1 階 平 面 図



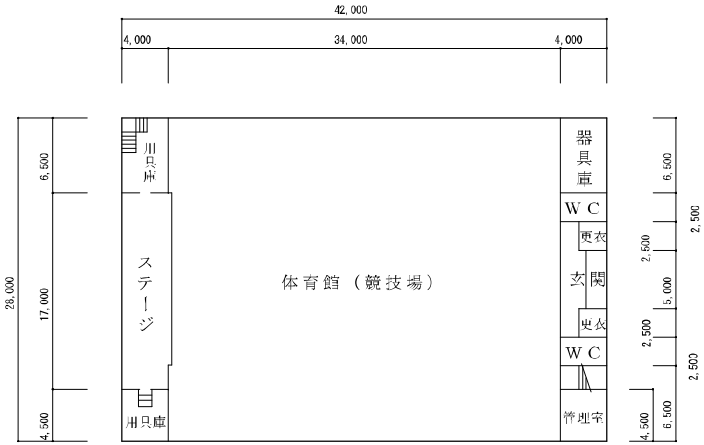
3 階 平 面 図



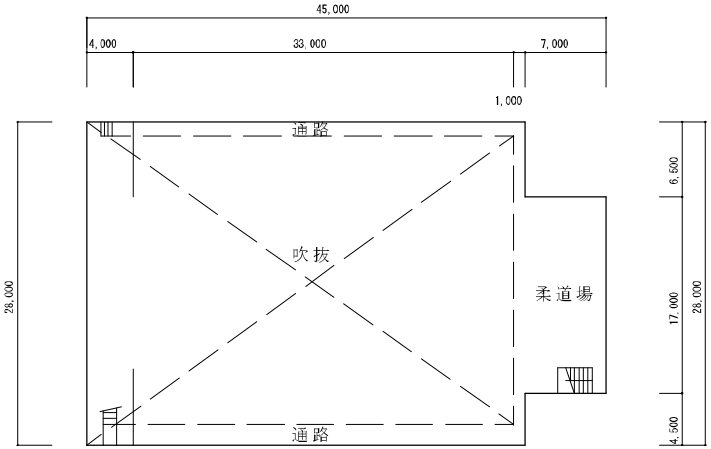
2 階 平 面 図



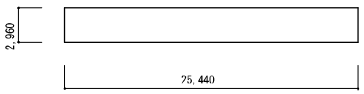
平面図	縮尺	1/600 (0 5 10 20 30 m)	学校名	葛飾中学校



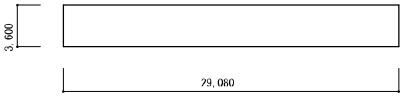
㉛ 1 階 平 面 図



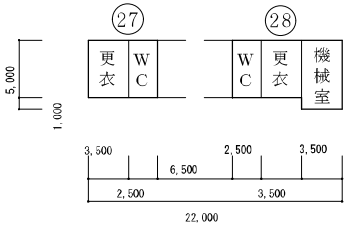
㉛ 2 階 平 面 図



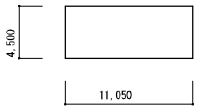
㉑ 部室



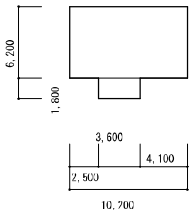
㉙ プール付属室（3）



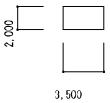
プール付属室（1）（2）



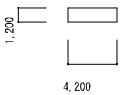
㉖ 倉庫



⑮ 給食コンテナ



ポンプ室



倉庫
（旧プロパン庫）

庭便所

施設の配置図	縮尺	1/1200	学校名	飯沼中学校

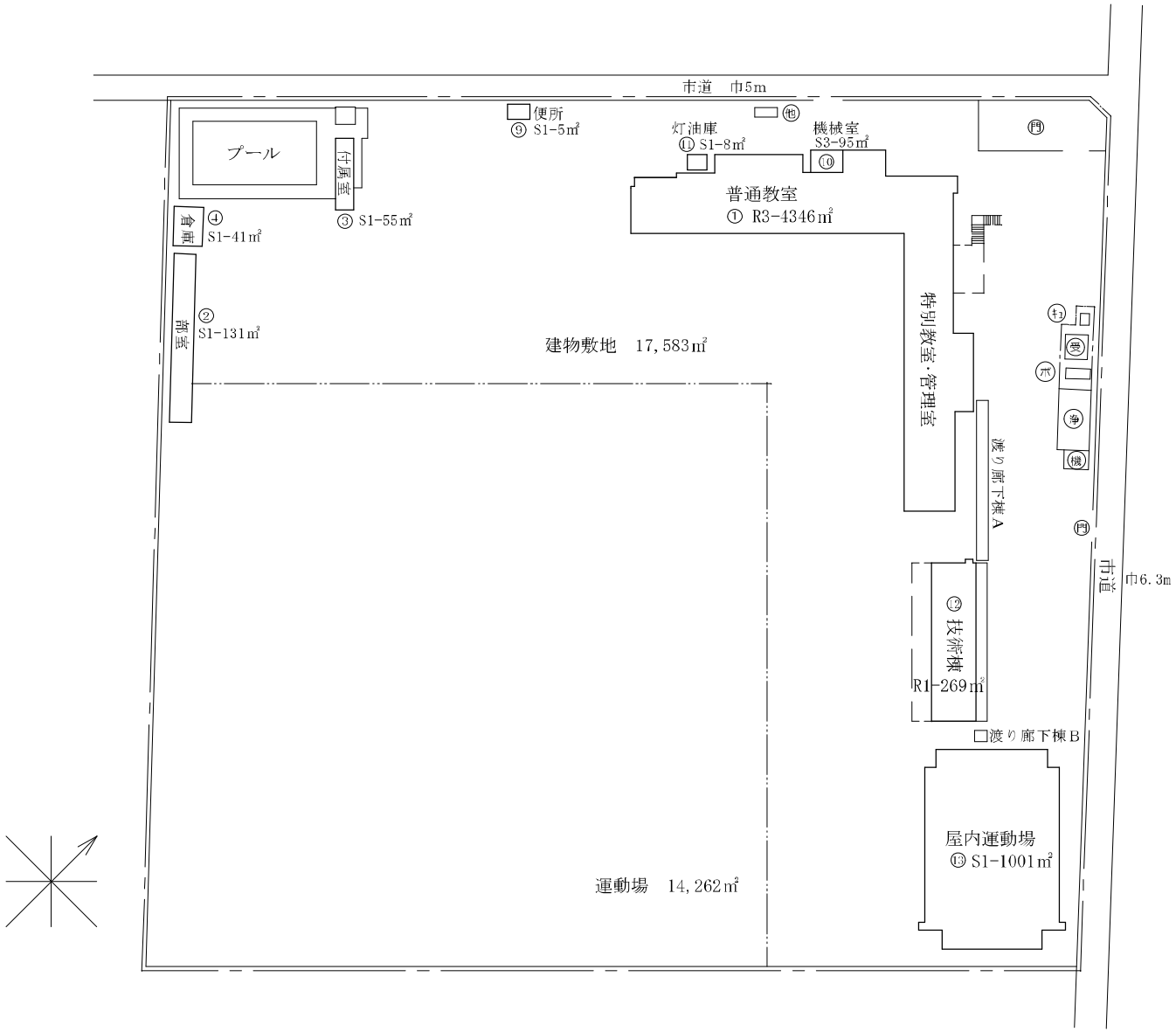
凡　例

建　物

- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一 一時使用建物
- 石 石油貯蔵庫

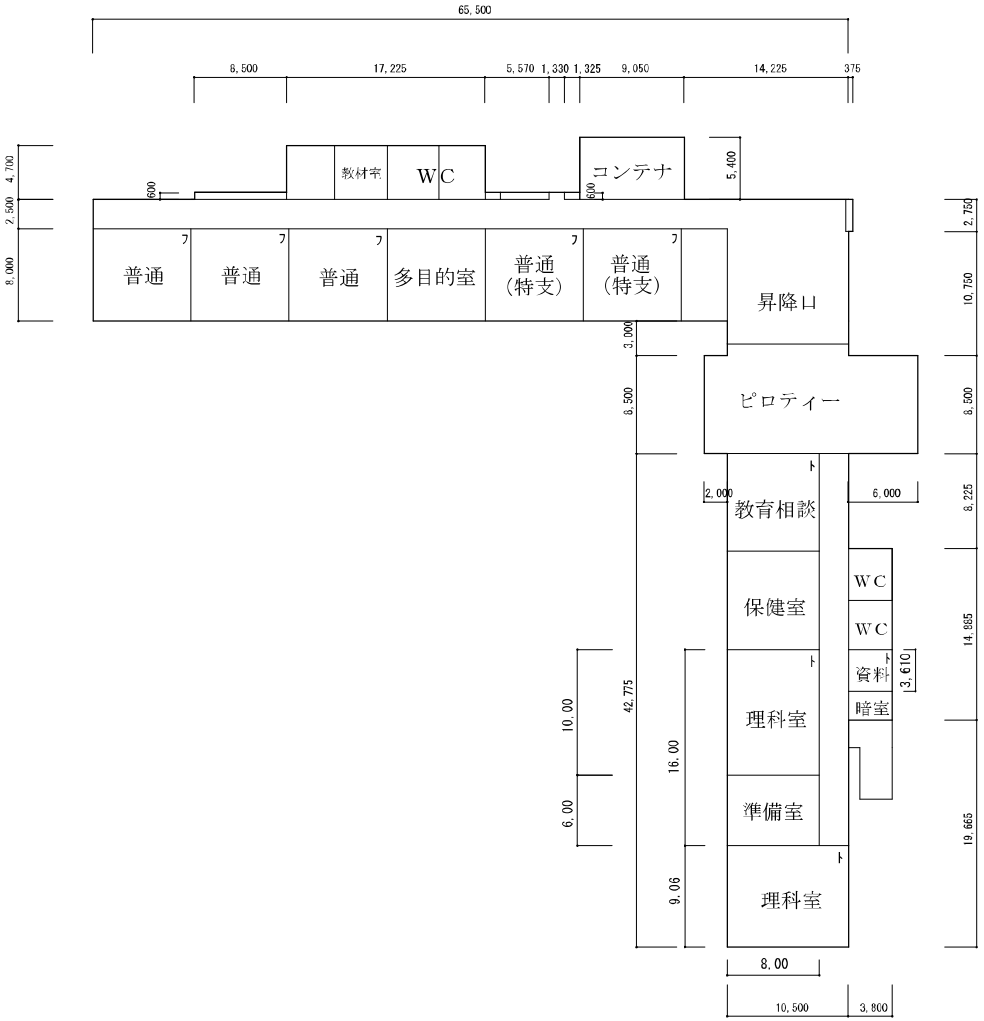
建物以外の工作物等

- 自 自転車置場
- 倉 倉　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　室
- 門 正門・通用門
- 撲 相撲場
- 他 その他
- 電 キュービクル
- 囲 囲　障
- 受 受水槽
- ポ ポンプ室
- ス 屋外ステージ
- 浄 浄化槽
- 簡 簡易な小規模構造物



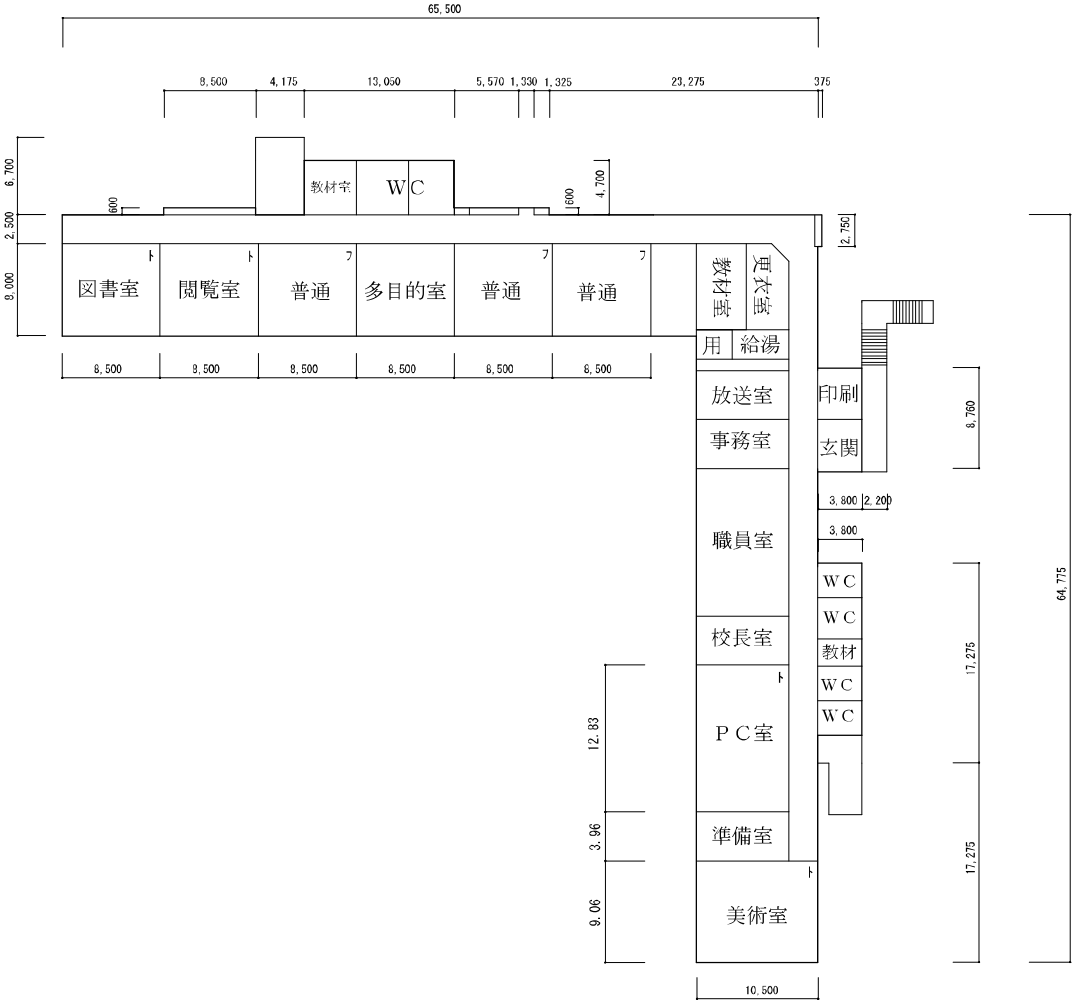
平面図	縮尺	1/600	学校名	飯沼中学校

① 1階



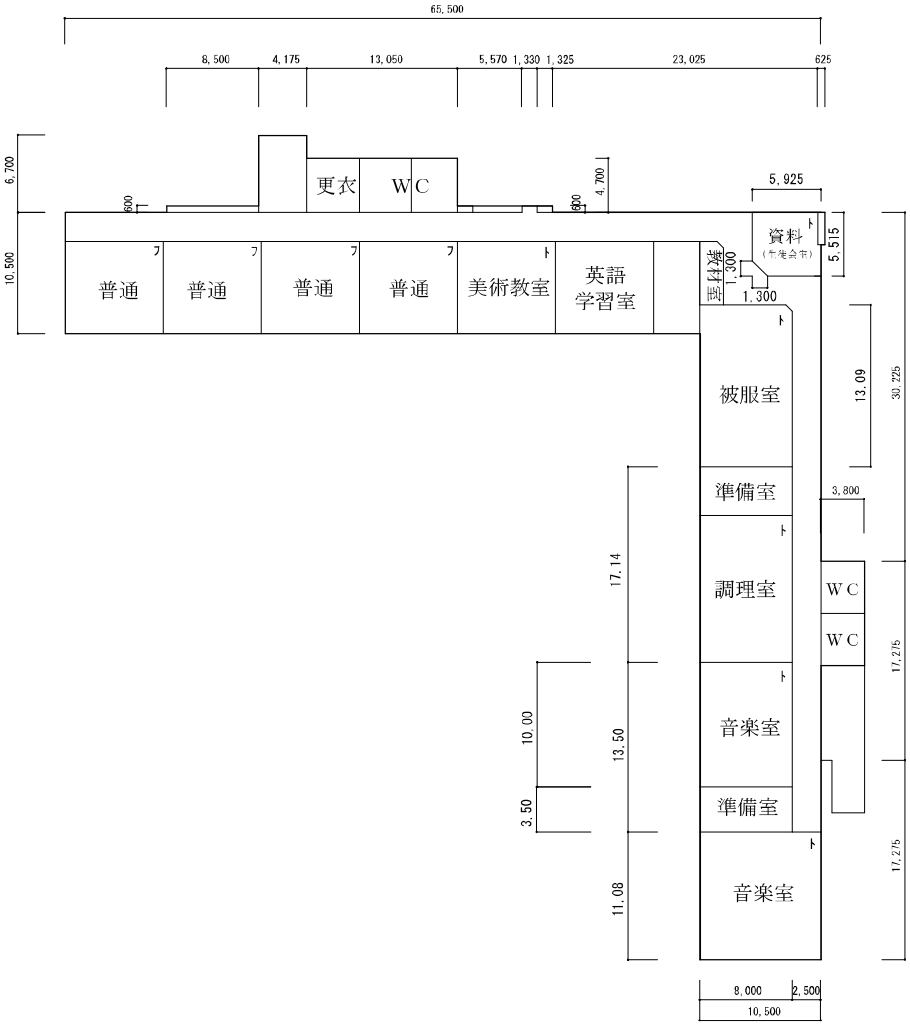
平面図	縮尺	1/600	学校名	飯沼中学校

2階

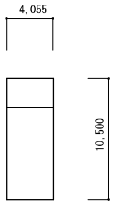


平面図	縮尺	1/600	学校名	飯沼中学校

3階

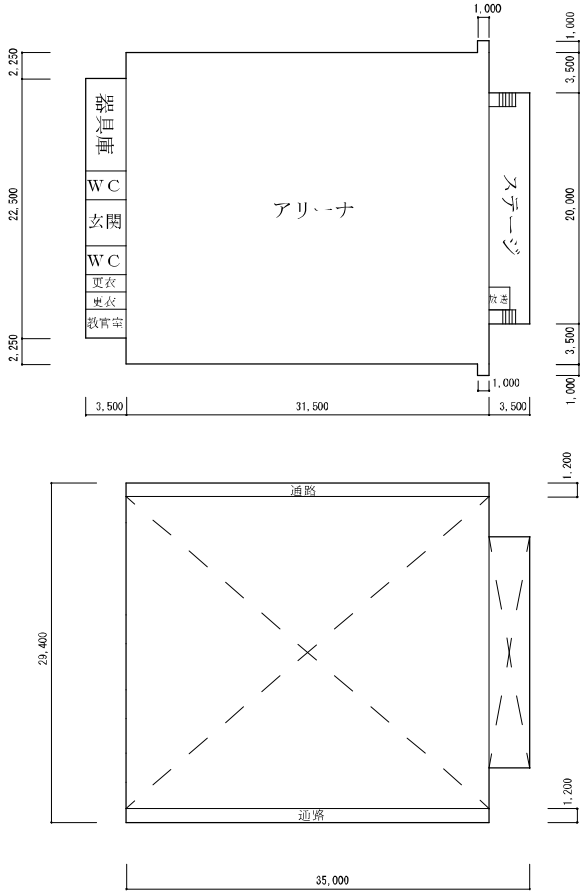


PH階

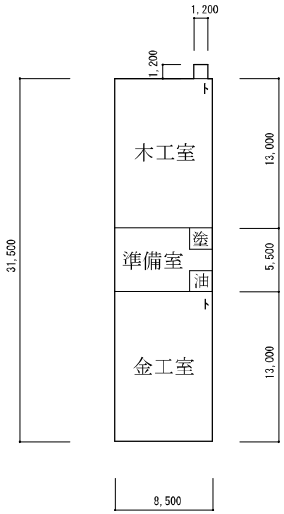


平面図	縮尺	1/600	学校名	飯沼中学校

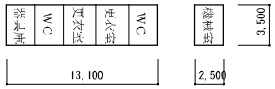
⑬　屋内運動場



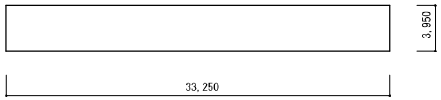
⑫　技術棟



③　プール付属室

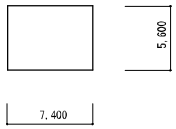


②　部室棟

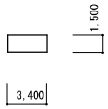


平面図	縮尺	1/600	学校名	飯沼中学校

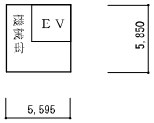
④ 倉庫



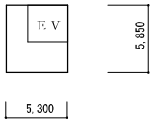
⑨ 便所



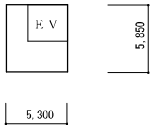
⑩ 1階



2階



3階



⑪ 灯油庫

施設の配置図	縮尺	1/1500	学校名	江戸川小中学校

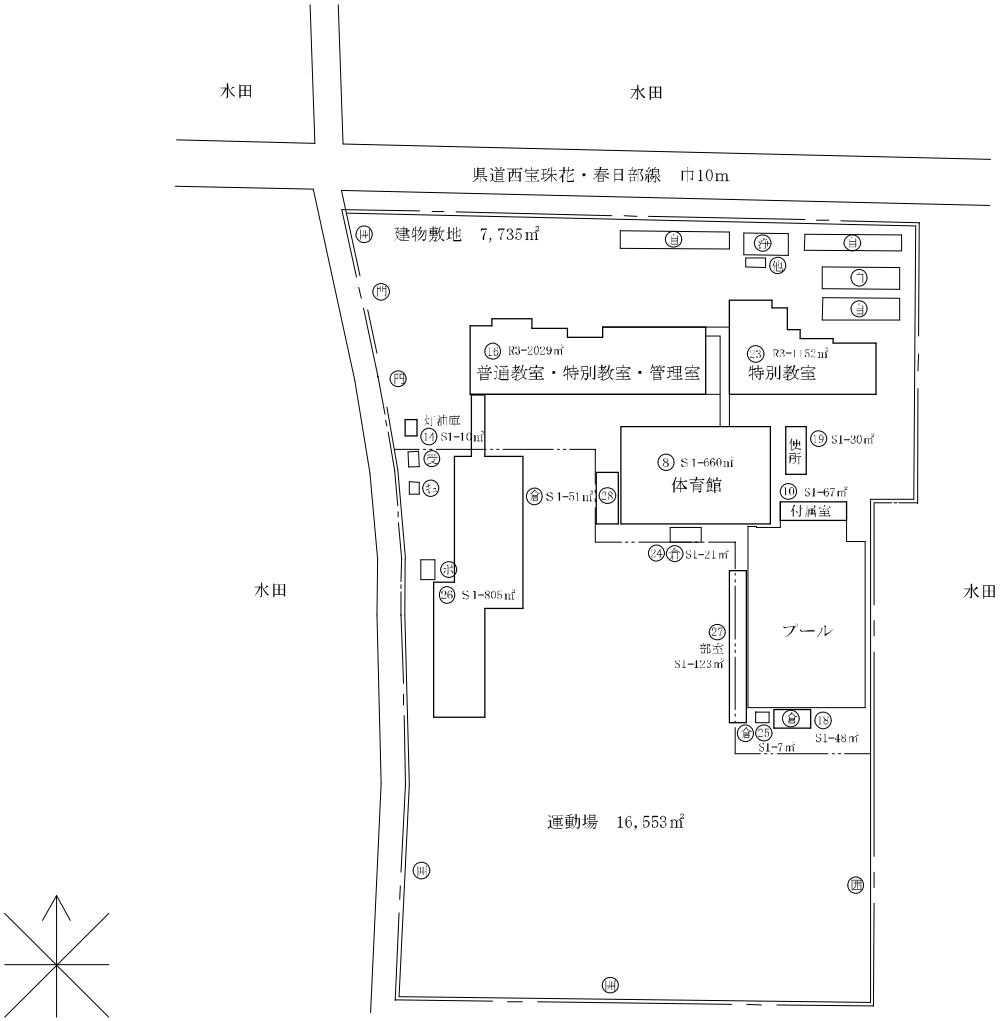
凡　例

建　物

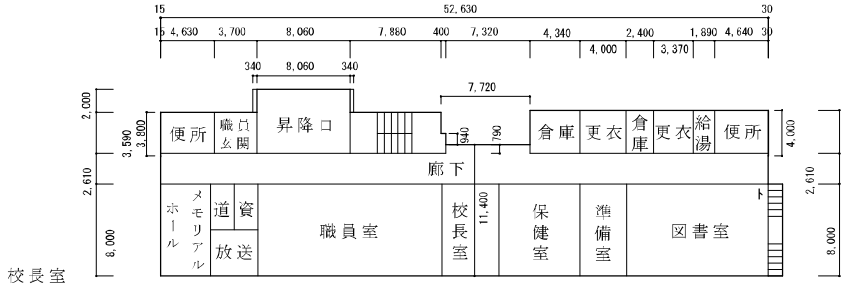
- 未 未取壊し建物
- 危 危険建物(非木)
- 危 危険建物(木造)
- 借 借用建物
- 一時 一時使用建物
- 石 石油貯蔵庫

建物以外の工作物等

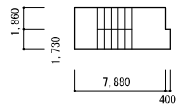
- 自 自転車置場
- 倉 倉　　庫
- 吹 吹抜け渡り廊下
- 温 温　　室
- 門 正門・通用門
- 撲 相撲場
- 他 その他
- 電 キュービクル
- 囲 囲　　障
- 受 受水槽
- ポ ポンプ室
- ス 屋外ステージ
- 浄 浄化槽
- 簡 簡易な小規模構造物



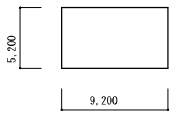
平面図	縮尺	1/600	学校名	江戸川小中学校



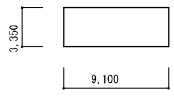
⑯1階平面図



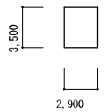
⑯R階平面図



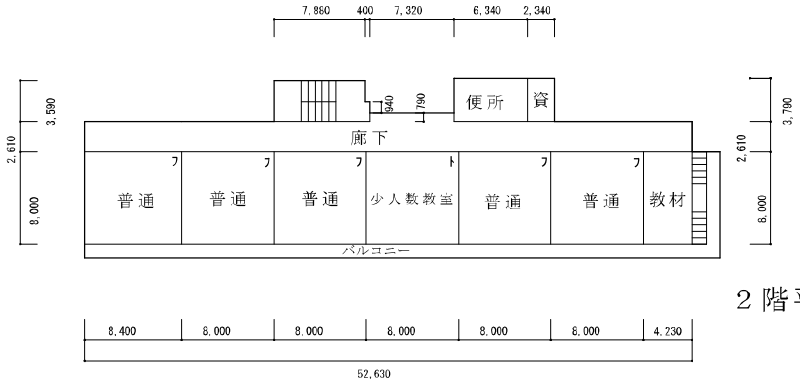
⑱倉庫



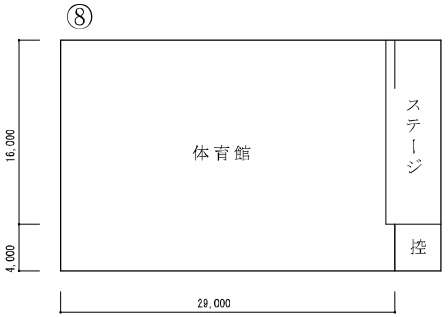
⑲便所

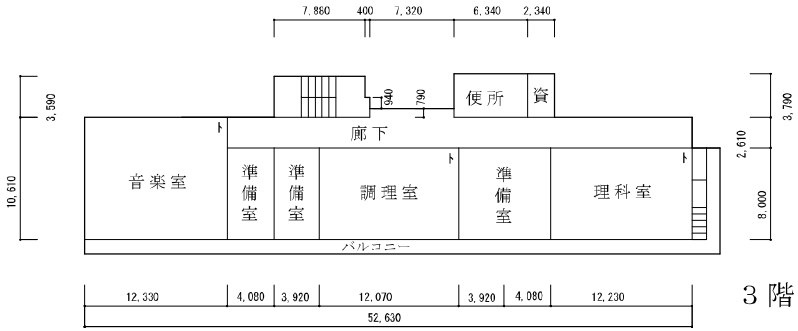


⑭灯油庫

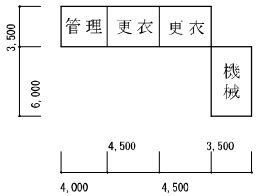


2階平面図



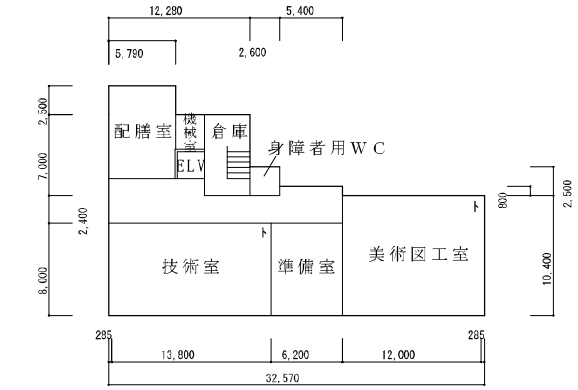


3階平面図

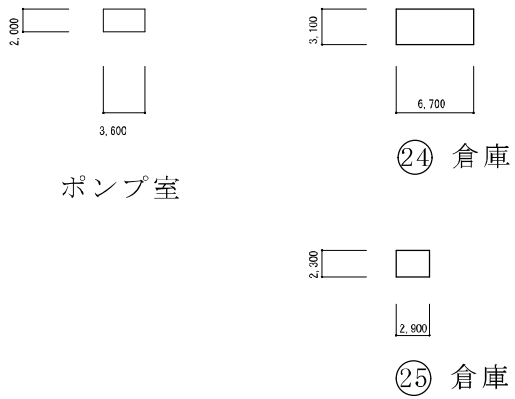


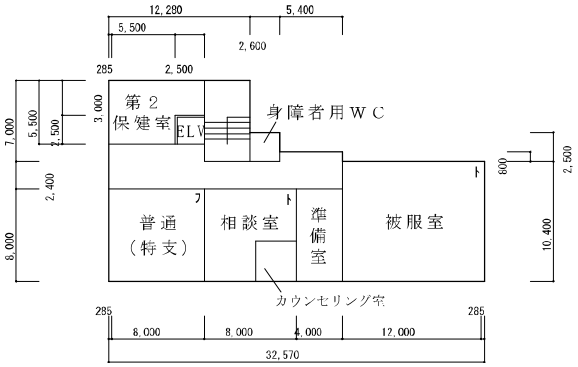
プール付属室⑩

平面図	縮尺	1/600	学校名	江戸川小中学校

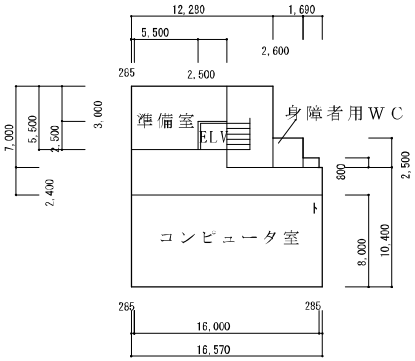


㉓ 1 階 平 面 図



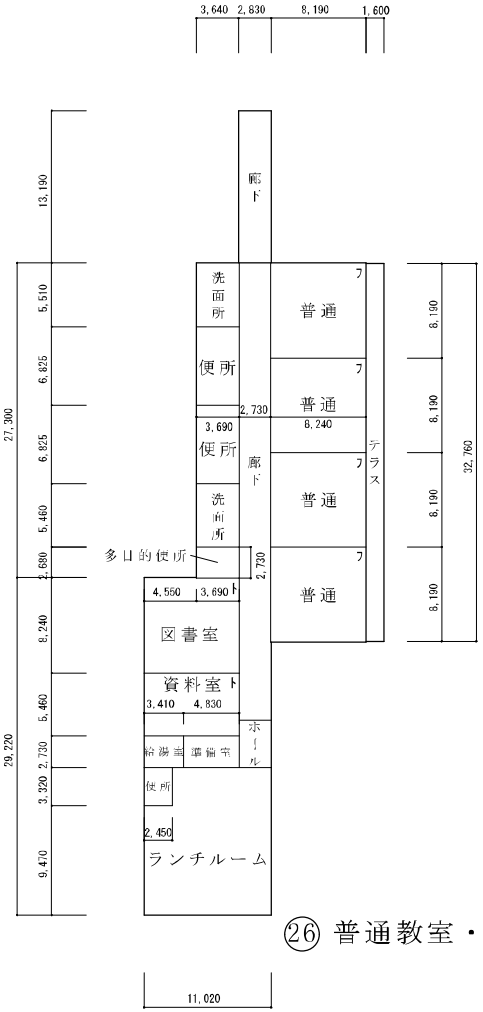


㉓ 2 階 平 面 図

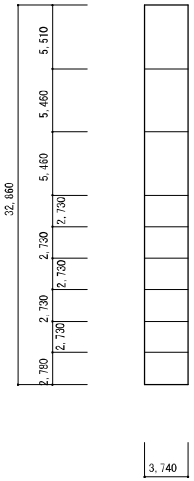


㉓ 3 階 平 面 図

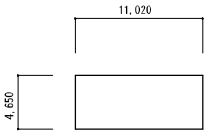
平面図	縮尺	1/600	学校名	江戸川小中学校



㉖ 普通教室・特別教室



㉗ 部室



㉘ 倉庫