

業務委託仕様書

1. 業務名

小学校特定建築物（建築設備）点検業務委託

2. 目的

本業務は、小学校において、建築基準法第12条第4項の規定による建築設備（換気設備、非常用の照明、給水設備及び排水設備）について、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検を行い、建築設備の安全上、防火上又は衛生上支障の有無を確認することを目的とする。

3. 履行場所

春日部市粕壁東三丁目2番19号 粕壁小学校 外21か所（別紙1のとおり）

4. 履行期間

契約締結の日から令和9年1月29日まで

点検作業は、原則として学校の夏季及び冬季休業期間中に行うこととするが、その日程調整は、受託者が学校と行い作業日程表に反映させて報告すること。

5. 対象施設

市立小学校22校

6. 業務内容

建築設備について、建築基準法施行規則（昭和二十五年建設省令第四十号）第六条第一項から第三項までの規定に基づく告示「建築設備（昇降機を除く。）の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（平成二十年三月十日号外国土交通省告示第285号）」に定める点検を一級建築士若しくは二級建築士又は建築設備検査員の資格者証の交付を受けた者（以下「有資格者」という。）が行い、その結果を報告すること。

なお、点検にあたり使用する機器類は、受託者の負担において準備すること。

7. 建築設備の概要

- 1) 別紙2のとおり
- 2) 建築設備で不明瞭あるいは記載されていない項目については、施設の状況に応じて業務内容の点検を行うものとする。

8. 提出書類

- 1) 業務着手前
 - ・点検作業員が有資格者であることを証明する書類

- ・施設別の作業日程表

2) 点検実施後

- ・業務終了報告書には、建築基準法施行規則第6条第3項に定める報告書及び定期検査報告概要書に調査結果表を添えること。
- ・ファイル等（A4判）に施設ごとインデックス表示を行い綴じること。
- ・作業状況報告は、点検及び測定状況が把握できる写真により作成すること。持ち込んだ機器類の写真も含む。
- ・給水ポンプについては、年式、メーカー及び台数が把握できる一覧表を学校ごとに作成し、全体、個別の写真を添付すること。
- ・各火気使用室に設置されている給湯器等（燃焼器、RF型給湯器、ボイラーも含む）の種類、給排気方式を報告書に明記すること。

9. その他

- 1) 当仕様書に定めのない事項で疑義が生じた場合は、両者協議の上これを決定するものとする。

別紙 1

春日部市粕壁東三丁目 2 番 1 9 号	粕壁小学校
春日部市内牧 2 4 1 5 番地 2	内牧小学校
春日部市道順川戸 3 7 番地 1	豊春小学校
春日部市備後西五丁目 5 番 2 号	武里小学校
春日部市八丁目 3 5 3 番地 1	幸松小学校
春日部市銚子口 1 0 8 7 番地	豊野小学校
春日部市備後西三丁目 2 番 1 号	備後小学校
春日部市中央四丁目 1 番地	八木崎小学校
春日部市牛島 1 0 8 0 番地	牛島小学校
春日部市緑町五丁目 4 番 1 号	緑小学校
春日部市大沼五丁目 4 4 番地	上沖小学校
春日部市備後東六丁目 2 番 1 号	正善小学校
春日部市南中曾根 1 0 7 4 番地	立野小学校
春日部市新方袋 1 0 9 0 番地	宮川小学校
春日部市藤塚 8 2 番地 2	藤塚小学校
春日部市小湊 9 0 5 番地 1	小湊小学校
春日部市大枝 8 9 番地武里団地 2 街区 1 棟	武里南小学校
春日部市大場 8 2 2 番地 1	武里西小学校
春日部市下柳 3 番地	南桜井小学校
春日部市米島 7 5 6 番地	川辺小学校
春日部市大衾 4 9 6 番地 1	桜川小学校
春日部市東中野 6 5 4 番地	中野小学校

小学校建物設備概要一覧表

別紙2

学校名	換気設備の概要						非常用の照明装置の概要				給水及び排水設備の概要				校舎等棟数	校舎等面積合計(m ²)	体育館面積(m ²)
	火気使用室			空調設備 冷暖房設備	防火ダンパー	照明器具	予備電源	高置水槽 給水タンク	受水槽 貯水タンク	給湯方式	給湯器						
粕壁小	機械換気設備 6系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基13.8m ³	1基32m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	5	6,748	936
内牧小	機械換気設備 7系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基9.4m ³	2基50m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	4	6,179	996
豊春小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基9m ³	1基30m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	3	6,652	958
武里小	機械換気設備 6系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	蛍光灯 2灯	蓄電池 (内蔵型)	1基12.5m ³	1基18m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	3	5,002	824
幸松小	機械換気設備 6系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	2基10.5m ³	1基49.5m ³	局所式	開放式燃焼器 RF型給湯器	5	5,639	738
豊野小	機械換気設備 9系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	3基16.4m ³	1基35m ³	局所式	開放式燃焼器	6	6,590	706
備後小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	給水加圧 ポンプ式	1基26.2m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	5	5,029	929
八木崎小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基20m ³	1基48m ³	局所式	開放式燃焼器	4	6,810	929
牛島小	機械換気設備 7系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基25m ³	1基45m ³	局所式	開放式燃焼器	4	7,345	929
緑小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基12m ³	1基48m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	3	6,106	936
上沖小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基19.2m ³	1基53.5m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	5	7,031	936
正善小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	給水加圧 ポンプ式	1基57.1m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	3	6,825	936
立野小	機械換気設備 6系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基7.5m ³	1基54.4m ³	局所式	開放式燃焼器	4	7,103	936
宮川小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基17.5m ³	1基49.5m ³	局所・中央式	開放式燃焼器 ボイラー	3	5,330	936
藤塚小	機械換気設備 8系統3室	給食室	家庭科室	給湯室			個別パッケージ	無	無	無	1基17.5m ³	1基49.5m ³	局所式	開放式燃焼器 ボイラー	3	5,585	936
小淵小	機械換気設備 9系統4室	給食室	給食事務室	家庭科室	給湯室	用務員室	個別パッケージ	無	無	無	1基7.5m ³	1基52m ³	局所式	開放式燃焼器	3	5,524	936
武里南小	機械換気設備 5系統2室	給食室	家庭科室				個別パッケージ	無	白熱灯32灯 蛍光灯14灯	蓄電池 (内蔵型)	給水加圧 ポンプ式	1基24m ³	局所式	開放式燃焼器 電気給湯器	1	7,901	1,706
武里西小	機械換気設備 4系統2室	給食室	家庭科室				個別パッケージ ガス温風暖房機	無	蛍光灯 15灯	蓄電池 (内蔵型)	給水加圧 ポンプ式	1基22.5m ³	局所式	開放式燃焼器 電気給湯器	1	8,025	910
南桜井小	機械換気設備 5系統2室	家庭科室	給湯室				個別パッケージ	無	無	無	1基5m ³	1基30m ³	局所式	開放式燃焼器	2	4,731	760
川辺小	機械換気設備 1系統1室	家庭科室	給湯室				個別パッケージ	無	蛍光灯 5灯	蓄電池 (内蔵型)	2基17m ³	2基45m ³	局所式	開放式燃焼器	4	4,697	810
桜川小	機械換気設備 5系統2室	家庭科室	給湯室				個別パッケージ	無	蛍光灯 10灯	蓄電池 (内蔵型)	2基18m ³	1基30m ³	局所式	開放式燃焼器	3	5,542	1,474
中野小	機械換気設備 3系統2室	家庭科室	給湯室				個別パッケージ	無	無	無	1基4.5m ³	1基43.7m ³	局所式	開放式燃焼器	1	3,522	829