

令和7年度 春日部市立体育施設及び春日部市都市公園

指定管理者の選定結果

1 対象施設

■春日部市立体育施設

春日部市総合体育館
春日部市営大沼運動公園グラウンド
春日部市立市民体育館
春日部市南栄町グラウンド
春日部市谷原グラウンド
春日部市立沼テニス場
春日部市立市民武道館
春日部市牛島野球場
春日部市庄和体育館
春日部市庄和テニスコート
春日部市庄和球場

■春日部市都市公園

大沼公園
南栄町第1近隣公園
谷原第1公園
中央町第3公園
牛島公園
庄和総合公園
内牧公園

2 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

3 選定経過

(1) 募集の経過

募集要項配布期間	令和7年3月1日から4月21日まで
現地説明会	令和7年3月25日
質問事項受付	令和7年3月21日から3月28日まで
申請受付期間	令和7年4月14日から4月21日まで
※ 申請団体1団体のため再募集	
募集要項（再募集）配布期間	令和7年5月1日から5月30日まで
現地説明会	令和7年5月8日
質問事項受付	令和7年5月1日から5月14日まで
申請受付期間	令和7年5月23日から5月30日まで

(2) 選定委員会の経過

第1回選定委員会	令和7年2月4日
第2回選定委員会	令和7年6月19日

4 選定結果

(1) 申請団体数 1 団体

(2) 指定管理者候補者

名称 アイル・オーエンス・東武緑地グループ

・代表団体

埼玉県さいたま市浦和区常盤二丁目 9 番 1 0 号

アイル・コーポレーション株式会社

代表取締役 町 田 哲 雄

・構成団体

東京都中央区銀座四丁目 1 2 番 1 5 号

歌舞伎座タワー 2 0 階

株式会社オーエンス

代表取締役 大 木 一 雄

東京都杉並区天沼三丁目 5 番 4 号

東武緑地株式会社

代表取締役 青 木 雅 彦

(3) 評価点数(100点満点) 82.09点

5 選定理由

春日部市立体育施設及び春日部市都市公園指定管理者候補者選定委員会において、申請団体から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認するとともに、住民の平等利用の確保、管理に当たっての費用、効果、管理能力などの事項を事業計画書等の審査やプレゼンテーションを受けるなどにより総合的に評価を行った。その結果、「アイル・オーエンス・東武緑地グループ」の提案の内容が以下の点について優れていると評価されたことから、当該共同体を指定管理者候補者として選定したものである。

- (1) 屋内体育施設・屋外体育施設・公園施設の各分野において豊富な業務実績を有しており、利用者にとって快適な利用環境を提供できる体制を整えている。また、安定的かつ継続的な施設の管理運営が十分に期待できる組織構成となっている。
- (2) 体育施設管理士や植栽管理責任者の配置をはじめとして、職員の適切な人員配置および労働条件の整備がなされている。引き続き本共同事業体が管理運営をするにあたり、各施設の現状を正確かつ詳細に把握しているため、現状の課題や改善点を的確に認識している。また、業務を円滑かつ効率的に遂行するための管理体制が整っており、施設の品質を高い水準で維持・管理することが可能であり、安全で快適な環境を提供するとともに、公共施設としての責任を果たす対応に期待ができること。
- (3) 自主事業において、全世代が楽しめる多様で魅力的なプログラムの企画・実施に注力している。また、利用者一人ひとりのニーズや時代の変化を的確に捉え、それに応じ

た企画を提供することで、より質の高いサービスの向上を目指している。今後も利用者満足度の向上に向けて、多様な視点からのアイデアを取り入れていくことに努めていること。

- (4) 春日部市への積極的な協力体制の構築に加え、地域団体との良好な連携関係を有している。また、市民の雇用機会の確保や市内事業者との積極的な連携にも取り組んでおり、より春日部市に根ざした事業展開が期待できること。

6 指定管理者の指定について

春日部市議会令和7年9月定例会において議決後、指定管理者候補者を指定管理者に指定しました。