

令和 6 年度 武里南地区公民館 大会議室空調機修繕 仕様書	
業 務 場 所 春日部市大枝 8 9 番地 武里団地 7 街区 5 号棟 (武里南地区公民館)	
業 務 名 武里南地区公民館 大会議室空調機修繕	
修 繕 の 大 要	<ul style="list-style-type: none"> ○ 武里南地区公民館 2階大会議室の空調機の更新修繕を行うものです。 空調機更新工事（2組）、既存空調機撤去（3台） 冷媒配管工事、ドレン管配管工事、配管保温工事、電気工事等を行う。 ○ 契約期間：契約確定日から令和6年9月30日

I 修繕概要

- 1 修繕名称 武里南地区公民館2階大会議室空調機修繕
- 2 修繕場所 春日部市大枝89番地 武里団地7街区5号棟
- 3 修繕期間 契約日 ~ 令和6年9月30日

※施工日程については、担当者と協議のうえ、決定すること。

※協議にあたっては、施設運営に配慮すること。

4 修繕内容

大会議室の空調機更新をする。(2台)

- ・既存空調機を撤去のうえ、新設する。
- ・冷媒配管工事、ドレン管配管工事、配管保温工事、電気工事等を行う。

II 特記仕様

1 一般共通特記事項

(1) 本修繕は、修繕請負契約書及び設計図書に基づき施工する。各記載事項に相違がある場合は、次の順序とする。

①現場説明事項 ②特記仕様書 ③設計図書

④公共建築改修工事標準仕様書(各工事編)(最新版)「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修」

⑤公共建築工事標準仕様書(各工事編)(最新版)「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修」

「監督員」は「担当者」に読み替える。

- (2) 設計図書に明示されていない部分、及び図面と仕様書とが符合しない部分があるとき、又は現場の納まり上生ずる材料寸法・数量・仕様等の変更で、軽微なものについては担当者の指示に従う。
- (3) 受注者は、修繕の施工に当たり、図面又は仕様書に適合し難いと認められる状態を発見した時は、直ちに担当者に通知し、発注者がこれらの場合において、修繕の内容・工期及び受注代金等を変更する必要があると認めるときは、受注者と協議のうえ、書面によりこれを定める。
- (4) 本修繕の着手、施工、完成に当たり、関係官公署その他関係機関への必要な諸手続き等は、受注者がすべて書類を作成し、遅滞なく手続きを行う。
- (5) 受注者は担当者が指示した事項、又は担当者と協議した事項について記録し、担当者に提出する。
ただし、軽微な事項については担当者の承諾を受けて省略することができる。
- (6) 現場の安全衛生に関する管理は、関係法令等に従ってこれを行う。また、仮設計画・安全対策については、発注者と協議の上対応する。
- (7) 現場においては、常に整理整頓を行い、特に危険箇所等の点検を行うなど、事故の防止に努める。
- (8) 既存施設部分、施工済み部分等について、汚染又は損傷の恐れのあるものは、適切な方法で養生を行う。
既存施設部分を汚染又は損傷した場合は、担当者に報告し、受注者の責において現状に準じて補修する。
- (9) 完成に際しては、修繕範囲内外の後片付け及び整地・清掃を行う。
- (10) 材料についての品質又は品等級を明示していない場合には、すべて新品で中等級以上の材料を使用する。
- (11) 未検査又は不合格材料等を使用、又は使用した材料が設計図書と相違していると認めた場合には、いつでもこれを交換、又は改造する。
- (12) 材料の搬入ごとに、その材料が設計図書に定められた条件に適合することを確認し、必要に応じて証明となる資料を提出する。
- (13) 発生材は全て構外に搬出し、再生資源の利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）、その他関係法令等に従い適切に処理する。

- (14) 各施工を完了したときは、その施工が設計図書に定められた条件に適合することを確認し、確認事項を担当者に速やかに報告する。
- (15) 担当者が施工状態が適切なことを証明する必要があると認めて指示する場合は、写真、材料の各試験成績報告書、施工品質保証書等の必要な資料を整理して提出する。
- (16) 写真は、修繕の進捗状況により撮影するほか、施工の適切なことを証明する必要がある場合等に撮影し、これを提出する。また、修繕完成後隠ぺいされる部分に関しては、適宜撮影し提出する。
- (17) 修繕関係書類は、担当者の指示により提出する。
- (18) 敷地内は全面禁煙とする。
- (19) 本修繕を施工するにあたって、必要な水・電力は施設より支給するものとする。

修繕内訳表

第 1 号

名称	仕様	数量	単位	単価	金額	摘要
1. 空調機更新工事	内訳明細書第 1 号	1.0	式			
現場経費		1.0	式			
諸経費		1.0	式			
修繕価格						
消費税及び地方消費税		10	%			
合計額						

内 訳 明 細 書

第 1 号

名 称	形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1. 空調機更新工事						
空冷ヒートポンプパッケージ (同時マルチ)	天井4方向 冷房：20.0kw 暖房：22.4kw	1.0	組			(参考品) ダイキンSZRC224BAD
	圧縮機 3Φ-200V-4.61KW ワイドパネル×2					
屋外機架台 (亜鉛メッキ)	K-KHZ103G 300H	1.0	台			
冷媒用鋼管	(液) 9.52	2.0	本			
冷媒用鋼管	(液) 12.7	3.0	本			
冷媒用鋼管	(ガス) 15.9	2.0	本			
冷媒用鋼管	(ガス) 25.4	3.0	本			
同上継手類		1.0	式			
同上接合材		1.0	式			
同上支持金物		1.0	式			

内 訳 明 細 書

第 1 号

名 称	形状・寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
硬質塩化ビニール管	VP 25A	5.0	本			
同上継手類		1.0	式			
同上接合材		1.0	式			
同上支持金物		1.0	式			
点検口	450□	2.0	箇所			
消耗品雑材		1.0	式			
機器搬入据付費		1.0	式			
冷媒配管工事費		1.0	式			
ドレン管配管工事費		1.0	式			
連絡配線工事		1.0	式			

内 訳 明 細 書

第 1 号

名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
冷媒充填費		1.0	式			
リモコン取付費		1.0	式			
配管保温工事		1.0	式			
揚重費		1.0	式			
既存機器撤去工事	管財含む	1.0	式			
冷媒回収工事		1.0	式			
既存撤去処分		1.0	式			
試運転調整費		1.0	式			
電気工事		1.0	式			
配管系統調整費		1.0	式			
現場小運搬費		1.0	式			

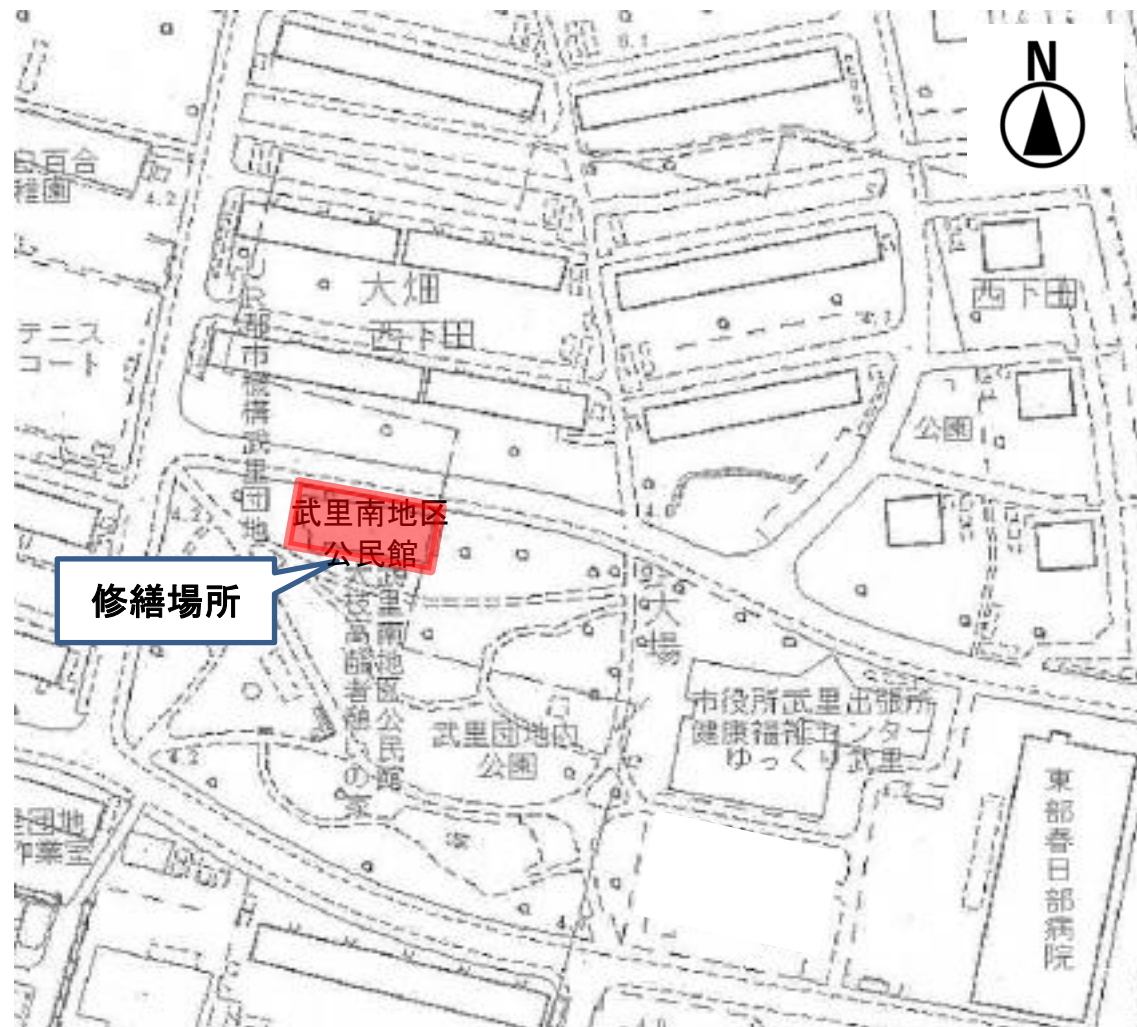
内 訳 明 細 書

第 1 号

名 称	形状・寸法	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
現場雑費		1.0	式			
小 計						

案内図

武里南地区公民館



武里南地区公民館 2F

