

粕壁市民センター外 13 館消防用設備等保守管理業務委託仕様書

1. 目的 この仕様書は、春日部市 粕壁市民センター外 13 館消防用設備等保守管理業務委託業務（以下「業務」という。）に関し、春日部市（以下「発注者」という。）と業務受託者（以下「受注者」という。）との必要な事項を定めるものである。

2. 件名 粕壁市民センター外 13 館消防用設備等保守管理業務

3. 履行期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日までとする。

4. 履行場所

名 称	位 置
春日部市粕壁市民センター（中央公民館）	春日部市粕壁6918番地 1
春日部市内牧臣民センター（内牧地区公民館）	春日部市内牧4398番地
春日部市内牧南公民館	春日部市内牧1498番地
春日部市豊春市民センター（豊春地区公民館）	春日部市上蛭田101番地 2
春日部市豊春第二公民館	春日部市豊町五丁目14番地 1
春日部市武里市民センター（武里地区公民館・寿楽荘）	春日部市備後西一丁目13番地 2
春日部市武里東公民館	春日部市備後東七丁目38番16号
春日部市幸松市民センター（幸松地区公民館）	春日部市牛島667番地 1
春日部市幸松第二公民館	春日部市小渕73番地 1
春日部市豊野市民センター（豊野地区公民館）	春日部市銚子口999番地
春日部市藤塚公民館	春日部市藤塚1670番地 1
春日部市武里南地区公民館	春日部市大枝89番地 7 街区 5 棟
春日部市武里大枝市民センター（武里大枝公民館）	春日部市大枝89番地 2 街区 1 棟
春日部市庄和南公民館	春日部市米崎357番地

5. 業務内容

（1）点検

別紙のとおり

・自動火災報知設備の感知器については、初年度において年式調査を実施し、報告書を提出すること。

（2）保守

受託期間中は保守・点検の期間とし、アラームが誤発報した際の復旧あるいは災害等により各設備の不具合が確認されるなどの障害発生時には下記の態勢を整え必要な措置を講ずること。

- ① 受注者の就業終業後、休業期間中においても、常時連絡がとれること。（留守番電話ではないこと）
- ② 連絡を受けてから 2 時間以内に障害発生場所（各市民センター・各公民館）に到着できること。

6. 点検時期

点検は年2回（9月・3月）に行う。

7. 実施報告

委託業務を実施したときは、書面により作業内容及び点検報告について、発注者に報告すること。

8. 支払及び請求方法

受注者は各回の業務が完全に履行されたことを確認後請求書で提出するものとし、発注者は請求書を受理してから速やかに支払うものとする。

9. その他

この仕様書に定めのない事項又はこの仕様書の条項について疑義が生じた場合は、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

別紙

◎煙感知器交換 15 個／年 対象：全公民館

粕壁市民センター（中央公民館）

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	37本	機器点検
	A B C粉末50型	1台	
	強化液3ℓ	4本	
屋内消火栓設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	消火栓ホース・格納箱	13組	
	補助高架水槽	1台	
泡消火設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	泡タンク	1台	
	泡ヘッド	228個	
スプリンクラー設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	圧力タンク	1台	
	スプリンクラーヘッド	253個	
	末端試験弁	3個	
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	60台	
自動火災報知設備	受信機G P型1級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型1級	13個	
	差動式スポット型感知器	27個	
	定温式スポット型感知器	13個	
	光電式スポット型感知器	124個	
	電鈴	13個	
誘導灯	誘導灯	34台	機器点検・総合点検 配線点検
	誘導灯用信号装置	1台	
排煙装置	排煙機	3台	機器点検・総合点検 配線点検
	排煙口	1台	
	吸煙口	19台	
防火設備	連動操作盤	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	光電式スポット型感知機	28個	
	定温式スポット型感知機	1個	
	防火シャッター	3台	
	防火扉	7台	
	可動式防煙垂壁	23台	
	防火ダンパー	9台	
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	5個	

内牧市民センター（内牧地区公民館）

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	14本	機器点検
	強化液6ℓ	4本	
屋内消火栓設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	消火栓ホース・格納箱	4組	
	補助高架水槽	1台	
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機P型1級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型1級	4台	
	差動式スポット型感知器	25個	
	定温式スポット型感知器	8個	
	光電式スポット型感知器	22個	
	電鈴	4個	
誘導灯	誘導灯	16台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	6個	

内牧南公民館

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	8本	機器点検
自動火災報知設備	受信機P型2級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型2級	2台	
	差動式スポット型感知器	13個	
	定温式スポット型感知器	5個	
	光電式スポット型感知器	3個	
	電鈴	2個	
誘導灯	誘導灯	34台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	5個	

豊春市民センター（豊春地区公民館）

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	12本	機器点検
	強化液6ℓ	2本	
屋内消火栓設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	消火栓ホース・格納箱	4組	
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機自立型G P型1級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型1級	4台	
	差動式スポット型感知器	25個	
	定温式スポット型感知器	9個	
	光電式スポット型感知器	27個	
	電鈴	4個	
誘導灯	誘導灯	11台	機器点検・総合点検 配線点検
防火設備	防火ダンパー	4台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	4個	

豊春第二公民館

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	14本	機器点検
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機P型2級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型2級	4台	
	差動式スポット型感知器	17個	
	定温式スポット型感知器	9個	
	光電式スポット型感知器	13個	
	電鈴	4個	
誘導灯	誘導灯	7台	機器点検・総合点検 配線点検
防火設備	光電式スポット型感知機	3個	
	可動式防煙垂壁	4台	
	防火ダンパー	1台	

武里市民センター（武里地区公民館・寿楽荘）

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	15本	機器点検
屋内消火栓設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	電動機	1台	
	消火栓ホース・格納箱	6組	
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	40台	
自動火災報知設備	受信機P型1級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型1級	6台	
	差動式スポット型感知器	74個	
	定温式スポット型感知器	18個	
	光電式スポット型感知器	9個	
	電鈴	12個	
避難器具	緩降機	1台	
誘導灯	誘導灯	26台	機器点検・総合点検 配線点検
防火設備	壁掛型P型1級（複合盤）	1台	
	防火シャッター	3台	
	防火扉	1台	
ガス漏れ警報設備	検知器	7個	機器点検

武里東公民館

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	8本	機器点検
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機P型2級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型2級	2台	
	差動式スポット型感知器	15個	
	定温式スポット型感知器	8個	
	光電式スポット型感知器	3個	
	電鈴	13個	
誘導灯	誘導灯	3台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	5個	

幸松市民センター（幸松地区公民館）

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	12本	機器点検
	強化液6ℓ	2本	
屋内消火栓設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	消火栓ホース・格納箱	4組	
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機P型1級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型1級	5台	
	差動式空気管式感知器	4個	
	差動式スポット型感知器	42個	
	定温式スポット型感知器	9個	
	光電式スポット型感知器	10個	
	電鈴	13個	
誘導灯	誘導灯	19台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	5個	

幸松第二公民館

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	7本	機器点検
自動火災報知設備	受信機P型2級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型2級	2個	
	差動式スポット型感知器	13個	
	定温式スポット型感知器	5個	
	光電式スポット型感知器	3個	
	電鈴	2個	
誘導灯	誘導灯	5台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	5個	

豊野市民センター（豊野地区公民館）

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	11本	機器点検
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機P型2級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型2級	2個	
	差動式スポット型感知器	29個	
	定温式スポット型感知器	8個	
	光電式スポット型感知器	6個	
	電鈴	2個	
誘導灯	誘導灯	12台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	5個	

藤塚公民館

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	12本	機器点検
自動火災報知設備	受信機P型2級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型2級	2個	
	差動式スポット型感知器	19個	
	定温式スポット型感知器	9個	
	光電式スポット型感知器	3個	
	電鈴	2個	
誘導灯	誘導灯	4台	機器点検・総合点検 配線点検
ガス漏れ警報設備	複合型受信機	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	検知器	5個	

武里南地区公民館

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	9本	機器点検
自動火災報知設備	受信機P型2級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型2級	2個	
	差動式スポット型感知器	17個	
	定温式スポット型感知器	12個	
	光電式スポット型感知器	3個	
	電鈴	2個	
誘導灯	誘導灯	7台	機器点検・総合点検 配線点検
防火設備	連動操作盤	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	光電式スポット型感知機	2個	
	防火扉	2台	

武里大枝市民センター（武里大枝公民館）

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	7本	機器点検
	強化液6ℓ	2本	
屋内消火栓設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	消火栓ホース・格納箱	4組	
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機P型1級（複合盤）	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型1級	4個	
	差動式スポット型感知器	52個	
	定温式スポット型感知器	7個	
	光電式スポット型感知器	9個	
	電鈴	5個	
誘導灯	誘導灯	15台	機器点検・総合点検 配線点検
防火設備	連動操作盤	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	光電式スポット型感知機	2個	
	防火扉	1台	

庄和南公民館

設 備 名	種 別	数 量	備 考
消火器具	A B C粉末10型	10本	機器点検
	A B C粉末4型	1台	
屋内消火栓設備	消火ポンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	消火栓ホース・格納箱	2組	
非常放送設備	アンプ	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	スピーカー	台	
自動火災報知設備	受信機P型1級	1台	機器点検・総合点検 配線点検
	発信機P型1級	2個	
	差動式スポット型感知器	41個	
	定温式スポット型感知器	9個	
	光電式スポット型感知器	20個	
	電鈴	2個	
誘導灯	誘導灯	34台	機器点検・総合点検 配線点検
避難器具	自在式避難はしご	1台	機器点検・総合点検