

令和 7 年度 仕様書

修繕場所 春日部市内牧4398番地（内牧市民センター）

修繕名 内牧市民センター1階講堂空調機更新修繕

修繕の概要

○内牧市民センター1階講堂空調機の室内機及び室外機を更新するもの

○契約期間 : 契約確定日から令和8年3月19日

I 修繕概要

- 1 修繕名称 内牧市民センター1階講堂空調機更新修繕
- 2 修繕場所 春日部市内牧4398番地（内牧市民センター）
- 3 修繕期間 契約日 ～ 令和8年3月19日

※施工日程については、担当者と協議のうえ、決定すること。

※協議にあたっては、施設運営に配慮すること。

4 修繕内容

- 1 階講堂の空調機の交換修繕を行う。（1組）
 - ・既存機器撤去のうえ、新設する。
 - ・配管・配線盛替え工事等を行う。

II 特記仕様

1 一般共通特記事項

（1）本修繕は、修繕請負契約書及び設計図書に基づき施工する。各記載事項に相違がある場合は、次の順序とする。

- ①現場説明事項 ②特記仕様書 ③設計図書
- ④公共建築改修工事標準仕様書（各工事編）（最新版）「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修」
- ⑤公共建築工事標準仕様書（各工事編）（最新版）「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修」

「監督員」は「担当者」に読み替える。

- (2) 設計図書に明示されていない部分、及び図面と仕様書とが符合しない部分があるとき、又は現場の納まり上生ずる材料寸法・数量・仕様等の変更で、軽微なものについては担当者の指示に従う。
- (3) 受注者は、修繕の施工に当たり、図面又は仕様書に適合し難いと認められる状態を発見した時は、直ちに担当者に通知し、発注者がこれらの場合において、修繕の内容・工期及び受注代金等を変更する必要があると認めるときは、受注者と協議のうえ、書面によりこれを定める。
- (4) 本修繕の着手、施工、完成に当たり、関係官公署その他関係機関への必要な諸手続き等は、受注者がすべて書類を作成し、遅滞なく手続きを行う。
- (5) 受注者は担当者が指示した事項、又は担当者と協議した事項について記録し、担当者に提出する。ただし、軽微な事項については担当者の承諾を受けて省略することができる。
- (6) 現場の安全衛生に関する管理は、関係法令等に従ってこれを行う。また、仮設計画・安全対策については、発注者と協議の上対応する。
- (7) 現場においては、常に整理整頓を行い、特に危険箇所等の点検を行うなど、事故の防止に努める。
- (8) 既存施設部分、施工済み部分等について、汚染又は損傷の恐れのあるものは、適切な方法で養生を行う。既存施設部分を汚染又は損傷した場合は、担当者に報告し、受注者の責において現状に準じて補修する。
- (9) 完成に際しては、修繕範囲内外の後片付け及び整地・清掃を行う。
- (10) 材料についての品質又は品等級を明示していない場合には、すべて新品で中等級以上の材料を使用する。
- (11) 未検査又は不合格材料等を使用、又は使用した材料が設計図書と相違していると認めた場合には、いつでもこれを交換、又は改造する。
- (12) 材料の搬入ごとに、その材料が設計図書に定められた条件に適合することを確認し、必要に応じて証明となる資料を提出する。
- (13) 発生材は全て構外に搬出し、再生資源の利用の促進に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）、その他関係法令等に従い適切に処理する。

春日部市教育委員会

- (14) 各施工を完了したときは、その施工が設計図書に定められた条件に適合することを確認し、確認事項を担当者に速やかに報告する。
- (15) 担当者が施工状態が適切なことを証明する必要があると認めて指示する場合は、写真、材料の各試験成績報告書、施工品質保証書等の必要な資料を整理して提出する。
- (16) 写真は、修繕の進捗状況により撮影するほか、施工の適切なことを証明する必要がある場合等に撮影し、これを提出する。また、修繕完成後隠ぺいされる部分に関しては、適宜撮影し提出する。
- (17) 修繕関係書類は、担当者の指示により提出する。
- (18) 敷地内は全面禁煙とする。
- (19) 本修繕を施工するにあたって、必要な水・電力は施設より支給するものとする。
- (20) 空調機更新修繕
- ①空調機更新工事
経年劣化により不具合が生じている内牧市民センター1階講堂の空調機を更新修繕すること。
新規機器については、仕様書記載の機器同等品以上の能力のものとする。
機器配置、配線、配管、壁貫通 — 仕様書を参考に、設置する。
- ②電気設備工事
配線、配管、壁貫通 — 仕様書を参考に、設置する。
配置位置等の決定は、市と協議したうえで決定する。
- ③壁貫通
配管工や電気設備工の際に、壁貫通(はつり)を実施する場合は、躯体への影響を最小限にする方法をとること。
- (21) その他
施工順序・作業日・作業時間等、市と協議を行ない施設利用に支障がないようにすること。
室内利用者がいる場合は、十分な安全対策を行うこと。

内 訳 明 細 書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1階講堂空調機更新修繕						
1 仮設工事		1	式			
2 講堂用空調機更新工事		1	式			
3 電気設備工事		1	式			
4 アスベスト対策工事						
小 計						
共通仮設費		1	式			
現場管理費		1	式			
一般管理費		1	式			
合 計						

内 訳 明 細 書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 仮設工事						
仮設足場費		1	式			
養生及び清掃費		1	式			
交通誘導員		1	式			
道路使用許可申請手数料		1	式			
計						

内 訳 明 細 書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2 講堂用空調機更新工事						
空冷ヒートポンプエアコン	型式：床置き形	1	組			
	参考型番：SZVYCP775NB					
	冷房能力：71.0Kw					
	暖房能力：80.0Kw					
	圧縮機電動機出力：12.0Kw×2					
	電源 3相 200V					
	室内ユニット質量：501kg					
	室外ユニット質量：270kg×2					
室外機連結配管キット2連結用	参考型番：BHFP22P90	1	式			
防振架台（OS式）	参考型番：K-CDJA450A	2	台			
圧力計キット	参考型番：KHGP26E615	2	個			
保護網（セツ）	参考型番：KKG26F450	2	個			
運賃		1	式			
ファンモーターサイズアップ		1	式			
分割：再組立費用		1	式			
公共建築工事標準仕様（室内機）		1	式			
公共建築工事標準仕様（室外機）		1	式			
ケミカルアンカー		12	組			
防振ゴム		10	枚			
（冷媒）						
冷媒被覆銅管	Φ12.7 液管 保温厚10mm	8	m			
〃 〃	Φ19.1 液管 保温厚10mm	3	m			
〃 〃	Φ25.4 ガス管 保温厚20mm	8	m			

内 訳 明 細 書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
〃 〃	Φ31.8 ガス管 保温厚20mm	3	m			
冷媒分流管		1	個			
同上配管継手類		1	式			
同上配管接合材		1	式			
同上配管支持金物費		1	式			
(トビ)						
硬質塩化ビニル管	VP Φ25	2	m			
〃 〃	VP Φ30	2	m			
同上配管継手類		1	式			
同上配管接合材		1	式			
同上配管支持金物費		1	式			
矩形ダクト製作費		1	式			
雑材消耗品		1	式			
計						
【撤去工事】						
既存空調室外機 撤去	冷房能力：35.5Kw	2	台			
既存室内空調機分解撤去費	冷房能力：71.0Kw	1	台			
冷媒ガス回収破壊処分費		41	Kg			
空調用ダクト撤去	キャンパス継手再利用有り	1	式			
冷媒配管撤去	Φ12.7/Φ25.4	8	m			
〃 〃	Φ19.1/Φ31.8	3	m			
トビ配管撤去	VP Φ25	2	m			
〃 〃	VP Φ30	2	m			
室内外機電源離線		1	式		3	電気設備工事

内 訳 明 細 書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
内外渡り配線離線		1	式		3	電気設備工事
計						
【更新工事】						
新設空調室外機搬入据付費	冷房能力：35.5Kw	2	台			
新設空調室内機搬入据付費	冷房能力：71.0Kw	1	台			
揚重費	ラフタクレン20 t	1	台			
冷媒配管工事費		11	m			
ドレン配管工事費		4	m			
既設冷媒配管接続工事		2	箇所			
既設ドレン配管接続工事		1	箇所			
ダクト接続替え工事		2	箇所			
室内外機電源結線工事		1	式		3	電気設備工事
内外渡り配線結線工事		1	式		3	電気設備工事
屋上冷媒配管保温ラッキング補修工事	SUS製 Φ120	11	m			
機器撤去処分費		1	式			
場内小運搬費		1	式			
現場雑費		1	式			
計						
小 計						

内 訳 明 細 書

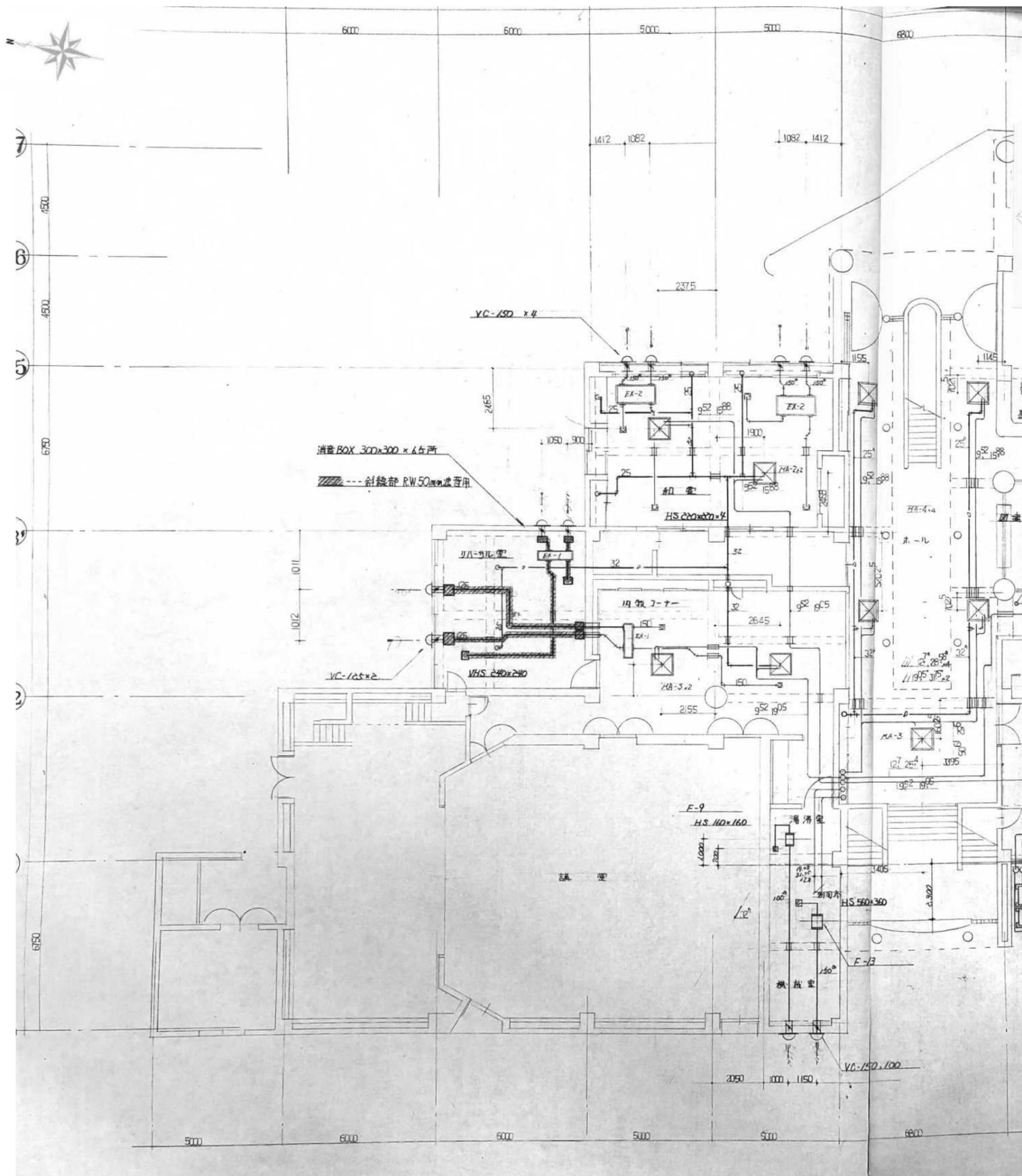
名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3 電気設備工事						
電気室改修工事	トランス交換	1	式			
電気室改修工事	低圧動力盤改修	1	式			
現地立会・試験費		1	式			
厚鋼電線管 (GP)	G 70	9	m			
厚鋼電線管 (GP)	G 104	63	m			
同上付属品		1	式			
同上支持金具		1	式			
金属製可とう電線管 ビニル被覆 (F)	F 76	5	m			
金属製可とう電線管 ビニル被覆 (F)	F 101	5	m			
同上付属品		1	式			
同上支持金具		1	式			
露出配管用ブロック (亜鉛メッキ)	H=100 L=150	6	個			
ノーマルベント	G 70	6	本			
ノーマルベント	G 104	5	本			
ワールトダクタチャンネル	DI 40×30×2500mm 溶亜仕上	6	本			
プルボックス防水形 鋼板製 (溶融亜鉛・端子付)	SS700×700×700 WP-Z35 鋼板製	5	個			
プルボックス用支持材		1	式			
耐熱性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	EM-IE 8mm ²	19	m			
耐熱性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	EM-IE 22mm ²	77	m			
架橋ポリ絶縁耐熱性ポリスケーブル (EM-CE)	EM-CE 5.5mm ² -4C	17	m			
架橋ポリ絶縁耐熱性ポリスケーブル (EM-CET)	ENM-CET 60mm ²	17	m			
架橋ポリ絶縁耐熱性ポリスケーブル (EM-CET)	ENM-CET 100mm ²	16	m			【撤去工事】
架橋ポリ絶縁耐熱性ポリスケーブル (EM-CET)	ENM-CET 200mm ²	74	m			

内 訳 明 細 書

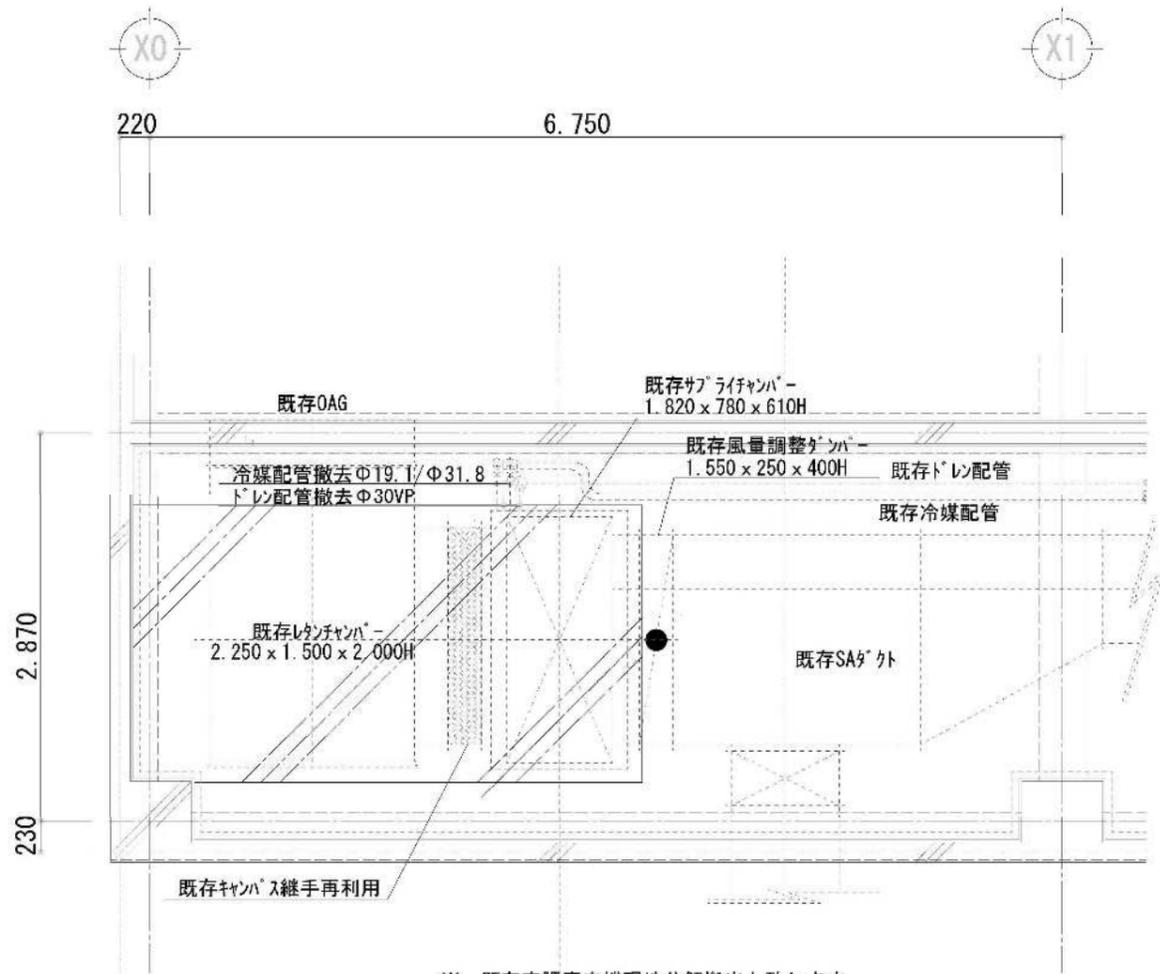
名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
ケーブル支持材		1	式			
壁貫通措置材		1	式			
搬入据付費		1	式			
電力会社申請手続費		1	式			
諸官庁申請手続立会検査費		1	式			
空調室外機電源接続		1	式			
空調室内機電源接続		1	式			
雑材消耗品		1	式			
電工費		1	式			
コブ抜き費		1	式			
仮設足場費		1	式			
計						

内 訳 明 細 書

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
4 アスベスト対策工事						
アスベスト調査費		1	式			
アスベスト処分費		1	式			
計						



1F 空調換気平面図



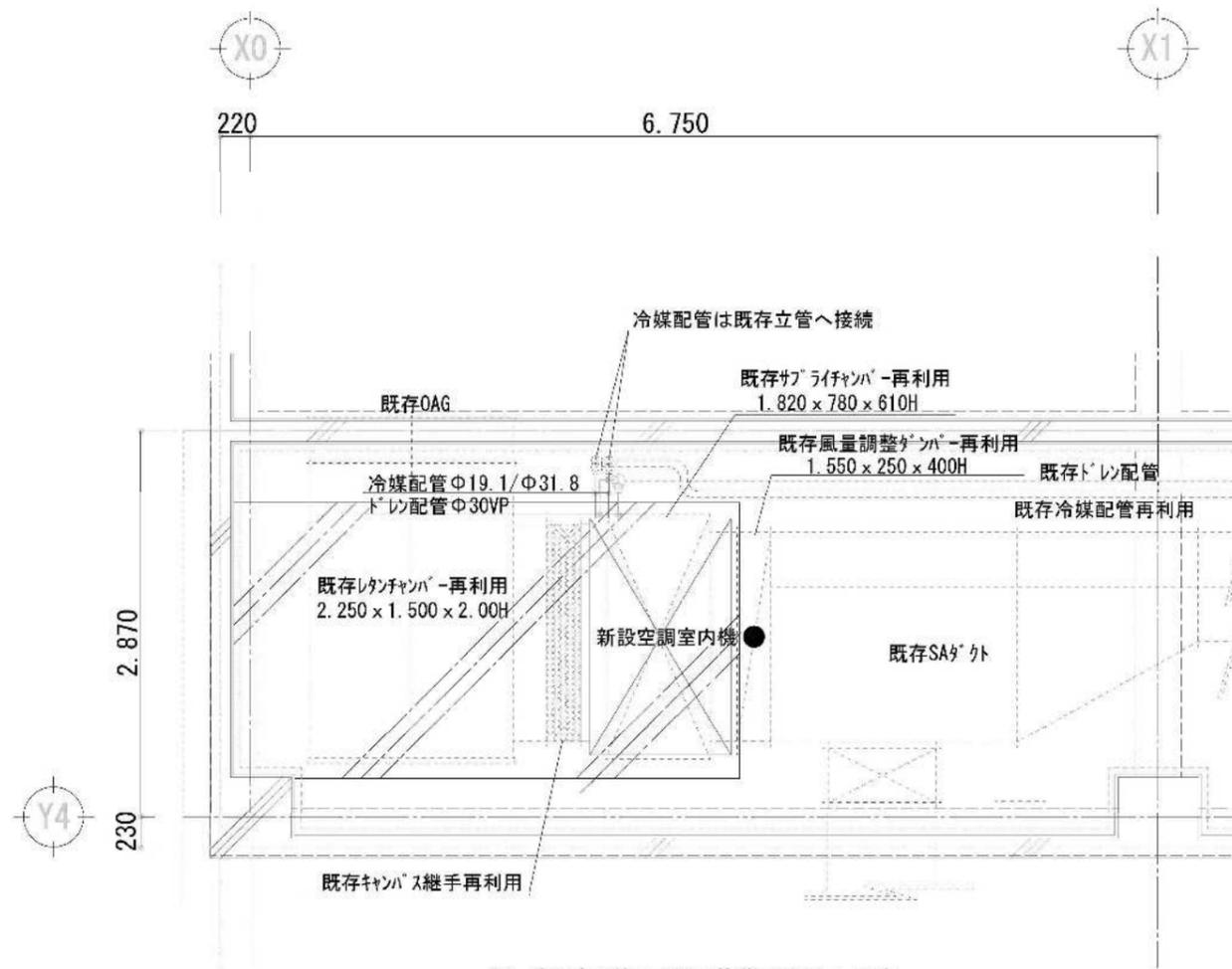
※ 既存空調室内機現地分解搬出と致します。

改修前

撤去空調機仕様

室内機	床置型パッケージエアコン	三菱重工業 (株)	AS-309HW	1台
			冷房能力 : 63.000Kcal/h	
			暖房能力 : 67.000Kcal/h	
			電源 三相 200V 10.8Kwx2	

※ 冷媒ガスは回収破壊処分とします。

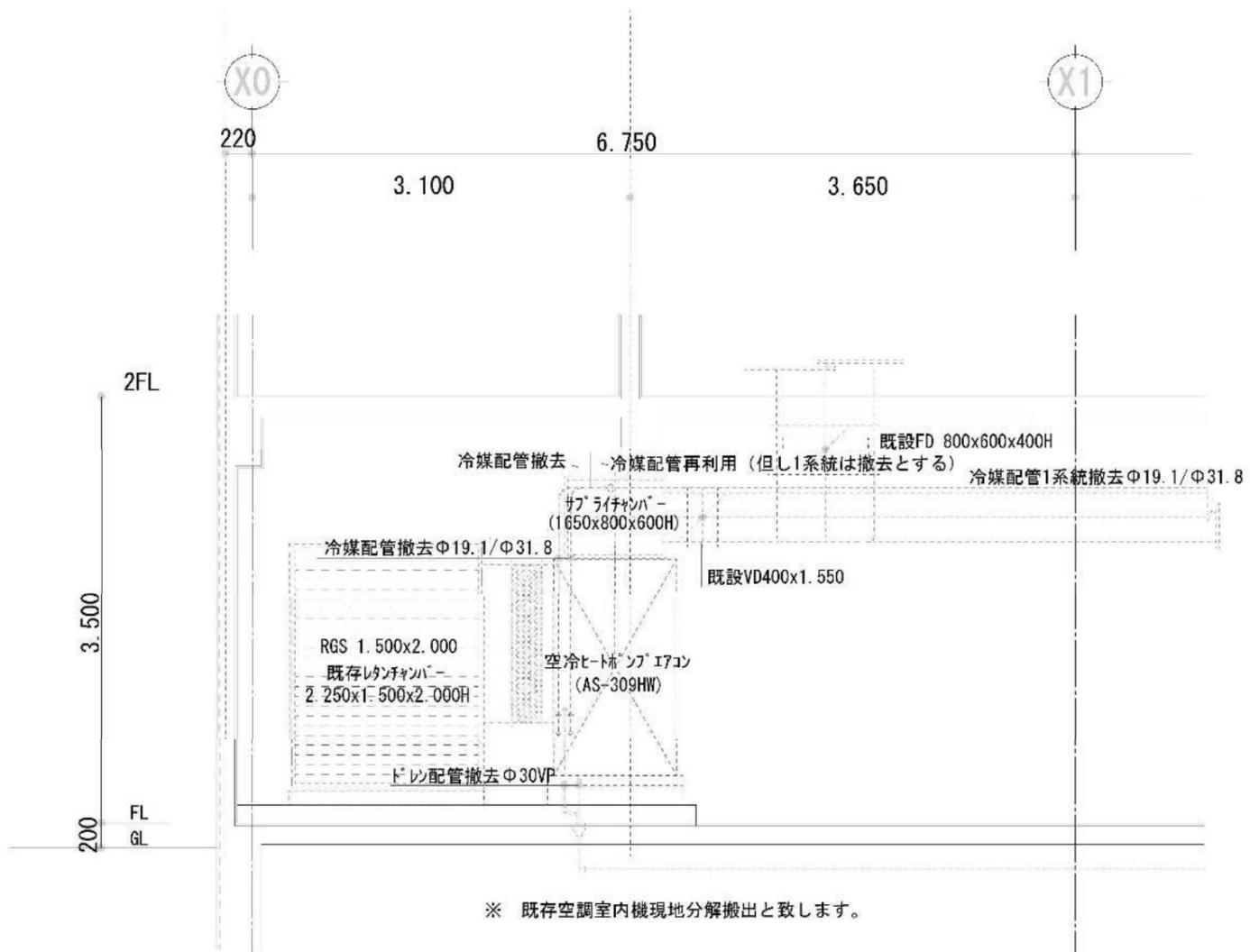


※ 空調室内機用コンクリート基礎再利用とします。
 ※ 新設空調機搬入は分解搬入とし現地組み立てと致します。

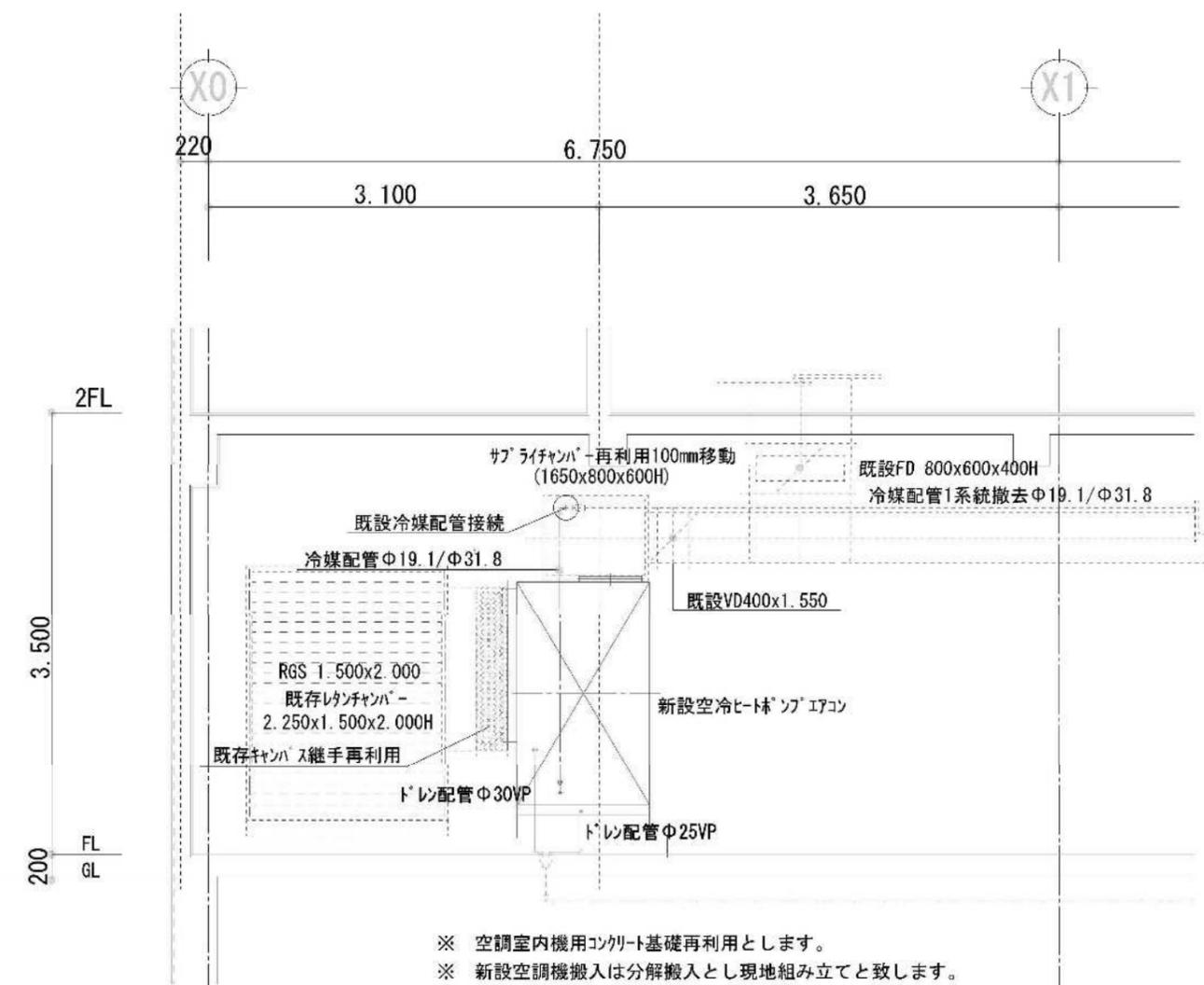
改修後

新設空調室内機

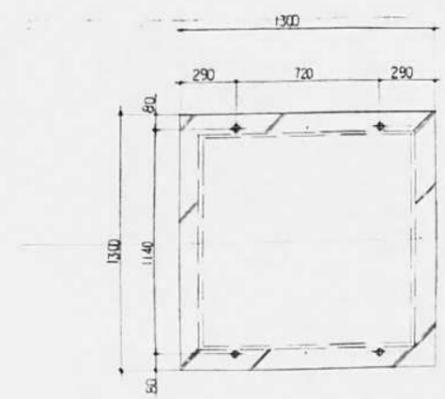
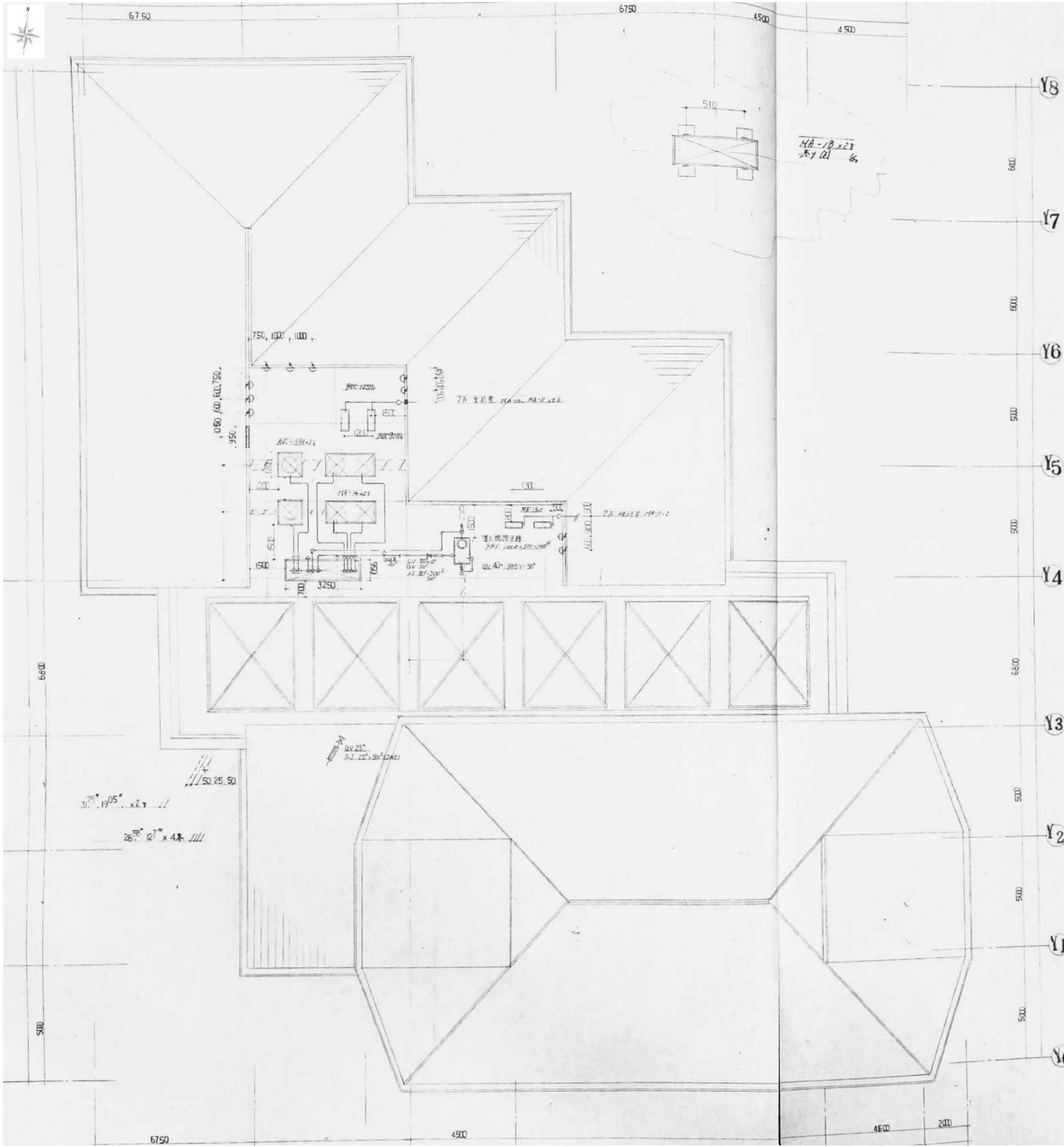
床置型パッケージエアコン	冷房能力 : 71.0Kw	1台
	暖房能力 : 80.0Kw	
	室内ファン風量 : 255m3/min	
	室内ファン機外静圧 : 5.5Pa	
	室内ファン電動機出力 : 5.5Kw	
	室内ユニット質量 : 501Kgx1	
	公共建築仕様	
	分割・再組立	
	スプリング 防振架台	



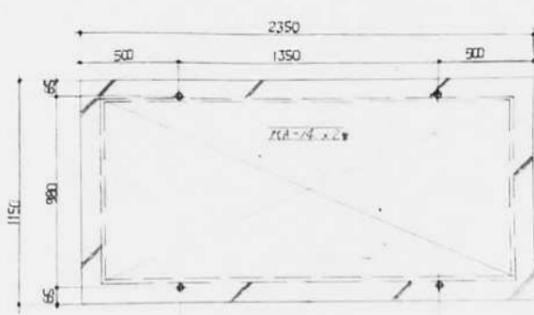
改修前



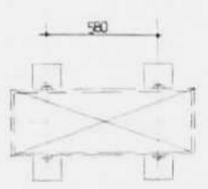
改修後



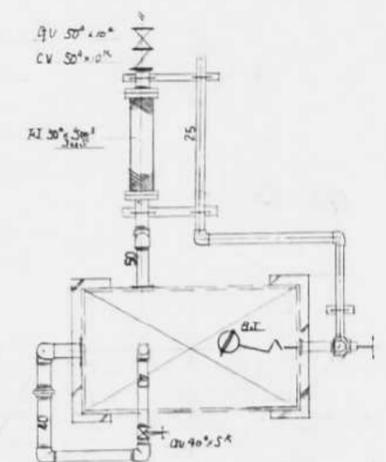
HA-18 x 23
5/12 6



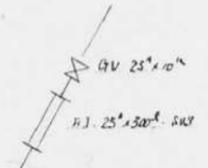
HA-14 x 25
5/12 6



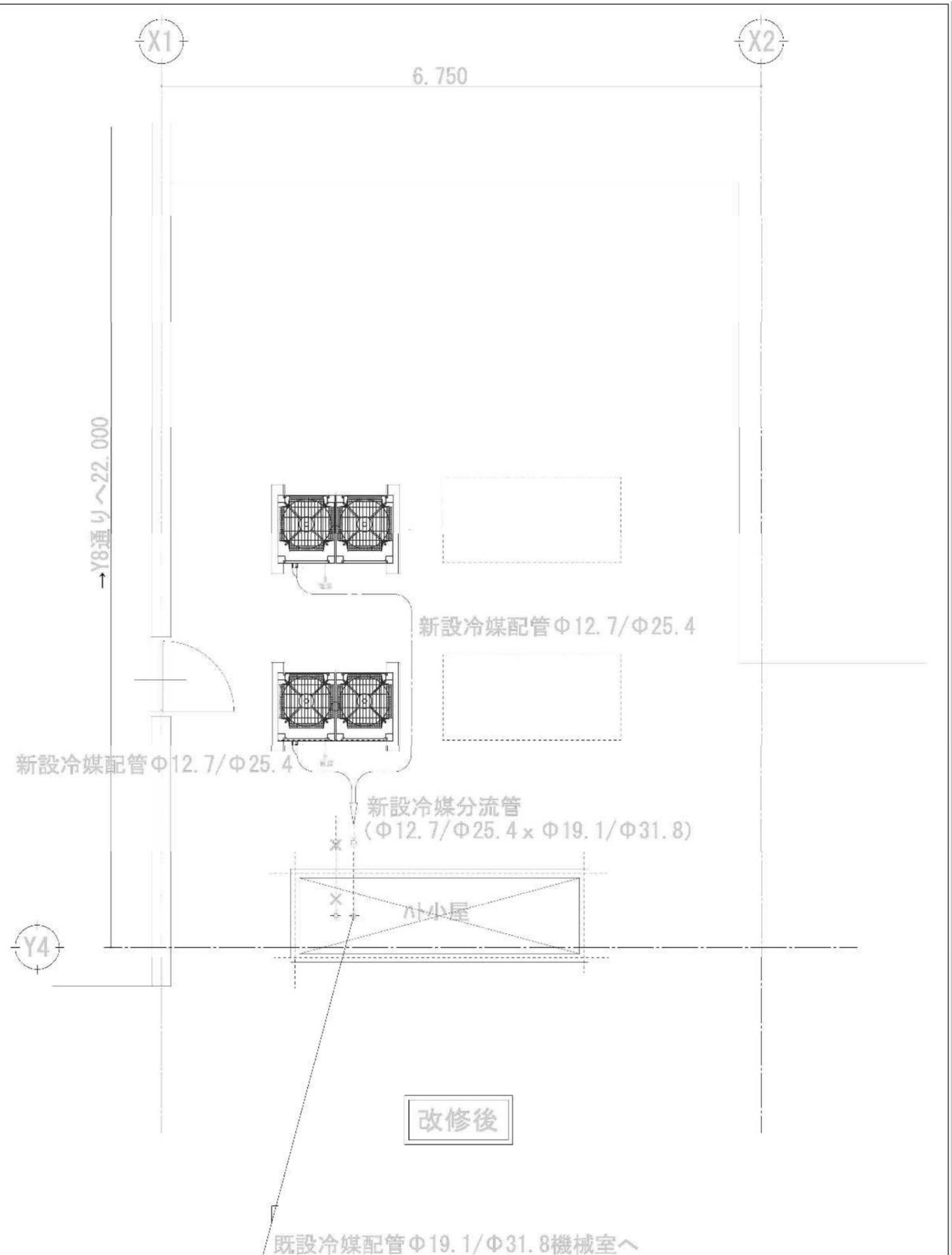
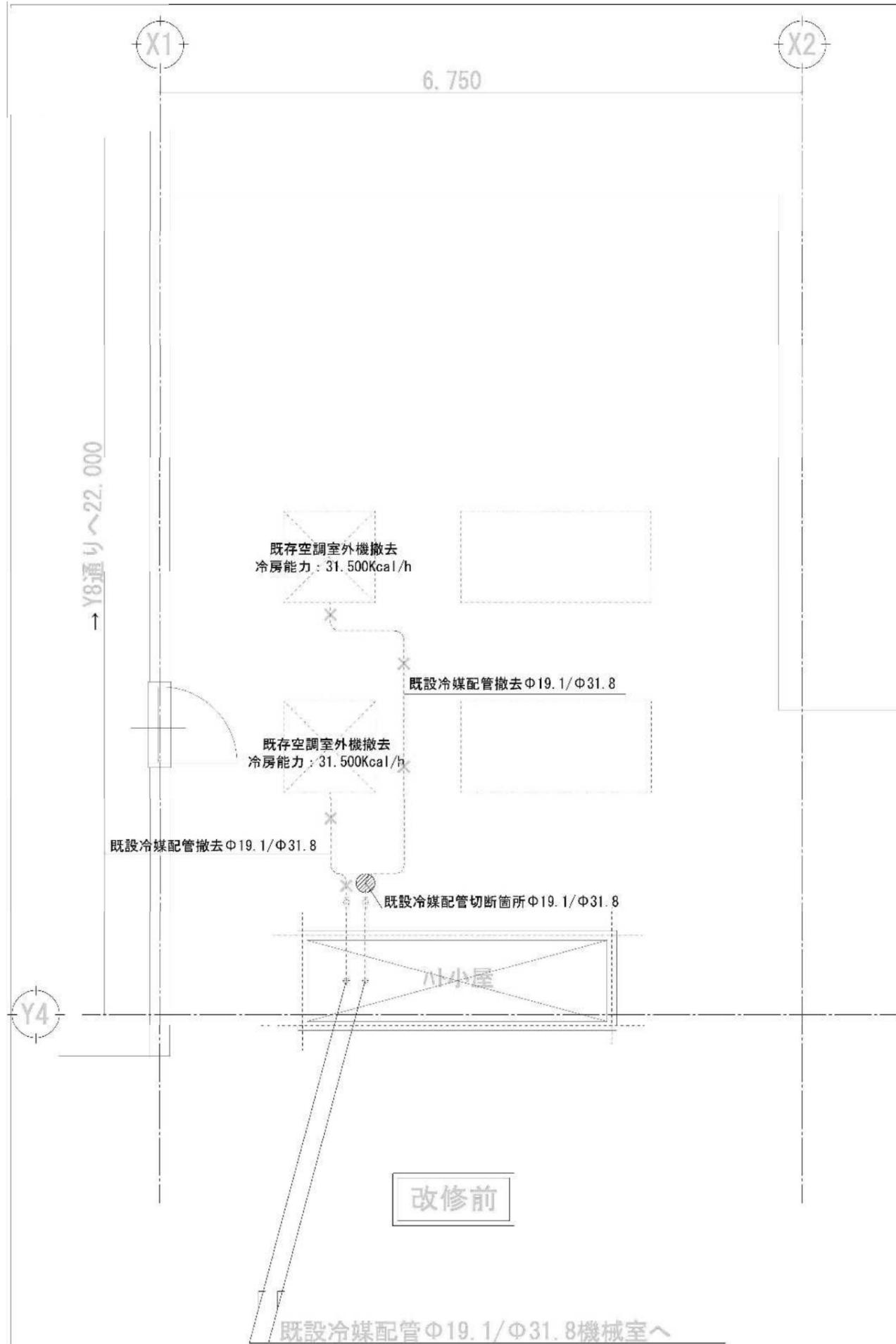
HA-15 MA-16
5/12 6



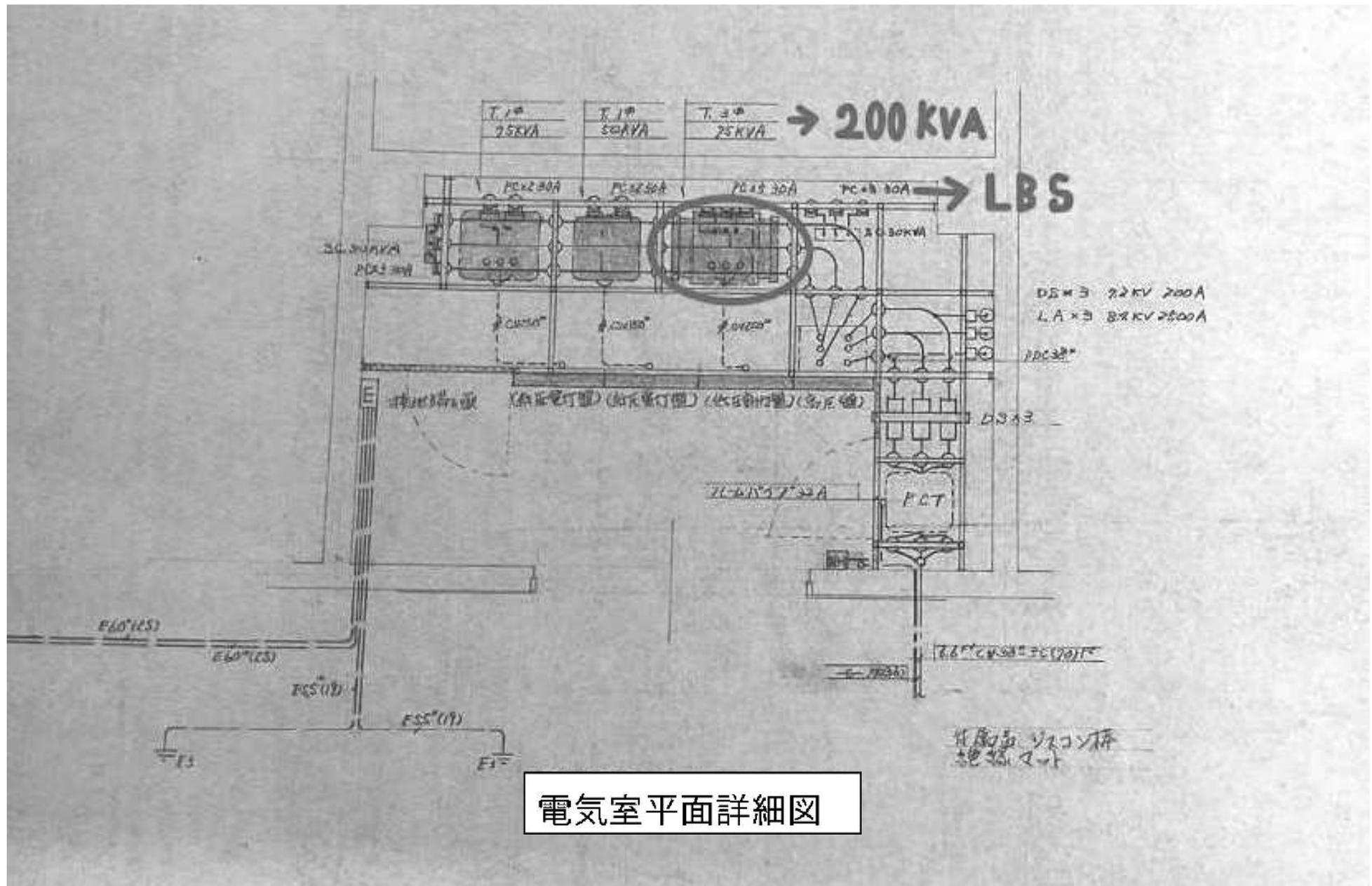
HA-15 MA-16
5/12 6



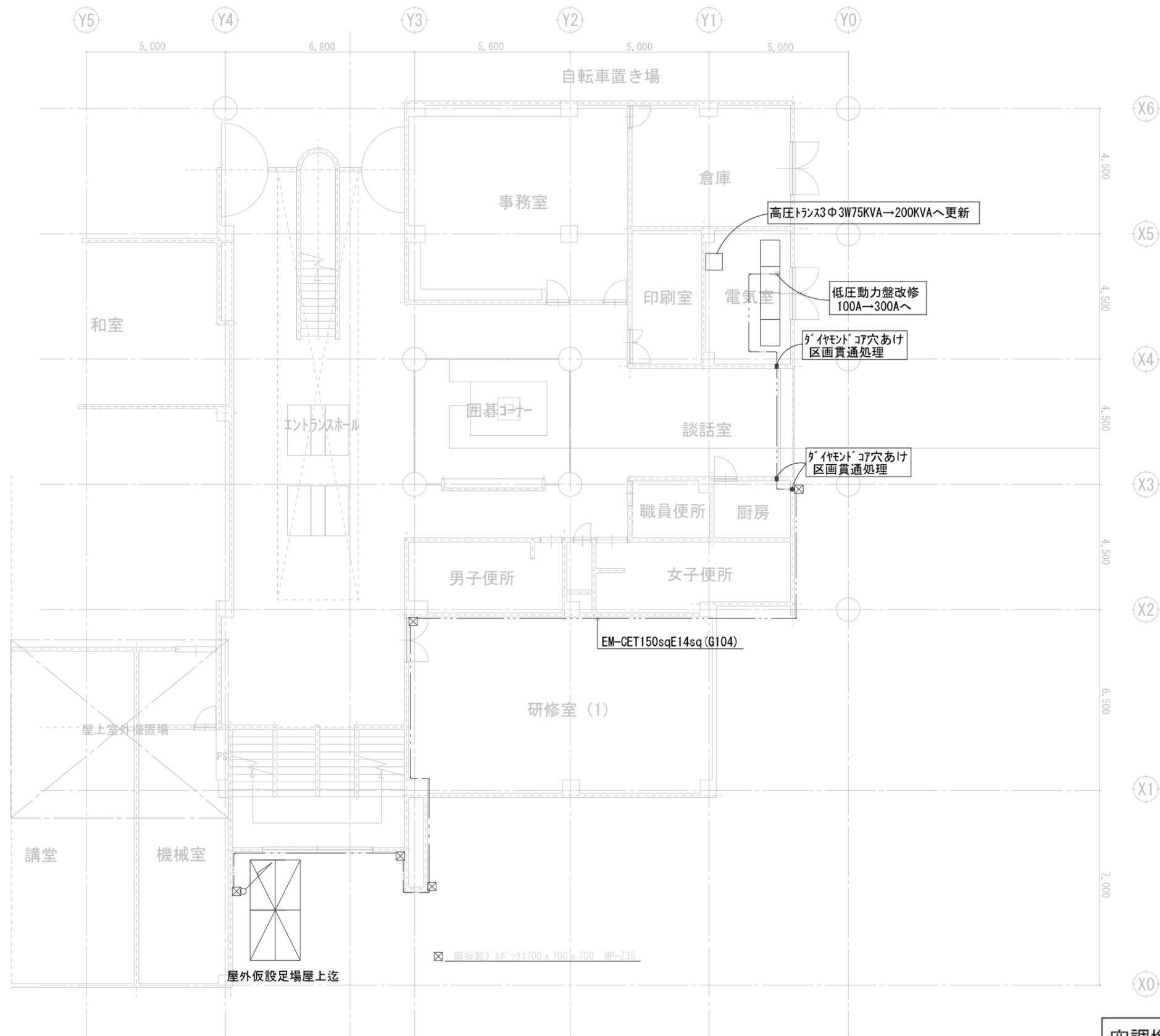
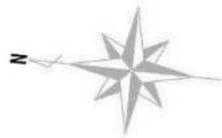
屋上空調機器設置平面詳細圖



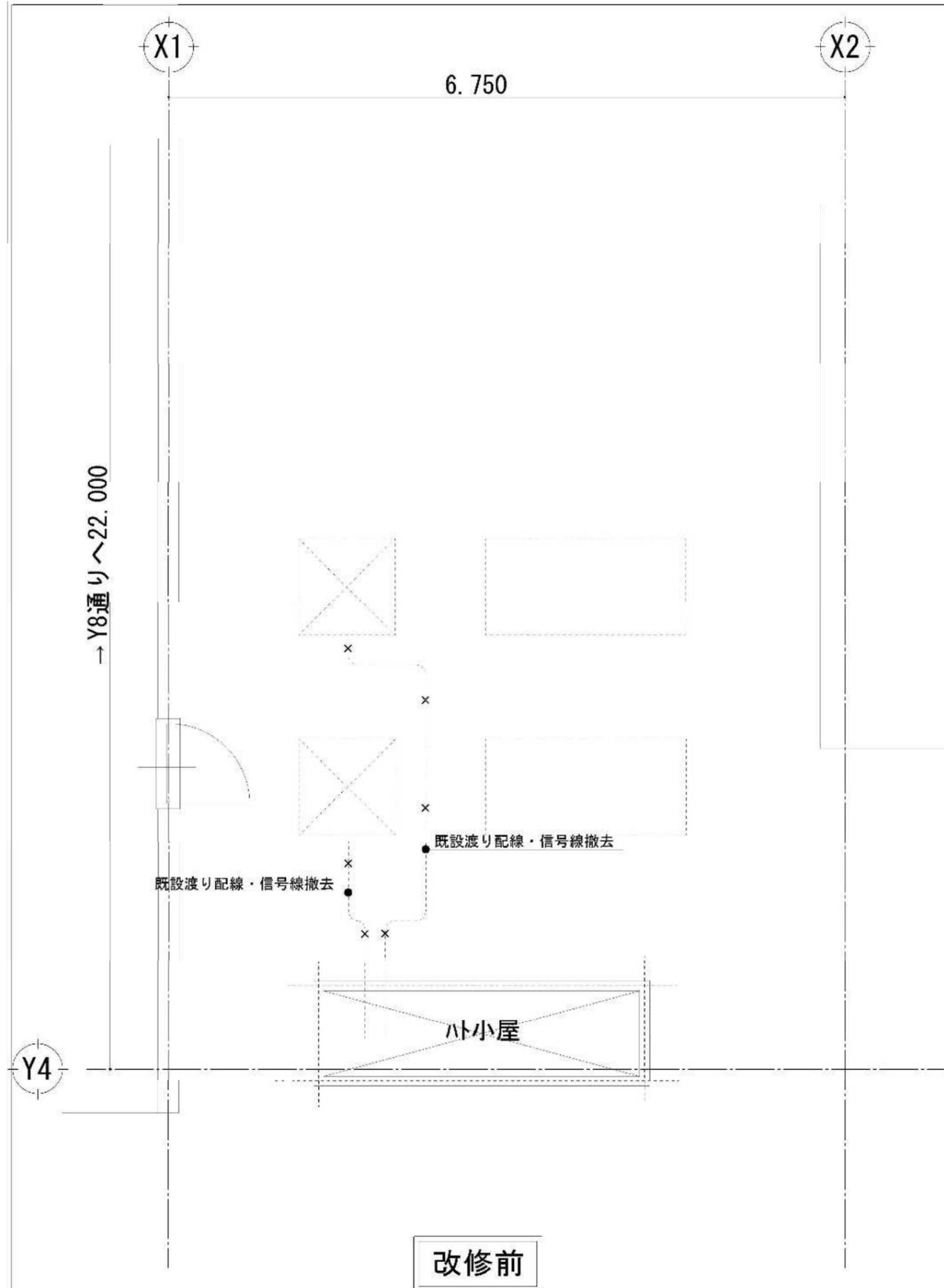
屋上空調機器設置平面詳細図 2



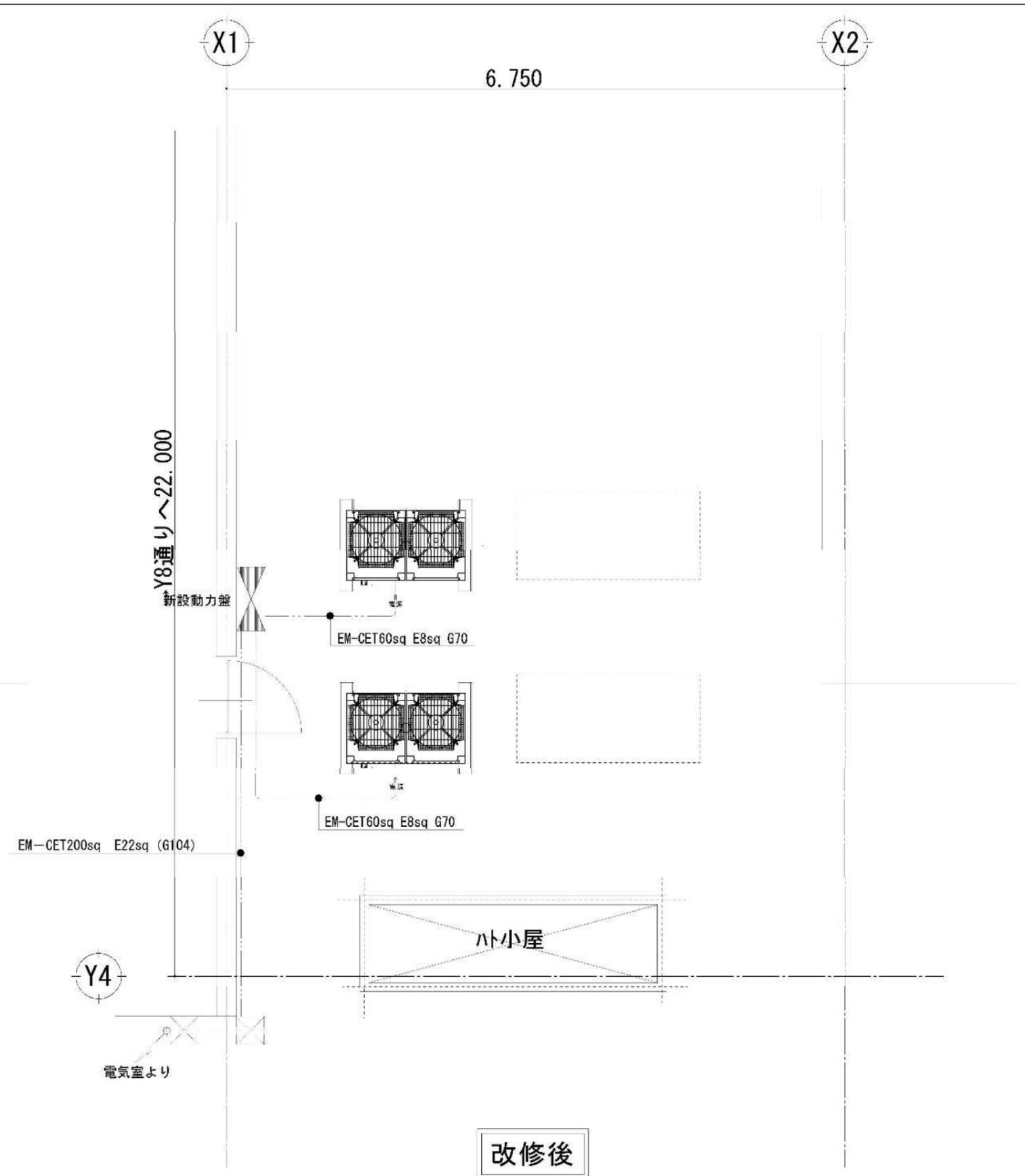
電気室平面詳細図



空調機用電源設備工事

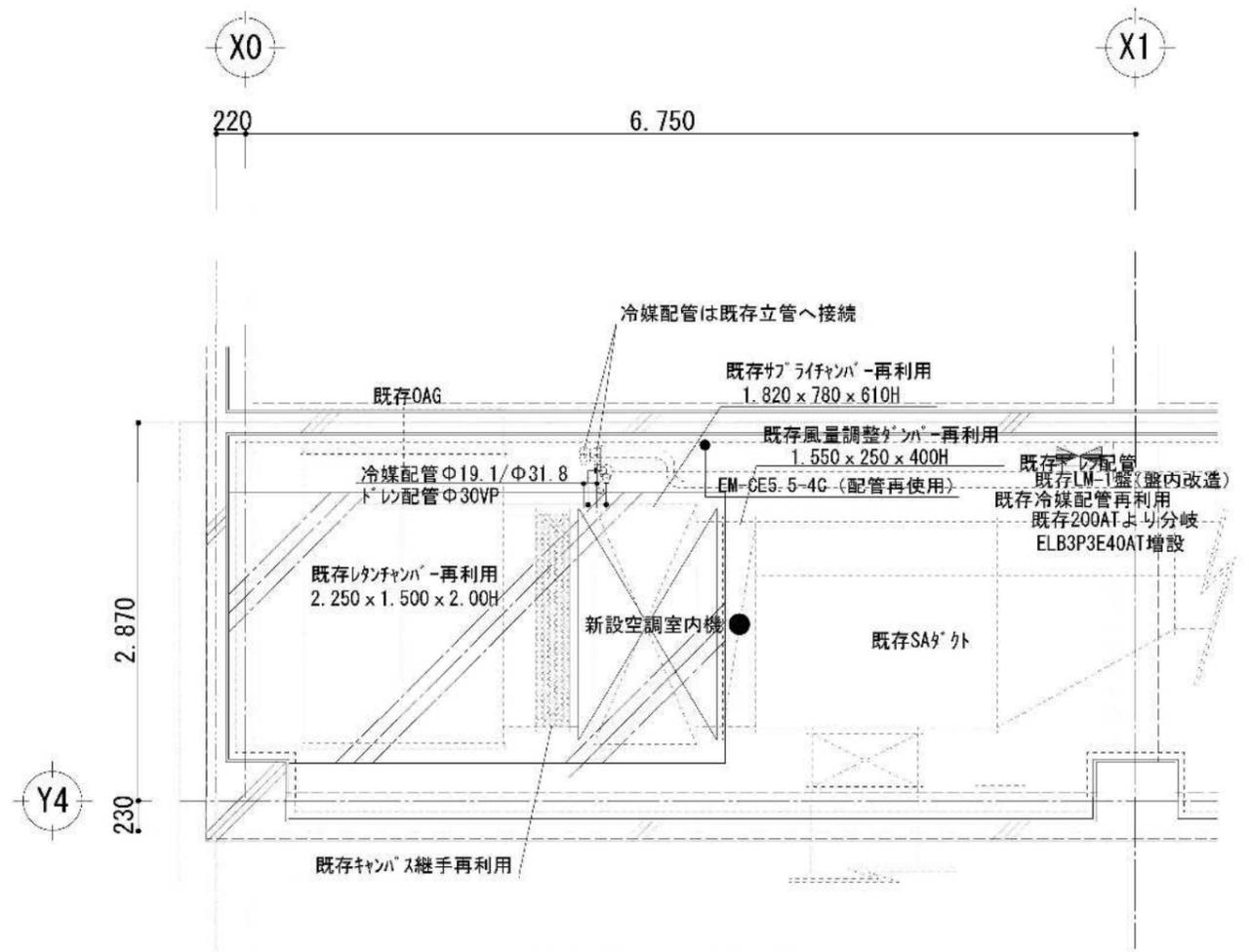
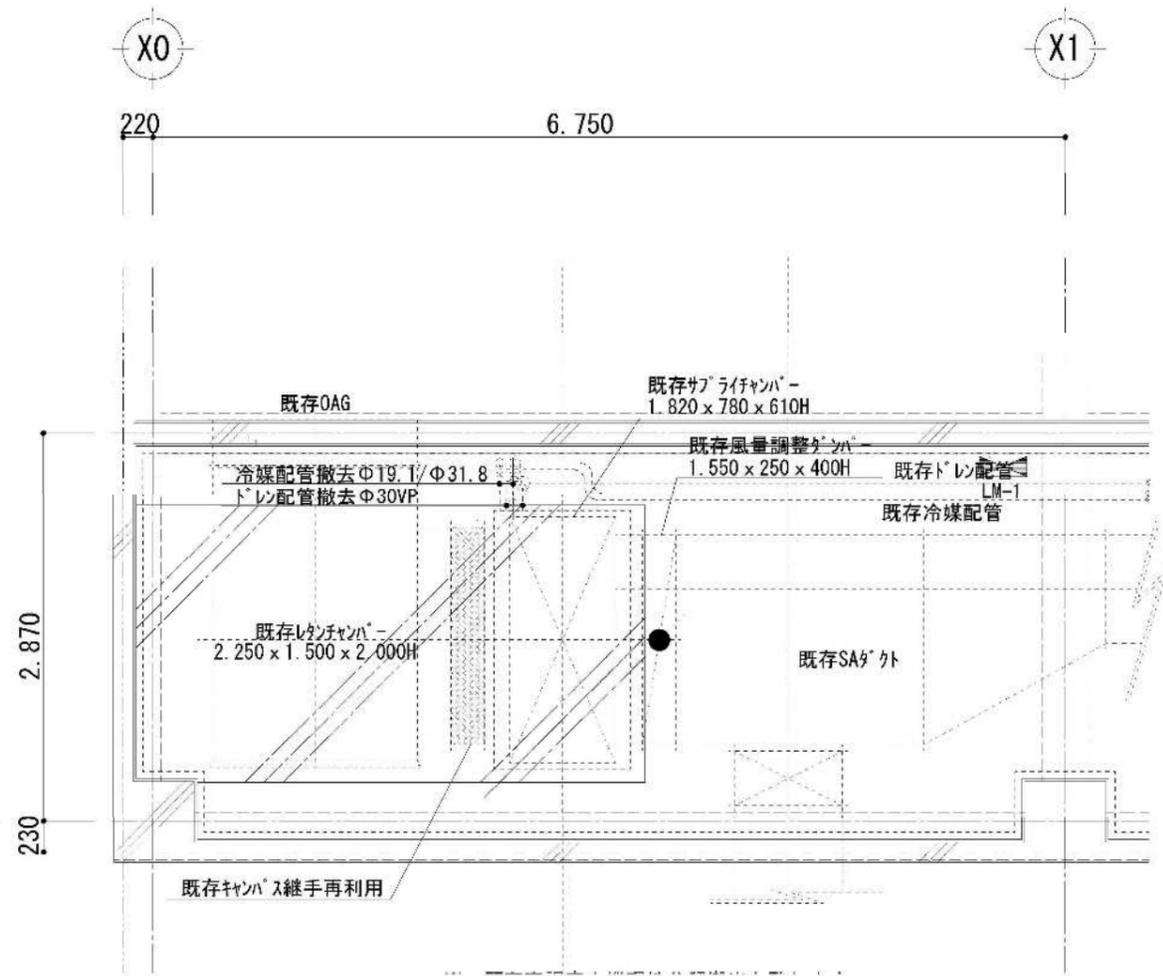


改修前

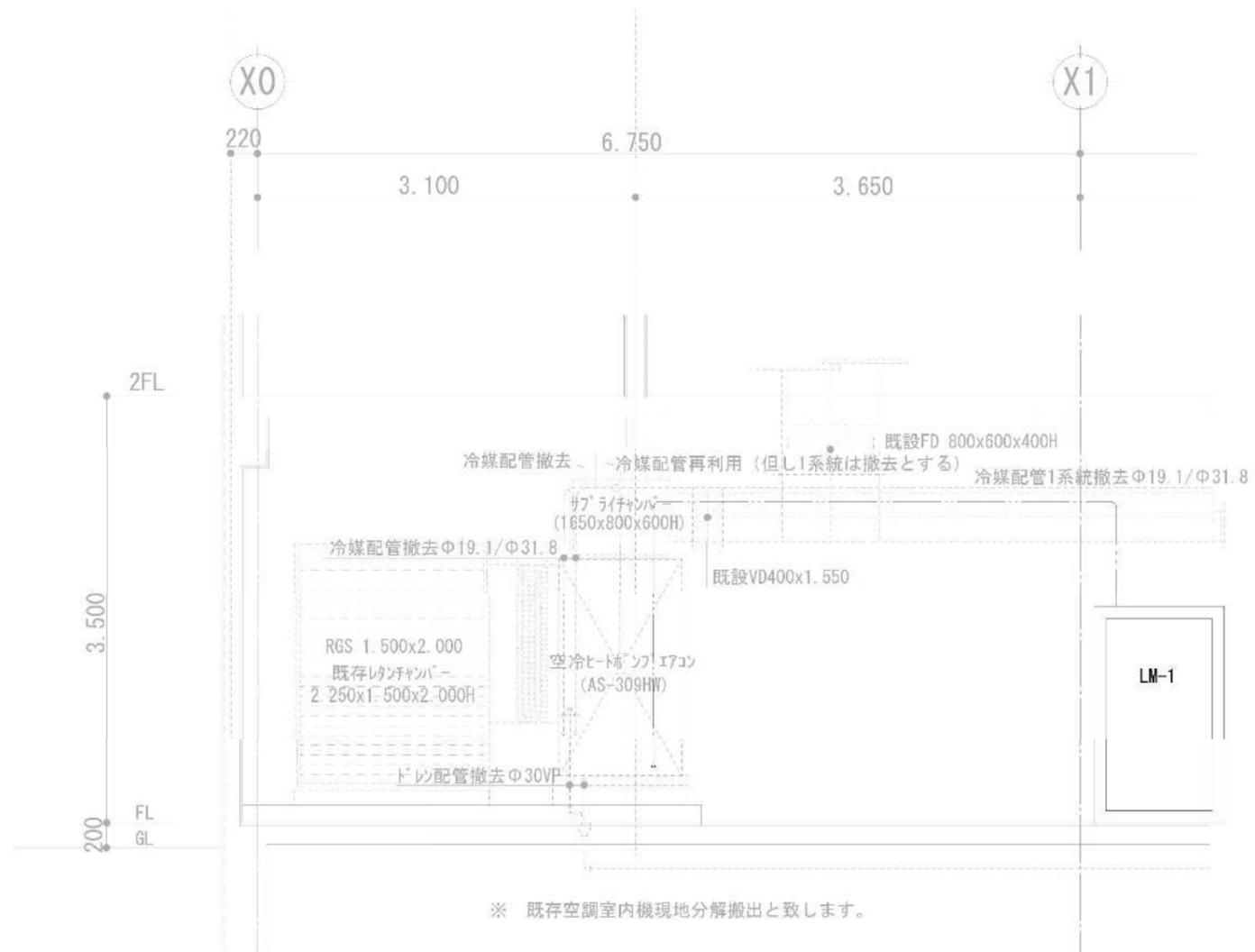


改修後

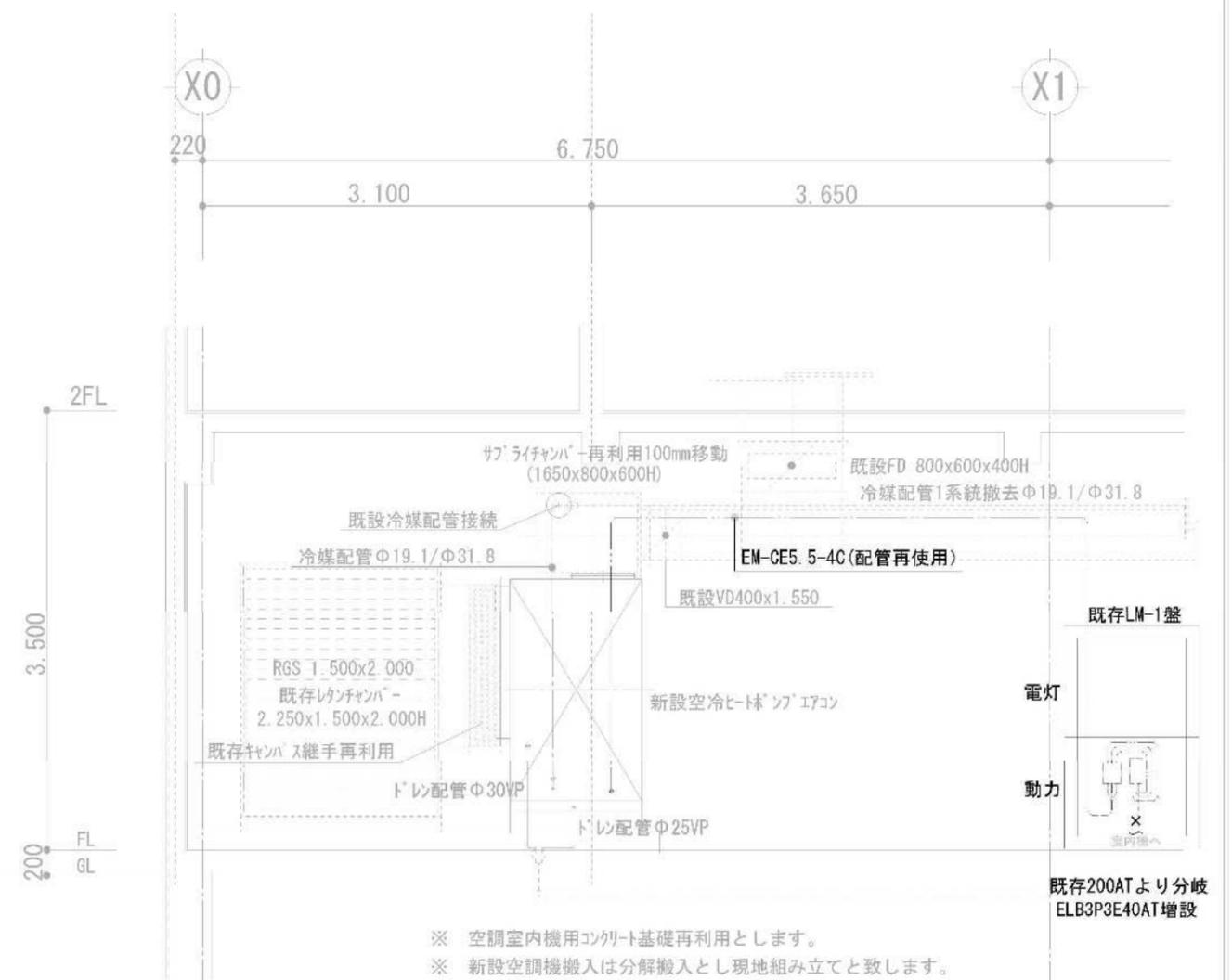
□ 方眼ボックス 700 x 700 x 700 WP-Z35



機械室電気設備工事平面図



改修前



改修後



内牧市民センター案内図