

## 様式第6号（第17条）

## 会 議 録

|                        |                 |                                                        |                |                     |       |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-------|
| 会 議 の 名 称              |                 | 2 0 2 6 年 第 8 回 春 日 部 市 農 業 委 員 会 総 会                  |                |                     |       |
| 開 催 日 時                |                 | 令和 8 年 8 月 2 5 日（火）                                    | 開 会            | 午前 10 時 00 分        |       |
|                        |                 |                                                        | 閉 会            | 午前 10 時 43 分        |       |
| 開 催 場 所                |                 | 春日部市役所本庁舎 3 階 301・302 会議室                              |                |                     |       |
| 議 長 氏 名                |                 | 会長 市川 大倫                                               |                |                     |       |
| 出席者                    | 農業委員            | （ 出席人数：1 9 人 ）                                         |                |                     |       |
|                        |                 | 1                                                      | 川鍋 浩之          | 1 0                 | 岡田 實  |
|                        |                 | 2                                                      | 飯島 優子          | 1 1                 | 新井 久義 |
|                        |                 | 3                                                      | 齋藤 昭雄          | 1 2                 | 加藤 富夫 |
|                        |                 | 4                                                      | 山崎 勇喜          | 1 3                 | 池上 茂  |
|                        |                 | 5                                                      | 中山 雅博          | 1 4                 | 森本 恒平 |
|                        |                 | 6                                                      | 岡本 勉           | 1 5                 | 森住 武雄 |
|                        |                 | 7                                                      | 石山 法男          | 1 6                 | 萩原 勝  |
|                        |                 | 8                                                      | 石川 勝也          | 1 7                 | 伊藤 弘子 |
|                        |                 | 9                                                      | 水口 健二          | 1 8                 | 石塚 郁志 |
|                        |                 | （ 欠席人数：なし ）                                            |                |                     |       |
|                        | 事務局             | （ 出席人数：5 人 ）                                           |                |                     |       |
|                        |                 | 農業委員会事務局長<br>齋藤 綱紀                                     |                | 農業委員会事務局次長<br>田口 俊彦 |       |
|                        |                 | 農地振興担当主幹<br>藤浪 一夫                                      |                | 農地振興担当主査<br>西 真輝    |       |
|                        |                 | 農地振興担当主任<br>金子 昌行                                      |                |                     |       |
| 議事参与                   | （ 出席人数：2 人 ）    |                                                        |                |                     |       |
|                        | 農業振興課長<br>松本 正彦 |                                                        | 開発調整課長<br>村田 彰 |                     |       |
| 次第及び公開、一部<br>公開、非公開の区分 |                 | 日程 1 議案第 1 号「農地法第 3 条（委員会）」：公開                         |                |                     |       |
|                        |                 | 日程 2 議案第 2 号「農地法第 5 条（知事）」：公開                          |                |                     |       |
|                        |                 | 日程 3 議案第 3 号「農用地利用集積等促進計画（案）に関する意見<br>について」：公開         |                |                     |       |
|                        |                 | 日程 4 議案第 4 号「春日部農業振興地域整備計画の変更に係る申出<br>に関する意見聴取について」：公開 |                |                     |       |
|                        |                 | 日程 5 議案第 5 号「生産緑地地区の取得斡旋について」：公開                       |                |                     |       |

|                      |                                                                                                                                                                                  |      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 一部公開・非公開の<br>場合はその理由 | <input type="checkbox"/> 要綱第 3 条第 1 号該当 :<br><input type="checkbox"/> 要綱第 3 条第 2 号該当 :<br><input type="checkbox"/> 要綱第 3 条第 3 号該当 :<br><input type="checkbox"/> 要綱第 3 条第 4 号該当 : |      |
| 配 布 資 料              | 次第、総会資料                                                                                                                                                                          |      |
| 会議録の作成方法             | <input type="checkbox"/> 録音テープ等を使用した全文記録<br><hr/> <input checked="" type="checkbox"/> 録音テープ等を使用した要点記録<br><hr/> <input type="checkbox"/> 要点記録                                     |      |
| 会議録署名の指定             | 議席番号                                                                                                                                                                             | 委員氏名 |
|                      | 8                                                                                                                                                                                | 石川勝也 |
|                      | 9                                                                                                                                                                                | 水口健二 |
|                      | 1 0                                                                                                                                                                              | 岡田 實 |

| 発 言 者 | 発言内容 ・ 決定事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長    | <p>ただ今から２０２６年第８回総会を開会いたします。</p> <p>在任委員１９名中、本日の出席委員は１９名により春日部市農業委員会会議規則第６条の規定により総会は成立いたします。</p> <p>また、本日は議事参与者としまして、市長部局より環境経済部農業振興課、松本正彦課長、都市整備部開発調整課、村田彰課長が出席しております。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長    | <p>次に運営委員会について、伊藤委員長より報告がございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委員長   | <p>本日、開催されました運営委員会における議事内容につきまして、ご報告申し上げます。</p> <p>議題として</p> <p>(１) 農用地利用集積等促進計画（案）に関する意見について</p> <p>(２) 春日部農業振興地域整備計画の変更に係る申出に関する意見聴取について</p> <p>(３) 生産緑地地区の取得斡旋について</p> <p>(４) 農業委員会組織による「令和８年熊本地震義援金」の募集について</p> <p>(５) 農地利用最適化推進業務に係る体制に関する農業委員会アンケートについて</p> <p>(６) 第５１回春日部市農業祭出店申込について</p> <p>の６項目についての協議を行いました。</p> <p>最後に、意見交換におきましては、[</p> <p>を中心に、委員間で活発な意見交換が行われました。</p> <p>報告は以上となります。</p> |
| 議長    | <p>ありがとうございました。</p> <p>本日の議題は</p> <p>日程１ 議案第１号「農地法第３条（委員会）」１議案１件</p> <p>日程２ 議案第２号「農地法第５条（知事）」１議案７件</p> <p>日程３ 議案第３号「農用地利用集積等促進計画（案）に関する意見について」１議案１件</p> <p>日程４ 議案第４号「春日部農業振興地域整備計画の変更に係る申出に関する意見聴取について」１議案１件</p> <p>日程５ 議案第５号「生産緑地地区の取得斡旋について」１議案１件</p> <p>合計５議案となります。</p>                                                                                                                             |
| 議長    | <p>次に、会議規則第３５条の規定により議事録に署名する委員を指名いたします。それでは議席番号８番石川勝也委員、９番水口健二委員、１０番岡田</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>實委員を指名いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長   | <p>議事に入る前に申し上げます。発言の際は挙手のうえ、指名されてから起立して議席番号及び氏名を述べてから発言をお願いします。</p> <p>次に、事前審査の日程及び事前審査委員、農地利用最適化推進委員並びに議案の説明者につきましては、別紙一覧でお示しのとおりです。</p> <p>次に、会議規則第10条の「農業委員は自己または同居の親族、若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することができない」に該当する議案がありますので、当該議案審議の際、一時退室をしていただきます。</p>                                                                                                                         |
| 議長   | <p>それでは議事にはいります。</p> <p>日程1、議案第1号農地法第3条（委員会）を議題といたします。</p> <p>申請番号41番について、事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局  | <p>議案書1頁をご覧ください。</p> <p>議案第1号「農地法第3条（委員会）について」許可申請が1件ありましたので、審議を求めます。</p> <p>申請番号41番、所有権移転、所在赤崎字古川通、地番371-1、地目田、面積1166㎡外1筆、合計2163㎡、以下記載のとおり。</p> <p>申請理由は、贈与による所有権移転です。</p> <p>案内図は1頁、詳細図は2頁となります。</p> <p>スクリーンをご覧ください。申請地となります。</p> <p>これらの申請地では稲作を行う計画です。</p> <p>次に農地法第3条調査書1頁をご覧ください。書類調査の結果、農地法第3条第2項各号に該当しないことを確認しました。</p> <p>また、農地法施行規則に基づく申請書が整っております。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 議長   | <p>おはかりいたします。はじめに推進委員より意見を求め、次に事前審査委員より報告を求めたいと思います。これにご異議ございませんか。</p> <p>（異議なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長   | <p>異議なしと認めます。はじめに、申請番号41番について担当地区の中井訓推進委員より意見を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 推進委員 | <p>第3地区推進委員、中井訓です。申請番号41番について報告いたします。令和8年8月7日に萩原農業委員、池上農業委員、関根推進委員及び私の4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>名で申請地及び保有農地の現地調査等を実施したところ、問題は無く、農地法第2条の2で定められた農地の農業上の適正かつ効率的な利用が確保されていることが確認できました。以上のことから『問題なし』と意見を述べ、報告いたします。</p>                                                                                                                                   |
| 議長  | <p>次に、事前審査委員より報告を求めます。議席番号12番加藤富夫委員より、申請番号41番の事前審査の報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                         |
| 委員  | <p>議席番号12番加藤富夫です。申請番号41番について事前審査の報告をします。日時、事前審査委員等はお示したとおりです。申請地について担当地区推進委員に意見を求めたところ、問題は無く、農地法第2条の2で定められた農地の農業上の適正かつ効率的な利用が確保されている、と報告を受けました。以上のことから、事前審査委員4人の合議により、『許可』と決しました。報告は以上でございます。</p>                                                       |
| 議長  | <p>これより質疑を求めます。発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 議長  | <p>質疑なしと認め、質疑を終結します。</p> <p>採決にはいります。申請番号41番を事前審査委員の報告のとおり許可とすることに、賛成の委員の起立を求めます。</p> <p>(全員起立)</p>                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>起立全員です。</p> <p>よって、議案第1号農地法第3条(委員会)申請番号41番を事前審査委員の報告のとおり、許可と決定しました。</p>                                                                                                                                                                              |
| 議長  | <p>次に、日程2議案第2号農地法第5条(知事)を議題といたします。申請番号41番から47番について、事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>議案書2頁をご覧ください。議案第2号「農地法第5条(知事)について」、許可申請が7件ありましたので、審議を求めます。はじめに、申請番号41番、所有権移転。所在下柳字古川端、地番934-4、地目畑、面積181㎡、以下記載のとおり。申請者は船の照明や用品の制作・販売を行う法人で、転用計画は、駐車場の設置です。社用車及び来客用の駐車場が不足していることから、設置を計画したものです。駐車場には、社用車及び来客用の6台分を設置する予定です。案内図は3頁、詳細図は4頁となります。現地はス</p> |

クリーンをご覧ください。農用地でないことは確認済みです。農地の転用については該当する土地改良区発行の支障ない旨の意見書が添付されています。接続道路は東側の道路に接続しています。被害防除措置としてコンクリートブロックを設置します。資金計画については自己資金で、金融機関発行の残高証明書が添付されています。申請書は整い、農地区分は、申請地周辺は集团的農地が10ヘクタール未満であり、第2種農地と考えます。

次に、申請番号42番 所有権移転、所在緑町四丁目、地番834-4、地目田、面積5.5㎡外3筆、合計319㎡、以下記載のとおり。 転用計画は、自己用住宅を建築するため、市街化調整区域に長期居住する者の親族のための自己用住宅に該当します。案内図は5頁、詳細図は6頁となります。現地はスクリーンをご覧ください。農用地でないことは確認済みです。農地の転用については該当する土地改良区発行の支障ない旨の意見書が添付されています。接続道路は北側の道路に接続しています。被害防除措置としてコンクリートブロックを設置します。雨水は敷地内浸透処理です。生活排水は、下水本管に区域外放流する計画で、市の制限行為許可書が添付されています。資金計画については、金融機関からの融資で、金融機関発行の住宅ローン仮申込結果の写しが添付されています。農地転用に係る事業計画の内容が開発行為を伴うため、本申請と同時に開発申請手続きがされています。申請書は整い、農地区分は、街区の面積に占める宅地化率40%の区域内にある農地であり、第3種農地と考えます。

次に、申請番号43番、所有権移転。所在薄谷字中道、地番132、地目畑、面積717㎡外1筆、合計1031㎡、以下記載のとおり。申請者は建設業を営む法人で、転用計画は、資材置場の設置です。申請者は専用の資材置場を有しておらず、また、事務所敷地内に社用車を駐車しており、作業スペースが狭いため、資材置場の設置を計画したものです。計画地内には、建築資材、足場材、仮設資材、コンテナ、車両置場等を設置するとのことです。案内図は7頁、詳細図は8頁となります。現地はスクリーンをご覧ください。農用地でないことは確認済みです。農地の転用については該当する土地改良区発行の支障ない旨の意見書が添付されています。接続道路は東側の道路に接続しています。被害防除措置として、コンクリートブロックを設置します。雨水は砂利敷きのため、敷地内浸透処理です。資金計画については、自己資金で、金融機関発行の残高証明書が添付されています。申請書は整い、農地区分は、申請地周辺は集团的農地が10ヘクタール未満であり、第2種農地と考えます。

次に、申請番号44番 使用貸借権設定、所在永沼字中道、地番774-1、地目田、面積320㎡外1筆、合計347㎡、以下記載のとおり。転用計画は、自己用住宅を建築するため、市街化調整区域に長期居住する者の親族のための自己用住宅に該当します。案内図は9頁、詳細図は10頁となります。現地はスクリーンをご覧ください。農用地でないことは確認済みです。

農地の転用については該当する土地改良区発行の支障ない旨の意見書が添付されています。接続道路は西側の道路に接続しています。被害防除措置としてコンクリートブロックを設置します。雨水は敷地内浸透処理です。生活排水は、合併処理浄化槽で処理後、東側の水路に放流する計画です。資金計画については、金融機関からの融資で、金融機関発行の住宅ローン仮申込結果の写しが添付されています。農地転用に係る事業計画の内容が開発行為を伴うため、本申請と同時に開発申請手続きがされています。申請書は整い、農地区分は、申請地周辺は集団的農地が10ヘクタール未満であり、第2種農地と考えます。

次に、議案書3頁、申請番号45番、使用貸借権設定、所在赤沼字沼回り、地番578-1、地目畑、面積119㎡外1筆、合計297㎡、以下記載のとおり。転用計画は、自己用住宅を建築するため、市街化調整区域に長期居住する者の親族のための自己用住宅に該当します。案内図は11頁、詳細図は12頁となります。現地はスクリーンをご覧ください。農用地でないことは確認済みです。農地の転用については該当する土地改良区発行の支障ない旨の意見書が添付されています。接続道路は南側の道路に接続しています。被害防除措置としてコンクリートブロックを設置します。雨水は敷地内浸透処理です。生活排水は、合併処理浄化槽で処理後、道路側溝に放流する計画です。資金計画については、金融機関からの融資及び自己資金で、金融機関発行の住宅ローン仮申込結果の写し及び、領収証の写しが添付されています。農地転用に係る事業計画の内容が開発行為を伴うため、本申請と同時に開発申請手続きがされています。申請書は整い、農地区分は、申請地周辺は集団的農地が10ヘクタール未満であり、第2種農地と考えます。

次に、申請番号46番 使用貸借権設定、所在内牧字上原新田、地番3255-8、地目畑、面積61㎡外2筆、合計89.5㎡、以下記載のとおり。転用計画は、自己用住宅の敷地拡張です。家族が増え、駐車スペースや洗濯物干場が不足しているため、敷地の拡張を計画したものです。案内図は13頁、詳細図は14頁となります。現地はスクリーンをご覧ください。農用地からの除外は確認済みです。該当する土地改良区はありません。接続道路は東側の道路に接続しています。被害防除措置として縁石を設置します。雨水は敷地内浸透処理です。資金計画については、自己資金で、金融機関発行の残高証明書が添付されています。申請書は整い、農地区分は、申請地周辺は農振農用地です。

次に、申請番号47番、所有権移転、所在銚子口字沼回、地番245、地目田、面積711㎡外1筆、合計1365㎡、以下記載のとおり。申請者はさいたま市岩槻区で運送事業を営む法人で、転用計画は、駐車場の設置です。申請農地の外、隣接する非農地374.90㎡と併せて計画しています。申請者は現在、駐車場を借りて駐車していますが、駐車場の土地所有者から返還を求められたことから、駐車場の設置を計画したものです。駐車場には、

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>トラック１６台、普通車５台を設置する予定です。案内図は１５頁、詳細図は１６頁となります。現地はスクリーンをご覧ください。農用地でないことは確認済みです。農地の転用については該当する土地改良区発行の支障ない旨の意見書が添付されています。接続道路は南側の道路に接続しています。被害防除措置としてコンクリートブロックを設置します。雨水は、砂利敷きのため、敷地内浸透処理です。資金計画については、自己資金で、金融機関発行の残高証明書が添付されています。現在使用している駐車場について、土地所有者から返還を求められている旨を、代理人に書面で提出するよう求めたところ、８月２４日月曜日に提出があったことを報告します。申請書は整い、農地区分は、申請地周辺は集团的農地が１０ヘクタール未満であり、第２種農地と考えます。以上でございます。</p> |
| 議長 | <p>次に、事前審査委員より報告を求めます。議席番号１２番加藤富夫委員より、申請番号４１番から４２番の事前審査の報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 委員 | <p>議席番号１２番加藤富夫です。申請番号４１番から４２番について事前審査の報告をします。日時、事前審査委員等はお示ししたとおりです。事前審査における申請地の現地調査を実施したところ、問題は無く、周辺農地に及ぶ影響も無いと思われます。申請についても問題は無いことから、事前審査委員４人の合議により許可相当とすることと決しました。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 議長 | <p>次に、議席番号１３番池上茂委員より、申請番号４３番から４５番の事前審査の報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 委員 | <p>議席番号１３番池上茂です。申請番号４３番から４５番について事前審査の報告をします。日時、事前審査委員等はお示ししたとおりです。事前審査における申請地の現地調査を実施したところ、問題は無く、周辺農地に及ぶ影響も無いと思われます。申請についても問題は無いことから、事前審査委員４人の合議により許可相当とすることと決しました。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                |
| 議長 | <p>次に、議席番号１４番森本恒平委員より、申請番号４６番から４７番の事前審査の報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 委員 | <p>議席番号１４番森本恒平です。申請番号４６番から４７番について事前審査の報告をします。日時、事前審査委員等はお示ししたとおりです。事前審査における申請地の現地調査を実施したところ、問題は無く、周辺農地に及ぶ影響も無いと思われます。申請についても問題は無いことから、事前審査委員４人の合議により許可相当とすることと決しました。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | す。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>これより質疑を求めます。発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>質疑なしと認め、質疑を終結します。申請番号４１番から４７番を事前審査委員の報告のとおり、許可相当とすることに賛成の委員の起立を求めます。</p> <p>(全員起立)</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長  | <p>起立全員です。よって、議案第２号農地法第５条（知事）申請番号４１番から４７番を事前審査委員の報告のとおり許可相当と意見を付して県知事に送付いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>次に、日程３議案第３号農用地利用集積等促進計画（案）に関する意見についてを議題といたします。事務局より説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局 | <p>議案書５頁をご覧ください。議案第３号「農用地利用集積等促進計画（案）に関する意見について」ご説明いたします。春日部市長より農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条第３項の規定により、農用地利用集積等促進計画の案について意見を求められたので、審議を求めるものです。令和８年７月６日付け春農発第４２６号により市長から依頼のあった標記の件につきまして、委員の皆様へ意見照会を行いましたところ、期限の８月７日までに特段の意見はございませんでしたが、令和８年８月１２日付け春農発第５４３号により受け手から取下げがあった変更後の本案を８月総会議案第３号として付議したものでございます。議案書５頁のとおり春日部市長あて回答してよいか、ご審議お願いいたします。説明は以上でございます。</p> |
| 議長  | <p>本案のうち、計画申請番号４番、１１番と１２番については、農業委員会会議規則第１０条の規定により議事参与の制限に該当いたします。よって、計画申請番号１番から３番、５番から１０番と別々に審議いたします。次に、計画申請番号４番、１１番と１２番の審議を行いますが、私自身が中間管理機構より権利の設定を受ける農地に関するものであり、農業委員会会議規則第１０条の規定に基づき、議事参与の制限を受けるものであります。したがって、私は退室いたします。つきましては、議長代理として伊藤職務代理に議事をお願いします。この際、暫時休憩といたします。</p>                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長 | <p>(休憩)</p> <p>(市川会長退室、伊藤職務代理が議長席へ)</p> <p>休憩前に引き続き、会議を再開します。計画申請番号４番、１１番と１２番の審議を行います。これより質疑を求めます。発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p>                                                            |
| 議長 | <p>異議なしと認めます。採決にはいります。</p> <p>計画申請番号４番、１１番と１２番を原案のとおり決定することについて、賛成の委員の起立を求めます。</p> <p>(全員起立)</p>                                                                                                 |
| 議長 | <p>起立全員です。よって、議案第３号農用地利用集積等促進計画（案）に関する意見について、計画申請番号４番、１１番と１２番については原案のとおり決定することと決しました。これをもって私は議長の職を降り、市川会長と交代いたします。この際、暫時休憩いたします。それでは、市川会長の入室をお願いします。</p> <p>(休憩)</p> <p>(会長入室、議長席へ。伊藤代理、自席へ)</p> |
| 議長 | <p>休憩前に引き続き、会議を再開します。次に、計画申請番号１番から３番、５番から１０番の審議を行います。これより質疑を求めます。発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                             |
| 議長 | <p>質疑なしと認め、質疑を終結します。採決にはいります。計画申請番号１番から３番、５番から１０番を原案のとおり決定することについて、賛成の委員の起立を求めます。</p> <p>(全員起立)</p>                                                                                              |
| 議長 | <p>起立全員です。よって、議案第３号農用地利用集積等促進計画（案）に関する意見について計画申請番号１番から３番、５番から１０番については、原案のとおり決定することと決しました。先程決定した計画申請番号４番、</p>                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 11番と12番を含め、この結果を春日部市長に送付いたします。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長  | 次に、日程4議案第4号春日部農業振興地域整備計画の変更に係る申出に関する意見聴取についてを議題といたします。事務局より説明を求めます。                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局 | 議案書9頁をご覧ください。議案第4号春日部農業振興地域整備計画の変更に係る申出に関する意見聴取についてご説明いたします。春日部市長から、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項の規定により意見を求められたので、審議を求めるものです。令和8年7月7日付け春農発第428号により市長から依頼のあった標記の件につきましては、委員の皆様へ意見照会を行いましたところ、期限の8月7日までに特段の意見はございませんでした。議案書10頁のとおり春日部市長あて回答してよいのか、ご審議お願いいたします。説明は以上でございます。          |
| 議長  | これより質疑を求めます。発言のある方は挙手願います。                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | (質問、意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長  | 質疑なしと認め、質疑を終結します。採決にはいります。議案第4号春日部農業振興地域整備計画の変更に係る申出に関する意見聴取についてを原案のとおり決定することに賛成の委員の起立を求めます。                                                                                                                                                                                    |
|     | (全員起立)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長  | 起立全員です。よって、議案第4号春日部農業振興地域整備計画の変更に係る申出に関する意見聴取についてを原案のとおり決定し、春日部市長に報告いたします。                                                                                                                                                                                                      |
| 議長  | 次に、日程5議案第5号生産緑地地区の取得斡旋についてを議題といたします。事務局より説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | 議案書24頁をご覧ください。議案第5号生産緑地地区の取得斡旋について、斡旋依頼が1件あったので、審議を求めます。生産緑地法第13条の規定に基づき、春日部市が買い取らないことが決定した生産緑地については、農業者への斡旋を行うにあたり、生産緑地法第17条の2の規定に基づき、依頼があったものです。この斡旋により、生産緑地を取得するためには、農地法第3条許可の手続きが必要です。また、取得後は農地として管理することが義務付けられています。本件は、令和8年7月14日付け春公発第192号により市長から依頼があり、委員の皆様へ斡旋の依頼をしましたが、期 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 限の 8 月 7 日までに申出等はありませんでした。よって、議案書 25 頁のとおり回答してよいかご審議をお願いいたします。以上でございます。                                                                                                                                                                                                  |
| 議長 | <p>これより質疑を求めます。</p> <p>発言のある方は挙手願います。</p> <p>(質問、意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 議長 | <p>質疑なしと認め、質疑を終結します。採決にはいります。</p> <p>議案第 5 号生産緑地地区の取得斡旋についてを原案のとおり決定することに賛成の委員の起立を求めます。</p> <p>(全員起立)</p>                                                                                                                                                                |
| 議長 | <p>起立全員です。よって、議案第 5 号生産緑地地区の取得斡旋についてを原案のとおり決定し、春日部市長に報告いたします。</p> <p>以上で本日の会議の審議事項は全て終了いたしました。</p>                                                                                                                                                                       |
| 議長 | <p>次に</p> <p>日程 6 報告第 1 号農地法第 3 条の 3 (相続等による権利移動)</p> <p>日程 7 報告第 2 号農地法第 4 条 (届出)</p> <p>日程 8 報告第 3 号農地法第 5 条 (届出)</p> <p>日程 9 報告第 4 号農地法第 18 条 (通知)</p> <p>日程 10 報告第 5 号違反転用事案報告</p> <p>につきましては、議案書の 27 頁から 37 頁にお示しのとおりです。</p> <p>続きまして、配布資料につきましては、お手元の資料のとおりです。</p> |
| 議長 | <p>次に、その他でございますが、何かありますか。</p> <p>次に、次回日程及び次回事前審査につきましては、事務連絡にてお示しのとおりです。</p> <p>本日の議案の審議ならびに報告等はすべて終了いたしました。</p>                                                                                                                                                         |
| 議長 | <p>以上をもちまして、2026 年第 8 回総会を閉会いたします。</p> <p>閉会 (午前 10 時 43 分)</p>                                                                                                                                                                                                          |

議事の顛末・概要を記載し、その相違なきことを証するためここに署名する。

令和8年      月      日

署名者の職・氏名

議      長      会      長 \_\_\_\_\_

農業委員      8 番 \_\_\_\_\_

農業委員      9 番 \_\_\_\_\_

農業委員      1 0 番 \_\_\_\_\_