

学校施設(宝珠花小、富多小)の 跡地活用

春日部市役所 総合政策部 公共施設事業調整課

活用検討にあたっての考え方

地域からの要望

- ・ **庄和北部地域学校検討協議会からの具申書**
「地域の活性化策として、学校の跡地利用や公共施設の整備などを望みます」

市の検討方針

- ・ **庄和北部地域学校再編計画**
「本市のまちづくりの視点から、より効率的な方法を多面的に検討する。また、地域の方々の活動の場としての利用など、地域の活性化・発展のために有効な活用方法についても、市役所内に検討組織を立ち上げ、全庁的に検討する」
- ・ **公共施設マネジメント基本計画**

上記の考え方を基本としながら検討を行いました

考えかたの一つである
「公共施設マネジメント」とは…

施設や土地の有効活用により、
市民サービスの質の向上と
施設に係る経費の縮減をしていく取組



要約すると…

限られた財源で
公共施設をやりくりすること

Q.公共施設マネジメントに取り組む理由

主な理由として…

- A①. 多くの施設が古くなってきており、老朽化への対応が必要であること。
- A②. 人口の減少で収入（歳入）が減少する恐れがあること。
- A③. 少子高齢化による扶助費の増加で、支出（歳出）も増える恐れがあること。

市内全体で、
公共施設の老朽化が進んでいる。
でも、将来を見据えると、
多くのお金はかけられない。

だから・・・

限られた財源で公共施設を
やりくりしなければならない。
(公共施設マネジメント)

学校跡地の活用検討にあたっての留意事項

■ 庄和北部地域として考慮すべき観点

- ・ 庄和北部地域学校検討協議会からの具申書
- ・ 大凧や神明貝塚などの郷土の文化や歴史
- ・ 公共施設が廃止されてきた経緯（庄和北公民館、大凧会館）

■ 公共施設マネジメントの観点

- ・ 既存施設の有効活用
- ・ 施設の統合、複合化や民間活力の導入

■ 法律による制限

- ・ 都市計画法（市街化調整区域）により立地できる施設には大きな制限があること

以上を踏まえて導いた跡地活用イメージ

宝珠花小学校跡地の活用イメージ

具申書の内容や、郷土の文化・歴史、地域の公共施設が廃止されてきた経緯などを考慮した上で、既存校舎を生かした**行政による活用**を図る。

富多小学校跡地の活用イメージ

「サウンディング型市場調査（※次ページ参照）」で市場性を確認した上で、既存校舎を生かした**民間による活用**を図る。

「サウンディング型市場調査」とは

事業公募の前に、対話を通じて民間事業者から広く意見や提案を求め、市場性などを確認する調査。

「サウンディング型市場調査」のイメージ



民間事業者

もし、私の会社で使うことができれば、こんな使い方ができますよ。



春日部市

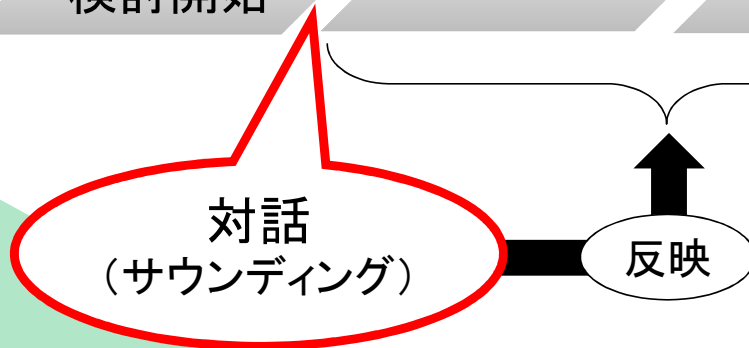
では、地域の方たちには、
どういった貢献ができますか？

〔通常の事業公募〕



- ・活用方法の検討から事業者公募までを基本的に市役所内で検討

〔サウンディング型市場調査を活用した事業公募〕



※市民意見の聴取は途中で入ります。

- ・活用案を作成する前に事業者と対話（サウンディング）し、市場性や活用アイデアを把握することで、**検討の選択肢を増やすことができる**

跡地活用の検討は、
皆様のご意見を伺いながら
進めてまいります。

皆様のご理解とご協力を
お願いいたします。