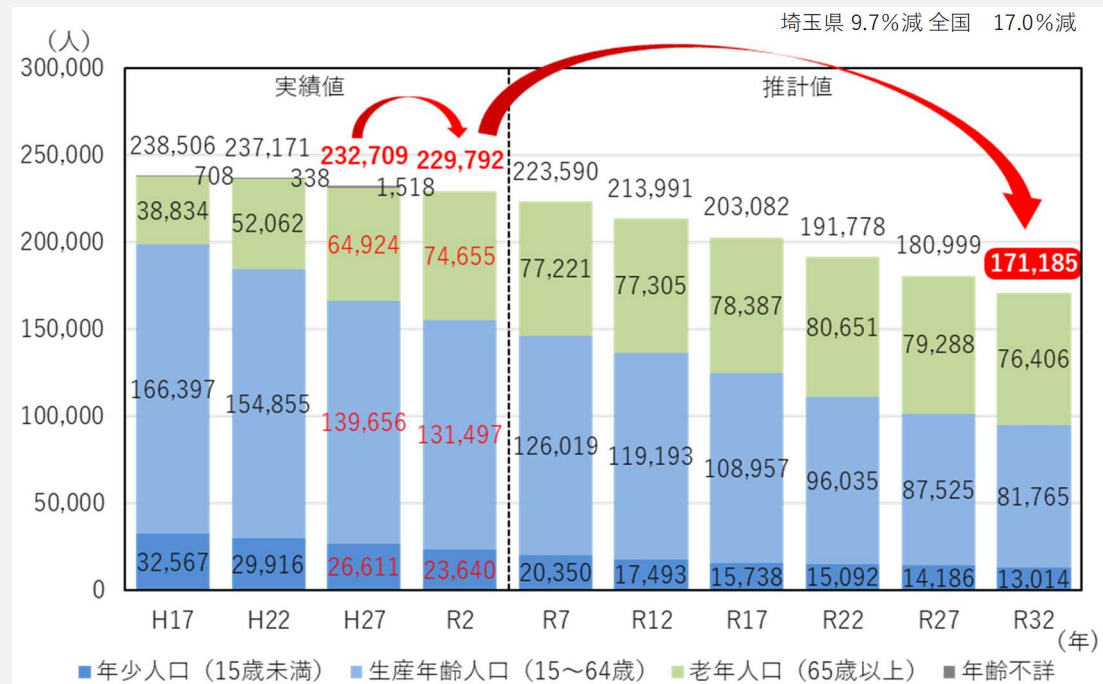


令和6年版 春日部市公共施設白書 概要版

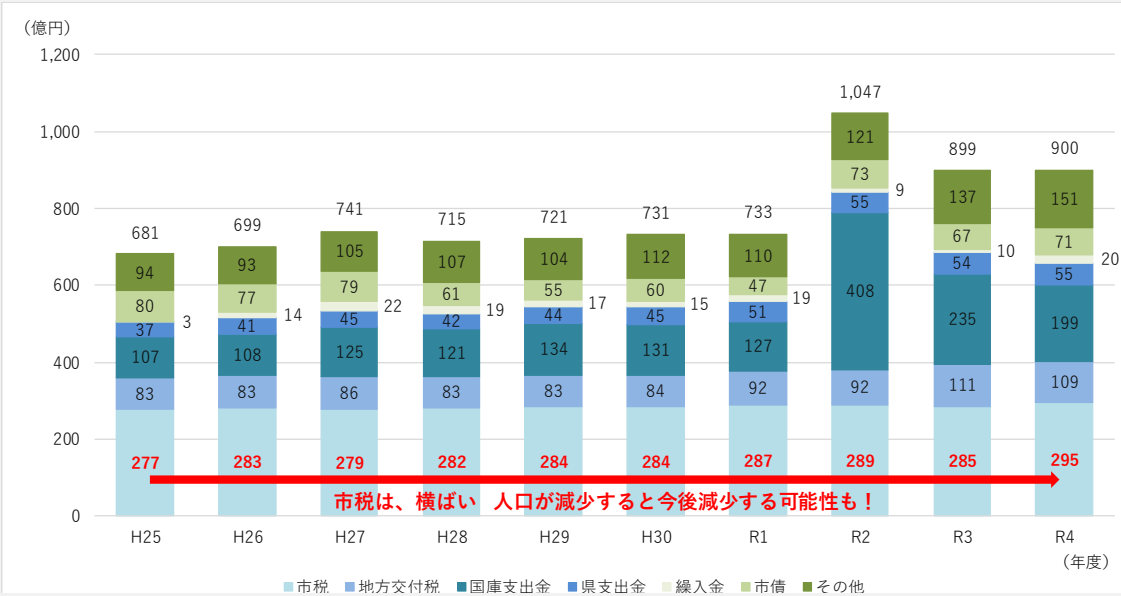
はじめに 5つのデータは、本市の”いま”を示しています。
公共施設の”みらい”について興味をもって、
他人事と考えず、「自分ごと化」を図り、みんなで一緒に考えましょう。

データ1 本市の人口動向



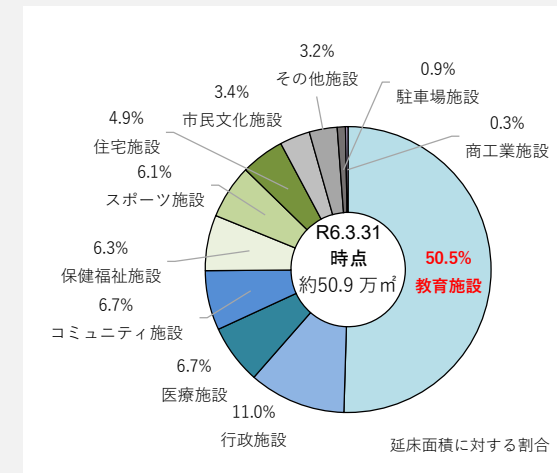
平成 27 年から令和 2 年にかけて、全体人口、年少人口、生産年齢人口が減少し、老年人口が増加しています。

データ2 本市の歳入



データ3 公共建築物保有面積の割合

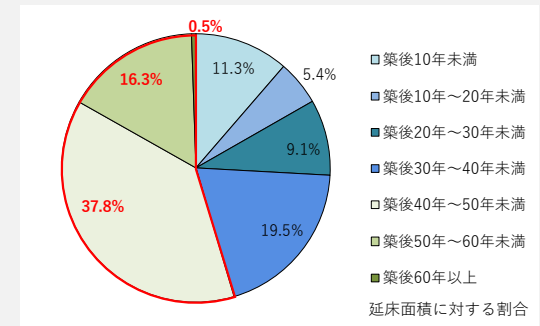
【R5 年度】



全体の 50.5%が教育施設

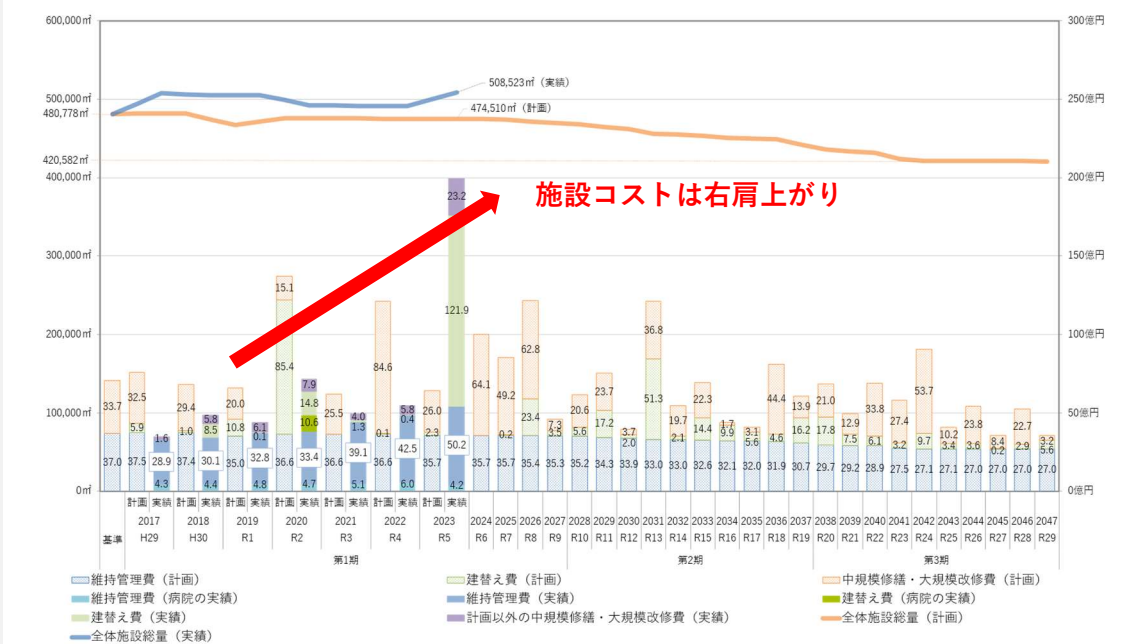
データ4 公共建築物の築年数

【R5 年度】



築 40 年以上の公共施設の割合
54.6%

データ5 公共施設総量とコスト



※建替え費は完成年度に計上しているため、単年度の発生金額とは一致しません。

※グラフには人件費は含まれません。

1. 本市の人口動向

◆総人口は、令和 2 年で 229,792 人となっており、平成 17 年以降減少傾向にあります。

また、令和 7 年以降の将来推計においても人口減少が進行し、令和 32 年には 171,185 人まで減少する見通しです。

◆年齢 3 階層別人口は、令和 2 年では年少人口が 23,640 人（10.3%）、生産年齢人口が 131,497 人（57.2%）、老年人口が 74,655 人（32.5%）となっており、平成 17 年以降、年少人口と生産年齢人口が減少し、老年人口が増加する傾向が続いています。また、令和 7 年以降の将来推計において老年人口数は、令和 22 年をピークに減少するものの割合は増加し続け、令和 32 年には 76,406 人（44.6%）となる見通しです。

2. 本市の歳入

◆歳入は、令和 2 年度については新型コロナウイルス感染症対応に関わる国庫支出金が増加した結果 1,047 億円となり、令和 4 年度については、900 億円となりました。なお、市税は平成 25 年度以降、若干の増減はあるものの概ね横ばい傾向となっています。

3. 公共建築物保有面積の割合【R5 年度】

◆公共建築物保有面積は、令和 5 年度において 304 施設、延床面積約 50.9 万㎡となっており、教育施設の割合（50.5%）が最も高くなっています。なお、平成 26 年度からの増加率は、新庁舎を新設したことにより行政施設（11.0%）において 4.2 ポイントと最も高くなっています。

4. 公共建築物の築年数【R5 年度】

◆年度別の整備状況は、築後 40 年以上が約 27.8 万㎡で全体の 54.6%を占めています。

公共施設マネジメント基本計画では、40 年、60 年、80 年で大規模改修、中規模修繕、建替えを位置づけているため、改修や建替えの対象となる建物が増加しています。

◆公共建築物の築年数と延床面積の割合は、築後 40 年～50 年未満が最も多く 37.8%を占めており、築後 30 年～40 年未満が 19.5%、築後 50 年～60 年未満が 16.3%の順となっています。

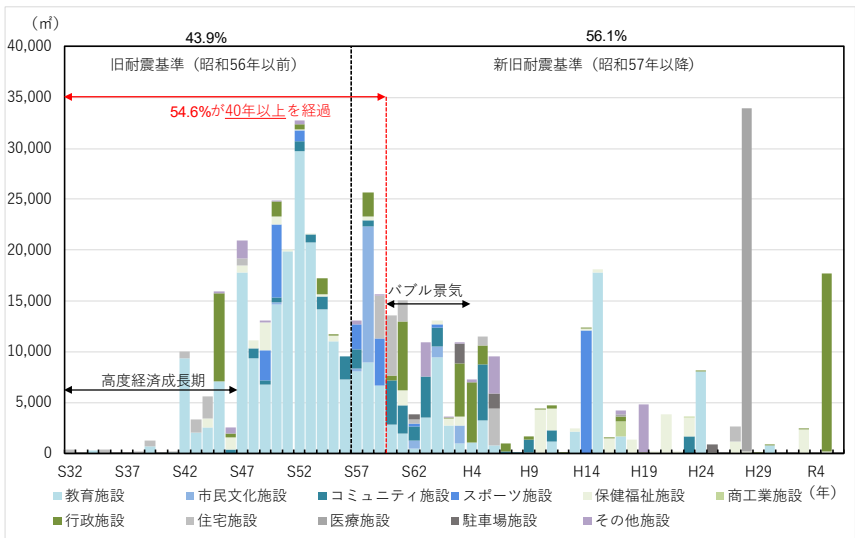


図 公共建築物の建築年別延床面積

令和 6 年 3 月 31 日時点

5. 公共施設総量とコスト

◆年間コストは、令和 5 年度において約 195 億円となっており、工事費が約 99 億円（50.5%）人件費（21.6%）、指定管理料（10.2%）の順になっています。なお、大分類ごとの年間コストは、行政施設約 104 億円（53.3%）教育施設約 33 億円（16.7%）保健福祉施設約 28 億円（14.4%）の順になっています。

表 年間コストの状況（施設分類別）

大分類	維持管理費											
	修繕費		光熱水費		人件費		貸借料		指定管理料		その他	
	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(万円)	(%)
1 教育施設	68,219	62.4%	36,060	37.0%	40,177	9.5%	577	6.6%	0	0.0%	34,241	26.7%
2 市民文化施設	6,330	5.8%	3,538	3.6%	13,037	3.1%	0	0.0%	28,805	14.4%	8,398	6.6%
3 コミュニティ施設	12,290	11.2%	7,645	7.8%	36,606	8.7%	876	10.0%	8,381	4.2%	18,658	14.6%
4 スポーツ施設	2,016	1.8%	4,681	4.8%	2,573	0.6%	448	5.1%	18,286	9.2%	3,166	2.5%
5 保健福祉施設	8,434	7.7%	8,711	8.9%	94,437	22.3%	932	10.6%	144,234	72.2%	15,406	12.0%
6 商工業施設	1,080	1.0%	1,398	1.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
7 行政施設	5,247	4.8%	14,040	14.4%	218,053	51.6%	1,543	17.6%	0	0.0%	25,131	19.6%
8 住宅施設	2,471	2.3%	102	0.1%	4,202	1.0%	4,244	48.4%	0	0.0%	587	0.5%
9 医療施設	2,406	2.2%	20,400	20.9%	1,839	0.4%	147	1.7%	0	0.0%	18,653	14.6%
10 駐車場施設	160	0.1%	417	0.4%	1,471	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	2,865	2.2%
11 その他施設	704	0.6%	482	0.5%	10,256	2.4%	0	0.0%	0	0.0%	996	0.8%
合計	109,358	5.6%	97,474	5.0%	422,651	21.6%	8,767	0.4%	199,706	10.2%	128,101	6.6%

大分類	工事費		計	
	(万円)	(%)	(万円)	(%)
1 教育施設	147,736	15.0%	327,011	16.7%
2 市民文化施設	6,417	0.7%	66,525	3.4%
3 コミュニティ施設	10,120	1.0%	94,575	4.8%
4 スポーツ施設	224	0.0%	31,394	1.6%
5 保健福祉施設	8,492	0.9%	280,647	14.4%
6 商工業施設	0	0.0%	2,478	0.1%
7 行政施設	776,814	78.8%	1,040,828	53.3%
8 住宅施設	4,142	0.4%	15,748	0.8%
9 医療施設	0	0.0%	43,445	2.2%
10 駐車場施設	0	0.0%	4,913	0.3%
11 その他施設	32,463	3.3%	44,901	2.3%
合計	986,408	50.5%	1,952,465	100.0%

※指定管理者による運営施設の光熱水費・人件費は指定管理料に含まれます。

※その他には施設管理経費とその他経費が含まれます。

※端数四捨五入処理の関係で合計が合わない場合があります。

令和 5 年度実績

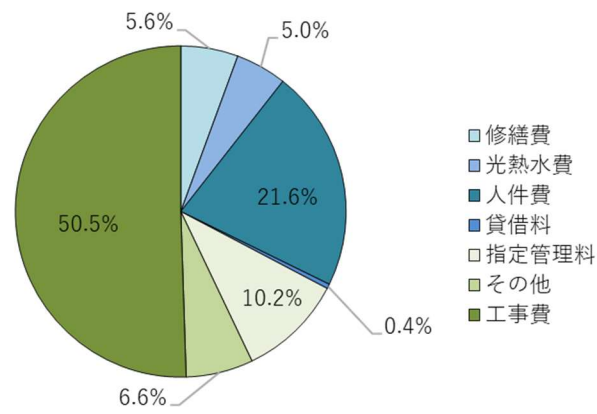


図 年間コストの状況

令和 6 年版 春日部市公共施設白書概要版

発行 春日部市

編集 春日部市 総合政策部 公共施設事業調整課 公共施設マネジメント担当