

谷原中学校の跡地活用について

春日部市役所 総合政策部 公共施設事業調整課

活用検討にあたっての考え方

- **武里南部地域学校検討協議会からの具申書**
「学校の跡地（施設）の有効活用で、地域の活性化に寄与できる整備を望みます」
- **武里南部地域学校再編計画**
「本市のまちづくりの視点から、より効率的な方法を多面的に検討する。また、地域の方々の活動の場としての利用など、地域の活性化・発展のために有効な活用方法についても、市役所内に検討組織を立ち上げ、全庁的に検討する」
- **公共施設マネジメント基本計画**

「公共施設マネジメント」とは・・・

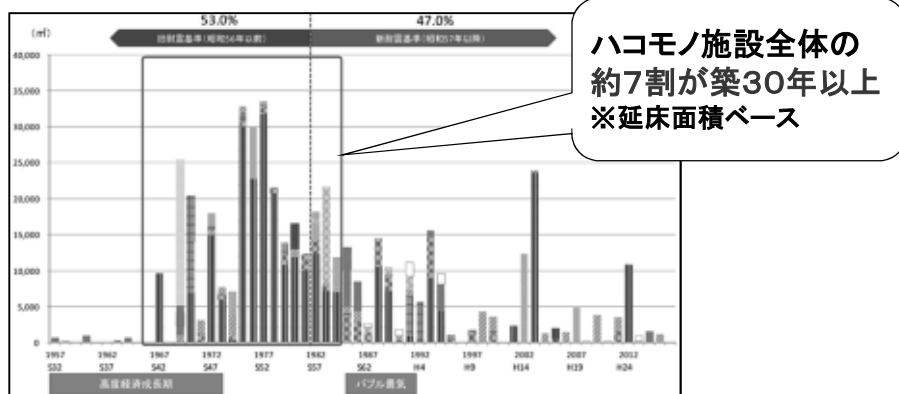
施設や土地の有効活用により、
市民サービスの質の向上と
施設に係る経費の縮減をしていく取組



限られた財源で
公共施設をやりくりすること

Q.なぜ、公共施設マネジメントが必要なのか？

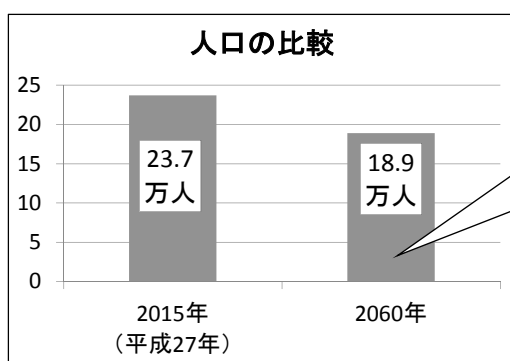
A①. 多くの施設が古くなってきており、
老朽化への対応が必要である。



【資料：春日部市公共施設マネジメント基本計画（平成29年3月）】

Q.なぜ、公共施設マネジメントが必要なのか？

A②. 人口の減少で
収入（歳入）が減少する恐れがある。

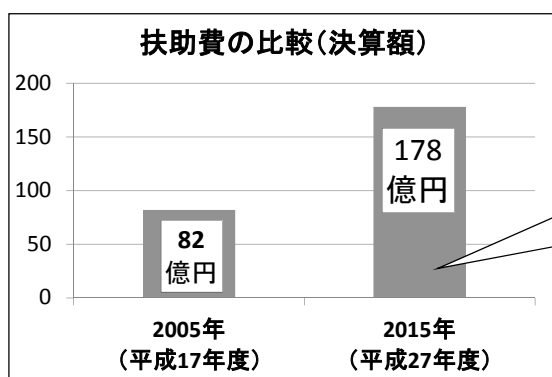


2060年には
約18万9千人
※減少率を約20%に
留める

【資料：春日都市公共施設マネジメント基本計画（平成29年3月）】

Q.なぜ、公共施設マネジメントが必要なのか？

A③. 少子高齢化による扶助費の増加で、
支出（歳出）も増える恐れがある。



平成17年度から
平成27年度で
2倍以上に増加

【資料：春日都市公共施設マネジメント基本計画（平成29年3月）】

公共施設の老朽化が進んでいる。
でも、将来を見据えると、
多くのお金はかけられない。

だから・・・

限られた財源で公共施設を
やりくりしなければならない。
(公共施設マネジメント)

限られた財源でやりくりするためには
例として・・・

◎施設の統合

・春日部南中学校、武里南保育所

◎施設の複合化

・武里大枝公民館と武里図書館 ほか

◎民間活力の導入

・小中学校へのエアコン導入(PFI事業)
など

谷原中学校の跡地活用検討にあたって

■ 武里南部地域として考慮すべき観点

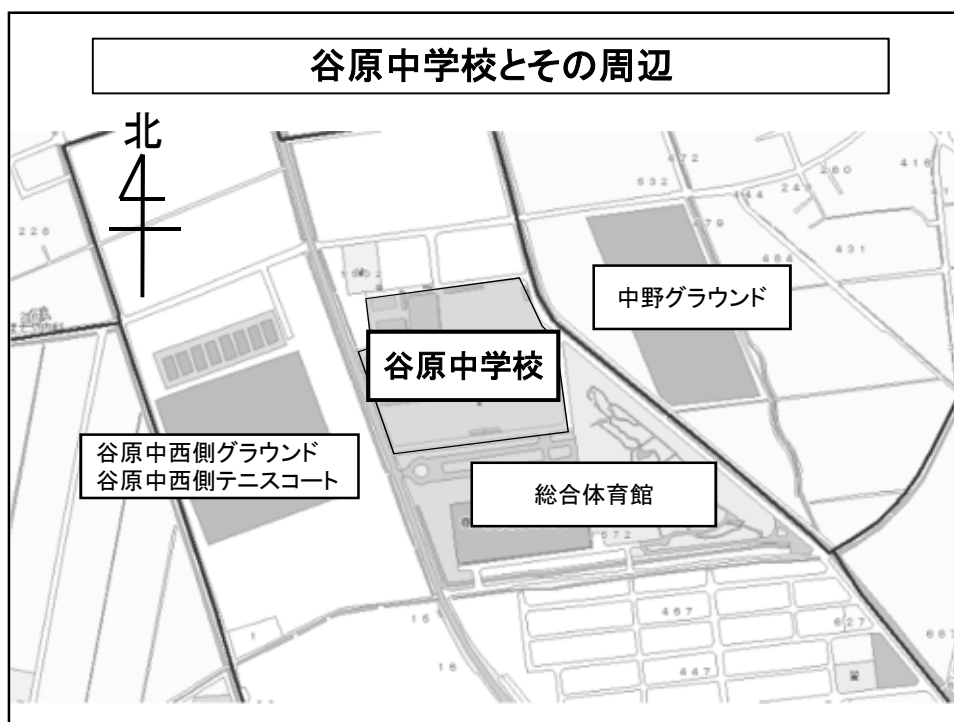
- ・ 武里南部地域学校検討協議会からの具申書
- ・ 総合体育館などのスポーツ施設に隣接している

■ 公共施設マネジメントの観点

- ・ 既存施設の有効活用
- ・ 施設の統合、複合化や民間活力の導入

■ 法律による制限

- ・ 都市計画法（市街化調整区域）



谷原中学校の跡地活用の方向性

具申書の内容や、
総合体育館をはじめとするスポーツ施設に
隣接しているといった地域性を考慮し、
既存施設の有効活用を図りつつ、
周辺スポーツ施設との一体的な利用とする。

効果的な跡地活用を
図ってまいります。

皆様のご理解とご協力を
お願いいたします。