

谷原中学校の跡地活用について

春日部市役所 総合政策部 公共施設事業調整課

活用検討にあたっての考え方

- **武里南部地域学校検討協議会からの具申書**
「学校の跡地（施設）の有効活用で、地域の活性化に寄与できる整備を望みます」
- **武里南部地域学校再編計画**
「本市のまちづくりの視点から、より効率的な方法を多面的に検討する。また、地域の方々の活動の場としての利用など、地域の活性化・発展のために有効な活用方法についても、市役所内に検討組織を立ち上げ、全庁的に検討する」
- **公共施設マネジメント基本計画**

「公共施設マネジメント」とは

- ・公共施設の老朽化が進んでいる。
- ・将来を見据えると、多くのお金はかけられない。

だから・・・

**限られた財源で公共施設をやりくりして
いくことが必要(公共施設マネジメント)**

<「やりくり」の例>

- ◎施設の統合 …… 武里南保育所など
- ◎施設の複合化 …… 武里大枝公民館と武里図書館など
- ◎民間活力の導入 …… 小中学校へのエアコン導入(PFI事業)

谷原中学校の跡地活用検討にあたって

■ 武里南部地域として考慮すべき観点

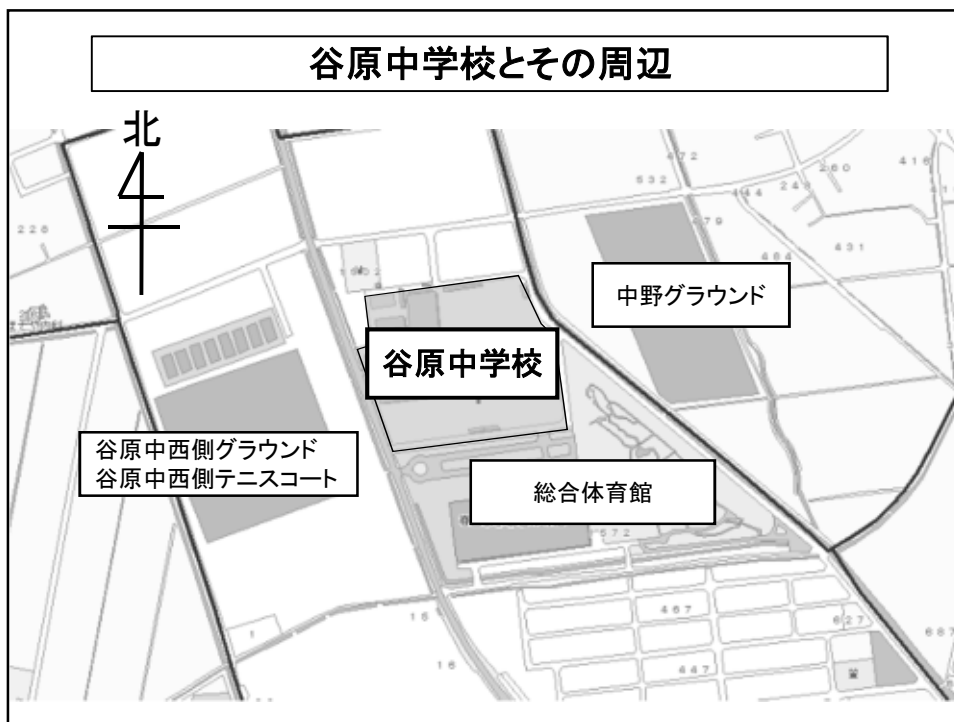
- ・ 武里南部地域学校検討協議会からの具申書
- ・ 総合体育館などのスポーツ施設に隣接している

■ 公共施設マネジメントの観点

- ・ 既存施設の有効活用
- ・ 施設の統合、複合化や民間活力の導入

■ 法律による制限

- ・ 都市計画法（市街化調整区域）
※都市計画マスタープランや立地適正化計画との整合



谷原中学校の跡地活用の方向性

〔行政利用〕

具申書の内容や、
総合体育館をはじめとするスポーツ施設に
隣接しているといった地域性を考慮し、
既存施設の有効活用を図りつつ、
周辺スポーツ施設との一体的な利用とする。

今後の予定

時期	内容
平成31年3月 (今年度内)	「体育施設整備基本計画」の 策定〔予定〕
平成31年4月以降 (来年度以降)	具体的な整備内容等の検討

効果的な跡地活用を
図ってまいります。

皆様のご理解とご協力をお
願いいたします。