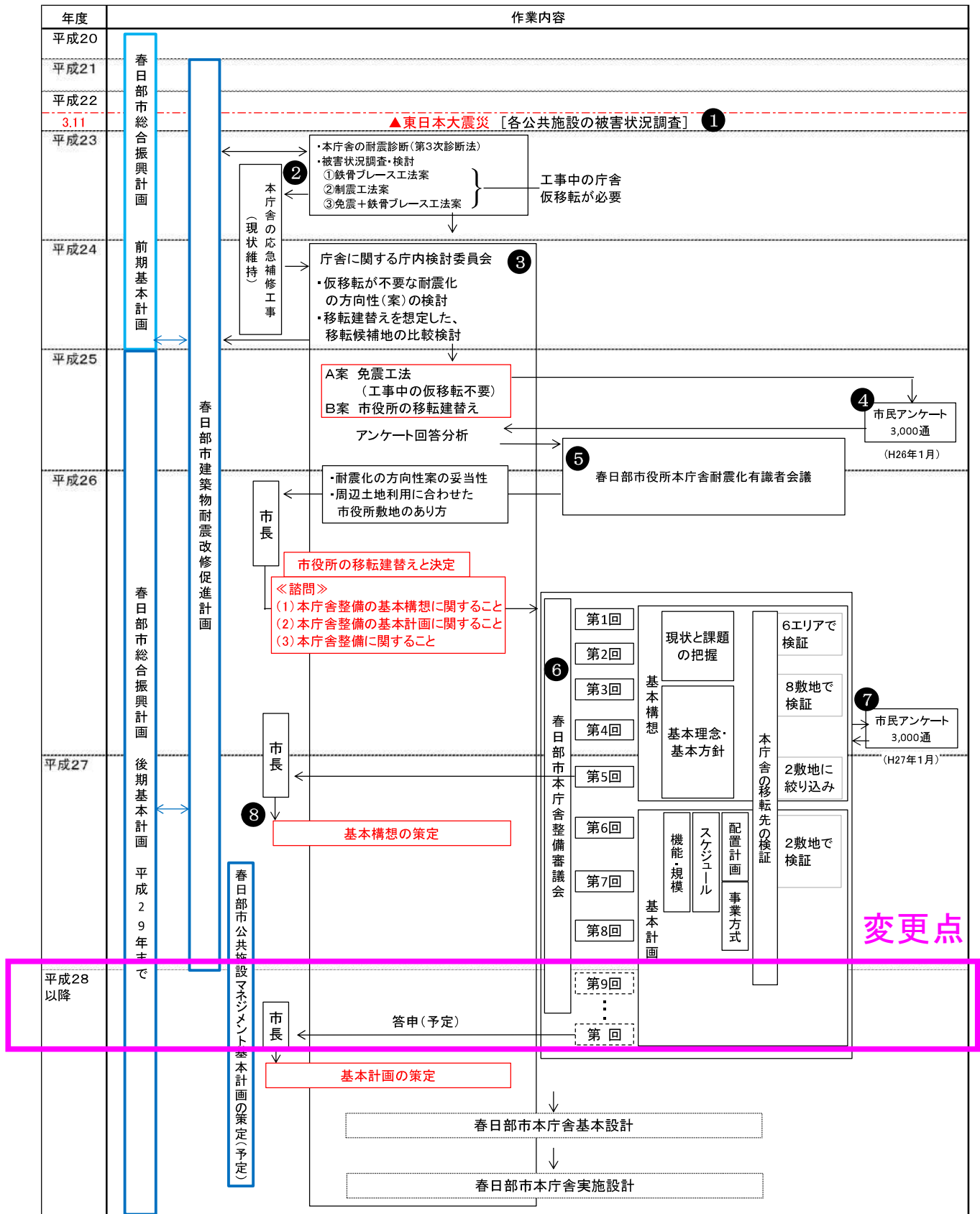


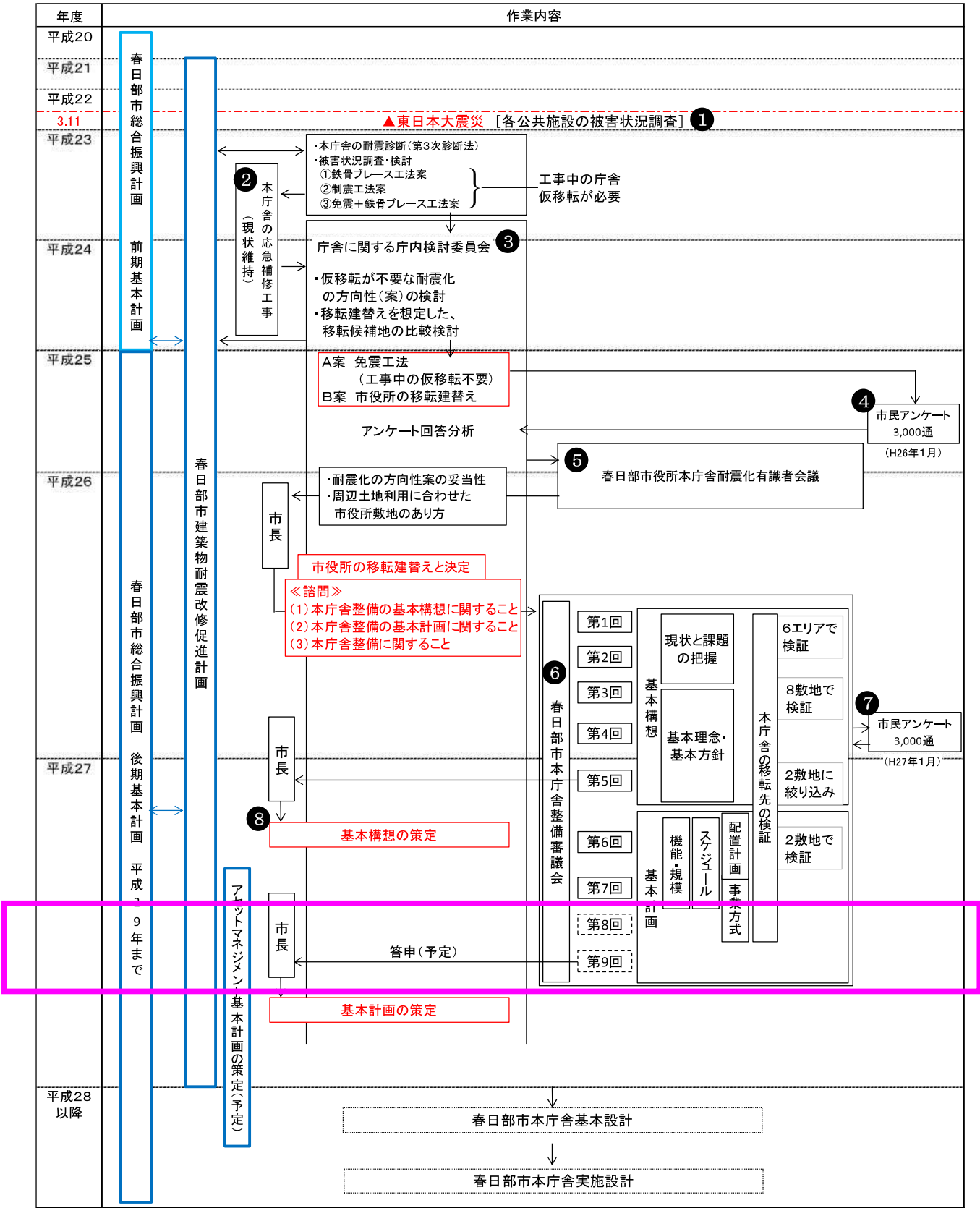
春日部市本庁舎整備基本計画原案の修正点について

1. P3 図表－1 これまでの経緯
2. P18 図表－17 事業スケジュールの想定比較
3. P21 第3章 新本庁舎の整備方針
4. P49 図表－39 事業スケジュール

図表 - 1 これまでの経緯



図表 - 1 これまでの経緯



## ⑦ 早期実現性（事業スケジュール）

評価：文化会館敷地は、新しい文化会館及び図書館の基本構想・基本設計の策定に2年程度を要し、基本設計・実施設計および建設工事においても複合施設となることから、竣工までの期間が長期化します。

以上より、市立病院敷地に優位性があります。

図表 - 17 事業スケジュールの想定比較

| 関連施設      |           | 1年目       | 2年目 | 3年目       | 4年目     | 5年目           | 6年目  | 7年目 | 8年目     | 9年目   | 10年目 | 11年目 |
|-----------|-----------|-----------|-----|-----------|---------|---------------|------|-----|---------|-------|------|------|
| 市立病院      | 新本庁舎      | 基本設計・実施設計 |     | 建設工事      |         | 竣工            |      |     |         |       | 変更点  |      |
|           | 現本庁舎      |           |     |           | 解体設計・工事 |               |      |     |         |       |      |      |
|           | 現市立病院     | 解体設計・工事   |     |           |         |               |      |     |         |       |      |      |
|           | 新公園       |           |     |           |         | 設計・工事         |      | 竣工  |         |       |      |      |
| 文化会館及び図書館 | 新本庁舎      |           |     | 基本設計・実施設計 |         |               | 建設工事 |     |         | 竣工    |      |      |
|           | 新文化会館・図書館 | 基本構想・基本計画 |     | 基本設計・実施設計 |         |               | 建設工事 |     |         | 竣工    |      |      |
|           | 現本庁舎      |           |     |           |         |               |      |     | 解体設計・工事 |       |      |      |
|           | 現文化会館・図書館 |           |     |           | 解体設計・工事 |               |      |     |         |       |      |      |
|           | 新公園       |           |     |           |         |               |      |     |         | 設計・工事 |      | 竣工   |
|           | 課題        |           |     |           |         | 文化会館・図書館 使用不可 |      |     |         |       |      |      |

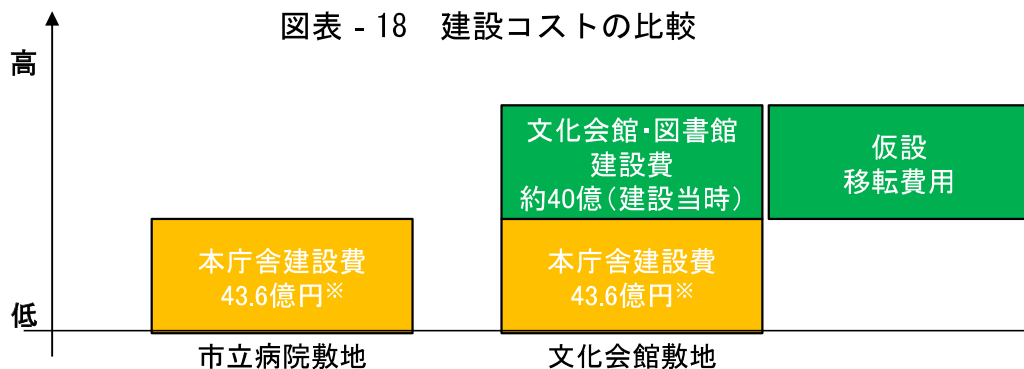
早期実現性を考慮し、竣工までの最短のスケジュールを表示しています。

文化会館・図書館の解体については、関係機関と協議・調整が必要であることから、事業スケジュールに遅れが生じます。

## ⑧ 経済性（建設コスト）

評価：文化会館敷地においては、新本庁舎建設費に加えて文化会館・図書館部分の建設に係る費用分が加算されることから、市立病院敷地の方が、建設コストがかからず、優位性があります。

図表 - 18 建設コストの比較



※本庁舎建設費：平成26年1月実施のアンケートで表示した額です。  
庁舎面積、機能の充実や物価の変動により、増減する可能性があります。

### ⑦ 早期実現性（事業スケジュール）

評価：文化会館敷地は、新しい文化会館及び図書館の基本構想・基本設計の策定に2年程度を要し、基本設計・実施設計および建設工事においても複合施設となることから、竣工までの期間が長期化します。

以上より、市立病院敷地に優位性があります。

図表 - 17 事業スケジュールの想定比較

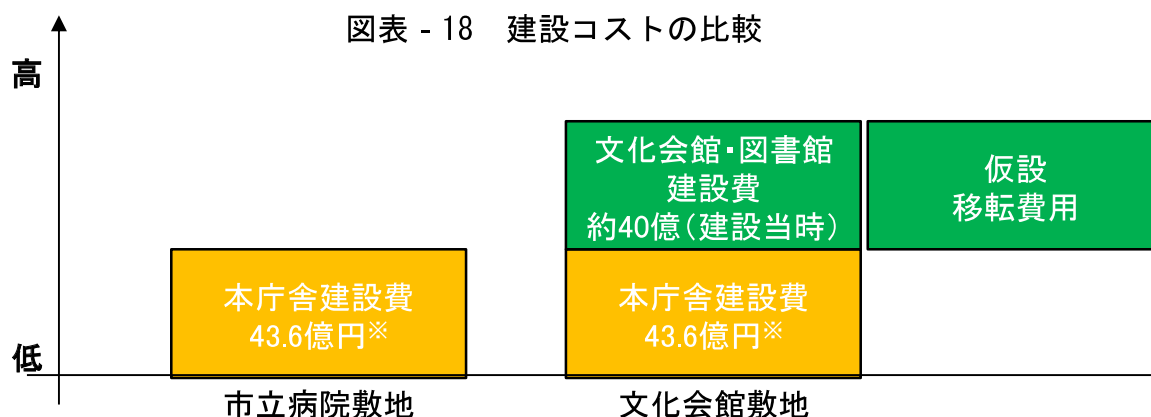
| 関連施設      | H27       | H28       | H29     | H30       | H31     | H32           | H33 | H34     | H35   | H36 | H37  | H38  |
|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|---------------|-----|---------|-------|-----|------|------|
|           | 0年目       | 1年目       | 2年目     | 3年目       | 4年目     | 5年目           | 6年目 | 7年目     | 8年目   | 9年目 | 10年目 | 11年目 |
| 市立病院      | 新本庁舎      | 基本設計・実施設計 | 建設工事    | 竣工        |         |               |     |         |       |     |      |      |
|           | 現本庁舎      |           |         |           | 解体設計・工事 |               |     |         |       |     |      |      |
|           | 現市立病院     |           | 解体設計・工事 |           |         |               |     |         |       |     |      |      |
|           | 新公園       |           |         |           |         | 設計・工事         | 竣工  |         |       |     |      |      |
| 文化会館及び図書館 | 新本庁舎      |           |         | 基本設計・実施設計 | 建設工事    | 竣工            |     |         |       |     |      |      |
|           | 新文化会館・図書館 | 基本構想・基本計画 |         |           |         |               |     |         |       |     |      |      |
|           | 現本庁舎      |           |         |           |         |               |     | 解体設計・工事 |       |     |      |      |
|           | 現文化会館・図書館 |           |         |           | 解体設計・工事 |               |     |         |       |     |      |      |
|           | 新公園       |           |         |           |         |               |     |         | 設計・工事 | 竣工  |      |      |
|           | 課題        |           |         |           |         | 文化会館・図書館 使用不可 |     |         |       |     |      |      |

早期実現性を考慮し、竣工までの最短のスケジュールを表示しています。  
文化会館・図書館の解体については、関係機関と協議・調整が必要であることから、事業スケジュールに遅れが生じます。

### ⑧ 経済性（建設コスト）

評価：文化会館敷地においては、新本庁舎建設費に加えて文化会館・図書館部分の建設に係る費用分が加算されることから、市立病院敷地の方が、建設コストがかからず、優位性があります。

図表 - 18 建設コストの比較



※本庁舎建設費：平成26年1月実施のアンケートで表示した額です。  
庁舎面積、機能の充実や物価の変動により、増減する可能性があります。

## 第3章 新本庁舎の整備方針

### 1 新本庁舎のコンパクト化

新本庁舎はコンパクト化を図り、利便性の向上とコスト節減を図ります。

#### (1) 集約による利便性の向上

現在、市役所の機能は、現本庁舎、別館、第2別館、第3別館、貸事務所ビル、車庫書庫棟のほか、敷地外の施設を利用した倉庫、これらの施設に分散されています。

これらの施設を集約し機能的な配置を構成することで、利便性を向上させ、建設コストや維持管理費の節減を図ります。

#### (2) コンパクトな庁舎

新庁舎は、住民サービスの向上や機能的な執務環境の整備を図りながら、無駄を排除したシンプルでコンパクトな庁舎を目指します。

追記

### 2 新本庁舎の機能の充実

本庁舎に整備する機能の中で「ユニバーサルデザイン」「防災機能」「まちのコモンスペース」の3つを特徴的な機能として位置付けます。また、敷地外の施設など周辺環境と連携することにより、これらの機能の一層の充実を図ります。

#### (1) 誰もが利用しやすい環境の整備（ユニバーサルデザイン）

すべての人が、安全に、安心して、円滑かつ快適に利用することができる空間の形成を目指します。

#### (2) 災害に強いまちづくり（防災機能）

新本庁舎敷地と近接する新市立病院<sup>※1</sup>（建設中）および新公園<sup>※2</sup>（予定）のほか、春日部市消防本部、春日部警察署、大沼公園<sup>※3</sup>などの各防災機関と連携をとることで、より災害に強いネットワークの構築を図ります。

#### (3) まちのコモンスペース

イベントや情報提供を通じて、春日部市の魅力を発信し人々が集うことのできる空間を「まちのコモンスペース」として整備します。

## 第3章 新本庁舎の整備方針

### 1 新本庁舎のコンパクト化

新本庁舎はコンパクト化を図り、利便性の向上とコスト節減を図ります。

#### (1) 集約による利便性の向上

現在、市役所の機能は、現本庁舎、別館、第2別館、第3別館、貸事務所ビル、車庫書庫棟のほか、敷地外の施設を利用した倉庫、これらの施設に分散されています。

これらの施設を集約し機能的な配置を構成することで、利便性を向上させ、建設コストや維持管理費の節減を図ります。

#### (2) コンパクトな庁舎

新庁舎は、住民サービスの向上や機能的な執務環境の整備を図りながら、無駄を排除したシンプルでコンパクトな庁舎を目指します。

### 2 市立病院東棟の活用

既存の施設を大切に活用し、建設コストの節減を図ります。

#### (1) 市立病院の移転

現在の市立病院は、昭和43年、当時の県東部地域随一の総合病院として開院しました。しかし近年、施設の老朽化が著しく、また狭あい化しており、快適な医療環境を提供することが困難となり、平成26年から新市立病院の新築工事を開始しました。新市立病院が完成した後、平成28年に移転する計画となっています。

#### (2) 既存施設の状況

市立病院の敷地内には7棟の建築物があり、この建築物のうち東棟はまとまった床面積を持つ建築物です。昭和62年に増築され築30年を迎えますが、コンクリートの強度や中性化は健全で、これからも活用のできる建築物です。

#### (3) 東棟の活用

これまで、東棟は医療機関として市民の健康を支えてきました。今後は市民生活の拠点、また災害時には市民の生命及び財産を守る拠点として、リニューアルを行います。東棟の活用にあたっては、構造部分や意匠部分など、利用可能な部分を活かし、市民ニーズに対応するレイアウトを検討します。また、東棟と新たに整備する部分（以下、新築部分という）は連携の図られた空間構成を検討します。

### 3 市立病院東棟の活用

既存の施設を大切に活用し、建設コストの節減を図ります。

#### (1) 市立病院の移転

現在の市立病院は、昭和 43 年、当時の県東部地域随一の総合病院として開院しました。しかし近年、施設の老朽化が著しく、また狭あい化しており、快適な医療環境を提供することが困難となり、平成 26 年から新市立病院の新築工事を開始しました。新市立病院が完成した後、平成 28 年に移転する計画となっています。

#### (2) 既存施設の状況

市立病院の敷地内には 7 棟の建築物があり、この建築物のうち東棟はまとまった床面積を持つ建築物です。昭和 62 年に増築され築 30 年を迎えますが、コンクリートの強度や中性化は健全で、これからも活用のできる建築物です。

#### (3) 東棟の活用

これまで、東棟は医療機関として市民の健康を支えてきました。今後は市民生活の拠点、また災害時には市民の生命及び財産を守る拠点として、リニューアルを行います。東棟の活用にあたっては、構造部分や意匠部分など、利用可能な部分を活かし、市民ニーズに対応するレイアウトを検討します。また、東棟と新たに整備する部分（以下、新築部分という）は連携の図られた空間構成を検討します。

- ※1 現本庁舎敷地に隣接する旧中央第一公園跡地に、平成 28 年 3 月の竣工を目指し、現在工事中です。
- ※2 現本庁舎の移転後に、旧中央第一公園の代替公園として整備する予定となっています。
- ※3 災害時には自衛隊受入場所となっているほか、災害ヘリの発着地となります。
- ※4 回遊性を高めて賑わいを創出するゾーン（中心市街地まちづくり計画）
- ※5 駅前空間と一体となった春日部のシンボルゾーンの軸（中心市街地まちづくり計画）。





## 第8章 事業スケジュール

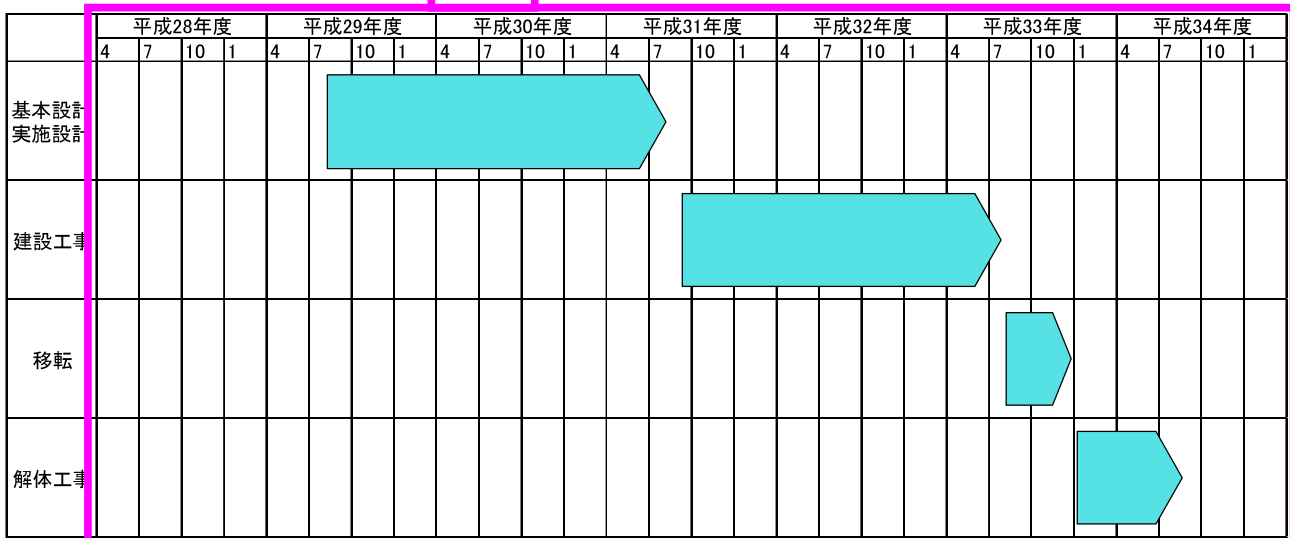
### 1 庁舎整備にかかる事業スケジュールの検討

本庁舎を整備し、使用開始するまでのスケジュールは概ね次の通りと想定します。

ただし、本庁舎移転建て替えの着工時期については、社会情勢を注視しながら、総合的な見地から判断をしていくものとします。

図表 - 39 事業スケジュール (想定)

変更点



※現段階の想定であり、各事業工程は伸縮する可能性があります。

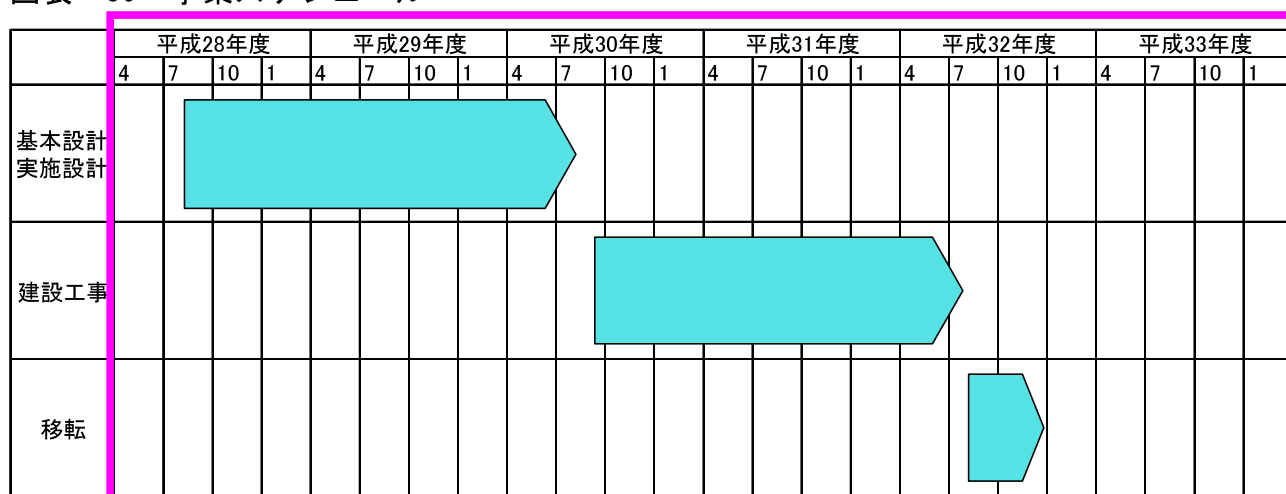
## 第8章 事業スケジュール

### 1 庁舎整備にかかる事業スケジュールの検討

本庁舎を整備し、使用開始するまでのスケジュールは概ね次の通りと想定します。

ただし、本庁舎移転建て替えの着工時期については、社会情勢を注視しながら、総合的な見地から判断をしていくものとします。

図表 - 39 事業スケジュール



※現段階の想定であり、各事業工程は伸縮する可能性があります。