

春日部市 公共施設 マネジメント 基本計画

追補版

2017年度～2047年度
(平成29年度～令和29年度)



目次

第1章 計画策定の背景	1
1 計画の理念・目的	1
2 計画の位置付け	2
3 計画期間	3
4 計画の構成	4
5 公共施設マネジメント導入の背景	5
(1) 公共施設の現状と課題	5
(2) 人口の現状と今後の見通し	16
(3) 財政の現状と課題	18
(4) 公共施設の将来コストの見通し（ハコモノ施設／インフラ施設）	20
(5) 有形固定資産減価償却率の推移	21-2
6 市民ニーズの状況	22
(1) 市民アンケートの結果	22
(2) 施設利用者アンケートの結果	28
(3) 市民ワークショップにおける意見	36
7 本市の公共施設に関する課題のまとめ	40
(1) 老朽化や更新時期の集中への対応	40
(2) 稼働率の向上や施設機能の重複の精査	40
(3) 将来の人口を踏まえた延床面積縮減の目標設定	40
(4) 財源不足額の解消	40
(5) 市民ニーズへの対応	40
第2章 全体方針編	41
1 基本方針	41
2 取組方針	41
(1) ハコモノ施設における取組方針	41
(2) インフラ施設における取組方針	43
(3) ユニバーサルデザイン化における取組方針	44-2
3 全体目標	45
(1) ハコモノ施設	45

(2) インフラ施設	46
4 ハコモノ施設の具体的な取組方法.....	47
○ 過去に行った対策の実績.....	54-2
○ 学校を中心とした複合化の例.....	55
5 ハコモノ施設におけるシミュレーション.....	58
(1) 検討前（現状の施設総量を維持していく場合） ※P.20 再掲.....	58
(2) 検討経過（マネジメントの取組を行った場合＝面積縮減等の検討）	59
(3) 検討結果（マネジメントの取組を行った場合＝面積縮減等の検討＋施設の 長寿命化の検討）	60
(4) ハコモノ施設の財源不足額（34.1億円／年）の解消のイメージ.....	62
6 施設保有量の推移.....	62-2
(1) ハコモノ施設.....	62-2
(2) インフラ施設.....	62-3
第3章 施設分類別編	63
○ 施設分類.....	63
【ハコモノ施設】	65
1 教育施設.....	70
2 市民文化施設.....	85
3 コミュニティ施設.....	94
4 スポーツ施設.....	106
5 保健福祉施設.....	112
6 商工業施設.....	135
7 行政施設.....	140
8 住宅施設.....	151
9 医療施設.....	156
10 駐車場施設.....	159
11 その他施設.....	163
【インフラ施設】	169
1 道路施設.....	172
2 上水道施設.....	175
3 下水道施設.....	177
4 河川施設.....	179

5	公園施設	180
6	環境衛生施設	182
7	農業施設	184
8	その他施設	185
第4章	地区別編	187
1	地区別でのハコモノ施設再編における基本的な考え方	187
2	学校を中心とした再編のモデルパターンの検討	188
	(1) 「大規模改修時」に複合化するパターン	188
	(2) 「建替え時」に複合化するパターン	190
地区別編		
	～粕壁地区～	197
	～内牧地区～	205
	～幸松地区～	213
	～豊野地区～	221
	～武里地区～	229
	～豊春地区～	237
	～庄和地区～	245
第5章	計画の推進編	253
1	推進体制の構築	253
2	計画の進行管理	254
3	情報管理	255
4	土地の取扱い	258
	(1) 土地の現状	258
	(2) 基本的な考え方	258
5	PPPの推進	259
	(1) PPP推進の必要性	259
	(2) 代表的なPPPの手法	259
	(3) 本市における主なPPP導入実績	261
	(4) 「春日部市PPP活用指針」の策定について	261
資料編		263
1	本計画の策定体制	265

2	市民意見の把握	266
3	審議会	301
4	庁内検討会議	307
5	策定経過	309
6	補足説明資料	310
7	用語集	317

第1章 計画策定の背景

第1章 計画策定の背景

5 公共施設マネジメント導入の背景

(5) 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率は、有形固定資産のうち、償却資産の取得価格等に対する減価償却累計額の割合を算出したものです。耐用年数に対して、資産の取得からどの程度経過しているのかを全体として把握することが可能となる指標です。この割合が高いほど償却が進んでおり、それだけ資産が老朽化していると捉えることができます。

平成28年度から令和元年度の推移を見ると、上昇傾向にあり、老朽化が進行していることが分かります。このことから、老朽化に伴う大規模改修や更新のための財政負担が増大することが懸念されるところです。

有形固定資産減価償却率 =

$$\frac{\text{減価償却累計額}}{\text{(有形固定資産合計－土地等の非償却資産＋減価償却累計額)}}$$

有形固定資産減価償却率の推移

年 度	有形固定資産減価償却率
平成28年度	54.0%
平成29年度	55.8%
平成30年度	55.5%
令和元年度	57.2%

(補足)

○用語

減価償却費・・・固定資産の中で、土地などの使用により価値の減少しないものを除いて、使用年数に伴って減少する資産の価値の減少分を計算したものを。

減価償却累計額・・・これまでの減価償却費の累計額。

第2章 全体方針編

2 取組方針

(3) ユニバーサルデザイン化における取組方針

① ユニバーサルデザイン化の推進

公共施設の計画的な改修等の際には、「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（平成18年法律第91号）に基づいた取り組みと共に、平成29年2月20日に開催されたユニバーサルデザイン2020関係閣僚会議で決定された「ユニバーサルデザイン2020行動計画」における考え方を踏まえ、障害の有無、年齢、性別等に関わらず、多様な人々が利用しやすい公共施設への転換を推進します。

4 ハコモノ施設の具体的な取組方法

○ 過去に行った対策の実績

春日部市公共施設マネジメント基本計画の策定後、これまでに実施した主な内容は以下のとおりです。

実施年度	取組方法	内 容
平成 29 年度	譲渡	旧沼端小学校跡地を民間事業者へ売却
	廃止	牛島住宅、藤塚第一住宅、藤塚第二住宅の一部解体
平成 30 年度	廃止	商工振興センターの解体
	廃止	藤塚第二住宅、備後住宅、東中野住宅の一部解体
	廃止	牛島住宅の解体
令和元年度	統合	中野中学校と谷原中学校を統合し、春日部南中学校を新設
	統合	江戸川中学校、宝珠花小学校及び富多小学校を統合し、江戸川小中学校を新設
	廃止	藤塚第二住宅、藤塚第三住宅の一部解体
令和 2 年度	廃止	旧市立病院の一部解体
	廃止	藤塚第一住宅の一部解体
令和 3 年度	転用	旧富多小学校跡地を民間事業者へ賃貸借
	複合化・共用化	八木崎保育所新設に併せ、ふじ学園を複合化
	廃止	旧ふじ学園の解体
	廃止	粕壁地区公民館の旧建物の解体
	廃止	備後住宅の一部解体

6 施設保有量の推移

(1) ハコモノ施設

大分類	中分類	小分類	H26年度末		R2年度末		
			施設数等	延床面積 (㎡)	施設数等	延床面積 (㎡)	面積増減 (㎡)
1教育施設	1-1 学校	(1)小学校	24	154,616	23	151,294	-3,322
		(2)中学校	13	97,895	12	94,054	-3,841
		(2-1)義務教育学校	令和元年度に追加		1	4,646	4,646
		(3)学校プール	37	3,108	36	3,042	-66
		(4)給食室	28	9,062	28	9,063	0
	1-2 教育関連施設	(5)学校給食センター	1	2,183	1	2,183	0
		(6)教育センター	1	718	1	718	0
		(7)視聴覚センター	1	3,108	1	3,108	0
		(8)教育相談センター	3	788	3	788	0
	小計	108	271,477	106	268,896	-2,583	
2市民文化施設	2-1 市民文化会館	(9)市民文化会館	1	11,289	1	11,289	0
	2-2 図書館	(10)図書館	3	4,604	3	4,604	0
	2-3 郷土資料館	(11)郷土資料館	2	1,465	2	1,465	0
		小計	6	17,357	6	17,358	0
3コミュニティ施設	3-1 コミュニティセンター	(12)コミュニティセンター、市民活動センター、男女共同参画推進センター	4	4,829	4	4,829	0
	3-2 公民館	(13)公民館	17	24,123	17	24,123	0
	3-3 集会所	(14)集会所	7	2,098	7	2,098	0
		(15)区画整理記念館	9	2,850	9	2,850	0
	小計	37	33,900	37	33,900	0	
4スポーツ施設	4-1 屋内スポーツ施設	(16)体育館、武道館	4	22,260	4	22,260	0
	4-2 屋外スポーツ施設	(17)野球場	(5)		(5)	0	
		(18)グラウンド	(9)		(9)	0	
		(19)テニスコート	(5)		(5)	0	
	小計	4 (19)	22,260	4(19)	22,260	0	
5保健福祉施設	5-1 児童福祉施設	(20)保育所	10	8,764	11	9,696	932
		(21)児童センター	3	3,697	3	3,697	0
		(22)子育て支援センター	2	703	2	703	0
		(23)放課後児童クラブ	24	3,357	29	3,722	365
		(24)児童発達支援センター	1	500	2	1,898	1,398
	5-2 高齢者福祉施設	(25)高齢者福祉施設	6	3,516	6	3,516	0
	5-3 障がい者福祉施設	(26)心身障害者通所支援施設	4	1,571	4	1,571	0
	5-4 その他の福祉施設	(27)総合福祉センター	1	2,997	1	2,997	0
	(28)健康福祉センター	1	2,107	1	2,107	0	
5-5 保健センター	(29)保健センター	2	2,660	2	2,660	0	
	小計	54	29,872	61	32,567	2,695	
6商工業施設	6-1 商工業施設	(30)商業施設	4	1,853	3	1,831	-22
		(31)商工振興センター	1	3,272	0	0	-3,272
		(32)勤労者会館	2	1,372	2	1,372	0
		小計	7	6,497	5	3,203	-3,294
7行政施設	7-1 庁舎	(33)庁舎	3	15,333	3	14,452	-881
		(34)総合支所	1	5,499	1	5,499	0
		(35)出張所	1	264	1	264	0
	7-2 保安防災施設	(36)消防署・分署	8	9,361	8	9,416	55
		(37)分団	14	1,049	14	1,042	-7
		(38)防災展示ホール	1	213	1	213	0
		(39)防災備蓄倉庫	4	744	4	744	0
	小計	32	32,462	32	31,630	-833	
8住宅施設	8-1 市営住宅	(40)市営住宅	16	25,969	15	25,125	-844
9医療施設	9-1 病院	(41)病院	1	20,071	1	33,804	13,733
		(41-2)診療所	平成28年度新設		1	279	279
	小計	1	20,071	2	34,083	14,012	
10駐車場施設	10-1 駐車場施設	(42)自動車駐車場	(2)		(2)	0	
		(43)自転車駐車場	5	5,593	4	4,769	-824
			小計	5(2)	5,593	4(2)	4,769
11その他施設	11-1 その他施設	(44)専門学校	1	1,284	1	1,284	0
		(45)斎場・火葬場	1	4,785	1	4,785	0
		(46)その他施設	10	9,251	13	12,473	3,222
		小計	12	15,319	15	18,542	3,222
	合計	282 (21)	480,778	287(21)	492,333	11,555	

※表に使用している数値は端数処理の関係で合計が合わない場合があります。

※施設数の欄の()の数値は、延床面積が無い施設の数です。

第2章 全体方針編

(2) インフラ施設

大分類	中分類	小分類	H26年度末	R2年度末	
			施設数等	施設数等	増 減
1道路施設	1-1道路	一般道路	実延長 1048.34 k m	実延長 1058.16 k m	$\frac{\text{1058.16}}{\text{1048.34}}$ +9.82km
		自転車歩行者道	実延長 3.64 k m	実延長 3.73 k m	$\frac{\text{3.73}}{\text{3.64}}$ +0.09km
		事務所、付帯建築物等	2棟	2棟	0
	1-2橋りょう	橋りょう	601橋	602橋	+1橋
2上水道施設	2-1上水道施設	配水管・送水管・導水管	845.441km	878.223km	+32.782km
		浄水場	5施設	5施設	0
		配水池	13施設	13施設	0
		混和池、着水井等	8施設	8施設	0
		事務所、付帯建築物等	20棟	20棟	0
3下水道施設	3-1下水道施設 (汚水)	管路	564.98km	599.63km	+34.65km
		ポンプ施設	2施設	2施設	0
		事務所、付帯建築物等	5棟	5棟	0
	3-2下水道施設 (雨水)	ポンプ施設	8施設	8施設	0
事務所、付帯建築物等	6棟	6棟	0		
4河川施設	4-1河川	準用河川	29.65km	29.65km	0
		普通河川(水路)	940.27km	940.27km	0
	4-2施設	ポンプ場・排水機場・調整池	53施設	55施設	+2施設
		事務所、付帯建築物等	3棟	3棟	0
5公園施設	5-1公園	総合公園	2施設	2施設	0
		地区公園	2施設	2施設	0
		近隣公園	14施設	14施設	0
		街区公園	256施設	263施設	+7施設
		緑地・緑道	37施設	38施設	+1施設
		その他の公園	13施設	15施設	+2施設
		ちびっ子広場、運動広場、遊水池広場	66施設	63施設	-3施設
	事務所、付帯建築物等	3棟	3棟	0	
5-2衛生施設	便所	68棟	70棟	+2棟	
6環境衛生施設	6-1環境施設	し尿処理施設	1施設	1施設	0
		ごみ処理施設	3施設	3施設	0
		再生資源処理施設	2施設	2施設	0
		最終処分場	1施設	1施設	0
	6-2衛生施設	公衆便所	6施設	6施設	0
7農業施設	7-1農業施設	農道			
		農業用排水路			
		揚排水機場	3施設	3施設	0
		事務所、付帯建築物等	3棟	3棟	0
8その他施設	8-1その他施設	中野土地区画整理事務所	1施設	解体済	-1施設
		銚子口区画整理事務所	1施設	旧EJ施設に移管	-1施設
		春日部駅東口再開発事務所	1施設	解体済	-1施設

春日部市公共施設マネジメント基本計画 追補版

発行 春日部市

編集 総合政策部公共施設事業調整課

作成 令和4年3月

〒344-8577 埼玉県春日部市中央六丁目2番地

電話：048-736-1111（代表）

E-mail：kokyo@city.kasukabe.lg.jp

U R L：https://www.city.kasukabe.lg.jp/



春日部市



+1のあるまち
kasukabe



ほまいるシティ
SDGs未来都市 春日部

