

新本庁舎建設工事 近隣工事説明会 主な質問・意見

No.	主な質問・意見	回答
1	敷地南側に新しく道路を整備するということだが、どのような道路になるのか。	敷地の南側に整備する道路については、車道幅7m、歩道幅2.5mとし、陸橋通り（市道2-33-2号線）から左折イン、陸橋通りへ左折アウトする計画としています。また、敷地東側の市道へ接続させ、歩行者が通行できる計画になっていますが、車両については、接続部にポールを設置するため、通り抜けできない構造になっています。
2	旧市立病院解体工事では振動がひどく、毎日揺れを感じた。対策をしていると思うが、特に気を付けて作業をしてもらいたい。	解体工事では、コンクリートガラをふるいにかける作業などがありましたが、本工事ではそのような作業はなく、解体時よりも振動は緩やかになるものと考えています。また、重機等通路への防振対策や重機配置の工夫を行うなど、必要に応じた振動対策を検討し、工事を進めています。
3	現在、新本庁舎建設敷地南側の隣地境界沿いに仮囲いが設置されているが、今後仮囲いに代わる新しいフェンスはどの位置に設けるのか。	現在設置している仮囲いは撤去し、隣地境界から約50cm離れたところに約1.8mのフェンスを設置する計画としています。これは防犯面や、車両のヘッドライトの光が隣接地に当たらないように配慮したものです。
4	隣地境界と新設フェンスとの間にある50cmの空間（敷地）については、市役所側で管理することになると思うが、どのような状態になるのか。	当該部分については、砂利敷またはコンクリート舗装を行う計画です。
5	工事用車両が周辺道路で待機することはあるのか。	工事用車両については、周辺道路で待機することがないように搬入の時間帯等を計画し、円滑に工事現場内に誘導します。
6	旧市立病院解体工事の時の説明では、解体する建物の杭は残置すると言っていたが、撤去を行うのか。	既存の杭については、新たに設置する杭に干渉する部分を撤去しながら工事を進めています。
7	現市役所は別館や第二別館に分かれているが、新本庁舎に集約されるのか。	現在の別館や第二別館に入っている部署は新本庁舎に集約する計画です。
8	中高層建築であれば、工期は15ヶ月もあれば十分だと思うが、25ヶ月もかかるのはなぜか。また、当初、新本庁舎の完成時期は令和4年度と聞いていたが、令和5年度になったのはなぜか。	工期については、実施設計において、杭工事や鉄骨組立工事等、詳細な工事工程を検討した結果、約25ヶ月となったものです。現在、市庁舎の建設工事を進めている県内近隣市では、約18,000㎡の規模で工期を約31ヶ月、約15,000㎡の規模で工期を25ヶ月にしているところもあり、適切な工期と考えています。

		また、新本庁舎の完成時期については、建築基準法の確認済証が令和3年3月31日に交付された後、4月9日に入札公告を行い、契約手続きに要する期間を考慮し、令和5年9月15日を工期末としたものです。
9	旧市立病院解体工事が終わってから5ヶ月経つのに新本庁舎建設工事が始まらないのは軟弱地盤の調査を行っていたためと聞いたことがあるが、地盤調査は事前に行っていなかったのか。	新本庁舎敷地の地盤調査については、実施設計における構造の設計に反映させるため、平成30年度に実施しております。
10	学校や病院、各行政機関が禁煙となっている中、喫煙所を計画しているのはなぜか。また、喫煙所の位置が南東側住宅地付近にあるが、煙が流れてこないか。	喫煙所については、他の公共施設において喫煙所を廃止したため、周辺の路上で喫煙してしまうというケースもあったことから、近隣環境への影響を考慮し、段階的な見直しを進めていきたいと考えています。今後、喫煙所の利用状況を踏まえて、廃止を含めた在り方について検討していきます。 また、喫煙所は基準に則った高性能フィルターを設けており、喫煙所の外に影響がでないような設備となっています。
11	工事によって近隣の建物に影響が出た場合、補償はどうなるのか。	新本庁舎建設地の工事エリアから40mの範囲にある建物等については、令和元年度に旧市立病院解体工事着手前の事前調査を行い、今年度は、解体工事後の外壁等への影響を調べるため、事中調査を行っているところです。今後は、新本庁舎への移転後に事後調査を行い、工事による家屋等への損傷が認められた場合は補償等の対応を行っていきたくと考えています。
12	新本庁舎の階数について、当初7階建てと聞いていたが、変更になったのか。	新本庁舎の階数は、基本設計において地上5階建て、塔屋1階建てとして計画していましたが、実施設計において、電気室や機械室などの塔屋部分の面積が建築面積の1/8以上となり、建築基準法上、階数に算入されることになったため、地上6階建てになったものです。
13	近隣の方々に周知を徹底するため、もう一度、アスベストや工事全般に関する説明をしてもらいたい。	地域の皆様からご要望があれば、説明する機会を設けさせていただきますので、担当課までご連絡ください。
14	現在、市道1-22号線(武里内牧線)の工事を行っているが、工事により渋滞が生じている。どうにかならないものか。	市道1-22号線(武里内牧線)の工事については、出来る限り通行止めや片側通行とならないよう、工事の進捗に合わせて車道の位置を変更するなど、工夫をしながら工事を進めてまいります。