

令和8年度

仕 様 書

			課 長	主 幹	主 査	調 査	設 計

委 託 業 務 名 大 風 文 化 交 流 セ ン タ ー 空 調 設 備 保 守 管 理 業 務 委 託

委 託 場 所 春 日 部 市 西 宝 珠 花 593 番 地

委 託 金 額

委 託 価 格

業 務 大 要

大 風 文 化 交 流 セ ン タ ー 内 の 空 調 設 備 の 保 守 点 検 、 清 掃 業 務 、 簡 易 点 検

第1号一位代価表

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2 清掃業務 室内機清掃 フィルター		60	台			30台×年2回
ドレン		60	台			30台×年2回
熱交換器		30	台			30台×年1回
室外機清掃 熱交換器		23	台			23台×年1回
合 計						

第1号一位代価表

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3 簡易点検 室外機点検 異常振動・音		92	台			23台×年4回
油のにじみ		92	台			23台×年4回
キズ、腐食等		92	台			23台×年4回
室内機点検 霜付きの有無		120	台			30台×年4回
合 計						

大風文化交流センター空調設備保守管理業務委託 特記仕様書

1. 目的

この仕様書は、春日部市大風文化交流センター「ハルカイト」（以下「本施設」という。）における下記案件に関し、春日部市（以下「発注者」という。）と業務受託者（以下「受注者」という。）との必要な事項を定めるものである。

2. 件名

大風文化交流センター空調設備保守管理業務委託

3. 履行場所

春日部市西宝珠花 593 番地

4. 履行期間

契約確定日 から 令和 9 年 3 月 12 日 まで

5. 対象機器

別紙 対象機器一覧 のとおり

6. 業務内容及び留意点

(1) 業務内容は、次のとおりとする。

①保守点検（年 2 回）

ア. 電気系統点検

イ. ドレン点検

ウ. 運転状況確認

②清掃業務

ア. 室内機のフィルター、ドレンパンの洗浄（年 2 回）

イ. 室内外機の熱交換器の洗浄（年 1 回）

ウ. 作業前後風速測定

③簡易点検（年 4 回）

フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律第 16 条第 1 項に基づく「第一種特定製品の管理者の判断の基準となるべき事項」に定められた簡易点

検

- (2) 受注者は、あらかじめ発注者と協議して決定した日時に業務を実施する。なお、定期清掃以外に発注者から清掃の要請があった場合、受注者は現場を調査し、発注者との協議により対応する。
- (3) 受注者は、業務実施後速やかに委託業務完了通知書を提出する。同通知書には、各業務の作業前、作業中、作業後の写真、点検及び清掃結果報告書、その他、業務の履行が確認できる書類を添付すること。

7. 負担区分

業務に使用する機具及び資材等は、受注者の負担とする。

8. 支払方法

業務完了後一括払いとする。

別紙 対象機器一覧

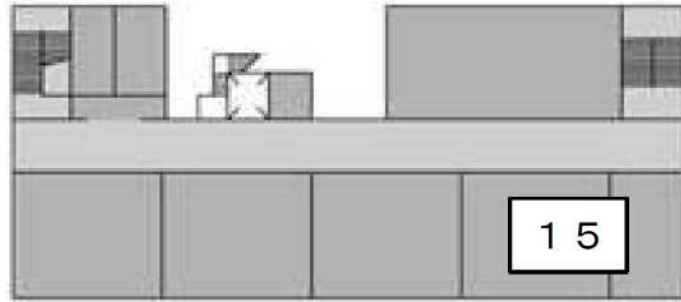
番号	階	室名	室外機名称	メーカー	室外機 型名	室内機(台)	室外機(台)	スイッチ	
1	1階	交流室	なし	ダイキン	RSXYP280P	2	1	1	
					RSXYP280P	3	1		
2		大会議室	大会議室	三菱電機	PUZ-ZRMP112KA12	2	1	1	
3		授乳室	なし	ダイキン	RZYP112H	1	1	1	
4		実習室	実習室	三菱電機	PUZ-ZRMP160KA12	2	1	1	
5		小会議室	なし	三菱重工	FDCVP505HA	1	1	1	
6		休憩室	なし	ダイキン	RZYP112H	1	1	1	
7		事務室	事務室・受付	三菱電機	PUZ-ZRMP80HA12	1	1	1	
			事務室・受付	三菱電機	PUZ-ZRMP80HA12	1	1	1	
8		宝珠花サロン	展示室1 東側	三菱電機	PUZ-ZRMP80HA12	1	1	1	
			展示室1 西側	三菱電機	PUZ-ZRMP80HA12	1	1	1	
9		2階	歴史資料室1	展示室2	三菱電機	PUZ-ZRMP112KA12	1	1	1
10			歴史資料室2	展示室3	三菱電機	PUZ-ZRMP112KA12	1	1	1
11			歴史資料室3	展示室4	三菱電機	PUZ-ZRMP112KA12	1	1	1
12			多目的ホール	多目的ホール	三菱電機	PUZ-ZRMP140KA12	1	1	1
	多目的ホール			三菱電機	PUZ-ZRMP140KA12	1	1	1	
13	大風文化継承室		大風文化交流室	三菱電機	PUZ-ZRMP80SHA12	1	1	1	
			大風文化交流室	三菱電機	PUZ-ZRMP80SHA12	1	1		
14	大風文化展示室		大風文化展示室 北側	三菱電機	PUZ-ZRMP112KA12	2	1	1	
		大風文化展示室 南側	三菱電機	PUZ-ZRMP112KA12	2	1	1		
15	3階	倉庫	なし	ダイキン	RYJ160B	1	1	1	
					RYJ160B	1	1	1	
					RYJ160B	1	1	1	

台数合計

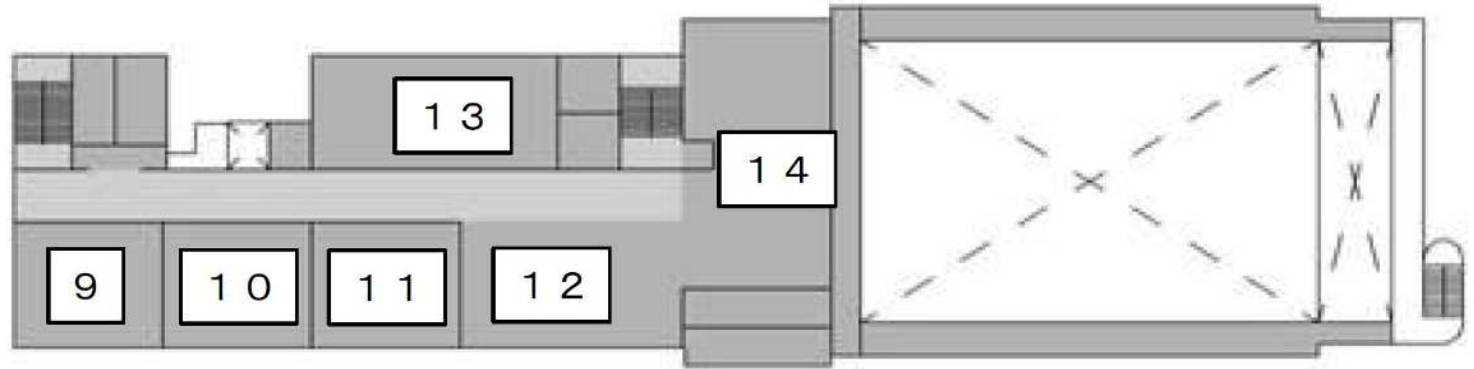
30

23

3階



2階



1階

