

申請に対する処分の審査基準（行政手続条例）

担当部署：都市整備部住宅政策課 No.005

| | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 処 分 名 | 敷金の減免又は、徴収猶予の決定 |
| 処 分 の 概 要 | 入居権利者は市営住宅の入居手続として、3ヶ月分の家賃に相当する金額の敷金を納付しなければならないが、市長が特別の事情があると認めるときは、当該敷金の減免又は徴収猶予を行うことができます。 |
| 根拠条例等・条項 | 春日部市市営住宅条例（平成17年条例第142号）第16条 春日部市市営住宅条例施行規則（平成17年規則第57号）第25条、第26条、第27条、第28条 |
| 審 査 基 準 | <p>市長が特別の事情があると認める「生活保護法の規定に基づく被保護者」、「中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律に基づく支援給付を受けている者」、「被災復興措置に該当し、新たに入居する者」については、当該敷金の減免又は徴収猶予を行うことができます。</p> <p>この場合、「市営住宅家賃（敷金）減額（免除、徴収猶予）申請書」に次の書類を添付して市長に申請し、承認を得なければなりません。</p> <p>(1) 生活保護法の規定に基づく被保護者 現に生活保護を受給していることを証明する福祉事務所の発行する書類</p> <p>(2) 中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律に基づく支援給付を受けている者 現に支援給付を受けていることを証明する福祉事務所の発行する書類</p> <p>(3) 被災復興措置に該当し、新たに入居する者 災害の事実及び災害により受けた損害を証明する書類</p> <p>また、敷金の減免又は徴収猶予期間は、「生活保護法の規定に基づく被保護者にあつては、被保護者でなくなるまでの間」、「中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律に基づく支援給付を受けている者にあつては、支援給付を受けなくなるまでの間」、「被災復興措置に該当するものにあつては、被災した日の属する月から2年の範囲内で必要と認める期間」とします。</p> |
| 標準処理期間 | 7日 |
| 設定年月日 | 平成17年10月1日（最終改正：平成26年9月19日） |
| 申請時期 | 随時 |
| 申請方法 | 本庁4階住宅政策課窓口への提出 |
| 備 考 | |

根拠条例及び
関係例規等の抜粋

【根拠条例等】

■市営住宅条例

(敷金)

第16条 市長は、入居権利者から3か月分の家賃に相当する金額の範囲内において敷金を徴収するものとする。この場合において、市長は、特別の事情があると認めるときは、当該敷金の減免又は徴収の猶予をすることができる。

2 前項の敷金は、入居者が市営住宅を明け渡した後、本人の請求によりこれを還付する。ただし、未納の家賃又は損害賠償金があるときは、当該敷金のうちからこれを控除する。

3 敷金には、利子を付さない。

■市営住宅条例施行規則

(敷金の減免又は徴収猶予対象者)

第25条 敷金の減免又は徴収猶予の対象者は、生活保護法の規定による被保護者、中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律に基づく支援給付を受けている者及び被災復興措置に該当し、新たに入居する者とする。

(敷金の減免又は徴収猶予申請手続)

第26条 敷金の減免又は徴収猶予を受けようとする者は、市営住宅家賃(敷金)減額(免除、徴収猶予)申請書に生活保護法の規定に基づく被保護者にあつては現に生活保護を受給していることを証明する福祉事務所の発行する書類、中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律に基づく支援給付を受けている者にあつては現に支援給付を受けていることを証明する福祉事務所の発行する書類を被災復興措置に該当し、新たに入居する者にあつては災害の事実及び災害により受けた損害を証する書類を添付して市長に申請しなければならない。

(敷金の減免又は徴収猶予の承認)

第27条 市長は、前条の申請に基づき敷金の減免又は徴収猶予を承認したときは、市営住宅家賃(敷金)減額(免除、徴収猶予)承認書(様式第18号)により申請者に通知するものとする。

(敷金の減免又は徴収猶予期間)

第28条 敷金の減免又は徴収猶予期間は、次に定めるとおりとする。

(1) 生活保護法の規定に基づく被保護者にあつては、被保護者でなくなるまでの間

**根拠条例及び
関係例規等の抜粋**

- (2) 中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律に基づく支援給付を受けている者にあつては、支援給付を受けなくなるまでの間
- (3) 被災復興措置に該当するものにあつては、被災した日の属する月から2年の範囲内で必要と認める期間
- 2 前項の規定にかかわらず、依然敷金を納付する資力がないと認められる場合は、引き続き徴収猶予することができる。