

令和2年8月3日

## 旧富多小学校を有効活用してくれる民間事業者の募集を再開します！

周辺環境や地域資源を活かした「農業に関連する事業や観光的要素を含む」地域の活性化に繋がる事業提案を募集します。

市では、閉校となった旧富多小学校跡地を「買受ける」または「借受ける」ことで、既存建物の有効的な活用が図れる民間事業者を、公募型プロポーザル方式により、8月より再募集します。



### 《求める跡地活用事業提案》

旧富多小学校跡地の既存建物を活かすとともに、本市のまちづくりに関する計画（第2次総合振興計画、都市計画マスタープラン、観光振興基本計画など）を踏まえた、地域の豊かな歴史・文化資源や、田園・河川などの自然資源などを活かした、主として「農業に関連する事業や観光的要素を含む事業」によって、魅力とにぎわいを創出し、地域の環境を損なうことや公益を害する恐れがなく、さまざまな人が利用することで、地域の活性化にも資するような提案を求めます。

### 《土地・建物の概要》

名称	旧富多小学校			
所在地	①春日部市神間653番地1 ②春日部市神間653番地13			
土地面積	①16,801㎡ ②511㎡			
建物等の概要	物件の種類	構造	延床面積	建築年月
	校舎	RC造2階建	2,422.13㎡	平成6年1月
	体育館	RC造2階建	1,224.65㎡	平成6年1月
	その他：プール付属室、体育倉庫、バックネット、藤棚、ポンプ室 等			
区域区分等	市街化調整区域、建蔽率60%、容積率100%			
アクセス	車：国道4号バイパス 立野（西）交差点より約1.3km 電車：東武野田線（東武アーバンパークライン） 南桜井駅より約4.6km バス：朝日自動車 立野バス停より約700m			

〔売却価格〕 144,030,000円

〔賃貸借料〕 年額 2,521,200円

月額 210,100円（※消費税および地方消費税を含む）

参加事業者は「買受ける」または「借受ける」のいずれかを選択し、提案します。  
なお、対象物件の一部だけを、「買受ける」「借受ける」ことはできません。

#### 《スケジュール等》

内 容	日 程 (予 定)
募集要項の公表	8月 1日 (土)
募集要項の窓口配布	8月 3日 (月) ～ 9月17日 (木)
竣工図書等の閲覧	8月 4日 (火) ～ 9月17日 (木)
現地見学会受付	8月 3日 (月) ～ 8月18日 (火)
現地見学会	8月21日 (金)
質問事項の受付	8月11日 (火) ～ 8月28日 (金)
質問事項への回答	9月 2日 (水) 頃
参加表明書の受付	9月 3日 (木) ～ 9月17日 (木)
提案書類の受付	10月12日 (月) ～ 10月30日 (金)
審査委員会の開催	11月 中旬頃
優先交渉権者等の決定	11月 下旬頃
仮契約の締結	12月 下旬頃
市議会による議決 (必要な場合)	令和3年1月以降
本契約の締結	

注：新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点やその他の事由により、受付期間や各種手続き方法などを変更することがあります。

#### 《旧富多小学校跡地活用事業者提案競技募集要項の窓口配布》

##### ①配布期間

8月3日 (月) ～ 9月17日 (木) (土、日、祝日を除く)

午前9時 ～ 午後4時 (正午～午後1時を除く)

##### ②配付場所

募集要項は、市役所第三別館2階 公共施設事業調整課で配布するほか、市公式ホームページからのダウンロードも可能です。

( [http://www.city.kasukabe.lg.jp/shisei/shisaku/kakushu/management/tomita\\_teianboshu.html](http://www.city.kasukabe.lg.jp/shisei/shisaku/kakushu/management/tomita_teianboshu.html) )

#### 《問い合わせ先》

公共施設事業調整課 公共施設マネジメント担当  
担当：井崎、宮入 内線 7675、7676