

# 平成22年度 特別行政課題研究

研究テーマ

## 『定住人口の増加策について』

平成22年度特別行政課題研究名簿

テーマ： 定住人口の増加策

NO	所 属	職 名	氏 名	備 考
1	政策課	政策推進担当課長	金井 信之	研修責任者
2	政策課	主幹	松本 英彦	
3	政策課	主査	吉久 高秀	
4	市民課	主査	小川 和宏	
5	情報統計課	主任	根本 譲	
6	政策課	主任	松井 紗智子	
7	政策課	主事	中武 敦	庶務
8	政策課	主事	三浦 正史	庶務

## 目次

第1章	調査研究の目的	1
第2章	現状の把握	2
2-1	本市の人口	2
2-2	本市の自然動態の推移	3
2-3	本市の社会動態の推移	4
2-4	上記から	5
第3章	地区別の人口減少要因	6
3-1	社会減少の転出・転入要因	6
3-2	各地区の特徴	7
3-3	上記から	7
第4章	転出者・転入者の分析（住民基本台帳の分析）	8
4-1	転出先・転入元について	8
4-1-1	県別	8
4-1-2	市町村別	9
4-1-3	越谷市・さいたま市・杉戸町について	10
4-2	年齢について	13
4-3	世帯人数について	14
4-4	3人世帯について	15
4-4-1	県別	15
4-4-2	市町村別（埼玉県内）	15
4-4-3	年齢別	16
4-5	1人世帯について	17
4-5-1	県別	17
4-5-2	市町村別（埼玉県内）	18
4-5-3	年齢	19
4-5-4	施策の方向性	20
4-6	本市の人口移動の特徴	21
第5章	転出・転入した理由調査（平成21年度転出者・転入者アンケート）	22
5-1	転出について	22
5-1-1	転出理由	22

5-1-2 転出理由の分類.....	24
5-2 転入について.....	26
5-2-1 転入理由.....	26
5-2-2 転入理由の分類.....	28
5-3 上記より.....	29
第6章 住民ニーズ（平成21年度市民意識調査の分析）.....	30
6-1 20代の住民ニーズ.....	31
6-2 30代の住民ニーズ.....	32
6-3 60代の住民ニーズ.....	33
6-4 70代の住民ニーズ.....	34
6-5 上記より.....	35
第7章 子育て世帯のニーズ（平成21年度春日部市次世代育成支援行動計画 後期ニーズ調査報告書の分析）.....	36
7-1 子育て世代のニーズ.....	36
7-1-1 就学前児童保護者アンケート.....	36
7-1-2 小学生児童保護者アンケート.....	37
7-2 上記から.....	38
第8章 高齢者世帯のニーズ（平成20年度春日部市高齢者保健福祉計画・第4期介護保険事業計画 アンケート調査結果報告書の分析）.....	39
8-1 高齢者が求めている施策.....	39
8-2 介護に関わる施策.....	40
8-3 生きがいのある活動.....	40
8-4 心配ごと・悩みごと.....	41
8-5 希望する介護.....	42
8-6 上記より.....	42
第9章 住民ニーズと親・子世帯が近くに住むこととの関連性.....	43
9-1 親世帯と子世帯が近くに住むことのメリット.....	43
9-2 住民ニーズとの関連性.....	43
9-3 施策の方向性.....	45
9-4 その他.....	46
第10章 提案事業A 一ふれあい家族世帯住宅購入奨励事業一.....	47

10-1	インビジブル・ファミリー	47
10-2	事業内容	48
10-3	助成金額の検討	49
10-3-1	物品購入費用について	49
10-3-2	登記費用にかかる費用について	50
10-3-3	助成金額について	53
第11章	流山市と春日部市の子育て施策の比較および本市の課題（流山視察より）	54
11-1	流山市の取組み	54
11-1-1	DEWKSをターゲットとした施策の展開：保育ステーション	54
11-1-2	マーケティング課およびシティセールス推進室の設置	54
11-2	子育て施策の比較	55
11-3	本市の施策のPR	57
11-4	課題	59
第12章	提案事業B「プロモーションガイド作成事業」	60
12-1	ガイドに盛り込む内容の検討	60
12-1-1	使用データ	61
12-1-2	ランキングの結果	61
12-1-3	ランキング結果に対する「住みたい」理由	62
12-2	2つの統計内容から読み取れる見解	62
12-3	春日部市の持つ潜在イメージとの合致点	64
第13章	武里団地への入居促進	66
13-1	武里団地の課題	67
13-1-1	高齢化	67
13-1-2	高齢者のニーズ	68
13-2	施策の方向性	68
13-2-1	武里団地と大学	68
13-2-2	方向性	69
13-3	武里団地の現況および管理の方向性（UR都市機構へのヒアリング調査）	70
13-3-1	武里団地の動向	70
13-3-2	URへのヒアリングにより見出された入居促進に有効な項目	71
13-3-3	家賃減額手法	71

第14章 提案事業C 一官学連携団地活性化推進事業一	72
14-1 大学生を対象としたアンケート調査	72
14-2 アンケート調査結果	73
14-2-1 回答者の属性	73
14-2-2 自宅外生の住居選択	74
14-2-3 自宅生の一人暮らしについて	76
14-2-4 ルームシェアのニーズ	77
14-2-5 アンケート結果より	78
14-3 事業内容	79
14-3-1 学生のルームシェアによる入居促進	79
14-3-2 研究フィールドとしての傾斜棟の活用	80
第15章 提案事業D 一空き室の保育ママ部屋利用一	81
15-1 若い世代からの需要について	81
15-2 武里団地地域の保育状況	82
15-2-1 待機児童数	82
15-2-2 家庭的保育事業について	82
15-3 事業内容	83
第16章 平成23年度に事業化される提案内容	84
16-1 ふれあい家族住宅購入奨励事業	84
16-2 プロモーションガイド作成事業	85
16-3 官学連携団地活性化推進事業（ルームシェアによる入居促進）	86
第17章 まとめ（フローチャート）	91

図表 2-1	春日部市の人口推移（単位：人）	2
図表 2-2	地区別の人口推移（総人口）	2
図表 2-3	春日部市および地区ごとの自然動態の推移（日本人）（単位：人）	3
図表 2-4	春日部市の自然動態の推移（日本人）	3
図表 2-5	春日部市および地区ごとの社会動態の推移（日本人）（単位：人）	4
図表 2-6	春日部市の社会動態の推移（日本人）	4
図表 3-1	各地区の社会動態の増減	6
図表 3-2	地域別特徴	7
図表 4-1	都道府県ごとの転出・転入者数	8
図表 4-2	市区町村ごとの転出・転入者数	9
図表 4-3	春日部市と越谷市間での人口移動	10
図表 4-4	春日部市とさいたま市間での人口移動	11
図表 4-5	春日部市と杉戸町間での人口移動	12
図表 4-6	転出・転入者の年齢構成（上：年齢別集計、下：年代別集計）	13
図表 4-7	世帯人数ごとの転入・転出者数（上：世帯数換算、下：人数換算）	14
図表 4-8	3人世帯の県別の転出・転入世帯数	15
図表 4-9	3人世帯の市区町村ごとの転出・転入者数	15
図表 4-10	3人世帯の転出・転入者の年齢構成（上：年齢別集計、下：年代別集計）	16
図表 4-11	一人世帯の県別の転出・転入者数	17
図表 4-12	一人世帯の市区町村ごとの転入・転出者数	18
図表 4-13	一人世帯の転出・転入者数の年齢構成（上：年齢別集計、下：年代別集計）	19
図表 4-14	転出・転入理由ごとの施策の方向性	20
図表 4-15	本市の人口移動の特徴	21
図表 5-1	越谷市への転出者のアンケート結果	22
図表 5-2	さいたま市への転出者（上）と杉戸町への転出者（下）のアンケート結果	23
図表 5-3	転出理由のまとめ	24
図表 5-4	春日部市からの転出理由と転出先決定プロセス	25
図表 5-5	越谷市からの転入者のアンケート結果	26
図表 5-6	さいたま市からの転入者（上）と杉戸町からの転入者（下）のアンケート結果	27
図表 5-7	転入理由のまとめ	28
図表 5-8	春日部市への転入理由と転入先決定プロセス	29

図表 6-1	グラフの見方	30
図表 6-2	20代の住民ニーズ	31
図表 6-3	30代の住民ニーズ	32
図表 6-4	60代の住民ニーズ	33
図表 6-5	70代の住民ニーズ	34
図表 7-1	問35-1の回答結果	36
図表 7-2	問35-2の回答結果	36
図表 7-3	問29-1の回答結果	37
図表 7-4	問29-2の回答結果	38
図表 8-1	高齢者向けサービスの利用希望度	39
図表 8-2	特に力を入れて欲しい介護に関わる施策	40
図表 8-3	高齢者が生きがいを感じる活動	40
図表 8-4	高齢者の感じている心配ごと・悩みごと	41
図表 8-5	一般高齢者（第1号被保険者）の希望する介護	42
図表 8-6	中高年（第2号被保険者）の希望する介護	42
図表 9-1	ニーズと近居・同居することのメリットの関連性	44
図表 9-2	都道府県ごとの3世代同居率と全国学力テストの平均正答数の関係	46
図表 10-1	インビジブル・ファミリーのイメージ（高田, 2007より引用）	47
図表 10-2	施策のイメージ図	48
図表 10-3	新生活のためのインテリア・家具購入率（左）・費用（右）	49
図表 10-4	家電製品のアイテム別購入率（左）・費用（右）	49
図表 10-5	登記登録にかかる費用	50
図表 10-6	登録免許税の税額及び特別措置の内容	51
図表 10-7	平成10年7月1日以前の司法書士報酬	52
図表 10-8	住宅奨励事業の商品券交付イメージ	53
図表 11-1	流山市の人口動態（流山市統計 各年4月1日現在）	54
図表 11-2	流山市と春日部市の子育て施策の比較①	55
図表 11-3	春日部市と流山市の子育て施策の比較②	56
図表 11-4	春日部市の子育て支援事業の認知度と利用度	57
図表 11-5	春日部市の子育て支援サービスの認知度・利用度	58
図表 11-6	流山市のシティセールスのイメージ図	59



図表 1 2-1	2つのアンケート結果に住んでみたい街上位10地域	61
図表 1 2-2	住みたいと思わせる要素のまとめ	62
図表 1 2-3	住んでみたいと思わせる要素と市民意識調査の照合	64
図表 1 2-4	住みたいと思わせる要素以外の項目と市民意識調査の照合	65
図表 1 3-1	各地区人口の平成17年と平成22年の比較(単位:人)	66
図表 1 3-2	市内各地区の高齢化率(平成22年12月1日現在の総人口より)	67
図表 1 3-3	高齢者のニーズ	68
図表 1 3-4	武里団地の管理方針	70
図表 1 4-1	回答者の属性(左:性別、中央:住居形態、右:学年)	73
図表 1 4-2	居住地及び通学手段	73
図表 1 4-3	通学時間	74
図表 1 4-4	自宅外生の住居形態(左)と居住地域選択理由(右)	74
図表 1 4-5	自宅外生の物件選択理由	75
図表 1 4-6	自宅外生の住居への満足度及び不満点	75
図表 1 4-7	自宅生の一人暮らしの希望の有無(左)と家賃価格帯による希望度(右)	76
図表 1 4-8	自宅生の物件選択時に重要視する項目	76
図表 1 4-9	ルームシェアのニーズ	77
図表 1 4-10	ルームシェアによる入居促進事業イメージ(3Kの場合)	79
図表 1 4-11	傾斜棟活用の事業イメージ	80
図表 1 5-1	居住年数5年以内の年齢構成および世帯構成	81
図表 1 5-2	居住年数6年以上の年齢構成および世帯構成	81
図表 1 5-3	市内各地区の待機児童数(平成22年12月1日現在)	82
図表 1 5-4	家庭的保育事業ガイドラインと武里団地の照合	83
図表 1 5-5	武里団地空き室の保育ママ部屋利用	83
図表 1 7-1	本報告書のフローチャート	91